

Aan het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Zutphen

Adviesverzoek van:
Gemeente Zutphen

Behandelnummer adviesverzoek
EAR 2022-065

Voorzitter

Aanwezige commissieleden

afwezig commissielid

namens de gemeente Zutphen

vervangend secretaris/ monumentenadviseur/bouwhistoricus
secretaris/ monumentenadviseur
beleidsadviseur ruimtelijke ordening
buro SRO

Beleidsveld

X Ruimtelijke ordening
X Welstand
0 Monumentenzorg

Datum vergadering
13 december 2022

Datum advies
23 december 2022

Relevante wet- en regelgeving

Verordening op de Fysieke Leefomgeving (Vfl 2021)

Aangeleverde stukken

1. 2022-M0030 motie nieuw plan maken met andere bouwhoogte 221024 Presentatie Concept Inrichtingsplan lag res
2. Visie zichtlijnen IJsselkade en scenarios_BuroSRO_29 november 2022

Titel onderwerp: 65: Kattenhavenstraat

Toelichting

Voor de Kattenhavestraat heeft de gemeenteraad een motie aangenomen. De uitwerking van de motie vindt onder andere plaats in bijgevoegde studie van SRO. De studie bestaat uit twee delen: deel 1 gaat in op de zichtlijnen vanaf de IJsselkade op de torens en de waardering daarvan. Deel 2 gaat in op de consequenties van het bouwplan op de zichtlijnen en de mogelijke scenario's.

Gemeente Zutphen wil graag met de Erfgoedadviesraad in gesprek over deze studie en vraagt of de EAR de lijn kan volgen over de waardering van de zichtlijnen en de uitwerking in de scenario's.

Adviesvragen:

1. Kan de EAR zich vinden in de waardering van de zichtlijnen en de uitwerking in de scenario's?
2. Zijn er vanuit de aanwezige expertises nog toevoeging in de scenario's en of een mogelijke oplossingsrichting voor de plek?

Samenvatting discussie

De Erfgoedadviesraad vraagt hoe de keuze van de zichtlijn ter plaatse tot stand is gekomen? Het lijkt nu een gezocht punt. Er is door SRO inzichtelijk gemaakt dat er veel punten mogelijk zijn en dat gekeken is vanwaar de toren is te zien. Daarbij is de optimale zichtbaarheid als uitgangspunt genomen. De EAR vindt het een interessante studie waaruit blijkt dat er op deze plek duidelijk wel

De Erfgoedadviesraad is een onafhankelijke commissie die het college van Zutphen gevraagd of ongevraagd adviseert over: erfgoed en samenleving, erfgoed in de ruimtelijke ordening en beleid met betrekking tot monumentenzorg en cultuurhistorie.

volumevarianten haalbaar zijn, maar niet de variant drie bouwlagen met kap. Studie loopt vooruit op het Verdrag van Granada waarbij de omgeving van een monument van belang is. De studie maakt duidelijk dat een hoog volume het zicht blokkeert.

Conclusie

1. Kan de EAR zich vinden in de waardering van de zichtlijnen en de uitwerking in de scenario's?

De Erfgoedadviesraad vindt het een interessante studie en heeft waardering voor de benadering van de vraagstelling. De EAR vindt de uitkomsten wel wat arbitrair en is kritisch op wat onder een zichtlijn wordt verstaan. Op deze locatie is eerder sprake van 'zicht op', geen 'zichtlijn'. Twee lagen met kap is hier de betere keuze.

2. Zijn er vanuit de aanwezige expertises nog toevoeging in de scenario's en of een mogelijke oplossingsrichting voor de plek?

De Erfgoedadviesraad adviseert om voor het ontwerpconcept gebruik te maken van het industrieel verleden van de plek in de vormgeving. Een scenario met wisselende nokrichtingen is ook wenselijk. Stedenbouwkundig behoeft de hoekoplossing meer aandacht.

De Erfgoedadviesraad blijft graag op de hoogte van dit onderwerp en vraagt de secretaris het advies over te brengen naar het college.

Namens de Erfgoedadviesraad Zutphen,



Voorzitter Erfgoedadviesraad Zutphen



ambtelijk secretaris