

Bestemmingsplan

Nieuw Zwembad, Laan naar Eme

**gemeente Zutphen
afdeling Klantcontact/ team Omgeving**

ID: NL.IMRO.0301.bp0712NieuwZwembad-vs01

24 februari 2014



INHOUD

1	Inleiding	3
1.1	Aanleiding	3
1.2	Ligging plangebied	3
1.3	Vigerend bestemmingsplan	4
1.4	Leeswijzer	4
2	Het plangebied en de ontwikkeling	5
3	Haalbaarheid - beleid	6
3.1	Rijksbeleid	6
3.2	Provinciaal beleid	7
3.3	Regionaal beleid	9
3.4	Beleid Waterschap	9
3.5	Beleid gemeente	10
4	Haalbaarheid - ruimtelijk relevante aspecten	11
4.1	Milieu	11
4.2	Flora en fauna	15
4.3	Water	16
4.4	Archeologie en cultuurhistorie	17
4.5	Verkeer en parkeren	18
4.6	Duurzaamheid	19
4.7	Economische uitvoerbaarheid	20
5	Wijze van bestemmen	21
5.1	Algemeen	21
5.2	Dit bestemmingsplan	22
5.3	Wet algemene bepalingen omgevingsrecht	23
6	Procedure	24
6.1	Overleg ex artikel 3.1.1 Bro	24
6.2	Inspraak	24
6.3	Zienswijzen	24
	Bijlagen	
1.	Verkennd bodemonderzoek	
2.	Risicoanalyse externe veiligheid	
3.	Zienswijzennota	

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Het Graaf Otto zwembad is een belangrijke voorziening voor Zutphen voor het geven van zwemlessen, het faciliteren van sportverenigingen en recreatief zwemmen.

De gemeente Zutphen moet op diverse vlakken bezuinigen. Het gemeentelijk zwembad is onderdeel van de bezuinigingen die de raad van de gemeente Zutphen heeft vastgesteld. Dit wil de gemeente realiseren door nieuwbouw van een innovatief zwembad met een bij Zutphen passende hoeveelheid m² water en typen bassins, op een goed toegankelijke plek en met een passende vorm van beheer dan wel eigendomssituatie.

De gemeente kiest voor nieuwbouw van het zwembad op het sportcomplex aan de Laan naar Eme. Gelet op de goede ligging, bereikbaarheid en aanwezige ruimte om eventueel andere voorzieningen toe te voegen. Op deze plek speelde voorheen voetbalvereniging Zutphania haar wedstrijden. Nadat het nieuwe zwembad is gerealiseerd, zal het oude zwembad worden gesloopt.

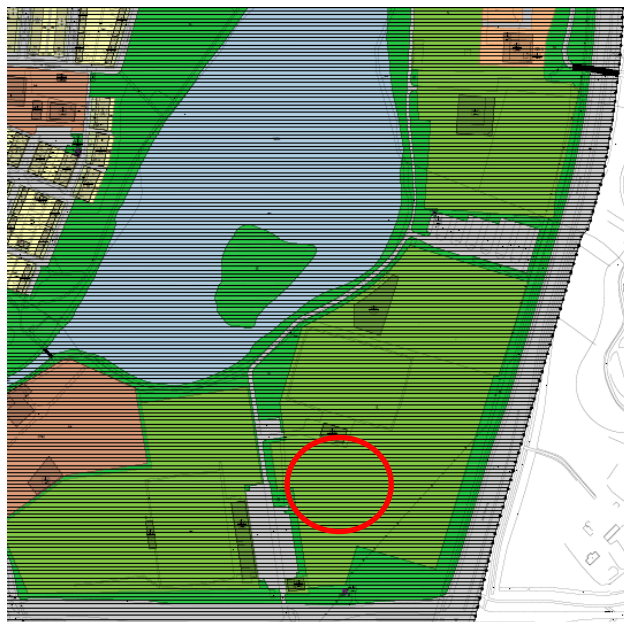
1.2 Ligging plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Laan naar Eme in het zuid-oostelijke deel van het Zuiderpark, dat grenst aan de Den Elterweg, kadastraal bekend Gemeente Zutphen, sectie N, nummer 4179. De omgeving kenmerkt zich door de volgende functies: ten noorden en ten westen van het plangebied zijn sportvoorzieningen aanwezig, ten oosten van het plangebied bevindt zich de N348 en nog oostelijker daarvan woonbebouwing. Ten zuiden van het plangebied bevindt zich een bedrijventerrein. De locatie wordt ontsloten via de Laan naar Eme.



1.3 Vigerend bestemmingsplan

Het plangebied is gelegen in het vigerende bestemmingsplan “Zuid-Oostkwartier”. Dit bestemmingsplan is vastgesteld door de gemeenteraad op 28 juni 2010. Hierin heeft het perceel de bestemming “Sport” maar het perceel kent geen bouwvlak. Binnen deze bestemming mogen sportactiviteiten worden uitgeoefend, maar mag er niet worden gebouwd ten behoeve van sportactiviteiten.



Uitsnede Verbeelding geldend bestemmingsplan

1.4 Leeswijzer

Het bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding, regels en deze toelichting. De toelichting is opgebouwd uit 6 hoofdstukken. Na dit inleidende hoofdstuk wordt in hoofdstuk 2 het plangebied en de ontwikkeling aangegeven. De bestaande situatie en de gewenste toekomstige situatie van het plangebied worden beschreven. In de hoofdstukken 3 en 4 wordt de haalbaarheid van het bestemmingsplan aangetoond voor wat betreft het overheidsbeleid, milieuaspecten, water, archeologie, flora en fauna en economische uitvoerbaarheid. In hoofdstuk 5 volgt de wijze van bestemmen, waarin uiteen wordt gezet hoe het in hoofdstuk 2 beschreven plan juridisch is vertaald naar de verbeelding en de regels. Ten slotte komen in het zesde en laatste hoofdstuk de resultaten uit de procedure aan de orde.

2 Het plangebied en de ontwikkeling

Het plangebied ligt in het zuidoostelijke deel van het Zuiderpark gelegen aan de Laan naar Eme en is ongeveer 3750 m² groot en is aan de westzijde van de Den Elterweg gelegen. Op het perceel bevindt zich de kantine van voormalige voetbalclub F.C. Zutphania. Deze kantine is nu particulier eigendom en voor sportgebruik verhuurd.



Globale ligging plangebied gezien in de omgeving

De gemeenteraad heeft besloten tot de bouw van een tweebadenconcept. Dit betekent: een wedstrijdbad (15,4 bij 25 meter), een doelgroepen-/instructiebad (8 bij 15 meter) en een waterspeeltuin, het zogenaamde ‘maatschappelijke pakket’. Verder worden (losse) recreatieve elementen toegevoegd om het bad aantrekkelijker te maken voor alle doelgroepen. Tevens zal er een ligweide van 3000 m² aan de zuidkant van het nieuwe zwembad worden gerealiseerd.

Het clubgebouw van de voormalige voetbalclub blijft gewoon staan, het zwembad komt ten zuiden hiervan te liggen. Er worden geen bomen/bossages verwijderd. Hierdoor blijft de locatie de groene inpassing behouden die al rondom de sportvelden aanwezig was. De ruimtelijke impact van de bouw van het zwembad is daardoor gering.

3 Haalbaarheid - beleid

3.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)

De SVIR geeft een nieuw, integraal kader voor het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau. De visie is vernieuwend in de zin dat ruimtelijke ontwikkelingen en infrastructuur sterker dan voorheen met elkaar verbonden worden. De structuurvisie vervangt daarvoor de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de MobiliteitsAanpak, de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving en de ruimtelijke doelen en uitspraken in de PKB Tweede structuurschema Militaire terreinen, de Agenda Landschap, de Agenda Vitaal Platteland en Pieken in de Delta.

In de structuurvisie schetst het Rijk de ambities voor concurrentiekracht, bereikbaarheid, leefbaarheid en veiligheid tot 2040 (lange termijn) en doelen, belangen en opgaven tot 2028 (middellange termijn).

De centrale visie wordt uiteengezet in drie hoofddoelstellingen voor de middellange termijn (2028), namelijk “concurrerend, bereikbaar en leefbaar&veilig”. Voor de drie rijksdoelen zijn de onderwerpen van nationaal belang benoemd waarmee het Rijk aan geeft waarvoor het verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken.

Conclusie

Voorliggend plan raakt de doelstelling, die in de SVIR zijn verwoord, niet. Het bestemmingsplan heeft geen nationaal belang.

Nationaal Waterplan

Het Nationaal Waterplan geeft op hoofdlijnen aan welk beleid het Rijk in de periode 2009 - 2015 voert om te komen tot een duurzaam waterbeheer. Het Nationaal Waterplan richt zich op bescherming tegen overstromingen, voldoende en schoon water en diverse vormen van gebruik van water. Ook worden de maatregelen genoemd die hiervoor worden genomen. Op basis van de Wet ruimtelijke ordening heeft het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten de status van structuurvisie.

Het plangebied ligt in het gebied ‘Stedelijk gebied’. Bij de invulling van de stedelijke wateropgave moet rekening worden gehouden met verdergaande verstedelijking en klimaatverandering. Bij de aanpak van de stedelijke wateropgave wordt zo veel mogelijk aangesloten bij de dynamiek van de stad en wordt de uitvoering van maatregelen gecombineerd met herstructurering van bestaand bebouwd gebied en de realisatie van groen in en om de stad. Groen in de stad, in de openbare ruimte en in tuinen van individuele burgers, kan een belangrijke rol spelen in het voorkomen van wateroverlast. Water op straat wordt deels geaccepteerd mits dit niet tot onaanvaardbare schade of overlast leidt. De combinatie van water en groen biedt volop kansen om het stedelijk watersysteem robuuster en klimaatbestendiger te maken. Goede verbindingen tussen het stedelijk watersysteem en het ommeland dragen bij aan een goede kwaliteit van water en landschap. Water biedt kansen voor verbetering van de leefomgeving in bestaand (groot)stedelijk gebied.

Conclusie

In voorliggend plan is sprake van een oppervlaktetoename van bebouwing in bestaand stedelijk gebied. Het plangebied is gelegen in een groene zone waarbinnen water (in die zin, dat het betreffende perceel in een grondwaterbeschermingsgebied ligt) ook een plek heeft. Voldaan wordt aan de uitgangspunten van het waterbeleid van de rijks-overheid.

3.2 Provinciaal beleid

Structuurvisie - Ruimtelijke Verordening Gelderland

Sinds de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening heeft het Streekplan Gelderland de status van Structuurvisie gekregen. De inhoud van de structuurvisie is daarmee onveranderd gebleven. Hoofddoel van het beleid is het scheppen van ruimte voor de verschillende ruimtevrage functies op het beperkte oppervlak. Om krachtige steden en vitale regio's te bevorderen zijn de belangrijkste uitgangspunten 'bundeling van verstedelijking aan/nabij infrastructuur' en het 'organiseren in stedelijke netwerken'.

Op grond van de Structuurvisie ligt het plangebied in bestaand stedelijk gebied in het stedelijk netwerk Stedendriehoek. Nieuwe bebouwing is dan ook enkel mogelijk binnen bestaand stedelijk gebied. Het bundelingsbeleid is een centraal uitgangspunt voor de wijze waarop in het Gelders ruimtelijk beleid wordt omgegaan met verstedelijking. Bundeling in Gelderland heeft tot doel:

- handhaving/ versterking van de economische en culturele functie van de steden;
- behoud/ versterking van het draagvlak voor stedelijke voorzieningen;
- een gedifferentieerde bevolkingssamenstelling in steden bevorderen ter vermindering van probleemcumulatie;
- kansen te bieden voor combinatie van arbeid/scholing, ontspanning en zorgtaken;
- optimale benutting van infrastructuur, kansen voor openbaar vervoer en fietsgebruik.

Het aanbod en de vraag in het voorzieningenpatroon verandert voortdurend. Voorbeelden zijn de verschuivende vraag op het gebied van zorg (kleinschalige verpleegunits in de wijk) en voorzieningen op het gebied van welzijn, cultuur, recreatie, sport, onderwijs en kunst. Voorkomen moet worden dat de sociaal-culturele kwaliteit van de leefomgeving onder een bepaald minimum zakt.

Conclusie

In voorliggend plan is sprake van nieuwbouw ten behoeve van een maatschappelijke functie in de vorm van een openbaar zwembad. Het oude zwembad wordt afgebroken op een andere binnenstedelijke locatie, dan de locatie waar het voorgenomen nieuwe kleinere zwembad wordt gerealiseerd. Zowel sloop als vervangende nieuwbouw vinden plaats in bestaand stedelijk gebied. Daarmee is het plan passend binnen de uitgangspunten van provinciaal beleid.

Waterplan 2010-2015

Het Waterplan 2010-2015 bevat het waterbeleid van de provincie en is de opvolger van het derde Waterhuishoudingsplan (WHP3). Het beleid uit WHP3 wordt grotendeels voortgezet. Het Waterplan is tegelijk opgesteld met de water(beheer)plannen van het Rijk en de waterschappen. In onderlinge samenwerking zijn de plannen zo goed mogelijk op elkaar afgestemd. Het Waterplan Gelderland 2010-2015 is op 1 januari 2010 in werking getreden. In het plan staan de doelen voor het waterbeheer, de maatregelen die daarvoor nodig zijn en wie ze gaat uitvoeren. Voor oppervlaktewaterkwaliteit, hoogwaterbescherming, regionale wateroverlast, watertekort en waterbodems gelden provinciebrede doelen. Voor een aantal functies, zoals landbouw, natte natuur, waterbergingsgebieden en grondwaterbeschermingsgebieden, zijn specifieke doelen geformuleerd. Zowel in nieuw als in bestaand stedelijk gebied streeft de provincie naar een duurzaam watersysteem. Nadelige effecten op de waterhuishouding moeten in beginsel voorkomen worden. Hierbij wordt het water in de stad met het omringende watersysteem als een geheel beschouwd.

Het plangebied heeft op grond van het Waterplan de basisfunctie ‘stedelijk gebied’. De functie ‘stedelijk gebied’ geldt voor alle bebouwde kommen in Gelderland. De inrichting en het beheer van het waterhuishoudkundige systeem zijn in stedelijk gebied gericht op:

- het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van wateroverlast;
- de ontwikkeling en het behoud van de natuur in het stedelijk gebied;
- het voorkomen van zettingen;
- het herbenutten van ontwateringswater voor drink- en industriewatervoorziening of voor herstel van verdroogde natuur;
- het weren van de riolering van (diepe) drainage en instromend grond- en oppervlaktewater;
- het beperken van de vuilbelasting door riooloverstorten en hemelwateruitlaten;
- het beperken van de invloed van bronbemaling;
- het realiseren van de basiskwaliteit voor oppervlaktewater.

Conclusie

Voorliggend plan zorgt voor een toename van het bebouwd oppervlak binnen het plangebied. Het plangebied is gelegen aan een groene zone waarbinnen water (het plangebied ligt in een grondwaterbeschermingsgebied) ook een plek heeft. Voldaan wordt aan de uitgangspunten van het waterbeleid van de provincie. Na intensief overleg met de provincie heeft de provincie aangegeven geen probleem te zien in nieuwbouw van het zwembad binnen het grondwaterbeschermingsgebied. Temeer omdat de waterwinning/grondwaterbescherming per 1 januari 2016 wordt beëindigd.

3.3 Regionaal beleid

Structuurvisie Stedendriehoek 2030

De regionale Structuurvisie 2030 is in mei 2007 vastgesteld door de gemeenteraden van Zutphen, Apeldoorn, Brummen, Deventer, Lochem en Voorst. In deze visie staan de gemeenschappelijke ambities voor de lange termijn tot 2030. De gemeenten streven naar een hoogwaardige ruimtelijke ontwikkeling van de Stedendriehoek als geheel. Behoud en versterking van de samenhang en variatie in woon-, werk- en recreatiegebieden, met een gelijktijdig ontwikkelen van nieuwe kwaliteiten in water, natuur, landschap en landbouw, staat centraal. Om deze centrale doelstelling concreet te maken, zijn de volgende vijf strategische keuzen geformuleerd:

- duurzaam waterbeheer als basis voor ruimtelijke ontwikkeling;
- natuur, landschap en landbouw ontwikkelen in functiecombinaties;
- regionale bereikbaarheid verbeteren door hoogwaardig openbaar vervoer;
- stedelijke herstructurering gaat boven nieuwe stadsuitbreidingen;
- toevoegen van centrumstedelijk en landelijke woonmilieus.

De structuurvisie omvat een duurzaam ruimtelijk structuurbeeld voor de lange termijn 2030. Dit beeld laat zien hoe de betrokken partners van de Stedendriehoek willen omgaan met de ruimtelijke ontwikkeling van het bundelingsgebied Stedendriehoek.

Conclusie

Voorliggend plan betreft een dusdanig kleine lokale ontwikkeling die niet in strijd is met het ruimtelijk beleid van de Stedendriehoek

3.4 Beleid Waterschap

Waterbeheerplan 2010-2015

Het Waterschap Rijn en IJssel heeft in het Waterbeheerplan 2010-2015 haar nieuwe beleid vermeld. Dit plan is opgesteld in samenwerking met vier andere waterschappen, die deel uitmaken van deelstroomgebied Rijn-Oost. Dit plan is per 1 januari 2010 in werking getreden.

De opdracht van de waterschappen in Rijn-Oost is te zorgen voor voldoende water, schoon water en voor veilig wonen en werken op de taakvelden watersysteem, waterketen en veiligheid. Het waterschap houdt daarbij rekening met agrarische, economische, ecologische en recreatieve belangen. Aandachtspunten zijn het verbeteren van ecologische en chemische waterkwaliteit (terugdringen van oppervlaktewatervervuiling) en het voorkomen van wateroverlast, waarbij rekening wordt gehouden met het veranderende klimaat. In zowel landelijk als stedelijk gebied kunnen ruimtelijke ontwikkelingen een positief maar ook een negatief effect hebben op het watersysteem.

Conclusie

In paragraaf 4.3 wordt aandacht besteed aan de watertoets op grond van het Besluit ruimtelijke ordening waarin concreet wordt ingegaan op de relevante waterthema's en het effect van het plan daarop. Het plan is in overeenstemming met het beleid.

3.5 **Beleid gemeente**

Ontwikkelingsvisie Zutphen 2020

De ontwikkelingsvisie Zutphen 2020 behelst de vertaling van de gemeentelijke ambities in een ruimtelijk functioneel perspectief tot 2020. Gesteld wordt dat Zutphen zijn bestaande identiteit wil behouden en versterken, maar zich tegelijkertijd verder wil ontwikkelen als een moderne stad, waarin historie en dynamiek hand in hand gaan. De gemeente wil zich profileren als een duurzame gemeente, met een sterke sociale en economische structuur en burgers die tevreden zijn over het woon- en leefklimaat.

Daaruit vloeit voort dat herstructurering van sportaccommodaties een maatschappelijke taak is waarin de gemeente een grote rol speelt. Het beleid is dan ook gericht op het aanbieden van sportaccommodaties en diverse sport- en educatieve mogelijkheden zowel op wijk- als op stadsniveau. De locatie is binnenstedelijk/in bebouwd gebied, waardoor het plan realiseerbaar is.

Conclusie

De vervangende nieuwbouw van het zwembad past binnen de kaders van het gemeentelijk ruimtelijk beleid.

4 Haalbaarheid - ruimtelijk relevante aspecten

4.1 Milieu

4.1.1 Bodem

Voordat een bestemmingsplan kan worden vastgesteld, dient te worden aangetoond dat de bodem en het grondwater geschikt zijn voor het beoogde gebruik. Hiervoor is door Buro Antares in Zelhem op 8 augustus 2013 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Deze is als bijlage 1 opgenomen bij de toelichting.

Het onderzoek heeft tot doel de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem vast te stellen. Het onderzoek wijst uit of op de locatie al dan niet verontreinigende stoffen in de grond of in het freatisch grondwater boven de streef- of achtergrondwaarden aanwezig zijn. Op basis van de beschikbare gegevens is hierbij uitgegaan van de hypothese dat de bovengrond plaatselijk licht verhoogde gehalten kwik en lood bevat. Daarnaast bevat het grondwater een licht verhoogde concentratie barium. De lichtverhoogde gehalten en concentratie zijn dusdanig gering dat risico's voor de volksgezondheid en het milieu als verwaarloosbaar mogen worden beschouwd. Aanvullend onderzoek wordt derhalve niet noodzakelijk geacht.

Op basis van de verkregen onderzoeksresultaten zijn er met betrekking tot de voorgenomen nieuwbouw van een zwembad op de onderzoekslocatie geen milieuhygiënische belemmeringen.

Bij een eventueel hergebruik van de grond dient rekening te worden gehouden met de Nota Bodembeheer van de gemeente Zutphen of het Besluit bodemkwaliteit.

Het aspect bodem vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan.

4.1.2 Lucht

De Wet luchtkwaliteit (verankerd in de Wet Milieubeheer hoofdstuk 5, titel 5.2) is een implementatie van diverse Europese richtlijnen omtrent luchtkwaliteit waarin onder andere grenswaarden voor vervuilende stoffen in de buitenlucht zijn vastgesteld ter bescherming van mens en milieu. In Nederland zijn stikstofdioxide (NO₂) en zwevende deeltjes als PM₁₀ (fijn stof) de maatgevende stoffen waar de concentratieniveaus het dichtst bij de grenswaarden liggen. Overschrijdingen van de grenswaarden komen, uitzonderlijke situaties daargelaten, bij andere stoffen niet voor.

Hoewel de luchtkwaliteit de afgelopen jaren flink is verbeterd kan Nederland niet voldoen aan de luchtkwaliteitseisen die in 2010 van kracht zijn geworden. Projecten die 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdragen aan luchtverontreiniging hoeven niet langer individueel getoetst te worden aan de Europese grenswaarden aangezien deze niet leiden tot een significante verslechtering van de luchtkwaliteit. Deze grens is in de AMvB NIBM gelegd bij 3% van de grenswaarde van een stof. Voor NO₂ en PM₁₀ betekent dit dat aannemelijk moet worden gemaakt dat het plan tot maximaal 1,2 µg/m³

verslechtering leidt. Voor een aantal functies (o.a. woningen, kantoren, tuin- en akkerbouw) is dit gekwantificeerd in de ministeriële regeling NIBM.

Uit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening wordt afgewogen of het aanvaardbaar is het plan op deze plaats te realiseren. Hierbij kan de blootstelling aan luchtverontreiniging een rol spelen, ook als het plan ‘niet in betekende mate’ bijdragen aan de luchtverontreiniging. Er is sprake van een significante blootstellingsduur als de verblijfsduur die gemiddeld bij de functie te verwachten is significant is ten opzichte van een etmaal. Volgens de toelichting op de Regeling Beoordeling luchtkwaliteit is dit onder andere het geval bij een woning, school of sportterrein.

Gevoelige bestemmingen als scholen, kinderdagverblijven, bejaarden- en zorgtehuizen genieten op grond van de gelijknamige AMvB extra bescherming. Substantiële uitbreiding of nieuwvestiging binnen 50 meter van een provinciale weg of 300 meter van een Rijksweg is alleen toegestaan als de concentraties luchtvervuilende stoffen zich onder de grenswaarden bevinden.

Uit de “Rapportage luchtkwaliteit 2007, 2008 en 2009” blijkt dat er vanaf 2007 geen overschrijdingen van de luchtkwaliteitsnormen meer plaatsvinden in de gemeente Zutphen. Het plan draagt ‘niet in betekende mate’ bij aan de luchtverontreiniging. De verkeersintensiteit bedraagt minder dan 10.000 motorvoertuigen per etmaal. Het nieuwe zwembad dient ter vervanging van het oude zwembad in hetzelfde gebied. Dit betekent dat geen onderzoek hoeft te worden uitgevoerd.

Vanuit de Wet milieubeheer en vanuit een goede ruimtelijke ordening vormt de luchtkwaliteit geen belemmering voor de uitvoering van dit bestemmingsplan

4.1.3 Geluid

Wanneer in een plan nieuwe geluidsgevoelige ruimten, zoals woningen worden gerealiseerd, stelt de Wet geluidhinder de verplichting akoestisch onderzoek uit te voeren naar de geluidsbelasting op de nieuwbouw ten gevolge van omliggende wegen. Deze geluidsbelasting mag de 48 dB niet overschrijden.

Een zwembad is geen gevoelige bestemming in het kader van de Wet geluidhinder. Daarom hoeft de geluidsbelasting van het wegverkeer op de Laan naar Eme en de Den Elterweg op het zwembad niet onderzocht te worden. Ook de verkeersbewegingen die als gevolg van de komst van het zwembad toenemen hebben geen effect om de omliggende gevoelige functies in die zin dat er geen sprake zal zijn van een toename van de geluidsbelasting.

Het aspect geluid vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan.

4.1.4 Bedrijven en milieuzonering

Indien door middel van een plan nieuwe, milieuhindergevoelige functies mogelijk worden gemaakt, moet worden aangetoond dat deze niet worden gerealiseerd binnen de hinderzone van omliggende bedrijven. Anderzijds mogen milieuhindergevoelige functies in de directe omgeving van het plangebied niet negatief worden beïnvloed door de ontwikkelingen die met een plan mogelijk worden gemaakt.

In de directe omgeving van het plangebied is bedrijventerrein “De Stoven” aanwezig. Deze wordt door de herontwikkeling niet gehinderd in de eigen bedrijfsvoering. Het zijn immers geen milieuhindergevoelige functies.

De richtafstanden uit de “Bedrijven en milieuzonering” worden gehaald bij een situatie die overdekt is. De grootste richtafstand uit “Bedrijven en milieuzonering” is voor geluid. De richtafstand voor een overdekt zwembad bedraagt 50 meter. De afstand tot de dichtstbijzijnde woning is meer dan 50 meter. De dichtstbijzijnde gevoelige functie (woning) is gelegen op ruim 300 meter afstand van het plangebied.

Vanuit bedrijven en milieuzonering bestaan er geen belemmeringen voor de uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan.

4.1.5 Externe veiligheid

Externe veiligheid richt zich op het beheersen van risico's bij onder meer productie, opslag, transport en gebruik van gevaarlijke stoffen. Dergelijke activiteiten leggen beperkingen op aan de omgeving. Door maatregelen kunnen de afstanden worden verkleind.

Er wordt onderscheid gemaakt tussen plaatsgebonden risico en groepsrisico. Het groepsrisico heeft een oriëntatiewaarde, voor het plaatsgebonden risico geldt een grenswaarde voor kwetsbare objecten en een richtwaarde voor beperkt kwetsbare objecten. De grenswaarde mag niet worden overschreden.

Voor de oriënterende waarde en richtwaarde geldt dat afwijken alleen met een dergelijke motivering is toegestaan. Het aspect externe veiligheid betreft het risico op een ongeval waarbij een gevaarlijke stof aanwezig is. Deze gevaarlijke stoffen kennen twee verschillende bronnen. Dit zijn de stationaire (chemische fabriek, lpg-tankstation) en de mobiele (tankwagens, gasleidingen) bronnen.

Door de Omgevingsdienst Veluwe IJssel is een risicoanalyse gemaakt ten behoeve van voorliggend bestemmingsplan. De risicoanalyse is opgenomen in bijlage 2 van deze toelichting.

Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)

Voor bepaalde risicovolle bedrijven geldt het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Hierin zijn de risiconormen voor externe veiligheid met betrekking tot bedrijven met gevaarlijke stoffen wettelijk vastgelegd.

Transport van gevaarlijke stoffen (water, spoor, weg)

Voor de beoordeling van de risico's vanwege transport van gevaarlijke stoffen dient op dit moment de Circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen te worden gehanteerd. Op dit moment wordt echter gewerkt aan nieuwe wet- en regelgeving te weten Wet Basisnet en Besluit transport gevaarlijke stoffen, met als uitvloeisel het zogeheten Basisnet.

Transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen

Voor de beoordeling van de risico's van transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen geldt het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Naast de toetsing aan het plaatsgebonden risico en het groepsrisico is hierin vastgelegd dat aan weerszijden van een buisleiding een bebouwingsvrije afstand moet worden aangehouden voor beheer en onderhoud aan de buisleidingen.

Beleidsvisie externe veiligheid

Momenteel werkt gemeente Zutphen aan de afronding van de Beleidsvisie externe veiligheid. De conceptversie heeft tot 3 juli 2012 ter inzage gelegen. Uitgangspunt van deze visie is dat nieuwe risicobronnen alleen nog zijn toegestaan op het bedrijventerrein de Mars, met uitzondering van propaantanks in het buitengebied. Als voorwaarde geldt wel dat de PR 10^{-6} contour (plaatsgebonden risico) zich niet buiten de inrichtingsgrens van het nieuwe bedrijf mag bevinden. Daarnaast is in de beleidsvisie bepaald dat het groepsrisico ten gevolge van een risicobron niet groter mag zijn dan 2 maal de oriëntatiewaarde. In de visie is tevens vastgelegd dat wanneer kwetsbare objecten (objecten met verminderd zelfredzame personen zoals scholen en zorginstellingen) mogelijk worden gemaakt binnen het invloedsgebied van een risicobron de besluitvorming op dit punt expliciet bij de gemeenteraad en het college van B&W wordt voorgelegd.

Onderzoeksresultaten

Onderstaande afbeelding geeft een overzicht van het plangebied in relatie tot de risicobronnen binnen en nabij het plangebied.



Overzicht risicobronnen omgeving plangebied

Stationaire bronnen

Nabij het plangebied zijn geen stationaire risicobronnen aanwezig die van invloed zijn op het plangebied.

Mobiele bronnen

Nabij het plangebied is één mobiele bron aanwezig die van invloed is op het plangebied. Het betreft hier de provinciale weg N348 Den Elterweg.

Plaatsgebonden risico mobiele risicobronnen

Het plaatsgebonden risico 10^{-6} per jaar van de Den Elterweg komt niet verder dan de as van de weg. Het plaatsgebonden risico levert geen belemmeringen op voor het plan.

Groepsrisico

Het groepsrisico van de Den Elterweg blijft na realisatie van het zwembad ruimschoots onder 0,1 maal de oriëntatiewaarde. Een nadere berekening of verantwoording van het groepsrisico is niet noodzakelijk.

In het algemeen zullen de personen die binnen het zwembad verblijven in een hoge mate zelfredzaam zijn, hoewel het voor kan komen dat ook minder zelfredzame personen aanwezig kunnen zijn. Gesteld wordt dat personen die binnen het zwembad verblijven de locatie eenvoudig kunnen ontvluchten via de Laan van Eme en de Keucheniusstraat.

De commandant van de regionale brandweer is gevraagd advies uit te brengen in het kader van de rampenbestrijding en zelfredzaamheid van personen. De commandant kan zich vinden in de uitwerking van dit bestemmingsplan (advies d.d. 1 oktober 2013).

Vanuit externe veiligheid zijn er geen belemmeringen ten aanzien van de uitvoerbaarheid van het dit bestemmingsplan.

4.2 Flora en fauna

Bij ruimtelijke ingrepen dient rekening te worden gehouden met de natuurwaarden ter plaatse. De Nederlandse wetgeving maakt voor bescherming van natuur onderscheid in de bescherming van gebieden in de Natuurbeschermingswet en de soortbescherming in de Flora- en faunawet.

Gebiedsbescherming

In het kader van de Natuurbeschermingswet dient te worden getoetst of de beoogde ontwikkeling een eventuele negatieve invloed heeft op beschermde gebieden. Het dichtstbijzijnde gebied dat in het kader van de Natuurbeschermingswet is aangewezen, is het Natura2000-gebied IJsseluitwaarden, tevens Ecologische Hoofdstructuur. Verwacht wordt dat de activiteiten in het plangebied, gezien hun ligging en omvang, geen negatieve invloed hebben op het functioneren van dit Natura2000-gebied en de Ecologische Hoofdstructuur.

Soortbescherming

De Flora- en faunawet draagt zorg voor een duurzame instandhouding van alle inheemse flora en fauna. In dit kader dient te worden onderzocht of er geen schade aan soorten wordt toegebracht. Afhankelijk van de kwetsbaarheid van de soort zijn er verschillende beschermingsregimes van toepassing. Op 13 maart 2013 is een quickscan flora en fauna uitgevoerd. De stadsecoloog heeft naar aanleiding van voornoemde quickscan geconcludeerd dat het niet nodig is op deze locatie een nader onderzoek uit te voeren. Wel is het verstandig enige afstand te bewaren van de bomen die in de

houtwal rondom het veld staan. De houtwal ligt rondom – en niet binnen - de plangrenzen van voorliggend bestemmingsplan, waardoor er geen sprake is van aantasting van de ecologische waarden.

Op grond van het bovenstaande bestaan er vanuit flora en fauna geen belemmeringen voor de uitvoerbaarheid van het dit bestemmingsplan.

4.3 Water

In artikel 3.1.6 (Bro) is aangegeven dat in de toelichting van een bestemmingsplan is beschreven op welke wijze in het plan rekening is gehouden met de gevolgen voor de waterhuishouding. In deze waterparagraaf worden de effecten van de ruimtelijke ontwikkeling per waterthema afgewogen. De relevante waterthema's worden door middel van de watertoetstabel geselecteerd en vervolgens beschreven.

Ten behoeve van de watertoets is onderhavig plan getoetst aan een elftal thema's die het Waterschap Rijn en IJssel van belang acht ten behoeve van het waarborgen van een gunstige waterhuishoudkundige situatie nu en in de toekomst. Het resultaat van deze toets volgt hieronder.

Thema	Toelichting	Relevant
Veiligheid	1. Ligt in of nabij het plangebied primaire of secundaire waterkeringen?	nee
	2. Ligt in of nabij het plangebied een kade?	nee
Riolering en Afvalwaterketen	1. Is er toename van het afvalwater (DWA)?	ja
	2. Ligt in het plangebied een persleiding van WRIJ?	nee
	3. Ligt in of nabij het plangebied een RWZI van WRIJ?	nee
Wateroverlast	1. Is er sprake van toename van verhard oppervlak?	ja
	2. Is er sprake van afkoppelen van verhard oppervlak?	ja
	3. In of nabij het plangebied bevinden zich natte en laag gelegen gebieden?	nee
Grondwateroverlast	1. In het plangebied is sprake van slecht doorlatende lagen in de ondergrond.	nee
	2. Het plangebied bevindt zich in de invloedzone van Rijn en IJssel.	nee
	3. Is in het plangebied sprake van kwel?	nee
	4. Beoogt het plan het dempen van slootjes of andere wateren?	nee
Watervoorziening	1. Ligt het plangebied in de beschermingszone van drinkwateronttrekking?	ja
Volksgezondheid	1. Bevinden zich overstorten van het rioolstelsel in of nabij het plangebied?	nee
	2. Nieuwe functies die milieuhygiënische of verdrinkingsrisico's hebben?	nee
Oppervlaktewaterkwaliteit	1. Wordt vanuit het plangebied water op oppervlaktewater geloosd?	nee
	2. Ligt het plangebied nabij een Hen of Sed water of Strategisch actiegebied	nee

Verdroging	1. Het plangebied bevindt zich in een hydrologisch gebied voor natte natuur.	nee
Natte natuur	1. In of nabij het plangebied bevindt zich de EHS. 2. Bevindt het plangebied zich in of nabij beschermingszones voor natte natuur?	nee nee
Inrichting en beheer	1. In of nabij het plangebied bevinden zich wateren die in beheer zijn bij het waterschap. 2. Heeft het plan herinrichting van watergangen tot doel?	nee nee
Cultuurhistorie	1. Er zijn cultuurhistorische waterobjecten in het plangebied aanwezig.	nee

Riolering en afvalwaterketen

Er is sprake van toename van het afvalwater omdat er gebouwd gaat worden op een plek waar zich nog geen bouwwerken bevinden. Er kan maximaal 3750 m² bebouwd en verhard oppervlak worden toegevoegd, waar de nodige m³ afvalwater vandaan komen. Dit afvalwater wordt afgevoerd op het riool.

Er is sprake van een toename van verhard oppervlak omdat er op dit moment helemaal geen verhard oppervlak binnen het plangebied is.

Er is een mogelijkheid voor het afkoppelen van verhard oppervlak. Het is gebruikelijk dat regenwater niet op het riool wordt afgevoerd maar wordt geïnfiltreerd in de bodem. Daar is ook voldoende mogelijkheid voor, omdat nagenoeg alle percelen direct rondom het plangebied niet bebouwd zijn.

Watervoorziening

Het plangebied ligt in een grondwaterbeschermingsgebied. Echter, de waterwinning/het grondwaterbeschermingsgebied komt eind 2015 te vervallen. De provincie en Vitsen zien geen probleem in nieuwbouw van het zwembad.

Het aspect water vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

4.4 Archeologie en cultuurhistorie

Archeologie

Bij ingrepen waarbij de ondergrond wordt geroerd, dient te worden aangetoond dat de eventueel aanwezige archeologische waarden niet worden aangetast.

Volgens de gemeentelijke archeologische waardekaart bevinden zich op het perceel hoge bekende archeologische waarden. In de directe nabijheid van het plangebied zijn sporen aangetoond uit de Bronstijd (2000-750 voor Christus), IJzertijd (750 voor Christus – begin jaartelling), Middeleeuwen (500 – 1500 na Christus) en Nieuwe Tijd (1500 – heden). Uit borend onderzoek is gebleken dat de bodem van het sportpark-complex intact is en archeologische sporen behouden zullen zijn.

De realisatie van een nieuw zwembad zal de archeologische resten vrijwel zeker aantasten. Op grond van het archeologiebeleid is wel onderzoek nodig.

In het najaar van 2013 heeft archeologisch onderzoek in het plangebied plaatsgevonden. De bestemming en realisatie van een overdekt zwembad is immers niet te verenigen met het behoud van de archeologische waarden *in situ*. Het betreft hier een definitief archeologisch onderzoek op een terrein met een bekende archeologische hoge waarde (en AMK-terrein). Dit onderzoek heeft als doel dat de bekende vindplaats opgegraven wordt zodat de archeologische waarden (vondsten en informatie) *ex situ* behouden blijven.

Het veldwerk is klaar. De aan te leggen bouwput bevat geen behoudenswaardige archeologische waarden meer. Daarmee kan het plangebied waarop het nieuwe gebouw zal worden gerealiseerd (echter niet de grond om het plangebied heen) vrij worden gemaakt van een archeologische bestemming.

Het onderzochte gebied betreft het gehele bestemmingsvlak en komt overeen met de plangrens van dit bestemmingsplan. Op grond daarvan is geen archeologische bestemming meer opgenomen.

Cultuurhistorie

Op grond van artikel 3.1.6 Bro is het verplicht om cultuurhistorische waarden mee te wegen bij de vaststelling van een bestemmingsplan.

Ten aanzien van het aspect cultuurhistorie geldt dat dit niet aan de orde is. Het terrein bevindt zich buiten de grenzen van het beschermd stadsgezicht en in de directe omgeving spelen ook geen andere cultuurhistorische waarden waar rekening mee moet worden gehouden.

Het aspect archeologie en cultuurhistorie vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan.

4.5 Verkeer en parkeren

Verkeer

De ontsluiting van het plangebied wijzigt niet en blijft op de Laan naar Eme. De locatie is goed bereikbaar voor fiets en auto. De verkeersaantrekkende werking van het zwembad wijzigt in de toekomstige situatie niet van de (vroegere) verkeersaantrekkende werking van voormalige voetbalclub Zutphania. Er zal dus geen extra verkeersaantrekkende werking ontstaan. De bestaande infrastructuur is voldoende om de toekomstige verkeersbewegingen op te vangen.

Parkeren

Voor het parkeren wordt gebruik gemaakt van reeds aanwezige parkeerplaatsen. In totaal zijn er 160 parkeerplaatsen aanwezig.

De parkeernorm voor het voetbalveld is 20 parkeerplaatsen per hectare. Be Quick is bijna 3 hectare. Be Quick heeft dus 60 parkeerplaatsen nodig.

De parkeernorm voor zwembaden is 10 à 12 parkeerplaatsen per 100 m² bassin. Voor het zwembad (ongeveer 600 m² wateroppervlak) moeten er ongeveer 60 tot 72 parkeerplaatsen zijn.

De parkeerbehoefte van de twee accommodaties is daarmee berekend op 132 parkeerplaatsen (CROW-norm).

Het aspect verkeer en parkeren vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan.

4.6 Duurzaamheid

In het beleidsplan Zutphen Energieneutraal is opgenomen dat bij ruimtelijke ontwikkelingen een onderzoek naar gebruik van duurzame energie, energiebesparing, restwarmte en duurzaam bouwen verplicht is.

Bij de nieuwbouw van het zwembad wordt een duurzaam installatieconcept toegepast. Bij het ontwerp van zowel het gebouw als de installaties dient uit te worden gegaan van de Trias Energetica.



Deze benadering bestaat uit 3 stappen:

1. *beperken van de energievraag zoals verhogen isolatiewaarden, toepassen warmteterugwinning, toepassen daklichten etc.*
2. *toepassen van een duurzame energieopwekking zoals warmtepomp, PV-cellen etc.*
3. *uitvoeren van de resterende energieopwekking met een zo hoog mogelijk rendement.*

“Toepassing van technische installaties zijn geen doel maar een middel” en moeten daarom worden afgewogen tegen niet-installatietechnische alternatieven.

Er dient naar een juiste balans te worden gezocht tussen investeringskosten en exploitatielasten. Met altijd in het achterhoofd dat de energieprijzen en onderhoudskosten voortdurend zullen blijven stijgen. Energie en onderhoud behelzen 20 tot 30% van de exploitatielasten. Investeringskosten zijn eenmalig maar exploitatielasten komen minimaal 30 jaar lang terug. Er is dus een hoog risico aan de investeringen in relatie tot de exploitatielasten.

Bij het ontwerpen dient rekening te worden gehouden met het reduceren van de organisatiekosten, zoals schoonmaak, beheren waterkwaliteit, legionellapreventie etc.

Concreet dient hierbij te worden gedacht aan het toepassen van o.a. onderstaande duurzaamheids maatregelen, welke de exploitatielasten verlagen:

- Hoge RC waarde, gebouw isolatie, buitenschil en binnen door scheiding koud- en warmteruimtes.
- Daklichtkoepels.

- Energie besparen door maximale terugwinning en uitwisseling van energiestromen.
- Spoelwater hergebruik: reductie water en warmte gebruik.
- Opvang en benutten hemelwater ten behoeve van zwembad.
- Bassinafdekking.
- Heatpipes t.b.v. verwarmen douche- en zwembadwater.

Het project wordt weggezet als een Design- Build- en Maintain (groot onderhoud) aanbesteding met een verantwoordelijkheid voor energiebeheer. Door deze integrale aanpak wordt de bouwer er verantwoordelijk voor gemaakt dat er een duurzaam zwembad wordt gerealiseerd. Er wordt een duurzaamheidspresentatie (GPR-score) van minimaal 7 gevraagd en de bouwgegadigden worden uitgedaagd daar flink boven uit te gaan. Verder loopt er een onderzoek om voor het nieuwe zwembad warmte en electriciteit te betrekken vanuit de bestaande centrale voor Warmte Krachtkoppeling (WKK) van het ziekenhuis.

Bij de uiteindelijke omgevingsvergunningaanvraag en – verlening krijgt het aspect duurzaamheid nadere aandacht. Het aspect duurzaamheid vormt geen belemmering voor de realisatie van het plan.

4.7 Economische uitvoerbaarheid

Sinds de inwerkingtreding van de Wro op 1 juli 2008 zijn gemeenten verplicht een exploitatieplan op te stellen om het gemeentelijke kostenverhaal te verzekeren indien een ruimtelijk plan (in casu het bestemmingsplan) voorziet in bouw- en/of verbouwplannen. Deze bouwplannen zijn nader gedefinieerd in artikel 6.2.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Deze verplichting vervalt slechts:

- indien het kosten verhaal anderszins verzekerd is bijvoorbeeld als de locatie waarop het bouwplan betrekking heeft volledig eigendom is van de gemeente;
- als met alle grondeigenaren op voorhand (anterieur) een ontwikkelovereenkomst is gesloten;
- en als het kostenverhaal anderszins verzekerd is, de gemeente het niet nodig vindt om locatie-eisen en dergelijke te stellen.

De locatie waar het nieuwe zwembad komt is volledig eigendom van de gemeente en zij realiseert het zwembad zelf. Er kan in die zin geen sprake zijn van te verhalen kosten. Er wordt dan ook besloten geen exploitatieplan vast te stellen bij dit bestemmingsplan.

5 Wijze van bestemmen

5.1 Algemeen

5.1.1 Wat is een bestemmingsplan?

Het gemeentelijke bestemmingsplan is een middel waarmee functies aan gronden worden toegekend. Het gaat dus om het toekennen van gebruiksmogelijkheden. Vanuit de Wet ruimtelijke ordening volgt een belangrijk principe: het gaat om toelatingsplannologie. Het wordt de grondgebruiker (eigenaar, huurder etc.) toegestaan om de functie die het bestemmingsplan geeft, uit te oefenen. Dit houdt in dat:

- de grondgebruiker niet kan worden verplicht om een in het bestemmingsplan aangewezen bestemming ook daadwerkelijk te realiseren, en
- de grondgebruiker geen andere functie mag uitoefenen in strijd met de gegeven bestemming (de overgangsbepalingen zijn hierbij mede van belang).

Een afgeleide van de gebruiksregels in het bestemmingsplan zijn regels voor bebouwing (omgevingsvergunning voor het bouwen) en regels voor het verrichten van ‘werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden’ (omgevingsvergunning ten behoeve van het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden).

Een bestemmingsplan regelt derhalve:

- het toegestane gebruik van gronden (en de bouwwerken en gebouwen);

en een bestemmingsplan kan daarbij regels geven voor:

- het bebouwen van de gronden;
- het verrichten van werken (aanleggen).

Het bestemmingsplan is een belangrijk instrument voor het voeren van ruimtelijk beleid, maar het is niet het enige instrument. Andere ruimtelijke wetten en regels zoals bijvoorbeeld de Woningwet, de Monumentenwet 1988, de Algemene Plaatselijke Verordening, de Wet milieubeheer en de Bouwverordening zijn ook belangrijk voor het uitoefenen van ruimtelijk beleid.

5.1.2 Over bestemmen, dubbelbestemmen en aanduiden

Op de verbeelding wordt aangegeven welke bestemming gronden hebben. Dit gebeurt via een bestemmingsvlak. Voor het op de verbeelding aangegeven bestemmingsvlak gelden de gebruiksmogelijkheden zoals die in de bijbehorende regels staan aangegeven. Die toegekende gebruiksmogelijkheden kunnen op twee manieren worden ingevuld/aangevuld:

- 1 Via een dubbelbestemming. Een dubbelbestemming is, zoals de naam al zegt, een bestemming die óók aan de gronden wordt toegekend. Voor gronden kunnen dus meerdere bestemmingen gelden. Er geldt altijd één ‘enkel’ bestemming (dat is dé bestemming) en soms geldt er een dubbelbestemming (of zelfs meerdere). In de regels van de dubbelbestemming wordt omschreven wat er voor de onderliggende gronden geldt aan extra bepalingen in aanvulling, of ter beperking, van de mogelijkheden van de onderliggende bestemmingen.
- 2 Via een aanduiding. Een aanduiding is een teken op de Verbeelding. Dat teken kan bestaan uit een lijn, een figuur, of een lettercode etc. Via een aanduiding wordt in de regels ‘iets’ geregeld. Dat ‘iets’ kan betrekking hebben op extra

mogelijkheden of extra beperkingen voor het gebruik en/of de bebouwing en/of het aanleggen van werken. Aanduidingen kunnen voorkomen in een bestemmingsregel, in meerdere bestemmingsregels en kunnen ook een eigen regel hebben.

5.1.3 Hoofdstukindeling van de regels

De regels zijn verdeeld over vier hoofdstukken:

- 1 Inleidende regels. In dit hoofdstuk worden begrippen verklaard die in de regels worden gebruikt (artikel 1). Dit is gedaan om een eenduidige uitleg en toepassing van de regels te waarborgen. Ook is bepaald de wijze waarop gemeten moet worden bij het toepassen van de regels (artikel 2).
- 2 Bestemmingsregels. In dit tweede hoofdstuk zijn de regels van de bestemmingen opgenomen. Dit gebeurt in alfabetische volgorde. Per bestemming is het toegestane gebruik geregeld en zijn bouwregels en, eventueel, ook een omgevingsvergunning ten behoeve van het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden opgenomen. Als er dubbelbestemmingen zijn, zijn deze ook in dit hoofdstuk opgenomen. Die komen, ook in alfabetische volgorde, achter de bestemmingsregels.
Ieder artikel kent een vaste opzet. Eerst wordt het toegestane gebruik geformuleerd in de bestemmingsomschrijving. Vervolgens zijn bouwregels opgenomen. Aansluitend volgen afwijkingsregels met betrekking tot bouw- en/of gebruiksregels. Ten slotte zijn eventueel een omgevingsvergunning ten behoeve van het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden en/of wijzigingsbevoegdheden opgenomen. Belangrijk om te vermelden is dat naast de bestemmingsregels ook in andere artikelen relevante informatie staat die mede gelezen en geïnterpreteerd moet worden. Alleen zo ontstaat een volledig beeld van hetgeen is geregeld en dus van toepassing is.
- 3 Algemene regels. In dit hoofdstuk zijn regels opgenomen met een algemeen karakter. Ze gelden dus voor het hele plan. Het zijn achtereenvolgens een antidubbeltelbepaling, algemene bouwregels, algemene gebruiksregels, algemene afwijkingsregels.
- 4 Overgangs- en slotregels. In het laatste hoofdstuk is het overgangsrecht en een slotregel opgenomen. Hoewel het hier in wezen ook algemene regels betreft, zijn deze vanwege hun meer bijzondere karakter in een apart hoofdstuk opgenomen.

5.2 Dit bestemmingsplan

Dit bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding, regels en een toelichting. De verbeelding en de regels vormen tezamen het juridisch bindende gedeelte van het bestemmingsplan. Beide planonderdelen dienen in onderlinge samenhang te worden gezien en toegepast. Op de verbeelding zijn de bestemmingen aangewezen. Aan deze bestemmingen zijn regels betreffende het gebruik en bouwregels gekoppeld.

De toelichting heeft geen rechtskracht, maar vormt niettemin een belangrijk onderdeel van het plan. De toelichting van dit bestemmingsplan geeft een weergave van de beoogde redenen, de onderzoeksresultaten en de beleidsuitgangspunten die aan het be-

stemmingsplan ten grondslag liggen. Tot slot is de toelichting van wezenlijk belang voor een juiste interpretatie en toepassing van het bestemmingsplan.

5.2.1 Bijzonderheden in dit plan

De regels in dit bestemmingsplan zijn opgezet aan de hand van het bestemmingsplan “Zuid-Oostkwartier”, vastgesteld door de gemeenteraad op 28 juni 2010.

Het vigerende bestemmingsplan kent aan de gronden de bestemming Sport toe. De gronden zijn daarmee bedoeld voor sportactiviteiten (in brede zin).

Dit bestemmingsplan kent de bestemmingen Sport. Het plangebied heeft tevens de gebiedsaanduiding ‘milieuzone-grondwaterbeschermingsgebied’.

Verder de aanduiding “zwembad”. Binnen dit gebied is ruimte voor sportieve recreatie. Ondergeschikt aan de hoofdfunctie is horeca toegestaan.

Het zwembad dient gebouwd te worden binnen het bouwvlak tot een maximale oppervlakte van 3000 m² en een maximale hoogte van 9 m.

De maximale bouwhoogte staat aangegeven op de verbeelding.

Daarnaast zijn ook bouwwerken, geen gebouw zijnde toegestaan tot maximaal 4 m. Vlaggenmasten mogen tot maximaal 10 m hoogte worden opgesteld. Lichtmasten mogen tot maximaal 20 m hoogte worden opgesteld. Erf- en terreinafscheidingen mogen tot maximaal 3 m hoogte worden gerealiseerd.

milieuzone-grondwaterbeschermingsgebied.

Dit bestemmingsplan kent de aanduiding “milieuzone-grondwaterbeschermingsgebied”. De aanduiding ‘valt’ over de ‘onderliggende’ (primaire) bestemming “Sport” en regelt een heel specifiek ruimtelijk belang.

5.2.2 Algemene regels

Naast de bestemmingen bevat het plan een aantal algemene regels over bijvoorbeeld begrippen, de wijze van meten, algemene afwijkingen en overgangsrecht. Deze min of meer standaardregels in bestemmingsplannen worden hier verder niet toegelicht.

5.3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Op 1 oktober 2010 is de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in werking getreden. Het doel van deze wet is om te komen tot een samenhangende beoordeling in één procedure van verschillende activiteiten die invloed hebben op de fysieke leefomgeving. De Wabo heeft tot gevolg dat verschillende vergunningen worden verleend in één besluit, de omgevingsvergunning. Ook de vergunning en afwijkingen genoemd in de Wet ruimtelijke ordening vallen onder de Wabo. Voor het bestemmingsplan heeft dit gevolgen voor de gebruikte terminologie. Termen als ‘bouwvergunning’, ‘aanlegvergunning’, ‘sloopvergunning’ en ‘onthefing’ zijn vervangen door ‘omgevingsvergunning ten behoeve van...’ en ‘afwijking’.

6 Procedure

6.1 Overleg ex artikel 3.1.1 Bro

De gemeente pleegt bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met de diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

Het Waterschap Rijn en IJssel heeft een reactie gegeven en aangegeven inhoudelijk geen opmerkingen over het plan te hebben. Ook de provincie en Vitens hebben aangegeven geen problemen te zien in nieuwbouw van een zwembad. Het plan behoeft niet aan het Rijk te worden voorgelegd omdat het een ondergeschikt lokaal plan betreft.

6.2 Inspraak

Met de inwerkingtreding van de Uniforme Openbare Voorbereidingsprocedure is de verplichte inspraak, alvorens een ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen, komen te vervallen. Ook de Wet ruimtelijke ordening verplicht gemeenten niet meer tot het bieden van de mogelijkheid tot inspraak. Het Besluit ruimtelijke ordening doet dat evenmin.

De gemeente Zutphen heeft een inspraakverordening. Het bevoegde orgaan, in dit geval B&W, bepaalt of er gebruik wordt gemaakt van inspraak. Tevens bepaalt zij voor welke termijn er inspraak mogelijk is. In dit geval is er vanwege de kleinschaligheid van het plan, de communicatie die al heeft plaatsgevonden over het plan tot nieuwbouw zwembad op onderhavige locatie én omdat er voor een ieder nog de gelegenheid bestaat zienswijzen naar voren te brengen, geen mogelijkheden geboden voor inspraak.

6.3 Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan “Nieuw zwembad, Laan naar Eme ” heeft vanaf 24 oktober 2013 tot en met 4 december 2013 voor een ieder ter inzage gelegen voor het indienen van schriftelijke of mondelinge zienswijze bij de gemeenteraad. De ter inzage legging is bekend gemaakt door publicatie in de Zutphense Koerier en de Staatscourant van 23 oktober 2013. Gedurende de termijn van terinzagelegging zijn twee zienswijzen ontvangen. In de “Zienswijzennota ontwerpbestemmingsplan “Nieuw zwembad, Laan naar Eme” is de inhoud van de reacties per inspreker samengevat en daarop een reactie gegeven. De zienswijzennota is opgenomen als bijlage 3 bij deze toelichting.

Bijlagen

Bijlage 1. Verkennend bodemonderzoek



BURO ANTARES
INGENIEURS EN ADVISEURS



EEN HELDERE KIJK

Verkennd bodemonderzoek

**Toekomstig bouwterrein van het
nieuwe Zwembad in Zutphen**

Laan naar Eme 99 te Zutphen



Verkennend bodemonderzoek

Toekomstig bouwterrein van het
nieuwe Zwembad in Zutphen

Laan naar Eme 99 te Zutphen



Opdrachtgever

Gemeente Zutphen
Postbus 41
7200 AA ZUTPHEN

Projectnummer

013085

Kenmerk

MRO/ADV/BAZ/013085/08-08-2013

Autorisatie

Redactie:

M. Roording

Eindredactie/kwaliteitscontrole:

P. Klaassen

paraaf

datum

08-08-2013

status

Definitief

paraaf

datum

08-08-2013

status

Definitief



Buro Antares, Ambachtsweg 10, NL-7021 BT ZELHEM
Postadres: Postbus 31, NL-7020 AA ZELHEM

Telefoon +31(0)314 62 77 01, Fax +31(0)314 62 77 26, Internet: www.buroantares.nl

Bankrelatie: F. van Lanschot Bankiers Nijmegen, IBAN: NL36 FVLB 0225 9314 78, BIC: FVLBNL22, BTW nr. NL823528170B03, HR 24158873
Buro Antares b.v. heeft vestigingen in Dordrecht en Zelhem

Colofon

Opdrachtgever: Gemeente Zutphen te ZUTPHEN
Project: Toekomstig bouwterrein van het nieuwe Zwembad in Zutphen
Projectnummer: 013085
Titel: Verkennend bodemonderzoek, Toekomstig bouwterrein van het nieuwe Zwembad in Zutphen
Datum: 08-08-2013
Redactie: M. Roording
Met bijdragen van:
Eindredactie: P. Klaassen
Druk: Buro Antares b.v., Zelhem

Buro Antares b.v.

Postadres: Postbus 31, NL-7020 AA ZELHEM

Telefoon +31(0)314 62 77 01, Fax +31(0)314 62 77 26, Internet: www.buroantares.nl

© Buro Antares b.v., 2013

De rechten van intellectueel eigendom verblijven te allen tijde bij Buro Antares b.v..

INHOUD

1	INLEIDING	4
2	VOORONDERZOEK	5
2.1	Algemeen	5
2.2	Basisgegevens	5
2.3	Bekendegegevens	5
2.4	Geohydrologie	6
3	VERKENNENDBODEMONDERZOEK	7
3.1	Algemeen	7
3.2	Onderzoeksopzet	7
3.3	Uitgevoerde veldwerkzaamheden	7
3.4	Bodemopbouw en zintuiglijke waarnemingen	8
3.5	Monsterselectie en analysepakket	9
3.6	Toetsingskader	9
3.7	Analyseresultaten	10
3.8	Interpretatie onderzoeksresultaten	11
3.9	Toetsing hypothese	11
4	SAMENVATTING, CONCLUSIES EN ADVIES	12
4.1	Samenvatting	12
4.2	Conclusies en advies	12
	BIJLAGEN	
1.	Topografische ligging	
2.	Situatietekening	
3.	Profielbeschrijving	
4.	Originele analysecertificaten	
5.	Getoetste analyseresultaten	
6.	Kwaliteitsborging	

1 INLEIDING

In opdracht van de Gemeente Zutphen is door Buro Antares in juli 2013 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van het toekomstig bouwterrein van het nieuwe zwembad in Zutphen. Het bouwterrein is gesitueerd aan de Laan naar Eme 99 te Zutphen. De ligging is globaal aangegeven op de topografische kaart in bijlage 1.

De aanleiding van het verkennend bodemonderzoek is de voorgenomen bouw van een zwembad.

Vooronderzoek (hoofdstuk 2)

Het doel van het vooronderzoek is het verzamelen van (historische) informatie voor een adequate invulling van de uit te voeren werkzaamheden en draagt bij aan de verklaring van de resultaten.

Verkennend bodemonderzoek (hoofdstuk 3)

Het doel van het verkennend bodemonderzoek is het vaststellen van de huidige milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse.

Het bodemonderzoek is uitgevoerd op basis van de richtlijnen zoals die zijn gesteld in de Nederlandse Eindnorm (NEN) 5740. De NEN 5740 beschrijft de werkwijze voor het opstellen van een onderzoeksstrategie voor een verkennend bodemonderzoek naar de aanwezigheid van een bodemverontreiniging.

Conclusies en eventuele aanbevelingen (hoofdstuk 4)

Het rapport wordt afgesloten met de conclusies en eventuele aanbevelingen.

Algemeen

Volledigheidshalve merken wij op dat Buro Antares een onafhankelijk opererend adviesbureau is welke op generlei wijze verbonden is met de opdrachtgever dan wel eigenaar van de onderzoekslocatie.

2 VOORONDERZOEK

2.1 Algemeen

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de Nederlandse Norm (NEN) 5725. Op basis van de verkregen informatie uit het vooronderzoek wordt de hypothese opgesteld omtrent het al dan niet aanwezig zijn van een bodemverontreiniging op de onderzoekslocatie. Bij het vooronderzoek is informatie verzameld over het voormalige en huidige gebruik van de locatie en de directe omgeving.

Voor het huidige onderzoek is de informatie verzameld op standaardniveau. Hierbij zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Verstrekte informatie door de heer N. ten Bokkel van de gemeente Zutphen;
- Uitgevoerde locatie-inspectie, d.d. 16-07-2013;
- Grondwaterkaart van Nederland, Apeldoorn-Oost 33 Oost, Dienst Grondwaterverkenning, TNO Delft, 1983.
- Bodematlas Provincie Gelderland;
- www.bodemloket.nl;
- www.watwaswaar.nl;
- www.kadaster.nl;
- www.dinoloket.nl.

Opmerking:

Opgemerkt wordt dat de voor het vooronderzoek geraadpleegde bronnen niet altijd zonder fouten en volledig zijn. Voor het verkrijgen van historische informatie is Buro Antares afhankelijk van deze bronnen, waardoor we niet kunnen instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie. Buro Antares streeft wel naar het geven van een zo volledig mogelijk en betrouwbaar beeld.

2.2 Basisgegevens

De basisgegevens van de onderzoekslocatie zijn weergegeven in tabel 2.1.

Tabel 2.1: Basisgegevens onderzoekslocatie

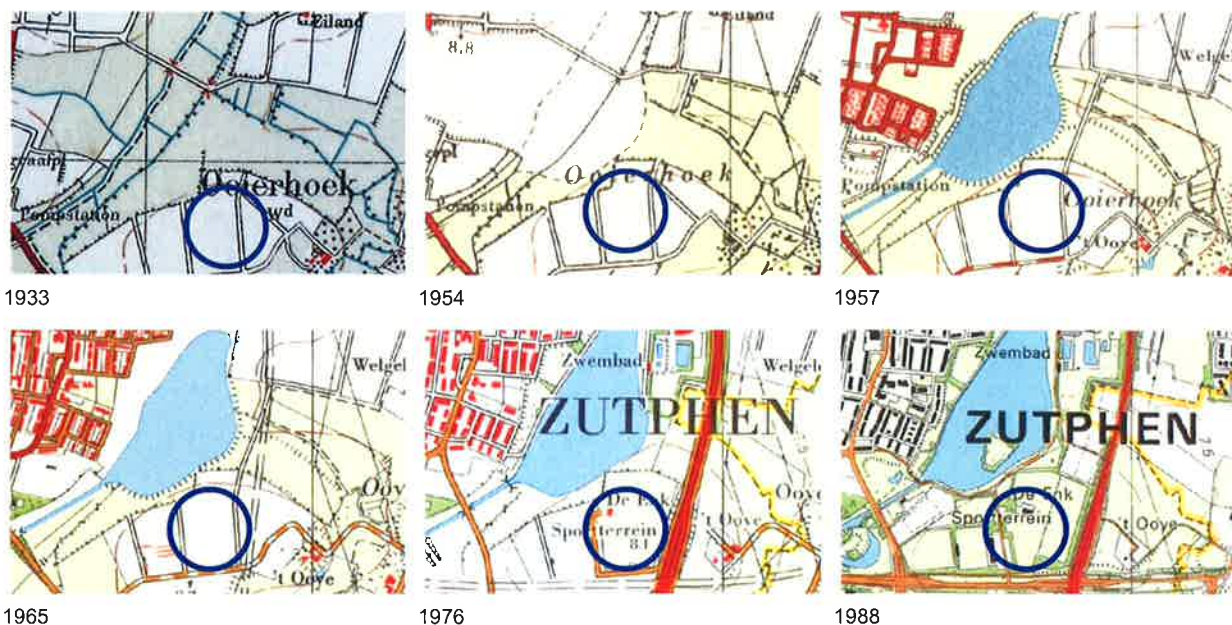
Straat, huisnummer	Laan naar Eme 99
Plaats	Zutphen
Gemeente	Gemeente Zutphen
Kadastrale gegevens:	Gemeente Zutphen, sectie N, nummer 4179
Oppervlakte locatie	ca. 4.000 m ²
Huidige functie	Voormalige sportveld
Toekomstige functie	Toekomstig zwembad
Functie omgeving	Sportterreinen
Aanleiding	Voorgenomen nieuwbouw zwembad
Verharding	Onverhard

2.3 Bekende gegevens

De onderzoekslocatie betreft het bouwterrein van het nieuwe zwembad in Zutphen. Het bouwterrein is gesitueerd aan de Laan naar Eme 99 te Zutphen en staat kadastraal bekend als gemeente Zutphen, sectie N, nummer 4179. Het bouwterrein betreft een voormalig sportveld behorende bij de voormalige voetbalclub Zutphania. De bouwlocatie heeft een oppervlakte van circa 4.000 m².

2.3.1 Historische informatie

Uit de topografische kaarten blijkt dat het sportcomplex rond 1976 is aangelegd. Onderstaand zijn enkele topografische kaarten weergegeven. De huidige onderzoekslocatie is gesitueerd in de blauwe cirkel.



2.3.2 Uitgevoerde bodemonderzoeken

Bij de gemeente Zutphen zijn geen relevante bodemonderzoeken van de onderzoekslocatie zelf of van de omgeving van de onderzoekslocatie (<25 meter) aanwezig. Op basis van de bodemkwaliteitskaart betreft de kwaliteit van de grond van de onderzoekslocatie klasse 'achtergrondwaarde'.

2.3.3 Locatie-inspectie

Tijdens de locatie-inspectie, uitgevoerd voorafgaand aan de veldwerkzaamheden, is waargenomen dat het terrein momenteel wordt gebruikt als oefenterrein voor het veldrijden. Hiervoor zijn binnen het parcours enkele heuvels aangelegd. Voor de aanleg van deze heuvels is gebruik gemaakt de gebiedseigen bovengrond.

2.4 Geohydrologie

De onderzoekslocatie heeft een hoogte van circa 8,1 m+NAP. De (hydro)geologische gegevens zijn samengevat in tabel 2.2.

Tabel 2.2: Schematische voorstelling van de (hydro)geologische situatie (o.b.v. boring B33H0136)

Pakket	Diepte (m-mv)	Samenstelling
Deklaag (Formatie van Boxtel)	0,0 - 2,5	Zeef fijn tot matig fijn zand
1° watervoerend pakket (Formatie van Kreftenheye)	2,5 - 10,5	Matig grof tot zeer grof zand, plaatselijk zwak grindig
1° scheidende laag (Formatie van Kreftenheye, laagpakket van Zutphen)	10,5 - 16,5	Matig tot zeer grof zand
2° watervoerend pakket (Formatie van Kreftenheye)	16,5 - >20,0	Zeef tot uiterst grof zand, zwak grindig

Het freatisch grondwater in de omgeving van Zutphen heeft een niveau van circa 5,3 m.+NAP. Het ondiepe grondwater stroomt, indien het niet wordt beïnvloed door lokale factoren zoals ligging van sloten, putten, de aanwezigheid van zandlichamen voor kabels en leidingen of funderingen e.d., in westelijke richting.

3 VERKENNEND BODEMONDERZOEK

3.1 Algemeen

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd onder erkenning conform de beoordelingsrichtlijn BRL SIKB 2000 "Veldwerk bij Milieuhygiënisch Bodemonderzoek" inclusief de van toepassing zijnde protocollen.

De chemische analyses zijn uitgevoerd door het laboratorium van Eurofins Analytico te Barneveld welke door de overheid in het kader van het Besluit bodemkwaliteit erkend is voor deze werkzaamheden. De voorbereiding en de analyses van de monsters zijn uitgevoerd conform het accreditatieprogramma AS3000.

3.2 Onderzoekopzet

Uit het vooronderzoek is naar voren gekomen dat ter plaatse van en in de omgeving van de onderzoekslocatie geen voorzieningen aanwezig zijn of activiteiten hebben plaatsgevonden die mogelijk een negatieve invloed op de milieuhygiënische kwaliteit van de grond en het freatisch grondwater hebben gehad. De onderzoekslocatie is derhalve onderzocht conform de strategie voor een onverdachte locatie (ONV) zoals vermeld in de NEN-5740 (paragraaf 5.1).

Opmerking:

Bij de interpretatie van het totaal aan onderzoeksgegevens dient, gezien de gehanteerde strategie, welke is gericht op een steekproefsgewijze beoordeling van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem, rekening gehouden te worden met een zeker restrisico. Tevens wordt erop gewezen dat onderhavig onderzoek een momentopname is. Hoewel Buro Antares conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving handelt, is het juist deze steekproefsgewijze benadering die het onmogelijk maakt garanties ten aanzien van de verontreinigingssituatie af te geven op basis van de resultaten van een bodemonderzoek.

3.3 Uitgevoerde veldwerkzaamheden

Het veldwerk is door de heer J.K. de Jong op 16 juli 2013 uitgevoerd. De heer J.K. de Jong is gecertificeerd bij Hopman en Peters Holding BV. In tabel 3.1 zijn de uitgevoerde werkzaamheden weergegeven.

Tabel 3.1: Overzicht verrichte veldwerkzaamheden

Onderzoekslocatie	Oppervlakte	Boring tot 0,5 m-mv	Boring tot 2,0 m-mv	En boring met peilbuis	Boorlocaties
Nieuwbouwlocatie toekomstig zwembad (ONV)	ca. 4.000 m ²	11	3	1	01 t/m 15

De locaties van de boringen en de peilbuis staan weergegeven op de situatietekening welke is opgenomen als bijlage 2.

Veldtesten

Het opgeboorde materiaal is beoordeeld op textuur, kleur en zintuiglijk waarneembare verontreinigingen. De gegevens van de monsterpunten zijn verwerkt tot boorprofielen, welke zijn opgenomen als bijlage 3. De globale bodemopbouw en de relevante zintuiglijke waarnemingen zijn beschreven in paragraaf 3.4.

Voor het vaststellen van een eventueel aanwezige olieverontreiniging is gebruik gemaakt van de olie-op-water-test. De grootte en de kleurschakering van de oliefilm op het werkwater geven een indicatie van de mate van verontreiniging.

Monstername

Voor het laboratoriumonderzoek is per halve meter één grondmonster genomen. Bodemlagen met afwijkende kenmerken (textuur, kleur, aanwezigheid bodemvreemd materiaal, etc) zijn apart bemonsterd. Indien analyses op vluchtige componenten uitgevoerd dienen te worden zijn de grondmonsters met behulp van een steekbus genomen.

Afwijkingen op BRL SIKB 2000

Tijdens de uitvoering van de veldwerkzaamheden is niet of niet noemenswaardig afgeweken van de BRL SIKB 2000 c.q. de VKB-protocollen 2001 en 2002.

3.4 Bodemopbouw en zintuiglijke waarnemingen

In het veld zijn de fysische bodemeigenschappen per te onderscheiden bodemlaag omschreven. In tabel 3.2 is de globale bodemopbouw weergegeven zoals deze tijdens de veldwerkzaamheden is aangetroffen. De voor het onderzoek relevante zintuiglijke waarnemingen zijn opgenomen in tabel 3.3.

Tabel 3.2: Globale bodemopbouw (o.b.v. boring 08)

Diepte (m-mv.)	Samenstelling
0,0-0,5	Zand, zeer fijn, matig siltig, matig humeus
0,5-1,0	Zand, zeer fijn, matig siltig
1,0-2,5	Zand, zeer fijn, matig siltig, leembrokken
2,5-4,0	Zand, matig fijn, zwak siltig

Tabel 3.3: Zintuiglijke waarnemingen

Boring	Diepte (m-mv)	Zintuiglijke afwijkingen
01	0,0-0,5	zwak sintelhoudend
02	0,0-0,7	zwak sintelhoudend
06	0,0-0,5	zwak sintelhoudend
07	0,0-0,5	sporen sintels
11	0,0-0,5	zwak sintelhoudend
12	0,0-0,8	sporen puin en zwak sintelhoudend
13	0,0-0,5	zwak sintelhoudend

Een volledig overzicht is opgenomen in de profielbeschrijvingen als bijlage 3.

Op 29 juli 2013 is door de heer A. Zweers van Buro Antares het grondwater bemonsterd. In tabel 3.4 zijn de gegevens van het grondwater weergegeven.

Tabel 3.4 Gegevens grondwater

Peilbuis nr.	Datum	Filterdiepte (m-mv)	Grond-waterstand (m-mv)	pH-waarde (-/-)	EGV-waarde (µS/cm)	Redox (mV)	O2 (mg/l)	Troebelheid (ntu)
Pb 08	29-07-2013	3,0-4,0	2,85	7,02	603	-	-	2,35

- niet bepaald

De gemeten pH-waarde, EGV-waarden en troebelheid in het grondwater wijken niet af van de waarden welke gezien de natuurlijke omstandigheden verwacht kunnen worden.

3.5 Monsteselectie en analysepakket

De geselecteerde grond(meng)monsters van de boven- en ondergrond en/of het grondwater staan vermeld in tabel 3.5. Tevens zijn in de tabel de parameters weergegeven waarop de monsters zijn onderzocht. Bij het samenstellen van de (meng)monsters is rekening gehouden met de zintuiglijke waarnemingen.

Tabel 3.5: Geselecteerde grond- en grondwatermonsters

Vaste bodem		
Mengmonster	Boringnummers en max. diepte (m-mv)	Analysepakket
MM 1	01 (0,0-0,5), 02 (0,0-0,7), 06 (0,0-0,5), 07 (0,0-0,5), 11 (0,0-0,5), 12 (0,0-0,8) en 13 (0,0-0,5)	Standaardpakket grond incl. lutum en organische stof
MM 2	03 (0,0-0,5), 04 (0,0-0,5), 05 (0,0-0,5), 08 (0,0-0,5), 09 (0,0-0,5), 10 (0,0-0,7), 14 (0,0-0,5) en 15 (0,0-0,5)	Standaardpakket grond incl. lutum en organische stof
MM 3	02 (0,7-2,0), 08 (0,5-1,5), 10 (0,7-1,7) en 12 (0,8-2,0)	Standaardpakket grond incl. lutum en organische stof
Grondwater		
Monster	Diepte filter (m-mv)	Analysepakket
08-1-1	3,0-4,0	Standaardpakket grondwater

Toelichting tabellen:

Standaardpakket voor grond (STAP):

- zware metalen: barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink;
- Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (PAK);
- Polychloorbifenylen (PCB's);
- minerale olie (GC).

Standaardpakket voor grondwater (STAPW):

- zware metalen: barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink;
- vluchtige aromatische koolwaterstoffen;
- vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen;
- minerale olie (GC).

3.6 Toetsingskader

Wet bodembescherming

De analyseresultaten zijn getoetst aan het toetsingskader uit de Wet Bodembescherming. Het toetsingskader bestaat uit achtergrondwaarden, streefwaarden en interventiewaarden. Tevens zijn tussenwaarden opgenomen. Een beschrijving van de waarden is hieronder weergegeven:

Achtergrondwaarden (AW)/Streefwaarden (S)

De achtergrondwaarden geven het uiteindelijk te bereiken kwaliteitsniveau voor de grond en de streefwaarden voor grondwater aan. De achtergrond- en streefwaarden hebben betrekking op de in de natuur voorkomende achtergrondconcentraties, of detectiegrenzen bij stoffen die niet in natuurlijke milieus voorkomen. De achtergrondwaarden staan beschreven in bijlage B van de Regeling Bodemkwaliteit en de streefwaarden in de Circulaire bodemsanering 2009, zoals gewijzigd op 3 april 2012.

Tussenwaarden (T)

De tussenwaarde ofwel het criterium voor nader onderzoek (gemiddelde van achtergrond/streef- en interventiewaarde) is vastgesteld om aan te geven dat een nader onderzoek nodig is. Voor stoffen waarvoor geen achtergrond/streefwaarde is vastgesteld, dient 1/2 (interventiewaarde) gehanteerd te worden.

Interventiewaarden (I)

De interventiewaarden geven het concentratieniveau voor verontreinigende stoffen aan waarboven sprake is van ernstige bodemverontreiniging. Indien de interventiewaarde voor grond een bodemvolume van 25 m³ of voor grondwater een bodemvolume van 100 m³ overschrijdt, is sprake van een geval van ernstige

bodemverontreiniging. In bijzondere situaties kan ook bij concentraties beneden de interventiewaarden sprake zijn van een geval van ernstige verontreiniging. De interventiewaarden zijn gebaseerd op de risico's voor de volksgezondheid en het ecosysteem. De interventiewaarden staan beschreven in de Circulaire bodemsanering 2009, zoals gewijzigd op 3 april 2012.

De toetsingswaarden in de grond zijn gerelateerd aan het gehalte aan lutum en organische stof (humus) van de bodem.

De gehalten zijn als volgt geclassificeerd:

Blanco het gehalte is kleiner of gelijk aan de achtergrondwaarde/streefwaarde

* het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde/streefwaarde

** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond/streef- en interventiewaarde

*** het gehalte is groter dan de interventiewaarde

- niet geanalyseerd

Wanneer een gehalte tussen de achtergrond-/streefwaarde en de tussenwaarde ligt, wordt dit in de tekst aangeduid als een licht verhoogd gehalte. Een gehalte tussen de tussenwaarde en de interventiewaarde wordt aangeduid als een matig verhoogd gehalte. Een gehalte boven de interventiewaarde wordt aangeduid als een sterk verhoogd gehalte.

3.7 Analyseresultaten

3.7.1 Grond

In tabel 3.6 staan de geïnterpreteerde analyseresultaten van de grond weergegeven. De originele analysecertificaten zijn opgenomen als bijlage 4 en de getoetste analyseresultaten zijn weergegeven als bijlage 5.

Tabel 3.6: Interpretatie grond(meng)monsters met gehalten in mg/kg ds tenzij anders weergegeven

(Meng) monster	Deelmonsters		Zintuiglijke waarnemingen	Analyse	> Achtergrondwaarde ≤ Tussenwaarde (licht verontreinigd)	> Tussenwaarde ≤ Interventiewaarde (matig verontreinigd)	> Interventiewaarde (sterk verontreinigd)
	Boring	m-mv					
MM 1	01	0,0-0,5	zwak sintelhoudend	STAP	Kwik (0,12) Lood (51)	-	-
	02	0,0-0,7	zwak sintelhoudend				
	06	0,0-0,5	zwak sintelhoudend				
	07	0,0-0,5	sporen sintels				
	11	0,0-0,5	zwak sintelhoudend				
	12	0,0-0,8	sporen puin en zwak sintelhoudend				
	13	0,0-0,5	zwak sintelhoudend				
MM 2	03	0,0-0,5	-	STAP	-	-	-
	04	0,0-0,5	-				
	05	0,0-0,5	-				
	08	0,0-0,5	-				
	09	0,0-0,5	-				
	10	0,0-0,7	-				
	14	0,0-0,5	-				
	15	0,0-0,5	-				

Vervolg tabel 3.6: Interpretatie grond(meng)monsters met gehalten in mg/kg ds tenzij anders weergegeven

(Meng) monster	Deelmonsters		Zintuiglijke waarnemingen	Analyse	> Achtergrondwaarde ≤ Tussenwaarde (licht verontreinigd)	> Tussenwaarde ≤ Interventiewaarde (matig verontreinigd)	> Interventiewaarde (sterk verontreinigd)
	Boring	m-mv					
MM 3	02	0,7-2,0	-	STAP	-	-	-
	08	0,5-1,5	-				
	10	0,7-1,7	-				
	12	0,8-2,0	-				

3.7.2 Grondwater

De geïnterpreteerde analyseresultaten van het grondwater zijn opgenomen in tabel 3.7. De originele analysecertificaten zijn opgenomen als bijlage 4 en de getoetste analyseresultaten zijn weergegeven als bijlage 5.

Tabel 3.7: Interpretatie grondwatermonster met concentratie in µg/l

Peilbuis-nummer	Filterdiepte (m-mv)	Analyse	> Streefwaarde ≤ Tussenwaarde (licht verontreinigd)	> Tussenwaarde ≤ Interventiewaarde (matig verontreinigd)	> Interventiewaarde (sterk verontreinigd)
08-1-1	3,0-4,0	STAPW	Barium (110)	-	-

3.8 Interpretatie onderzoeksresultaten

Tijdens de uitvoering van de veldwerkzaamheden zijn zintuiglijk in de bovengrond van het westelijk deel van de onderzoekslocatie lichte bijmengingen met sintels en/of puin waargenomen. Verder zijn geen bijzonderheden waargenomen die kunnen duiden op de aanwezigheid van een bodemverontreiniging. Ook zijn op visueel indicatieve wijze geen asbestverdachte materialen op het maaiveld of in de opgeboorde grond waargenomen.

Uit de analyseresultaten blijkt dat in het mengmonster van de bovengrond met de lichte bijmengingen sintels en/of puin (MM 1) licht verhoogde gehalten kwik en lood zijn aangetoond. In het mengmonster van de zintuiglijk schone bovengrond (MM 2) zijn geen verhoogde gehalten aangetoond welke de achtergrondwaarde overschrijden. In het mengmonster van de ondergrond (MM 3) zijn eveneens geen verhoogde gehalten aangetoond welke de achtergrondwaarde overschrijden.

In het grondwater uit peilbuis 08 is analytisch een licht verhoogde concentratie barium aangetoond. De overig onderzochte parameters overschrijden de streefwaarde niet.

3.9 Toetsing hypothese

Op grond van de onderzoeksresultaten kan worden geconcludeerd dat de hypothese "onverdacht" formeel gezien verworpen dient te worden. Dit op basis van de licht verhoogde gehalten kwik en lood in de bovengrond en de licht verhoogde concentratie barium in het grondwater.

4 SAMENVATTING, CONCLUSIES EN ADVIES

4.1 Samenvatting

In opdracht van de Gemeente Zutphen is door Buro Antares in juli 2013 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van het toekomstig bouwterrein van het nieuwe zwembad in Zutphen. Het bouwterrein is gesitueerd aan de Laan naar Eme 99 te Zutphen.

De aanleiding van het verkennend bodemonderzoek is de voorgenomen bouw van een zwembad.

Het doel van het verkennend bodemonderzoek is het vaststellen van de huidige milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse.

Het bodemonderzoek is uitgevoerd op basis van de richtlijnen zoals die zijn gesteld in de Nederlandse Eindnorm (NEN) 5740. De NEN 5740 beschrijft de werkwijze voor het opstellen van een onderzoeksstrategie voor verkennend bodemonderzoek naar de aanwezigheid van een bodemverontreiniging.

Bodem

Zintuiglijk zijn in de bovengrond van het westelijk deel van de onderzoekslocatie lichte bijmengingen met sintels en/of puin waargenomen. Verder zijn geen bijzonderheden waargenomen die kunnen duiden op de aanwezigheid van een bodemverontreiniging. Ook zijn op visueel indicatieve wijze geen asbestverdachte materialen op het maaiveld of in de opgeboorde grond waargenomen.

Uit de analyseresultaten blijkt dat de bovengrond met lichte bijmengingen sintels en/of puin licht verhoogde gehalten kwik en lood bevat. In de zintuiglijk schone bovengrond en in de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten gemeten welke de achtergrondwaarde overschrijden.

Grondwater

In het grondwater is een licht verhoogde concentratie barium aangetoond. De overig onderzochte parameters overschrijden de streefwaarde niet.

4.2 Conclusies en advies

Uit het onderhavig bodemonderzoek kan worden geconcludeerd dat de bovengrond plaatselijk licht verhoogde gehalten kwik en lood bevat. Daarnaast bevat het grondwater een licht verhoogde concentratie barium. De licht verhoogde gehalten en concentratie zijn dusdanig gering dat risico's voor de volksgezondheid en het milieu als verwaarloosbaar mogen worden beschouwd. Aanvullend onderzoek hiervoor wordt derhalve niet noodzakelijk geacht.

Op basis van de verkregen onderzoeksresultaten zien wij met betrekking tot de voorgenomen nieuwbouw van een zwembad op de onderzoekslocatie geen milieuhygiënische belemmeringen.

Bij eventueel hergebruik van grond dient rekening te worden met de Nota Bodembeheer van de gemeente Zutphen of het Besluit bodemkwaliteit.

Buro Antares

Zelhem, 08-08-2013

Project: Verkennend bodemonderzoek, Toekomstig bouwterrein van het nieuwe Zwembad in Zutphen
Kenmerk: MRO/ADV/BAZ/013085/

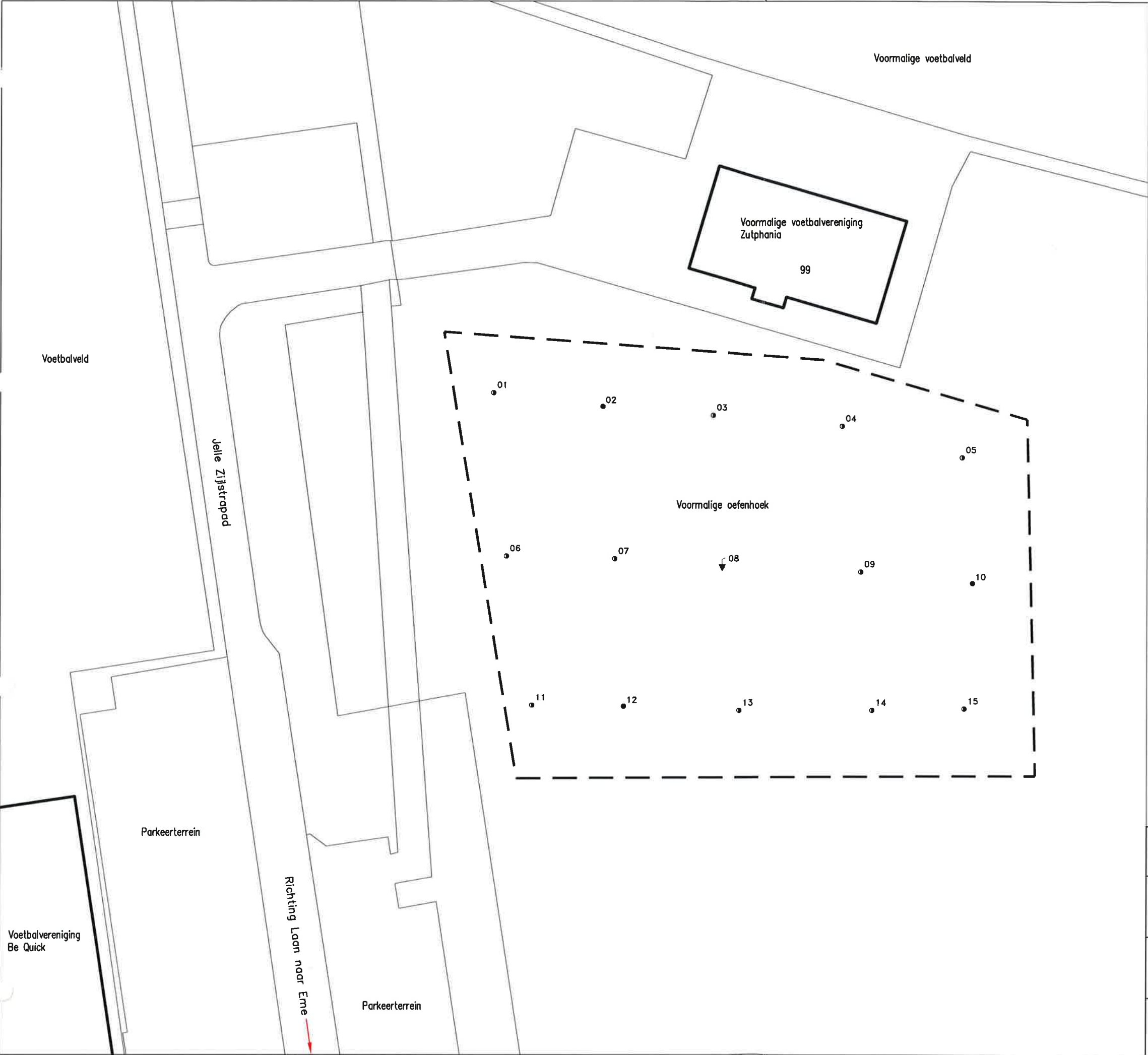
BIJLAGE 1

Topografische ligging

Project: Verkennd bodemonderzoek, Toekomstig bouwterrein van het nieuwe Zwembad in Zutphen
Kenmerk: MRO/ADV/BAZ/013085/

BIJLAGE 2

Situatietekening



LEGENDA

- Boring tot 0,5m-mv
- Boring tot 2,0m-mv
- Peilbuis
- Onderzoeklocatie

Opdrachtgever: Gemeente Zutphen	Schaal: 1 : 500	Projectnr.: 013085
Project: Toekomstig zwembad Zutphen Laan naar Eme 99 te Zutphen	Formaat: A3	Teknr.: 001
Onderwerp: Situering monsterpunten	Gelek.: MR	Fase:
	Contr.: MT	
	Datum: 6-8-'13	
Buro Antares INGENIEURS EN ADVISEURS		Status: Definitief

Postbus 31
7020 AA Zelhem
Telefoon: 0314-627701
Fax: 0314-627726
www.buroantares.nl

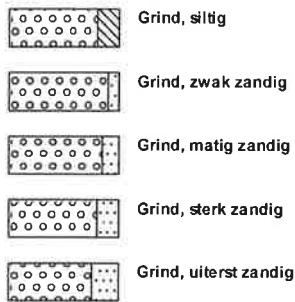
Project: Verkennend bodemonderzoek, Toekomstig bouwterrein van het nieuwe Zwembad in Zutphen
Kenmerk: MRO/ADV/BAZ/013085/

BIJLAGE 3

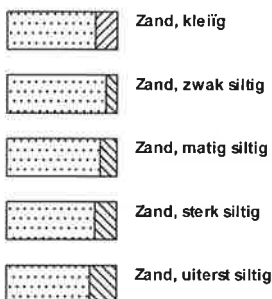
Profielbeschrijvingen

Legenda (conform NEN 5104)

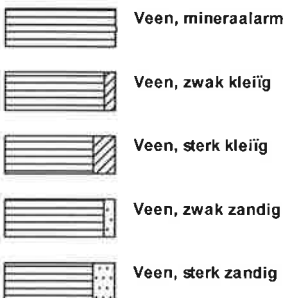
grind



zand



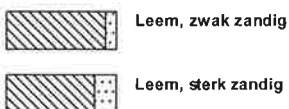
veen



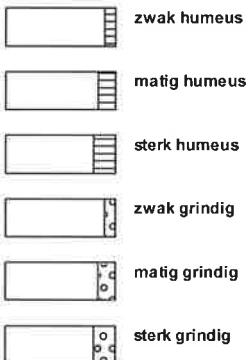
klei



leem



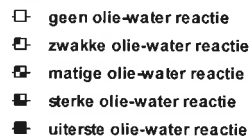
overige toevoegingen



geur



olie



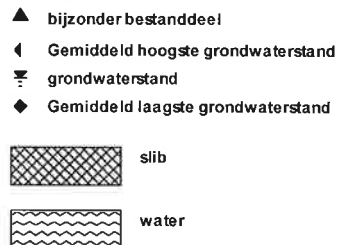
p.i.d.-waarde



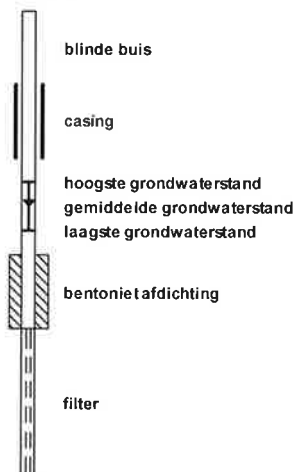
monsters

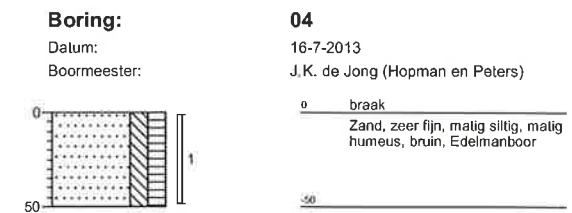
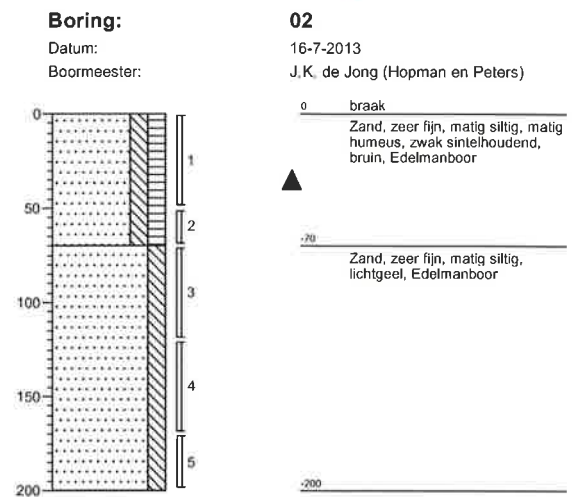
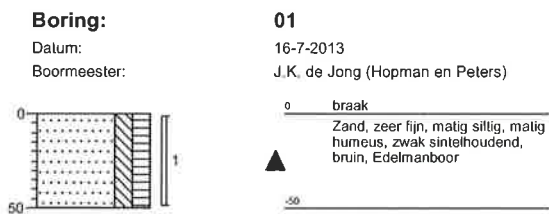


overig



peilbuis

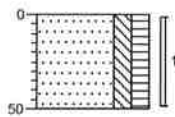




Boring:

Datum:

Boormeester:



05

16-7-2013

J.K. de Jong (Hopman en Peters)

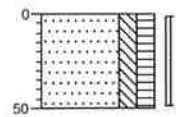
0 braak
 Zand, zeer fijn, matig siltig, matig
 humeus, bruin, Edelmanboor

-50

Boring:

Datum:

Boormeester:



06

16-7-2013

J.K. de Jong (Hopman en Peters)

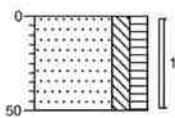
0 braak
 Zand, zeer fijn, matig siltig, matig
 humeus, zwak sintelhoudend,
 bruin, Edelmanboor

-50

Boring:

Datum:

Boormeester:



07

16-7-2013

J.K. de Jong (Hopman en Peters)

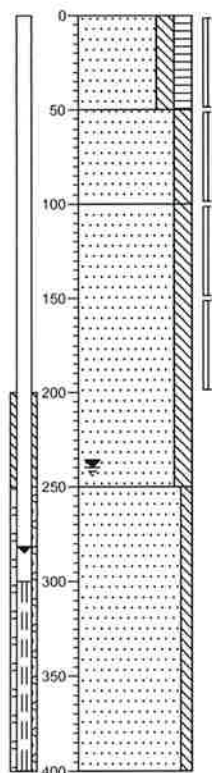
0 braak
 Zand, zeer fijn, matig siltig, matig
 humeus, sporen sintels, bruin,
 Edelmanboor

-50

Boring:

Datum:

Boormeester:



08

16-7-2013

J.K. de Jong (Hopman en Peters)

0 braak
 Zand, zeer fijn, matig siltig, matig
 humeus, bruin, Edelmanboor

-50

Zand, zeer fijn, matig siltig,
 lichtgeel, Edelmanboor

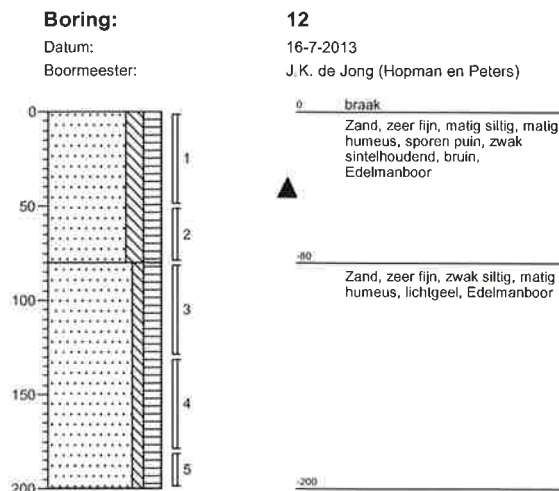
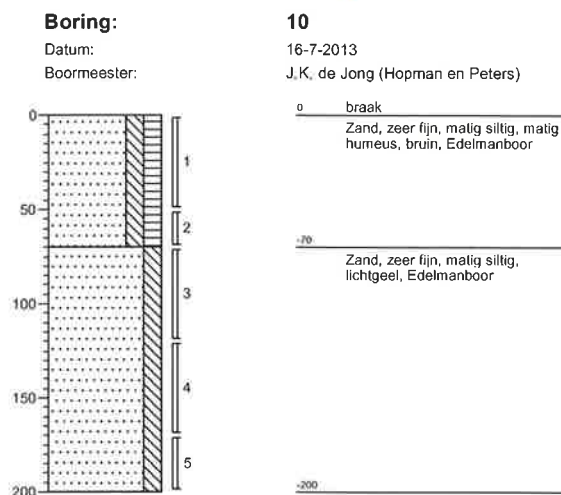
-100

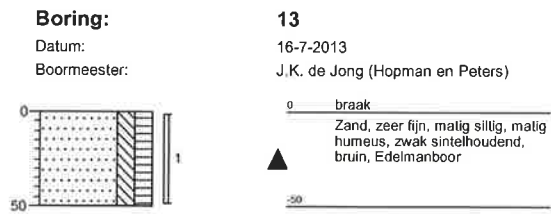
Zand, zeer fijn, matig siltig,
 brokken leem, lichtgeel,
 Edelmanboor

-250

Zand, matig fijn, zwak siltig,
 lichtgrijs, Edelmanboor

-400





Project: Verkennend bodemonderzoek, Toekomstig bouwterrein van het nieuwe Zwembad in Zutphen

Kenmerk: MRO/ADV/BAZ/013085/

BIJLAGE 4

Originele analysecertificaten

- grond
- grondwater

Buro Antares B.V.
T.a.v. M. Roording
Postbus 31
7020 AA ZELHEM

Analysecertificaat

Datum: 23-07-2013

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2013092142/1
Uw projectnummer	013085
Uw projectnaam	Toekomstig zwembad Zutphen, nabij Laan naar Eme 99
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	17-07-2013

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Aanvullende informatie behorend bij dit analysecertificaat kunt U vinden in het overzicht "Specificaties Analysemethoden". Extra exemplaren zijn verkrijgbaar bij de afdeling Verkoop en Advies.

De grondmonsters worden tot 6 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 week voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl
BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw projectnummer	013085	Certificaatnummer/Versie	2013092142/1
Uw projectnaam	Toekomstig zwembad Zutphen, nabij Laan	Startdatum	17-07-2013
Uw ordernummer		Rapportagedatum	23-07-2013/08:20
Datum monstername	16-07-2013	Bijlage	A, B, C
Monsternemer	J.K. de Jong (Hopman en Peters)	Pagina	1/2
Monstermatrix	Grond; Grond (AS3000)		

Analyse	Eenheid	1	2	3
Voorbehandeling				
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses				
S Droge stof	% (m/m)	92.0	92.1	93.9
S Organische stof	% (m/m) ds	2.1	2.1	<0.7
Q Gloeirest	% (m/m) ds	97.4	97.4	99.2
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	7.3	6.5	3.4
Metalen				
S Barium (Ba)	mg/kg ds	50	45	26
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	<0.20	<0.20
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0
S Koper (Cu)	mg/kg ds	13	11	<5.0
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.12	0.086	<0.050
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	7.4	7.8	8.0
S Lood (Pb)	mg/kg ds	51	33	10
S Zink (Zn)	mg/kg ds	40	36	<20
Minerale olie				
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	<11	<11
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0	<6.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	<35	<35
Polychloorbifenylen, PCB				
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010

Nr. Monsteromschrijving

		Analytico-nr.
1	MM 1 01 (0-50) 02 (0-50) 02 (50-70) 06 (0-50) 07 (0-50) 11 (0-50) 12 (0-50) 12 (50-80) 13 (0-50)	7672669
2	MM 2 03 (0-50) 04 (0-50) 05 (0-50) 08 (0-50) 09 (0-50) 10 (0-50) 10 (50-70) 14 (0-50) 15 (0-50)	7672670
3	MM 3 02 (70-120) 02 (120-170) 02 (170-200) 08 (50-100) 08 (100-150) 10 (70-120) 10 (120-170) 12 (80-	7672671

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting

A: AP04 erkende verrichting

S: AS 3000 erkende verrichting

Eurofins Analytico B.V.

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VRT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPARL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).


TESTEN
RvA L010

Analysecertificaat

Uw projectnummer	013085	Certificaatnummer/Versie	2013092142/1
Uw projectnaam	Toekomstig zwembad Zutphen, nabij Laan	Startdatum	17-07-2013
Uw ordernummer		Rapportagedatum	23-07-2013/08:20
Datum monstername	16-07-2013	Bijlage	A, B, C
Monsternemer	J.K. de Jong (Hopman en Peters	Pagina	2/2
Monstermatrix	Grond; Grond (AS3000)		

Analyse	Eenheid	1	2	3
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK				
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Fluorantheen	mg/kg ds	0.061	0.084	<0.050
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Chryseen	mg/kg ds	<0.050	0.053	<0.050
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.38	0.42	0.35 ¹⁾

Nr. Monsteromschrijving

1	MM 1 01 (0-50) 02 (0-50) 02 (50-70) 06 (0-50) 07 (0-50) 11 (0-50) 12 (0-50) 12 (50-80) 13 (0-50)
2	MM 2 03 (0-50) 04 (0-50) 05 (0-50) 08 (0-50) 09 (0-50) 10 (0-50) 10 (50-70) 14 (0-50) 15 (0-50)
3	MM 3 02 (70-120) 02 (120-170) 02 (170-200) 08 (50-100) 08 (100-150) 10 (70-120) 10 (120-170) 12 (80-

Analytico-nr.

7672669
7672670
7672671

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL22



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Akkoord
Pr.coörd.



TESTEN
RvA L010

MP

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-DWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2013092142/1

Pagina 1/1

Analytico-nr. Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
7672669 01	1	0	50	0530877879	MM 1 01 (0-50) 02 (0-50) 02 (50-
7672669 02	1	0	50	0530877746	
7672669 06	1	0	50	0530877874	
7672669 07	1	0	50	0530877873	
7672669 11	1	0	50	0530877748	
7672669 12	1	0	50	0530878011	
7672669 13	1	0	50	0530877878	
7672669 02	2	50	70	0530877745	MM 2 03 (0-50) 04 (0-50) 05 (0-5
7672669 12	2	50	80	0530878005	
7672670 03	1	0	50	0530877868	
7672670 04	1	0	50	0530877869	
7672670 05	1	0	50	0530878008	
7672670 08	1	0	50	0530877753	
7672670 09	1	0	50	0530877877	
7672670 10	1	0	50	0530877755	
7672670 14	1	0	50	0530877875	
7672670 15	1	0	50	0530877876	
7672670 10	2	50	70	0530877752	
7672671 08	2	50	100	0530877751	
7672671 02	3	70	120	0530877750	
7672671 08	3	100	150	0530877759	
7672671 10	3	70	120	0530877756	
7672671 12	3	80	130	0530877749	
7672671 02	4	120	170	0530877872	MM 3 02 (70-120) 02 (120-170) 0
7672671 10	4	120	170	0530877754	
7672671 12	4	130	180	0530877747	
7672671 02	5	170	200	0530877871	
7672671 12	5	180	200	0530878002	

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VRT/BTW No. NL 8043.14.883.801
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2013092142/1

Pagina 1/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \star RG$

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2013092142/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Referentiemethode
Cryogeen malen AS3000	W0106	Voorbehandeling	Cf. AS3000
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en Gw. NEN-ISO 11465
Organische stof/Gloeirest	W0109	Gravimetrie	Cf. pb 3010-3 en cf. NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	W0173	Sedimentatie	Cf. pb 3010-4 en cf. NEN 5753
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale Olie (GC)	W0202	GC-FID	Cf. pb 3010-7 en cf. NEN 6978
Polychloorbifenylen (PCB)	W0271	GC-MS	Cf. pb 3010-8 en gw. NEN 6980
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287
PAK (VROM)	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie 2011.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Buro Antares B.V.
T.a.v. M. Roording
Postbus 31
7020 AA ZELHEM

Analysecertificaat

Datum: 01-08-2013

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2013097147/1
Uw projectnummer	013085
Uw projectnaam	Toekomstig zwembad Zutphen, nabij Laan naar Eme 99
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	29-07-2013

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Aanvullende informatie behorend bij dit analysecertificaat kunt U vinden in het overzicht "Specificaties Analysemethoden". Extra exemplaren zijn verkrijgbaar bij de afdeling Verkoop en Advies.

De grondmonsters worden tot 6 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 week voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw projectnummer	013085	Certificaatnummer/Versie	2013097147/1
Uw projectnaam	Toekomstig zwembad Zutphen, nabij Laan	Startdatum	29-07-2013
Uw ordernummer		Rapportagedatum	01-08-2013/10:48
Datum monstername	29-07-2013	Bijlage	A, B, C
Monsternemer		Pagina	1/2
Monstermatrix	Water; Water (AS3000)		

Analyse	Eenheid	1
Metalen		
S Barium (Ba)	µg/L	110
S Cadmium (Cd)	µg/L	<0.20
S Kobalt (Co)	µg/L	<2.0
S Koper (Cu)	µg/L	2.1
S Kwik (Hg)	µg/L	<0.050
S Molybdeen (Mo)	µg/L	<2.0
S Nikkel (Ni)	µg/L	<3.0
S Lood (Pb)	µg/L	<2.0
S Zink (Zn)	µg/L	<10
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen		
S Benzeen	µg/L	<0.20
S Toluene	µg/L	<0.20
S Ethylbenzeen	µg/L	<0.20
S o-Xyleen	µg/L	<0.10
S m,p-Xyleen	µg/L	<0.20
S Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21 ¹⁾
BTEX (som)	µg/L	<0.90
S Naftaleen	µg/L	<0.050
S Styreen	µg/L	<0.20
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen		
S Dichloormethaan	µg/L	<0.20
S Trichloormethaan	µg/L	<0.20
S Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10
S Trichlooretheen	µg/L	<0.20
S Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10

Nr. **Monsteromschrijving**
1 08-1-1 08 (300-400)

Analytico-nr.
7692401

Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
R: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting

Eurofins Analytico B.V.

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).


TESTEN
RvA L010

Analysecertificaat

Uw projectnummer	013085	Certificaatnummer/Versie	2013097147/1
Uw projectnaam	Toekomstig zwembad Zutphen, nabij Laan	Startdatum	29-07-2013
Uw ordernummer		Rapportagedatum	01-08-2013/10:48
Datum monstername	29-07-2013	Bijlage	A, B, C
Monsternemer		Pagina	2/2
Monstermatrix	Water; Water (AS3000)		

Analyse	Eenheid	1
S trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
CKW (som)	µg/L	<1.6
S Tribroommethaan	µg/L	<0.20
S Vinylchloride	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 ¹⁾
S 1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S 1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42
Minerale olie		
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<4.0
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<7.0
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<8.0
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<8.0
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<8.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50

Nr. **Monsteromschrijving**
1 08-1-1 08 (300-400)

Analytico-nr.
7692401

Eurofins Analytico B.V.



Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Akkoord
Pr. coörd.



TESTEN
RvA L010

Gildeweg 44-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

MP

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2013097147/1

Pagina 1/1

Analytico-nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
7692401	08	3	300	400	0800269094	08-1-1 08 (300-400)
7692401	08	1	300	400	0680023970	
7692401	08	2	300	400	0680023972	

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2013097147/1

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \times RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Bijlage (c) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2013097147/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Referentiemethode
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Styreen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
VOC1 (11)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
tribroommethaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
CKW : Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
CKW : 1,1-Dichlooretheen HS	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiClEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-dichloorpropan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,2-Dichloorpropan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,3-dichloorpropan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiChlprop. som AS300	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-2 en gw. NEN EN ISO 15680
Minerale Olie (GC)	W0215	LVI-GC-FID	Cf. pb 3110-5

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie 2011.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 28
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Project: Verkennend bodemonderzoek, Toekomstig bouwterrein van het nieuwe Zwembad in Zutphen
Kenmerk: MRO/ADV/BAZ/013085/

BIJLAGE 5

Getoetste analyseresultaten

- grond
- grondwater

Tabel 1: Aangetroffen gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Analysemonster		MM 1	MM 2	MM 3	
Boring(en)		01, 02, 02, 06, 07, 11, 12, 12, 13	03, 04, 05, 08, 09, 10, 10, 14, 15	02, 02, 02, 08, 08, 10, 10, 12, 12, 12	
Traject (m -mv)		0,00 - 0,80	0,00 - 0,70	0,50 - 2,00	
Humus (% ds)		2,1	2,1	0,70	
Lutum (% ds)		7,3	6,5	3,4	
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
PCB (7) (som, 0.7 factor)	mg/kg ds	0,0049	0,0049	0,0049	
PCB 28	mg/kg ds	< 0,001 -	< 0,001 -	< 0,001 -	
PCB 52	mg/kg ds	< 0,001 -	< 0,001 -	< 0,001 -	
PCB 101	mg/kg ds	< 0,001 -	< 0,001 -	< 0,001 -	
PCB 118	mg/kg ds	< 0,001 -	< 0,001 -	< 0,001 -	
PCB 138	mg/kg ds	< 0,001 -	< 0,001 -	< 0,001 -	
PCB 153	mg/kg ds	< 0,001 -	< 0,001 -	< 0,001 -	
PCB 180	mg/kg ds	< 0,001 -	< 0,001 -	< 0,001 -	
METALEN					
Kobalt [Co]	mg/kg ds	< 3	< 3	< 3	
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	7,4 <AW	7,8 <AW	8 <AW	
Koper [Cu]	mg/kg ds	13 <AW	11 <AW	< 5	
Zink [Zn]	mg/kg ds	40 <AW	36 <AW	< 20	
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	< 1,5	< 1,5	< 1,5	
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	< 0,2	< 0,2	< 0,2	
Barium [Ba]	mg/kg ds	50 -	45 -	26 -	
Kwik [Hg]	mg/kg ds	0,12 *	0,086 <AW	< 0,05	
Lood [Pb]	mg/kg ds	51 *	33 <AW	10 <AW	
OVERIG					
Gloeirest	% (m/m) ds	97,4 -	97,4 -	99,2 -	
cryogeen gemalen	-	-	-	-	
Droge stof	% m/m	92 -	92,1 -	93,9 -	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	< 3 -	< 3 -	< 3 -	
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	< 35 -	< 35 -	< 35 -	
Minerale olie C12 - C16	mg/kg ds	< 5 -	< 5 -	< 5 -	
Minerale olie C16 - C21	mg/kg ds	< 5 -	< 5 -	< 5 -	
Minerale olie C21 - C30	mg/kg ds	< 11 -	< 11 -	< 11 -	
Minerale olie C30 - C35	mg/kg ds	< 5 -	< 5 -	< 5 -	
Minerale olie C35 - C40	mg/kg ds	< 6 -	< 6 -	< 6 -	
PAK					
Pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg ds	0,38 <AW	0,42 <AW	0,35	
Naftaleen	mg/kg ds	< 0,05 <	< 0,05 <	< 0,05 <	
Anthraceen	mg/kg ds	< 0,05 <	< 0,05 <	< 0,05 <	
Fenanthreen	mg/kg ds	< 0,05 <	< 0,05 <	< 0,05 <	
Fluorantheen	mg/kg ds	0,061 -	0,084 -	< 0,05 <	
Chryseen	mg/kg ds	< 0,05 <	0,053 -	< 0,05 <	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	< 0,05 <	< 0,05 <	< 0,05 <	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0,05 <	< 0,05 <	< 0,05 <	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	< 0,05 <	< 0,05 <	< 0,05 <	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	< 0,05 <	< 0,05 <	< 0,05 <	
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	< 0,05 <	< 0,05 <	< 0,05 <	

- < = kleiner dan de detectielimiet
 - = Geen toetsnorm aanwezig
 <AW = kleiner of gelijk aan achtergrondwaarde
 * = groter dan AW en kleiner of gelijk aan de tussenwaarde (T)
 ** = groter dan T en kleiner of gelijk aan de interventiewaarde (I)
 *** = groter dan I
 <I = Kleiner of gelijk aan interventiewaarde, er is geen achtergrondwaarde
 >AW = groter dan de achtergrondwaarde er is geen interventiewaarde (trigger)
 # = verhoogde rapportagegrens

Tabel 2: Voor humus en lutum gecorrigeerde normen voor grond van de Wet Bodembescherming

Humus (% ds)		2,1			2,1			0,70	
Lutum (% ds)		7,3			6,5			3,4	
Analysemonsters		MM 1			MM 2			MM 3	
		AW	T	I	AW	T	I	AW	T I
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN									
PCB (7) (som, 0.7 factor)	mg/kg ds	0,0042	0,11	0,21	0,0042	0,11	0,21	0,0040	0,10 0,20
METALEN									
Kobalt [Co]	mg/kg ds	6,7	46	85	6,4	44	81	4,9	34 62
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	17	33	49	17	32	47	13	26 38
Koper [Cu]	mg/kg ds	23	66	109	22	64	106	20	58 96
Zink [Zn]	mg/kg ds	75	231	386	73	223	374	63	194 325
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	1,5	96	190	1,5	96	190	1,5	96 190
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	0,38	4,3	8,2	0,37	4,2	8,1	0,36	4,0 7,7
Barium [Ba]	mg/kg ds	82	238	395	77	224	371	58	168 279
Kwik [Hg]	mg/kg ds	0,11	14	27	0,11	14	27	0,11	13 26
Lood [Pb]	mg/kg ds	35	203	370	35	200	365	33	189 345
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN									
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	40	545	1050	40	545	1050	38	519 1000
PAK									
Pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg ds	1,5	21	40	1,5	21	40	1,5	21 40

Tabel 3: Aangetroffen gehalten in grondwater met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Watermonster		08-1-1			
Datum		29-7-2013			
Filterdiepte (m - mv)		3,00 - 4,00			
AROMATISCHE VERBINDINGEN					
BTEX (som)	µg/l	< 0,9	-		
Xylenen (som, 0.7 factor)	µg/l	0,21			
Benzeen	µg/l	< 0,2			
Ethylbenzeen	µg/l	< 0,2			
Tolueen	µg/l	< 0,2			
meta-/para-Xyleen (som)	µg/l	< 0,2	-		
ortho-Xyleen	µg/l	< 0,1	-		
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	< 0,2			
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
CKW (som)	µg/l	< 1,6	-		
1,3-Dichloorpropaan	µg/l	< 0,2	-		
1,1-Dichloorpropaan	µg/l	< 0,2	-		
1,2-Dichloorethenen (som, 0.7 facto	µg/l	0,14			
Dichloorpropanen (0,7 som, 1,1+1,2+1,3)	µg/l	0,42			
1,1-Dichlooretheen	µg/l	< 0,1			
cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	< 0,1	-		
trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	< 0,1	-		
Dichloormethaan	µg/l	< 0,2			
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	< 0,2			
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	< 0,2			
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	< 0,1			
1,1-Dichloorethaan	µg/l	< 0,2			
1,2-Dichloorethaan	µg/l	< 0,2			
1,2-Dichloorpropaan	µg/l	< 0,2	-		
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	< 0,1			
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	< 0,1			
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	< 0,2			
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	< 0,1			
Vinylchloride	µg/l	< 0,1			
METALEN					
Kobalt [Co]	µg/l	< 2			
Nikkel [Ni]	µg/l	< 3			
Koper [Cu]	µg/l	2,1	<S		
Zink [Zn]	µg/l	< 10			
Molybdeen [Mo]	µg/l	< 2			
Cadmium [Cd]	µg/l	< 0,2			
Barium [Ba]	µg/l	110	*		
Kwik [Hg]	µg/l	< 0,05			
Lood [Pb]	µg/l	< 2			
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C12	µg/l	< 4	-		
Minerale olie C10 - C40	µg/l	< 50			
Minerale olie C12 - C16	µg/l	< 7	-		
Minerale olie C16 - C21	µg/l	< 8	-		
Minerale olie C21 - C30	µg/l	< 15	-		
Minerale olie C30 - C35	µg/l	< 8	-		
Minerale olie C35 - C40	µg/l	< 8	-		
PAK					
Naftaleen	µg/l	< 0,05			

- < = kleiner dan de detectielimiet
 - = Geen toetsnorm aanwezig
 <S = kleiner of gelijk aan de streefwaarde (S)
 * = groter dan S en kleiner of gelijk aan de tussenwaarde (T)
 ** = groter dan T en kleiner of gelijk aan de interventiewaarde (I)
 *** = groter dan I
 <I = Kleiner of gelijk aan interventiewaarde, er is geen streefwaarde
 >S = groter dan de streefwaarde er is geen interventiewaarde (trigger)
 # = verhoogde rapportagegrens

Tabel 4: Grondwaternormen van de Wet Bodembescherming

		S	T	I	
AROMATISCHE VERBINDINGEN					
Xylenen (som, 0.7 factor)	µg/l	0,20	35	70	
Benzeen	µg/l	0,20	15	30	
Ethylbenzeen	µg/l	4,0	77	150	
Tolueen	µg/l	7,0	504	1000	
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	6,0	153	300	
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
1,2-Dichloorethenen (som, 0.7 factor)	µg/l	0,010	10,0	20	
Dichloorpropanen (0,7 som, 1,1+1,2+1,3)	µg/l	0,80	40	80	
1,1-Dichlooretheen	µg/l	0,010	5,0	10,0	
Dichloormethaan	µg/l	0,010	500	1000	
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	6,0	203	400	
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l			630	
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	0,010	5,0	10,0	
1,1-Dichloorethaan	µg/l	7,0	454	900	
1,2-Dichloorethaan	µg/l	7,0	204	400	
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	0,010	150	300	
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	0,010	65	130	
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	24	262	500	
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	0,010	20	40	
Vinylchloride	µg/l	0,010	2,5	5,0	
METALEN					
Kobalt [Co]	µg/l	20	60	100	
Nikkel [Ni]	µg/l	15	45	75	
Koper [Cu]	µg/l	15	45	75	
Zink [Zn]	µg/l	65	433	800	
Molybdeen [Mo]	µg/l	5,0	153	300	
Cadmium [Cd]	µg/l	0,40	3,2	6,0	
Barium [Ba]	µg/l	50	338	625	
Kwik [Hg]	µg/l	0,050	0,18	0,30	
Lood [Pb]	µg/l	15	45	75	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C40	µg/l	50	325	600	
PAK					
Naftaleen	µg/l	0,010	35	70	

Project: Verkennend bodemonderzoek, Toekomstig bouwterrein van het nieuwe Zwembad in Zutphen
Kenmerk: MRO/ADV/BAZ/013085/

BIJLAGE 6

Kwaliteitsborging

Bijlage rapportage BRL

Uitvoering van bodemonderzoek c.q. bodemsanering (en) gerelateerde activiteiten vindt plaats onder gecertificeerde processen. In de diverse aan certificatie ten grondslag liggende beoordelingsrichtlijnen zijn eisen gesteld aan het verslagleggings traject, daarvoor moeten bepaalde voorgeschreven items in rapportages opgenomen zijn. Deze zijn hieronder weergegeven, van toepassing zijn alleen die items die betrekking hebben op in de rapportage.

Algemeen:

Buro Antares is een onafhankelijk opererend adviesbureau welke op generlei wijze verbonden is met de opdrachtgever c.q. eigenaar van de onderzoekslocatie of de te keuren partij. Voor zover uitvoering is toegestaan binnen een overkoepelende organisatiestructuur wordt voldaan aan in het Besluit uitvoeringskwaliteit bodembeheer gestelde eisen voor interne functiescheiding.

BRL SIKB 1000 Monsterneming voor partijkeuringen:

De werkzaamheden zijn uitgevoerd onder certificaat (kenmerk: MB-047) op grond van BRL 1000 protocol 1001 Monsterneming grond voor Partijkeuringen, voor welke Buro Antares gecertificeerd is.

Het procescertificaat van Buro Antares en het hierbij behorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten betreffende de monsterneming en de overdracht van monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie, aan een erkend laboratorium of aan de opdrachtgever die in geval van monsters aan grond voor nuttige toepassing dan zelf in het kader van het Besluit bodemkwaliteit is erkend.

BRL SIKB 2000 Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek:

De werkzaamheden zijn uitgevoerd onder certificaat (kenmerk VB-017) op grond van BRL 2000 protocol 2001 Plaatsen van handboringen en peilbuizen en nemen van grondmonsters etc., c.q. protocol 2002 Het nemen van grondwatermonsters, c.q. protocol 2018 Locatie-inspectie en monsterneming van asbest in bodem, voor welke Buro Antares gecertificeerd is.

BRL SIKB 6000 Milieukundige begeleiding van (water)bodemsaneringen en nazorg:

De werkzaamheden zijn uitgevoerd onder certificaat (kenmerk BB-035) op grond van BRL 6000 protocol 6001 Mkb landbodemsanering met conventionele methoden, c.q. protocol 6002 Mkb van landbodemsanering met in-situ methoden, voor welke Buro Antares gecertificeerd is.

Keurmerken:

Het keurmerk is alleen van toepassing op de in de rapportage opgenomen voor de situatie relevante reikwijdte.



1001



2001



2002



2018



6001



6002

Onafhankelijkheidsverklaring:

Hierbij verklaart de monsternemer / milieukundig begeleider / projectleider op generlei wijze verbonden te zijn met de opdrachtgever c.q. eigenaar van de onderzoekslocatie / saneringslocatie of de te keuren partij. Voor zover uitvoering is toegestaan binnen een overkoepelende organisatiestructuur wordt voldaan aan in het Besluit uitvoeringskwaliteit bodembeheer gestelde eisen voor interne functiescheiding. Één en ander conform de onderstaande en voornoemde BRL's en de hierin genoemde voorwaarden ten aanzien van onafhankelijkheid.

Projectnummer: 013085

Projectnaam: Verkennend bodemonderzoek, Toekomstig bouwterrein van het nieuwe Zwembad in Zutphen

De werkzaamheden in onderhavig rapport zijn uitgevoerd onder procescertificaat als genoemd volgens onderstaand protocol en met inachtneming van eventuele in de rapportage genoemde afwijkingen (aanvinken wat van toepassing is).

- ◇ SIKB BRL 1001 *Monsterneming voor partijkeuringen grond en baggerspecie*
- ◆ SIKB BRL 2001 *Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen,*
- ◆ SIKB BRL 2002 *Het nemen van grondwatermonsters*
- ◇ SIKB BRL 2018 *Locatie-inspectie en monsterneming van asbest in bodem*
- ◇ SIKB BRL 6001 *Milieukundige begeleiding landbodemsanering met conventionele methoden*
 - processturing
 - verificatie
- ◇ SIKB BRL 6002 *Milieukundige begeleiding landbodemsanering met in-situ methoden*
 - processturing
 - verificatie

Projectleider:

M. Roording

paraaf: 

Monsternemer / milieukundig begeleider:

A. Zweers

paraaf: 

J.K. de Jong

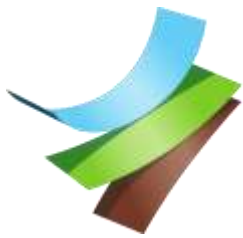
paraaf: *J de Jong via K&P*



BURO ANTARES
INGENIEURS EN ADVISEURS

www.buroantares.nl

Bijlage 2. Risicoanalyse externe veiligheid



Aan
Mevrouw Neefjes
Van
Hansjurgen Heinen

Risicoanalyse Bestemmingsplan Zwembad Laan van Eme

1. Inleiding

Gemeente Zutphen heeft het Projectbureau Externe Veiligheid van de Omgevingsdienst Veluwe IJssel gevraagd om advies op het gebied van externe veiligheid inzake de nieuwbouw van een zwembad aan de Laan van Eme te Zutphen. Gevraagd is om de teksten op te stellen ten behoeve van het ontwerp bestemmingsplan.

Dit advies is gebaseerd op de volgende aangeleverde documenten:

- Plantoelichting bestemmingsplan Nieuw Zwembad Laan van Eme, gemeente Zutphen, NL.IMRO.0301.bp0712NieuwZwembad-on01, oktober 2013;
- Verbeelding bestemmingsplan Nieuw Zwembad Laan van Eme, gemeente Zutphen, NL.IMRO.0301.bp0712NieuwZwembad, 12 september 2013;
- Toelichting Zwemwaterzuivering, Sportfondsen Nederland N.V..

Voor het opstellen van dit advies is verder gebruik gemaakt van de provinciale risicokaart.

2. Risicobronnen

Op basis van het Registratiebesluit externe veiligheid en de ministeriële regeling provinciale risicokaart moet het bevoegde gezag risicobronnen vermelden op de risicokaart met de daarbij horende relevante risicocontouren. Voor transportroutes geldt dat de geldende invloedsgebieden (nog) niet op de risicokaart staan vermeld. Figuur 1 geeft een overzicht van de planlocatie in relatie tot de risicobronnen binnen en nabij de planlocatie.

Bijlage 1

Datum
11 november 2013

Pagina
1 van 5

Ons kenmerk
DOS 2013 041603

Uw kenmerk

Behandeld door
J.J.G. Heinen

Afschrift aan
-

Bijlage
-

Omgevingsdienst Veluwe IJssel
Marktplaats 1
7311 LG Apeldoorn
Postbus 971
7301 BE Apeldoorn

T 055 580 1705
F 055 580 1740
E info@ovij.nl
www.odveluweijssel.nl

KvK 56677936



Figuur 1 overzicht risicobronnen omgeving plangebied (bron: provinciale risicokaart)

Uit figuur 1 blijkt dat binnen het plangebied geen risicobronnen zijn gelegen. Nabij het plangebied is een tweetal risicobronnen gelegen:

- provinciale weg N348 Den Elterweg;
- LPG tankstation Harenbergweg.

Provinciale weg N348

Het plangebied van het Broederenkwartier is gelegen op circa 150 meter van de Den Elterweg.

Toetsingskader

De Den Elterweg is een doorgaande route voor vervoer van gevaarlijke stoffen. Voor de beschouwing van de externe veiligheidsrisico's is de Circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (RNVGS) van 31 juli 2012 van toepassing.

Risicobeschuwing

De externe veiligheid van de provinciale wegen is door de provincie Gelderland geïnventariseerd. De provincie heeft de gemeente hierover geïnformeerd bij brief van 8 maart 2011 'Definitief rapport externe veiligheid provinciale wegen'. Hier is de rapportage van Arcadis 'Externe veiligheidsrisico's op provinciale wegen in Gelderland' (januari 2011) bijgevoegd. De resultaten van dit onderzoek geven inzicht in de externe veiligheidssituatie van alle provinciale wegen in de huidige situatie en de autonome ontwikkeling daarvan tot 2020. Geen van de provinciale wegen heeft een contour voor het plaatsgebonden risico 10^{-6} per jaar die tot buiten de as van de weg reikt.

Het volgende citaat komt uit het begeleidend schrijven van de provincie:

'Uit het onderzoek komt naar voren dat er in Gelderland zeven weggedeeltes zijn waarbij er een verhoogde kans is dat er een grotere groep mensen komt te overlijden als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Deze plekken zijn gelegen in de (dichtbebouwde) kernen langs de N325 (2x), N301, N348, N344, N326. In de toekomstige situatie kan hier nog een aantal trajecten bij komen die zijn gelegen aan de N318, N233, N302, A326. Dit betekent dat gemeenten wanneer zij willen bouwen langs deze trajecten goed moeten verantwoorden waarom ze op deze plek willen bouwen. Hierbij moeten zij ook kijken naar de capaciteit van de hulpverlening en welke mensen in deze gebouwen komen te wonen en werken.'

Uit het bovenstaande blijkt dat de N348 een transportroute betreft waarvoor externe veiligheid een belangrijk item is voor wat betreft de verantwoording van het groepsrisico. Echter alleen op die gedeelten waarbij de N348 door de dicht bebouwde kernen voert. Ter plaatse van de nieuwe locatie van het zwembad is geen sprake van een dicht bebouwde kern. De meest nabije woonwijk is gelegen aan de zijde van Warnsveld op een afstand van circa 100 meter van de Den Elterweg.

Door de komst van het nieuwe zwembad zal er een intensivering plaats vinden van de personendichtheid. Maximaal zullen er 750 personen verblijven binnen het zwembad. In de praktijk zal het zwembad op de drukste dag (zondag) maximaal 400 bezoekers over de gehele dag trekken.

Er is een beoordeling gemaakt van het toekomstige groepsrisico aan de hand van de vuistregels van de Handleiding Risicoanalyse Transport (Hart). Voor de Den Elterweg zijn telgegevens van het vervoer van gevaarlijke stoffen beschikbaar. Tevens is bekend welke transporthoeveelheden aan gevaarlijke brandbare gassen afkomstig zijn van Primagaz. Dit leidt tot de volgende transportaantallen die zijn meegenomen in de toetsing:

Stofcategorie	Voorbeeld	Huidig transport (aantal wagens)	Groeifactor (% tot 2040)	Toekomstig transport
GF3	LPG	1500	0	1500
LF1	diesel	560	23	690
LF2	benzine	1400	23	1722
LT2	Licht toxisch vloeistof	25	100	52

Bij de toetsing is uitgegaan van een maximaal aantal bezoekers dat gelijktijdig aanwezig is in het zwembad van 200 personen. Uitgaande van 200 personen per hectare op een afstand van 150 meter van de weg en 100 personen per hectare op een afstand van 100 meter van de weg zal het groepsrisico niet hoger zijn dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde. Deze aanname is zeer conservatief omdat slechts een zeer beperkt deel van het invloedsgebied 200 personen per hectare bevat. Feitelijk zal het groepsrisico nog lager liggen. Conform de Hart hoeft het groepsrisico niet nader te worden berekend.

Een nadere verantwoording van het groepsrisico is derhalve niet noodzakelijk.

Datum
11 november 2013

Wel is het van belang dat in het kader van de verantwoording van het groepsrisico de zelfredzaamheid van personen en de rampenbestrijding wordt geëvalueerd. Dit zal nader worden uitgewerkt onder het kopje 'rampenbestrijding en zelfredzaamheid'.

Pagina
4 van 5

Ons kenmerk
DOS 2013 041603

LPG tankstation Harenbergweg

Het LPG tankstation Harenbergweg is gelegen op een afstand van circa 330 meter van de planlocatie. Dat is ruim buiten de maximale effectafstand van het LPG tankstation. Een nadere beschouwing van de externe veiligheid voor het zwembad blijft derhalve achterwege.

Het zwembad als risicobron

Ieder zwembad dient het water te desinfecteren. Traditioneel vindt dit plaats middels het toedienen van chloorbleekloog en zuur. Indien chloorbleekloog en zuur abusievelijk in grote mate bij elkaar wordt gebracht kan dat resulteren in een gifwolk van chloor. Ook een opslag van grote hoeveelheden chemicaliën kan risico's met zich meebrengen.

In het nieuwe zwembad wordt ervoor gekozen om geen chloorbleekloog en zuur te doseren. Chloordosering zal plaatsvinden middels een zoutelektrolyse installatie. Hierdoor vindt geen opslag plaats van chloorbleekloog. De opslag van zwavelzuur blijft beperkt tot een enkel voorraadvat. Er is zodoende geen sprake van een risicoverhogende opslag van chemicaliën.

Het zwembad valt onder de werkingssfeer van het activiteitenbesluit. In het kader van het activiteitenbesluit worden eisen gesteld aan opslag van stoffen. De inrichtinghouder zal in de melding moeten aangeven dat slechts gebruik zal worden gemaakt van een zoutelektrolyse installatie.

3. Rampenbestrijding en zelfredzaamheid

Personen binnen het zwembad kunnen de locatie eenvoudig ontvluchten via de zuidzijde over de laan van Eme en via de noordzijde over de Keucheniusstraat. Het fietspad langs de vijver kan toegankelijk worden gemaakt voor hulpdiensten zodat ook wanneer de Laan van Eme niet benaderbaar is de hulpdiensten bij het zwembad kunnen komen.

In het kader van de bestemmingsplanprocedure is de commandant van de regionale brandweer om advies gevraagd in verband met de zelfredzaamheid van personen en de rampenbestrijding. De commandant van de regionale brandweer kan zich vinden in de uitwerking van het bestemmingsplan.

4. Conclusie en advies

Het projectbureau externe veiligheid van de Omgevingsdienst Veluwe IJssel heeft de externe veiligheid van het plan voor het nieuwe zwembad aan de Laan van Eme te Zutphen beoordeeld. Hierbij wordt het volgende geconcludeerd:

- In of nabij de planlocatie zijn geen risicobronnen gelegen met een plaatsgebonden risicocontour 10^{-6} per jaar. Het plaatsgebonden risico levert derhalve geen belemmering voor de planontwikkeling.
- Het groepsrisico ten gevolge van de Den Elterweg blijft ruimschoots onder 0,1 maal oriëntatiewaarde. De verantwoording van het groepsrisico kan beperkt blijven tot een evaluatie van de rampenbestrijding en zelfredzaamheid van personen.
- De commandant van de Veiligheidsregio kan zich vinden in de uitwerking van dit bestemmingsplan.

Datum
11 november 2013

Pagina
5 van 5

Ons kenmerk
DOS 2013 041603

Bijlage 3. Zienswijzennota

Zienswijzennota ontwerpbestemmingsplan “Nieuw zwembad, Laan naar Eme”, januari 2014.

I. Zienswijzen

Van 24 oktober 2013 tot en met 4 december 2013 heeft het ontwerpbestemmingsplan “Nieuw Zwembad, Laan naar Eme” voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is een ieder in de gelegenheid gesteld een zienswijze op het plan kenbaar te maken aan de gemeenteraad.

De ter inzage legging is bekend gemaakt door publicatie in de Zutphense Koerier en de Staatscourant van 23 oktober 2013. Gedurende de termijn zijn 2 schriftelijke zienswijzen bij de gemeenteraad ingediend. Hieronder wordt aangegeven wie de zienswijzen hebben ingediend, is de inhoud van de zienswijzen samengevat en zijn de zienswijzen beantwoord.

1. Boekel De Nerée, de heer mr. V.J. Leijh, postbus 75510, 1070 AM Amsterdam, namens Stichting Sutfene, gevestigd aan de Coehoornsingel 3 te Zutphen, gedateerd 3 december 2013, ontvangen 4 december 2013 en ingeboekt onder nummer 11236.
2. Akwaak Acquisitie B.V., de heer ing. P. Roskam, Postbus 466, 8200 AL Lelystad, gedateerd 3 december 2013, ontvangen 4 en 6 (bijlage) december 2013 en ingeboekt onder nummer 11236.

Alle zienswijzen zijn binnen de termijn verzonden.

1 Boekel De Nerée, de heer mr. V.J. Leijh, namens Stichting Sutfene.

Inspreker geeft aan dat het ontwerpbestemmingsplan in strijd is met het belang van een goede ruimtelijke ordening (met name is er strijd met artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening, artikel 3.1.6 Besluit ruimtelijke ordening en artikel 3:11 Algemene wet bestuursrecht), en berust niet op een zorgvuldige en evenredige belangenafweging en gedegen motivering, gezien het volgende:

- Het zwembad van de Stichting Sutfene wordt onder andere gebruikt voor educatieve doeleinden (zwemonderwijs) wat past binnen de regels van het geldende bestemmingsplan. Er bestaat ook al een gemeentelijk openbaar zwembad, het huidige Graaf Ottobad. Inspreker twijfelt aan de behoefte aan een derde zwembad, mede omdat de gemeente zelf verantwoordelijk is voor zowel de uitvoering als de exploitatie ervan;
- Niet aannemelijk is gemaakt dat het zwembad binnen 10 jaar zal zijn gerealiseerd en dat is in strijd met een goede ruimtelijke ordening;
- De behoefte aan een nieuw zwembad is op geen enkele wijze onderbouwd;
- De financiële en economische uitvoerbaarheid zijn niet inzichtelijk noch toegelicht;
- Archeologie en cultuurhistorie zijn niet inzichtelijk;
- Verkeer en parkeren is niet (deugdelijk gemotiveerd) onderbouwd;
- De Planregels zijn in strijd met het recht;

Reactie:

Een zwembad is een sportvoorziening. Zwemonderwijs dient in de zin van een bestemmingsplan geen educatieve doeleinden maar sportdoeleinden. Een zwembad voor zwemonderwijs dient volgens de Standaard Voorschriften Bestemmingsplannen (SVBP) dan ook niet de bestemming “Maatschappelijk” te krijgen maar de bestemming “Sport” met een functieaanduiding “zwembad”.

Het nieuwe zwembad komt in de plaats van het huidige zwembad, alleen op een andere locatie. Daartoe is door de gemeenteraad een besluit genomen op 17 december 2012. Voor de realisatie

van dit raadsbesluit is voorliggend bestemmingsplan nodig. Er is derhalve geen sprake van de komst van een derde zwembad: het nieuwe zwembad vervangt het huidige Graaf Ottobad. De gemeente Zutphen moet op diverse vlakken bezuinigen. Het gemeentelijk zwembad is onderdeel van de bezuinigingen die de raad van de gemeente Zutphen heeft vastgesteld. Deze bezuiniging wordt gehaald door afbraak van het huidige Graaf Ottobad en de nieuwbouw van een kleiner en innovatiever zwembad. Om de bezuinigingen te kunnen halen is de bouw van het nieuwe zwembad binnen een termijn van 10 jaar een vereiste.

In de plantoelichting van het bestemmingsplan is beschreven dat het nieuwe zwembad wordt gebouwd en het Graaf Ottobad wordt afgebroken om de bezuinigingstaakstelling die de raad van de gemeente Zutphen heeft vastgesteld te kunnen halen. Tevens verwoordt de plantoelichting de economische uitvoerbaarheid van het plan. Een bestemmingsplan heeft een "levensduur" van 10 jaar. Inspreker geeft weliswaar aan dat het bestemmingsplan niet binnen 10 jaar zal worden uitgevoerd, maar heeft deze stelling niet aannemelijk gemaakt. Volgens jurisprudentie van de Raad van State moet een inspreker tegen een bestemmingsplan die de financiële en economische uitvoerbaarheid van het plan in twijfel trekt aannemelijk maken dat het plan niet binnen de planperiode van 10 jaar kan worden uitgevoerd. Gelet op de plantoelichting van het bestemmingsplan en nu door inspreker niet aannemelijk is gemaakt dat de uitvoering van het plan niet binnen de planperiode van 10 jaar zal gebeuren, is de financiële en economische uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan voldoende aangetoond. Dit mede in relatie tot de algehele begroting van de gemeente.

Volgens artikel 3.1.6 lid 4 onder a Besluit ruimtelijke ordening moet de plantoelichting van een bestemmingsplan beschrijven hoe rekening is gehouden met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en de in de grond aanwezige of te verwachten monumenten. In het betreffende plangebied zijn geen cultuurhistorische waarden aanwezig, wat er niet is kan niet beschreven worden. Naar aanleiding van de in het najaar van 2013 plaatsgevonden archeologisch onderzoek zijn er geen archeologische resten in het plangebied aanwezig, waardoor in het bestemmingsplan ook niet beschreven hoeft te worden op welke wijze hiermee rekening wordt gehouden. De plantoelichting verwoordt voldoende dat er archeologisch onderzoek heeft plaatsgevonden naar aanleiding waarvan er geen archeologische resten in het plangebied aanwezig zijn en naar aanleiding waarvan er geen archeologische bestemming hoeft te worden opgenomen.

In de plantoelichting is het parkeer- en verkeersaspect voldoende onderbouwd. Dit blijkt uit het volgende. De ASVV (aanbevelingen voor verkeersvoorzieningen binnen de bebouwde kom) geeft geen richtlijnen voor de verkeersgeneratie van sportvelden. De verkeersgeneratie van het zwembad kan globaal berekend worden op gemiddeld 180 verkeersbewegingen per etmaal. De voormalige voetbalclub Zutphania had een oppervlakte van ongeveer 3 hectare, gelijk aan de naastgelegen voetbalclub Be Quick. De verhouding van de benodigde parkeerplaatsen is afgerond 1:1 tussen een zwembad en een sportveld van 3 hectare. Het is aannemelijk dat het zwembad wat meer verkeer zal genereren dan Zutphania. Daar staat tegenover dat een zwembad de bezoekers meestal op een ander tijdstip krijgt dan een voetbalveld. Bij een zwembad zal het aantal bezoekers meer gespreid zijn over de dag, en het bezoek aan een zwembad is relatief korter dan aan een voetbalvereniging. Het is aannemelijk dat de verkeersbewegingen bij een zwembad een groter deel van de week zullen beslaan dan de verkeersbewegingen bij een voetbalclub. Dat is alleen maar gunstig omdat daarmee de parkeerbelasting lager is. Het gebruik van de ligweide is met name in de zomermaanden, dan zijn er geen activiteiten (op uitzonderingen na) bij de voetbalclub, noch bij de korfbalvereniging, noch bij de hockeyvereniging. De norm om de parkeerbehoefte bij sportvelden te meten heeft een bandbreedte tussen de 13 en de 27 parkeerplaatsen per hectare. Wij hebben het gemiddelde daarvan, 20 parkeerplaatsen, aangehouden. Faciliteiten, zoals een kantine, worden bij de oppervlaktebepaling niet meegenomen. Deze zitten verdisconteerd in de parkeernorm van 13-27 parkeerplaatsen per hectare.

De toepassing van de algemene afwijkingsregels en de algemene wijzigingsregels kunnen ertoe leiden, dat minimaal wordt afgeweken van de in het plan aangegeven maten dan wel de bouw binnen de in het plan aangegeven grenzen van niet voor bewoning bestemde gebouwen ten dienste van openbaar nut dan wel geringe veranderingen aanbrengen in de grenzen van een bestemming (niet de bestemming zelf).

De ruimtelijke impact van een zwembad in een al bestaande sportomgeving is nihil: de directe omgeving van het toekomstige zwembad bestaat uit sportvoorzieningen. Het perceel heeft nu ook al een sportbestemming. Deze bestemmingsplanherziening is bedoeld om een bouwvlak voor de bouw van een sportvoorziening, in casu een zwembad, op de al bestaande sportbestemming toe te kennen.

Deze zienswijzen geven geen aanleiding het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

2 Akwaak Acquisitie B.V., de heer ing. P. Roskam.

Inspreker meent, dat het bestemmingsplan in strijd is met het zorgvuldigheidsbeginsel omdat het bestemmingsplan niet financieel en economisch aantoonbaar uitvoerbaar is, en omdat met dit bestemmingsplan op geen enkele wijze recht wordt gedaan aan het huidige voorzieningenniveau in Zutphen (er is volgens inspreker sprake van een overaanbod, de behoefte wordt in de plantoelichting niet onderbouwd).

Reactie:

In de plantoelichting van het bestemmingsplan is beschreven dat het nieuwe zwembad wordt gebouwd en het Graaf Ottobad wordt afgebroken om de bezuinigingstaakstelling die de raad van de gemeente Zutphen heeft vastgesteld te kunnen halen. Tevens verwoordt de plantoelichting de economische uitvoerbaarheid van het plan. Een bestemmingsplan heeft een "levensduur" van 10 jaar. Volgens jurisprudentie van de Raad van State moet een inspreker tegen een bestemmingsplan die de financiële en economische uitvoerbaarheid van het plan in twijfel trekt aannemelijk maken dat het plan niet binnen de planperiode van 10 jaar kan worden uitgevoerd. Gelet op de plantoelichting van het bestemmingsplan en nu door inspreker niet aannemelijk is gemaakt dat de uitvoering van het plan niet binnen de planperiode van 10 jaar zal gebeuren is de financiële en economische uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan voldoende aangetoond. Het nieuwe zwembad komt in de plaats van het huidige zwembad. Daartoe is door de gemeenteraad een besluit genomen op 17 december 2012. Voor de realisatie van dit raadsbesluit is voorliggend bestemmingsplan nodig. Er is derhalve geen sprake van de komst van een derde zwembad: het nieuwe zwembad vervangt het huidige Graaf Ottobad. Om de bezuinigingen te kunnen halen is de bouw van het nieuwe zwembad binnen een termijn van 10 jaar een vereiste.

Voor het overige verwijzen naar onze beantwoording hierboven van de zienswijzen van Boekel De Nérée, de heer mr. V.J. Leijh, namens Stichting Sutfene.

Deze zienswijzen geven geen aanleiding het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.