

29 AUG 2011

No. 6.c BESLUIT



Zutphen, 19 juli 2011
KC/Omgeving nr. 58872

*Confirm. met algemene
stemmen (hamerstuk)*

RAADSVOORSTEL

Griffienummer: 2011-0118

Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan "Warnsveldseweg 170, verplaatsen LPG-reservoir"	
Programma	6. Ruimtelijke ordening en wonen	-

Forum	Hamerstuk	
Portefeuillehouder	dhr. H.B.I. de Lange	
Inlichtingen bij	M. Kuipers	
	0575 58 73 85	M.Kuipers@zutphen.nl

Soort bevoegdheid	Overig	
Beleidsvrijheid	Ruim	
Programmabegrotingswijziging	Nee	

Het college van burgemeester en wethouders stelt voor:

het bestemmingsplan "Warnsveldseweg 170, verplaatsen LPG-reservoir" vast te stellen.

Inleiding/aanleiding

Aan de Warnsveldseweg 170 te Zutphen is een BP tankstation gelegen. O.a. wordt er lpg verkocht. In 2004 is het Besluit externe veiligheid inrichtingen (hierna: BEVI) en de Regeling externe veiligheid inrichtingen (hierna: REVI) in werking getreden. Hierin is opgenomen dat vanaf 1 januari 2010 de afstand tussen kwetsbare objecten en het vulpunt, ondergrondse reservoir en de afleverzuil dient te voldoen aan het plaatsgebonden risico van 10⁻⁶ per jaar. De afstand tussen kwetsbare objecten en het LPG-reservoir voldoet niet aan de gestelde eis van 25 meter. Als gevolg hiervan is het verzoek gekomen het LPG-reservoir te mogen verplaatsen naar de overzijde van het tankstation.

De voorgenomen ontwikkeling is niet mogelijk binnen het vigerende bestemmingsplan 'Zuid-Oostkwartier'. Om de verplaatsing van het LPG reservoir planologisch juridisch mogelijk te maken is een bestemmingsplanprocedure gestart. Het voorontwerp- en ontwerpbestemmingsplan heeft ten behoeve van inspraakreacties respectievelijk zienswijzen ter inzage gelegen. De volgende stap in de bestemmingsplanprocedure is het vaststellen van het bestemmingsplan.

Beoogd effect

Het bestemmingsplan beoogt de verplaatsing van een LPG reservoir planologisch juridisch mogelijk te maken.

Argumenten*1.1 De planologische maatregel strekt tot verbetering van de externe veiligheid*

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (hierna: BEVI) en de Regeling externe veiligheid inrichtingen (hierna: REVI) schrijven voor dat binnen de plaatsgebonden contour (PR 10-6) van het LPG reservoir, geen kwetsbare objecten mogen zijn gelegen. Bij een doorzet van max. 500m³ op jaarbasis is deze afstand 25 meter. Op dit moment is de afstand tussen het reservoir en het kwetsbare object, het appartementengebouw Riperkamp 1 t/m 55, kleiner dan 25 meter. Het reservoir dient verplaatst te worden om aan de vereisten, gesteld door het Bevi/Revi, te kunnen voldoen. Binnen de grenzen van de inrichting (het tankstation) is geen geschikte locatie voorhanden. Voorgesteld wordt het LPG reservoir te verplaatsen naar de overzijde van de weg. Op de voorgenomen locatie bevinden zich binnen een afstand van 25 meter geen kwetsbare objecten. Er wordt voldaan aan de PR 10-6 contour. De verwachting is dat in de toekomst niet in de nabijheid van de voorgenomen locatie voor het reservoir alsnog kwetsbare objecten worden gerealiseerd. Tevens heeft de verplaatsing van het LPG reservoir een positieve uitwerking op het groepsrisico. Het groepsrisico neemt door de verplaatsing namelijk af.

1.2 Er zijn geen zienswijzen op het voorontwerpbestemmingsplan ingediend.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 4 mei 2011 tot en met 15 juni 2011 ten behoeve van zienswijzen ter inzage gelegen. Op het plan zijn geen zienswijzen binnengekomen.

1.3 Flora- en fauna vormen geen belemmering voor het verplaatsen van het LPG reservoir.

Voor het opstellen van het bestemmingplan is een natuurtoets uitgevoerd. Uit de natuurtoets is gebleken dat in het onderzoeksgebied geen beschermde planten- en diersoorten aanwezig zijn. De aanwezige flora- en fauna vormen geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van de voorgenomen ontwikkeling.

1.4 Het LPG reservoir wordt ondergronds gerealiseerd.

Aan de overzijde van het tankstation is een weiland aanwezig, met de bestemming 'Groen'. Om het LPG reservoir zo goed mogelijk in de omgeving in te passen, wordt het reservoir ondergronds gerealiseerd. Het plangebied wordt voor de veiligheid afgezet met een (groen) hekwerk.

1.5 Er is een planschadeovereenkomst ondertekend.

Bij uw besluit om de procedure te starten is als voorwaarde opgenomen dat planschade verhaald wordt op verzoeker door, zonder een voorafgaande planschaderisicoanalyse, een planschadeovereenkomst te sluiten waarbij geen vooruitbetaling plaatsvindt en eindafrekening geschiedt op basis van werkelijke planschadevergoeding. De planschadeovereenkomst is door verzoeker ondertekend.

Kanttekeningen

1. Het LPG vulpunt wordt niet verplaatst, maar is wel een punt van aandacht.

Bij de totstandkoming van het bestemmingsplan is de VNOG om advies gevraagd. De VNOG adviseert ook het vulpunt te verplaatsen. Door ook het vulpunt te verplaatsen wordt de fysieke veiligheid verbeterd en wordt het groepsrisico verlaagd.

Het vulpunt is gelegen op 30 meter van het kwetsbare object, Riperkamp 1 t/m 55. Het Bevi/ Revi stelt als minimale afstandseis, tussen vulpunt en een kwetsbaar object (voor een bestaande situatie), een afstand van 25 meter. Het vulpunt voldoet aan de gestelde eisen uit het Bevi/ Revi. Er zijn geen middelen voorhanden om te eisen dat ook het vulpunt wordt verplaatst. Daarnaast is er geen geschikte plek aanwezig om in de directe omgeving een vulpunt met opstelplaats voor de tankauto te realiseren. Hoewel het vulpunt voldoet aan de wettelijke eisen, is het vulpunt wel een punt van aandacht. Bij een ongeluk met het vulpunt zijn de (mogelijke) gevolgen aanzienlijk. Hiervoor is zowel binnen de gemeente als bij de brandweer aandacht. Alle tankstations binnen de gemeente Zutphen met verkoop van LPG zijn opgenomen in het rampenbestrijdingsplan. Bij de brandweer zijn bereikbaarheidskaarten beschikbaar van de LPG tankstations.

Uitvoering/Communicatie/Vervolgtraject

Het besluit tot vaststelling van bestemmingsplan wordt bekendgemaakt op de gemeentepagina van de Zutphense Koerier, in de Staatscourant, op de website van de gemeente en op de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Na bekendmaking van de vaststelling van het bestemmingsplan kunnen belanghebbenden, die een zienswijze hebben ingediend, gedurende zes weken beroep indienen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Na afloop van de beroepstermijn treedt het bestemmingsplan in werking, tenzij een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Raad van State.

Financiën

De kosten die verbonden zijn aan het maken van een bestemmingsplan komen ten laste van verzoeker. Tevens dient verzoeker leges te betalen.

Stukken die ter inzage liggen

1. Bestemmingsplan “Warnsveldseweg 170, verplaatsen LPG-reservoir”.



~~ONTWERP~~

BESLUIT

Griffienummer: 2011-0118

De raad van de gemeente Zutphen,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van **19 juli 2011** met nummer 58872 ;
besluit:

het bestemmingsplan "Warnsveldseweg 170, verplaatsen LPG-reservoir" vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van
de raad van de gemeente Zutphen,
gehouden op:

29 AUG. 2011

De voorzitter,

de griffier,