

11 APR 2011

No. 10 BESLUIT



Zutphen, 11 maart 2011
KC/Omgeving nr. 44545

*Conferm, met
algemene stemmen*

RAADSVOORSTEL

Griffienummer: 2011-0057

Onderwerp	Bestemmingsplan "Herziening Lunettetuin"	
Programma	2. Wijkontwikkeling	6. Ruimtelijke ordening en wonen

Forum	Hamerstuk	
Portefeuillehouder	mevr. P.C.M. Withagen	
Inlichtingen bij	M. van Essen	
	0575 587201	m.vanessen@zutphen.nl

Soort bevoegdheid	Kaderstellend	
Beleidsvrijheid	Beperkt	
Programmabegrotingswijziging	Nee	

Het college van burgemeester en wethouders stelt voor:

het bestemmingsplan "Herziening Lunettetuin" ongewijzigd vast te stellen.

Inleiding/aanleiding

De gemeente Zutphen wil de voormalige sportvelden behorende bij de voormalige jeugdgevangenis in de wijk Waterkwartier benutten voor woningbouw. Om de woningbouwontwikkeling mogelijk te maken is op 6 juli 2009 het bestemmingsplan Lunettetuin vastgesteld. Diverse ontwikkelingen in de markt hebben er echter toe geleid dat het bouwplan, dat ten grondslag heeft gelegen aan dit vigerend bestemmingsplan, inmiddels is aangepast. Hoewel de hoofdopzet van het plan ongewijzigd is gebleven, zijn de wijzigingen zodanig dat het nieuwe bouwplan op grond van het vigerend bestemmingsplan Lunettetuin niet kan worden gerealiseerd. De wijzigingen hebben met name betrekking op de kapvormen, enkele hoekoplossingen en het vervangen van een appartementenblok door grondgebonden woningen. Een herziening van het bestemmingsplan Lunettetuin is dan ook noodzakelijk om de beoogde ontwikkelingen ter plaatse mogelijk te maken.

Het ontwerpbestemmingsplan "Herziening Lunettetuin" heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen voor het indienen van schriftelijke of mondelinge zienswijzen. Tegelijkertijd is het ontwerpbestemmingsplan ook voor vooroverleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening naar de overlegpartners gestuurd.

Vanwege het te wijzigen bestemmingsplan is er op 15 december 2010 in het kader van Ois een informatieavond belegd met de werkgroep (voormalig Grote Werkplaats). Tijdens deze bijeenkomst is een presentatie gegeven van de nieuwe plannen en het waarom van de bestemmingsplanwijziging uitgelegd.

Beoogd effect

Het bestemmingsplan beoogt het aangepaste plan voor Lunettetuin te Zutphen planologisch juridisch mogelijk te maken.

Argumenten

1.1 De gewenste ontwikkeling kan met dit bestemmingsplan worden gerealiseerd

De herstructurering van de sportvelden vindt zijn grondslag in het Wijkontwikkelingsplan Wijk A. Het plan heeft als doel de kwaliteit van het Waterkwartier te behouden en waar nodig te versterken. De ontwikkeling van het Jeugdgevangensterrein biedt mede een kans om woningtypen te realiseren die momenteel worden gemist in de wijk Waterkwartier. Het geldende bestemmingsplan Lunettetuin laat de herontwikkeling voor woningbouw toe. Echter, door de diverse ontwikkelingen en de hierdoor ontstane aanpassing van het bouwplan, is herziening van het bestemmingsplan vereist. De beoogde planwijzigingen zijn reeds door supervisor stedenbouwkundig getoetst. Aan de gewenste ontwikkeling kan planologisch medewerking worden verleend door een wijziging van het bestemmingsplan.

1.2 Er zijn geen zienswijzen binnen gekomen tijdens de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 23 december 2010 tot en met 2 februari 2011 zes weken ter inzage gelegen voor het indienen van zienswijzen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend en er is derhalve geen reden om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

1.3 Vooroverleg heeft niet geleid tot aanpassingen

Het ontwerpbestemmingsplan is ook voor vooroverleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening naar de overlegpartners gestuurd. Drie overlegpartners hebben gereageerd, maar hebben inhoudelijk geen opmerkingen over het plan. Er is dan ook geen reden om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

1.4 Ambtshalve zijn er geen redenen om het bestemmingsplan aan te passen
Er zijn ambtshalve geen redenen aanwezig om het bestemmingsplan aan te passen.

Uitvoering/Communicatie/Vervolgtraject

Het besluit tot vaststelling van bestemmingsplan wordt bekendgemaakt op de gemeentepagina van de Zutphense Koerier, in de Staatscourant, op de website van de gemeente en op de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Na bekendmaking van de vaststelling van het bestemmingsplan kunnen belanghebbenden gedurende zes weken beroep indienen bij de Raad van State. Na afloop van de beroepstermijn treedt het bestemmingsplan in werking, tenzij een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Raad van State.

Stukken die ter inzage liggen

1. Bestemmingsplan “Herziening Lunettetuin”



~~ONTWERP~~

BESLUIT

Griffienummer: 2011-0057

De raad van de gemeente Zutphen,
gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van **11 maart 2011** met nummer 44545
;
gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

het bestemmingsplan "Herziening Lunettetuin" ongewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van
de raad van de gemeente Zutphen,
gehouden op:

1 1 APR. 2011

De voorzitter,

de griffier,

