

**SAB • Arnhem**

**bezoekadres**  
Frombergdwarsstraat 54  
6814 DZ Arnhem

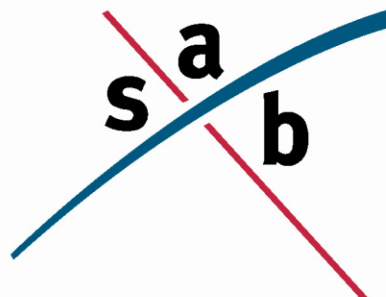
**correspondentieadres**  
Postbus 479  
6800 AL Arnhem

**T** [026] 357 69 11  
**F** [026] 357 66 11  
**I** [www.sab.nl](http://www.sab.nl)  
**E** [arnhem@sab.nl](mailto:arnhem@sab.nl)

**KvK Arnhem** 09122123

SAB • Amsterdam

SAB • Eindhoven



## Briefrapport

aan: Torenstad projectontwikkeling, t.a.v. dhr. J. Klein

van: SAB Arnhem B.V.

ons kenmerk: KROO/100791

datum: 14 december 2010

betreft: quick scan flora en fauna

---

### AANLEIDING EN METHODE

In Zutphen (gemeente Zutphen, provincie Gelderland) is aan het Stationsplein de ontwikkeling van een kantoorpand beoogd. Voordat deze ruimtelijke ingreep mag plaatsvinden, dient eerst een onderzoek te worden uitgevoerd in het kader van de Flora- en faunawet, de Natuurbeschermingswet 1998 en eventueel andere geldende natuurregeling. Voorliggend onderzoek betreft een quick scan (in de vorm van een briefrapportage) waarin op basis van een gebiedsanalyse, beschikbare soortgegevens en een eenmalige veldverkenning, uitspraken worden gedaan over de mogelijke aanwezigheid van beschermde planten en dieren in het plangebied. Het veldbezoek heeft nadrukkelijk niet de status van een volledige veldinventarisatie; zowel tijdstip (deels buiten het groeiseizoen van planten en buiten het actieve seizoen van diverse diergroepen) als het eenmalige karakter is hiervoor niet toereikend. Deze quick scan is uitgevoerd op basis van de momenteel geldende uitwerking en interpretatie van beleid en wetgeving.



*Ligging plangebied (luchtfoto: Provincie Gelderland, bewerking SAB).*

### ***Gebiedsbeschrijving en beoogde ingrepen***

Zutphen ligt ten zuiden van Deventer en ten oosten van de rivier de IJssel. De directe omgeving van Zutphen wordt gekenmerkt door uiterwaarden van de IJssel in het westen en agrarische gronden, afgewisseld met kleine bospercelen, in het oosten. Het plangebied aan het Stationsplein ligt in het centrum van de kern Zutphen, zuidelijk van het NS-station. Hierdoor is een verbinding met het buitengebied niet aanwezig. Het plangebied wordt in het noorden begrensd door de spoorlijn en in het zuiden door een straat, genaamd het stationsplein. In het westen grenst het plangebied aan een naastgelegen perceel met kantoorbebouwing en in het oosten aan een perceel met een monumentaal pand, de kruittoren. In de huidige situatie bestaat het plangebied uit een kantoorpand en bovengelegen appartementen. Op deze locatie is de ontwikkeling van een nieuw kantoorgebouw beoogd inclusief een parkeergarage. Om de ontwikkeling mogelijk te maken, wordt alle bebouwing in het plangebied gesloopt.

### **GEBIEDSBESCHERMING**

Bij gebiedsbescherming is er onderscheid gemaakt tussen de Natuurbeschermingswet 1998 en de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). In de Natuurbeschermingswet 1998 worden Natura 2000-gebieden en beschermde Natuurmonumenten beschermd. De EHS is niet opgenomen in de natuurwetgeving, maar dient bij de planologische afweging te worden meegenomen.

Het plangebied te Zutphen ligt niet in een gebied dat is aangewezen in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998. Het dichtstbijzijnde beschermde gebied betreft het Natura 2000-gebied "Uiterwaarden IJssel" en ligt op ongeveer 600 meter afstand van het plangebied. Gezien de afstand, de binnenstedelijke locatie van het plangebied en tussenliggende elementen (bebouwing en wegen), zijn er geen negatieve effecten te verwachten op dit beschermde gebied. De Uiterwaarden IJssel zijn tevens aangewezen in het kader van de EHS. Om dezelfde redenen als hierboven beschreven zijn geen negatieve effecten te verwachten van de beoogde plannen op de EHS.

### **SOORTENBESCHERMING**

Soortenbescherming is altijd van toepassing. In Nederland is de bescherming van soorten opgenomen in de Flora- en faunawet. De Flora- en faunawet is gericht op het duurzaam in stand houden van soorten in hun natuurlijk leefgebied. Als een ruimtelijke ingreep rechtstreeks kan leiden tot verstoring of vernietiging van bepaalde beschermde soorten of hun leefgebied, kan het project in strijd zijn met de Flora- en faunawet. Voor het beoordelen van de doorwerking van het aspect soortenbescherming moet worden nagegaan of het plangebied beschermde soorten (zowel planten als dieren) herbergt. De mogelijke negatieve effecten van de ingreep op betreffende soorten moeten worden beschreven.

De quick scan flora en fauna is gebaseerd op een biotoopschatting door een ecooloog van SAB Arnhem B.V. Bij het opstellen van de quick scan flora en fauna is verder gebruik gemaakt van atlasgegevens uit de Atlas van Nederlandse Zoogdieren, Atlas van de Nederlandse vleermuizen, Atlas reptielen en amfibieën in

Gelderland en diverse websites die de meest recente informatie verschaffen omtrent de verspreiding van soorten.

### ***algemene soorten***

De meeste van de mogelijk in het plangebied voorkomende soorten zoals Bruine kikker, Gewone pad, Egel, (spits)muizen, Konijn en Mol zijn beschermd volgens het lichte beschermingsregime van de Flora- en faunawet. Voor deze soorten geldt dat aantasting van vaste rust- en verblijfplaatsen op basis van een vrijstelling mogelijk is, zonder dat er sprake is van procedurele consequenties.

### ***strikt beschermde soorten***

Een aantal van de mogelijk voorkomende soorten is meer strikt beschermd. Voor deze soorten moet bij aantasting van vaste rust- en verblijfplaatsen een ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet worden aangevraagd. Tijdens de veldverkenning op 10 december 2010 zijn geen beschermde soorten aangetroffen. De directe omgeving van het plangebied heeft een binnenstedelijk en, mede door de ligging naast het station, intensief gebruikt karakter. Binnen het plangebied en in de directe omgeving zijn geen watervoerende elementen aanwezig. Gezien het bovenstaande en op basis van de verspreidingsgegevens en afwezigheid van een verbinding met het buitengebied, worden binnen het plangebied geen strikt beschermde vaatplanten, amfibieën, reptielen, vissen en insecten verwacht. Vaste rust- en verblijfplaatsen van strikt beschermde soorten grondgebonden zoogdieren, vleermuizen en vogels zijn bij voorbaat niet uit te sluiten en worden om die reden hieronder behandeld.

### ***grondgebonden zoogdieren***

Volgens de verspreidingsgegevens komen in de omgeving van het plangebied de volgende soorten strikt beschermde grondgebonden zoogdieren voor: Eekhoorn (*Sciurus vulgaris*), Steenmarter (*Martes foina*) en Das (*Meles meles*). Binnen het plangebied zijn geen individuen of nesten van de Eekhoorn waargenomen. Bovendien komen er geen naald-, beuken- of eikenbomen voor in het plangebied en de directe omgeving, die kunnen dienen als voedselbron. Vaste rust- en verblijfplaatsen van steenmarters worden niet verwacht binnen het plangebied. Het pand dat gesloopt wordt, is intensief in gebruik en daarmee ook niet geschikt voor steenmarters. Vanwege de binnenstedelijke en intensief gebruikte locatie en het ontbreken van een verbinding met het buitengebied, zijn vaste rust- en verblijfplaatsen van de Das uit te sluiten in het plangebied. Negatieve effecten op vaste rust- en verblijfplaatsen van strikt beschermde grondgebonden zoogdieren worden met de beoogde plannen niet verwacht.

### ***vleermuizen***

Volgens verspreidingsgegevens uit de 'Atlas van de Nederlandse Vleermuizen' (Limpens, 1997) komen in de omgeving van het plangebied vleermuizen voor. Vleermuizen zijn strikt beschermd volgens tabel 3 van de Flora- en faunawet en bijlage IV van de Habitatrichtlijn. Vleermuizen verblijven in bomen en/of gebouwen. Het pand dat in het plangebied aanwezig is en in het kader van de beoogde ontwikkelingen gesloopt wordt, is niet geschikt voor vleermuizen. Het ontbreken van toegankelijke spouwmuur, dakbeschot, of dakpannen zorgt ervoor dat gebouwbewonende vleermuizen geen toegang hebben tot het pand. Vaste rust- en verblijfplaatsen van gebouwbewonende soorten vleermuizen worden niet verwacht binnen het plangebied. Ook het voorkomen van vaste rust- en verblijfplaatsen van boombewonende

soorten vleermuizen valt niet te verwachten in het plangebied. Aan de rand van het plangebied zijn twee grote bomen aanwezig, maar deze beschikken niet over geschikte holtes of loshangende schors. Lijnelementen, die kunnen dienen als belangrijke vliegroute van vleermuizen, zijn niet aanwezig in het plangebied. Negatieve effecten op vleermuizen zijn niet te verwachten met de beoogde plannen.

#### vogels

Tijdens de veldverkenning zijn geen vogels waargenomen binnen het plangebied. Alle vogels en hun nesten zijn strikt beschermd. Actieve nesten van vogels mogen niet worden aangetast of verstoord. Voor de meeste vogels kan worden volstaan met ontzien van nesten in het broedseizoen (globaal van half maart tot half juli). Nestlocaties van enkele vogelsoorten zoals roofvogels, uilen en Huismus zijn buiten het broedseizoen ook jaarrond beschermd, zogenoemde jaarrond beschermde vogelsoorten. Sporen, nesten en holtes van jaarrond beschermde vogelsoorten zijn niet aangetroffen in het plangebied. Vanwege de binnenstedelijke locatie en het ontbreken van dakpannen of andere toegankelijke holtes worden jaarrond beschermde soorten als Huismus, uilen en roofvogels niet verwacht. Aan de rand van het plangebied staan twee grote bomen, die wel geschikt zijn voor vogels om als nestlocatie te dienen. Zo bevindt zich in de plataan, die in het zuidwesten van het plangebied staat, een nest van een ekster. Dit is echter geen jaarrond beschermde soort. Geadviseerd wordt om deze bomen in de toekomstige situatie te behouden. Negatieve effecten van de plannen op strikt beschermde vogelsoorten zijn niet te verwachten.

### **CONCLUSIE**

Gebiedsbescherming in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 en de Ecologische Hoofdstructuur is gezien de afstand, de binnenstedelijke locatie van het plangebied en tussenliggende elementen (bebouwing en wegen) niet aan de orde. Een vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 wordt niet noodzakelijk geacht.

In het plangebied zijn geen sporen, individuen of vaste rust- en verblijfplaatsen van strikt beschermde soorten aangetroffen. Met de beoogde ontwikkelingen worden geen negatieve effecten op strikt beschermde soorten verwacht. Nader onderzoek of een ontheffingsaanvraag in het kader van de Flora- en faunawet wordt daarom niet noodzakelijk geacht.

De zorgplicht is altijd van toepassing, op basis waarvan door iedereen voldoende zorg in acht moet worden genomen voor de in het wild levende dieren en hun leefomgeving. Dit kan bijvoorbeeld door buiten kwetsbare periodes (het voortplantings- en winterslaapseizoen) te starten met werkzaamheden en het gefaseerd werken om dieren de kans te geven om te vluchten. Verder kunnen vogels broeden binnen en in de omgeving van het plangebied. Werkzaamheden die een verstorend effect op broedende vogels veroorzaken dienen daarom plaats te vinden buiten het broedseizoen (broedseizoen loopt van globaal half maart tot half juli).