

## Zienswijzennota ontwerpbestemmingsplan “Hof van Wesse”

### *Inleiding*

Van 25 februari 2016 tot en met 6 april 2016 heeft het ontwerpbestemmingsplan “Hof van Wesse” voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is een ieder in de gelegenheid gesteld een zienswijze op het plan kenbaar te maken aan de gemeenteraad.

De ter inzage legging is bekend gemaakt door publicatie in de Zutphense Koerier, het elektronisch gemeentebblad en de Staatscourant van 24 februari 2016. Gedurende de termijn is één mondelinge zienswijze ingediend waarvan verslag is gemaakt.

Daarnaast zijn er door de vooroverlegpartners twee reactie ingediend.

Hieronder wordt aangegeven wie de zienswijze heeft ingediend, is de inhoud van de zienswijze samengevat en is de zienswijze beantwoord. Dit is eveneens gedaan met de vooroverlegreacties van de overlegpartners.

| <b>Inspreker</b>            | <b>Datum</b> | <b>Ontvangen op</b> | <b>Zaaknummer</b> |
|-----------------------------|--------------|---------------------|-------------------|
| 1. [REDACTED]               | 6 april 2016 | 6 april 2016        | 81859             |
| 2. Waterschap Rijn & IJssel | 5 april 2016 | 5 april 2016        | 81859             |
| 3. VNOG                     | 7 april 2016 | 11 april 2016       | 81859             |

De zienswijze is binnen de termijn ingediend, waardoor deze ontvankelijk is.

## ***Inhoud en beantwoording zienswijze***

### **1. Inspreker 1**

Inspreker geeft aan de jeugdgevangenis en bijbehorende tuin (Hof van Wesse) te willen gebruiken als eenheid om mensen voor te bereiden op deelname aan de maatschappij. Mensen (veteranen en dementerenden) kunnen hier gehuisvest worden, krijgen werk en opleiding. Veteranen en dementerende moeten beschut kunnen wonen en veilig kunnen werken aan de opbouw en inrichting van hun eigen leven en het land. Dit moet innovatief en in verbinding met betrokkenen neergezet worden.

#### *Beantwoording*

*Het voorliggende terrein, voormalige buitenruimte van de jeugdgevangenis, is al een aantal jaren in herontwikkeling. Hiervoor zijn in het verleden al meer bestemmingsplannen vastgesteld en onherroepelijk geworden. Op basis van het WOP (Wijkontwikkelingsplan) Waterkwartier is een visie op de woningbouwmarkt geformuleerd. Deze gaat uit van herstructureringsopgave in verschillende buurten. Deze locatie maakt hier onderdeel van uit. Doel van de ontwikkeling op dit terrein is de toevoeging van koopwoningen in het Waterkwartier. Door deze toevoeging ontstaat er meer diversiteit in het woningbouwaanbod van de wijk. Hierdoor is het mogelijk om vanuit sociale huurwoningen, waaruit een groot deel van de wijk bestaat, door te stromen naar een koopwoning. Door deze ontwikkeling wordt de woonkwaliteit en leefbaarheid van de wijk verbeterd. De gronden zijn van de gemeente en zullen door een projectontwikkelaar worden gerealiseerd en verkocht. De voorgestelde wens van inspreker om de plek een maatschappelijke functie te geven past niet bij de plannen over de herontwikkeling van het terrein.*

#### Conclusie

De zienswijze wordt niet overgenomen.

## ***Inhoud en beantwoording vooroverlegreacties***

### **2. Inspreker 2**

Het Waterschap Rijn & IJssel geeft in de reactie aan dat er een nieuw Waterbeheerplan geldt. Verzocht wordt het huidige Waterbeheerplan 2016-2021 op te nemen in de plantoelichting.

#### *Beantwoording*

*Naar aanleiding van de ingediende vooroverlegreactie wordt in de toelichting van het bestemmingsplan het huidige waterbeheerplan 2016-2021 opgenomen. Concreet betekent dit dat de eerste zin van de paragraaf wordt aangepast en de derde zin wordt verwijderd.*

### **3. Inspreker 3**

De VNOG heeft aangegeven dat het plan/ het voornemen past binnen de normen van het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (Bevi). Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het plan.

#### *Beantwoording*

*De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.*

## ***Conclusie***

De vooroverlegreactie van het Waterschap Rijn & IJssel leidt tot aanpassing van de plantoelichting. De overige zienswijze/ vooroverlegreacties geven geen aanleiding het plan aan te passen.