



Memo

Aan Stichting St. Antonius BOG
t.a.v. mevrouw S. Heijl

CC

Afzender Jan Ros
Kenmerk M01-76429.03-MGR
Datum 16 oktober 2012
Onderwerp Watertoets Ruitershofje te Zutphen

Geachte mevrouw Heijl,

In opdracht van Stichting BOG (St. Anthony) is door ingenieursbureau Land beoordeeld of een watertoets noodzakelijk is voor een beoogde herbouw/nieuwbouw bij het Ruitershofje te Zutphen. Aanleiding voor de ontwikkeling is een herinrichting van de naastgelegen terreinen aan de Melatensteeg / Halve Maanstraat. De projectlocatie is circa 450 m² groot. De locatie is deels bebouwd, deels in gebruik als tuin/binnenplaats.

Inleiding

De watertoets is sinds 1 november 2003 opgenomen in het Besluit op de Ruimtelijke Ordening (BRO). De watertoets is wettelijk verplicht voor streekplannen, streekplanuitwerkingen, structuurplannen, bestemmingsplannen en vrijstellingen op grond van artikel 19, eerste lid, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO). Het gaat met name om een verplichte waterparagraaf in de toelichting bij de genoemde ruimtelijke plannen en een uitbreiding van het vooroverleg. Bij de watertoets gaat het om het van meet af aan meenemen van water bij ruimtelijke plannen en besluiten. Daarvoor is in een zo vroeg mogelijk stadium overleg nodig met de waterbeheerder. Het doel is actieve inbreng van de waterbeheerder en maatwerk voor elk plan. Het resultaat is een beschrijving van het lokale watersysteem, advies van de waterbeheerder en de expliciete afweging van de maatregelen met betrekking tot waterbeheer in het plan. Deze dienen bij voorkeur in een waterparagraaf te worden beschreven. De watertoets wordt toegepast op alle waterhuishoudkundig relevante ruimtelijke plannen en besluiten.

Project grenzen en beschrijving

Het betreft herbouw van een gesloopt pand en de vervanging van 2 bestaande panden. De ontwikkeling en bouw vindt plaats parallel met de ontwikkeling Halve Maanstraat\Melatensteeg.

Beoordeling

Voor het vaststellen van de onderzoeksintensiteit wordt gebruikgemaakt van de watertoetstabel en toelichting van het waterschap Rijn en IJssel.

Bij het invullen van de tabel is gebruik gemaakt van de onderstaande documenten:

- Watertoets Halve Maanstraat R02-76429-MGR d.d. 23 mei 2012.
- Waterkansenkaart Waterschap Rijn en IJssel

Watertoetstabel

De hieronder gepresenteerde watertoetstabel en de toelichting zijn afkomstig van het Waterschap Rijn en IJssel.

Thema	Toetsvraag	Relevant	Intensiteit
Veiligheid	1. Ligt in of binnen 20 meter vanaf het plangebied een waterkering? (primaire waterkering, regionale waterkering of kade)	Nee	2
	2. Ligt het plangebied in een waterbergingsgebied of winterbed van een rivier?	Nee	2
Riolering en Afvalwaterketen	1. Is de toename van het afvalwater (DWA) groter dan 1m ³ /uur?	Nee	2
	2. Ligt in het plangebied een persleiding van WRIJ?	Nee	1
	3. Ligt in of nabij het plangebied een RWZI of rioolgemaal van het waterschap?	Nee	1
Wateroverlast (oppervlakte-water)	1. Is er sprake van toename van het verhard oppervlak met meer dan 2500m ² ?	Nee	2
	2. Is er sprake van toename van het verhard oppervlak met meer dan 500m ² ?	Nee	1
	3. Zijn er kansen voor het afkoppelen van bestaand verhard oppervlak?	Nee	1
	4. In of nabij het plangebied bevinden zich natte en laag gelegen gebieden, beekdalen, overstromingsvlaktes?	Nee	1
Oppervlaktewater-kwaliteit	1. Wordt vanuit het plangebied (hemel)water op oppervlaktewater geloosd?	Nee	1
Grondwater-overlast	1. Is in het plangebied sprake van slecht doorlatende lagen in de ondergrond?	Nee	1
	3. Is in het plangebied sprake van kwel?	Nee	1
	4. Beoogt het plan dempen van perceelsloten of andere wateren?	Nee	1
	5. Beoogt het plan aanleg van drainage?	Nee	1

Thema	Toetsvraag	Relevant	Intensiteit
Grondwaterkwaliteit	1. Ligt het plangebied in de beschermingszone van een drinkwateronttrekking?	Nee	1
Inrichting en beheer	1. Bevinden zich in of nabij het plangebied wateren die in eigendom of beheer zijn bij het waterschap?	Nee	1
	2. Heeft het plan herinrichting van watergangen tot doel?	Nee	2
Volksgezondheid	1. In of nabij het plangebied bevinden zich overstorten uit het gemengde stelsel?	Nee	1
	2. Bevinden zich, of komen er functies, in of nabij het plangebied die milieuhygiënische of verdrinkingsrisico's met zich meebrengen (zwemmen, spelen, tuinen aan water)?	Nee	1
Natte natuur	1. Bevindt het plangebied zich in of nabij een natte EVZ?	Nee	2
	2. Ligt in of nabij het plangebied een HEN of SED water?	Nee	2
	3. Bevindt het plangebied zich in beschermingszones voor natte natuur?	Nee	1
	4. Bevindt het plangebied zich in een Natura 2000-gebied?	Nee	1
Verdroging	1. Bevindt het plangebied zich in een TOP-gebied?	Nee	1
Recreatie	1. Bevinden zich in het plangebied watergangen en/of gronden in beheer van het waterschap waar actief recreatief medegebruik mogelijk wordt?	Nee	2
Cultuurhistorie	1. Zijn er cultuurhistorische waterobjecten in het plangebied aanwezig?	Nee	1

Toelichting Watertoetstabel

De intensiteit van het watertoetsproces is afhankelijk van de antwoorden op bovenstaande vragen. Als er op een categorie 2 vraag een 'ja' is geantwoord is een uitgebreide watertoets noodzakelijk. Is er op geen van de categorie 2 vragen een 'ja' geantwoord dan kan een verkorte watertoets doorlopen worden. Als er alleen met 'nee' is geantwoord dan is het RO-plan waterhuishoudkundig niet van belang en hoeft er geen wateradvies bij het waterschap gevraagd te worden.

Er zijn dus drie niveaus in de intensiteit van het watertoetsproces. Hieronder worden deze kort toegelicht. Mocht u twijfelen over de gewenste intensiteit dan kunt u altijd contact opnemen met het waterschap om het RO-initiatief te bespreken.

- 
- 0 **geen watertoets**
RO-plan is waterhuishoudkundig niet van belang. In de waterparagraaf is het voldoende te benoemen dat er geen waterbelangen zijn.
- 1 **verkorte watertoets**
RO-plan bevat waterhuishoudkundige belangen, maar is dermate beperkt dat de standaard waterparagraaf ingevuld kan worden. Gemeente stelt zelfstandig een waterparagraaf op en vraagt om een wateradvies. In de waterparagraaf wordt het beleidskader geschetst, de watertoetstabel toegepast en worden de relevante thema's uitgewerkt.
- 2 **uitgebreide watertoets**
RO-plan kan grote waterhuishoudkundige effecten hebben. Vooroverleg over invulling en uitwerking van de waterparagraaf is gewenst. In een startoverleg kan gezamenlijk bepaald worden welke wateraspecten een rol spelen en tot welk detailniveau deze uitgewerkt dienen te worden. Dit kan ook betekenen dat er een waterhuishoudkundig plan, een geohydrologisch onderzoek of een analyse van het huidige watersysteem noodzakelijk is. Gezamenlijk wordt er invulling gegeven aan de wateraspecten en kan water een positieve bijdrage leveren aan de leefomgeving. Als er overeenstemming is over de inhoud van de waterparagraaf kan de gemeente de tekst opnemen in de toelichting van het ruimtelijk plan.

Conclusie en aanbevelingen

Op basis van de bovenstaande tabel hoeft er voor het Ruitershofje te Zutphen geen watertoets proces doorlopen te worden. Naast de watertoetstabel is het plan ook getoetst aan de gemeentelijke plannen (Waterplan 2008 en Hemelwaterbeleidsplan 2012-2015). Uit beide plannen blijkt dat er voor deze locatie procedureel geen aanvullende onderzoeken noodzakelijk zijn. Het is voldoende de bovenstaande tabel op te nemen in de ruimtelijke plannen.

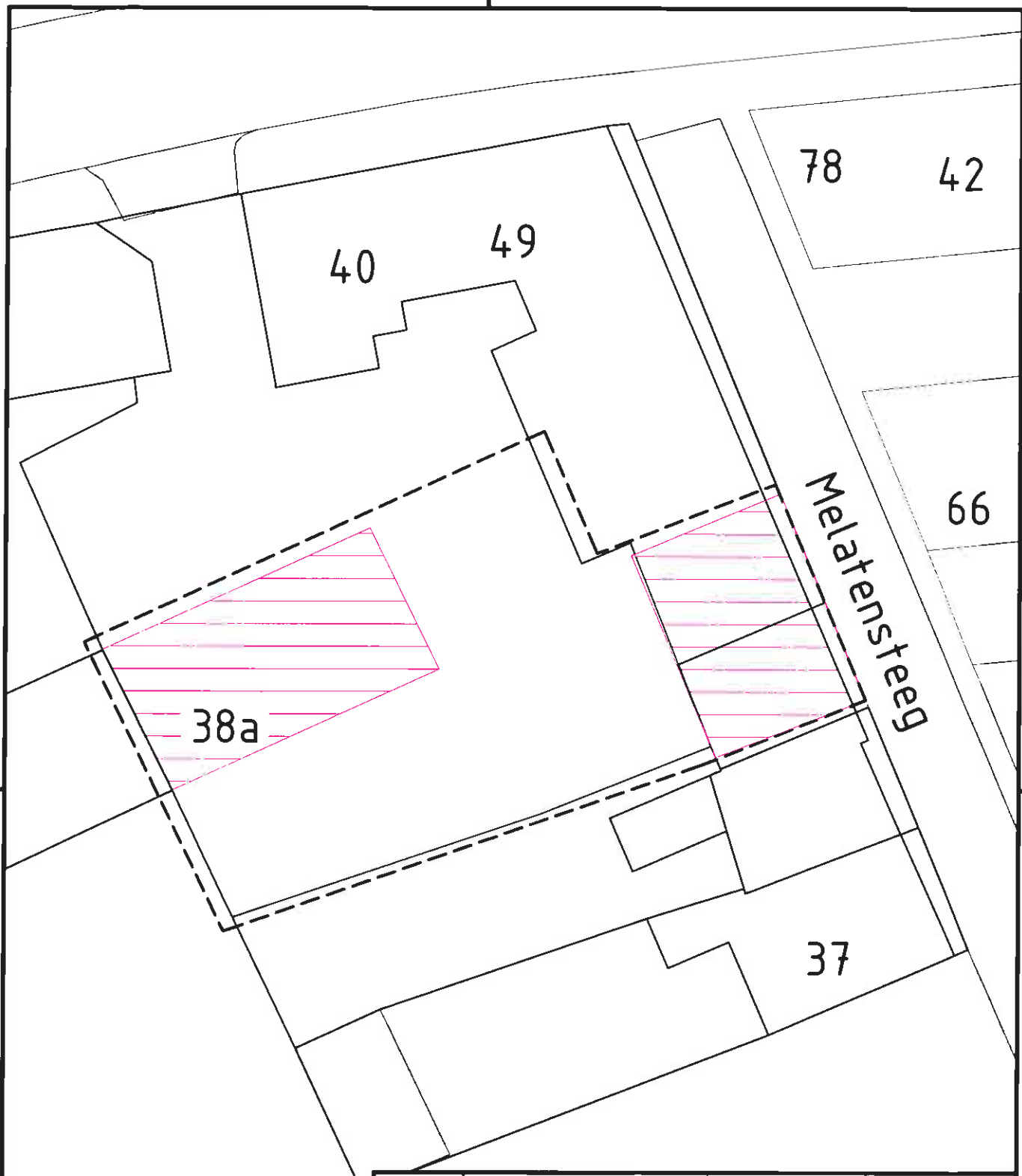
Gezien de beperkte omvang van het plan wordt voorgesteld aan te sluiten op de bestaande voorzieningen in de Melatensteeg en het Ruitershofje. In overleg met de betrokken partijen kan tevens aansluiting worden gezocht met de ontwikkeling aan de Halve Maanstraat.

Ik vertrouw erop u hiermee naar behoren te hebben geïnformeerd,

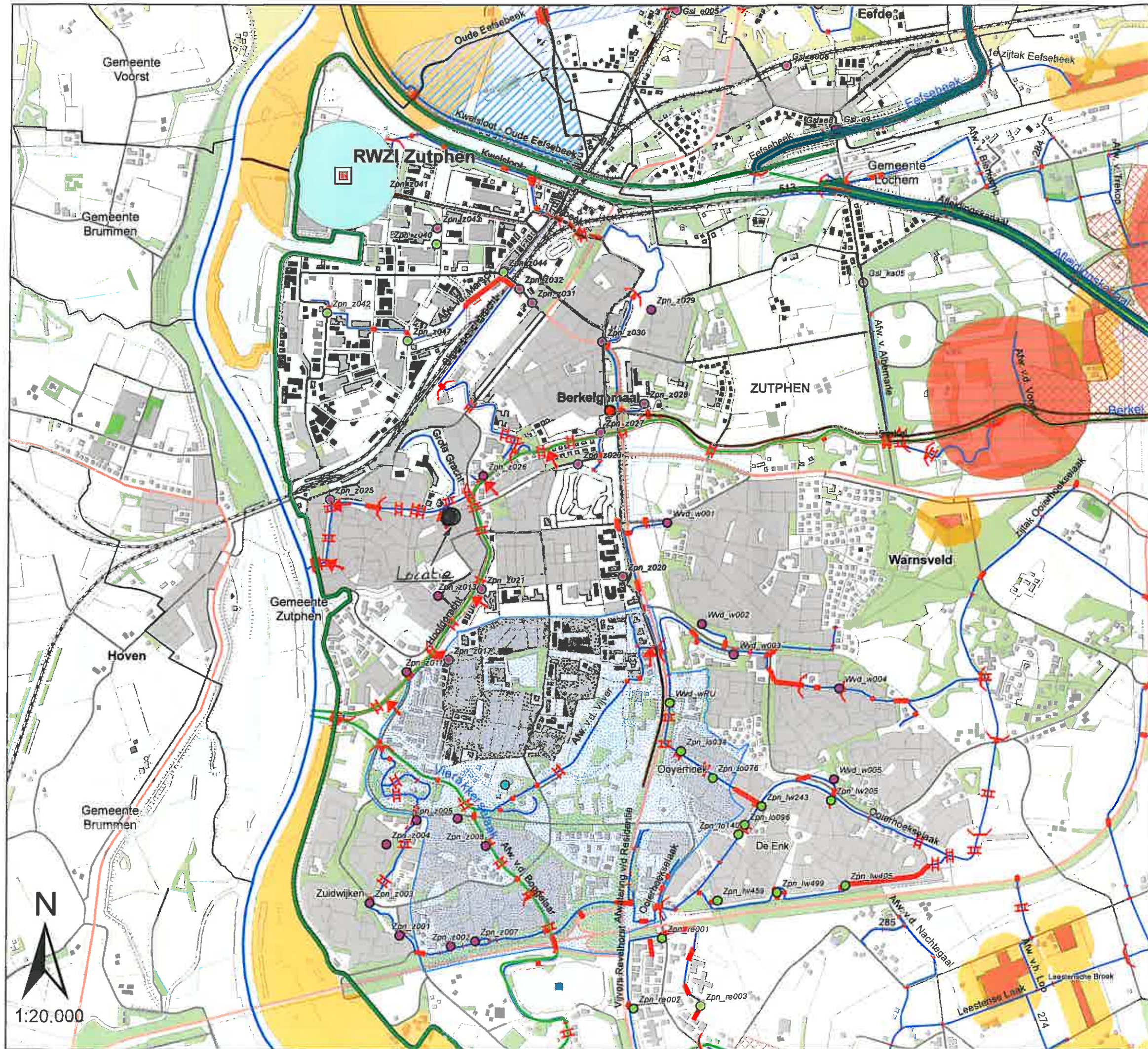
Met vriendelijke groeten,
Jan Ros

Schets plangrenzen Ruitershofje

Bijlage



Verklaring Plangrenzen Globale grenzen beoogde nieuwbouw		03			
		02			
		01			
		Gewijzigd	Omschrijving	Datum	Getekend
		Opdrachtgever Stichting tot Beheer van Onroerende Goederen			
Project Ruitershofje te Zutphen					
Omschrijving Watertoets Ruitershofje					
Oef. JVE Datum 22-10-2012 Ges. RSC Afd. JRO		School 1 250 Status DEFINITIEF	Formaat A4 Besteknummer - Bladnummer - Projectnummer 76429.03	Tekeningnummer 76429.03-02	
Ingenieursbureau Land			Ingenieursbureau Land Lumièrestraat 9 Postbus 303 6710 BH Ede Tel 0318 - 437638		



Legenda

- Primaire kering
- Regionale kering
- Zomerkades
- rioolwaterzuivering
- buffer RWZIs 300m
- riolgemalen
- buffer riolgemalen 30m
- Transportleiding in gebruik WRIJ
- Ontwerptrace Transportleiding WRIJ
- Noodoverlaten
- Gemengde overstort
- VGS-uitlaat
- Brug
- Gemaal
- Duiker
- Stuw
- lozingspunten
- KRW-waterlichaam
- Legger-watgangen
- zwemwater binnedijs
- HEN of ven in HENgebied
- SED
- HEN
- SED
- HEN
- SED
- Natte EVZ
- drinkwateronttrekking planperiode
- drinkwateronttrekking vervalt in periode
- Grondwater Beschermingsgebied
- Weidevogelgebied
- Waterberging
- natte landnatuur
- natte landnatuur verweven
- Beschermingszone Natte Landnatuur
- Drainage in principe niet toegestaan
- Drainage onder voorw. toegest.(natuur)
- Drainage onder voorw. toegest.(HEN-SED)