

Gemeenteraad d.d.

12 SEP 2016

No. 7d..... BESLUIT

Aangenomen





VOORBLAD

Gemeente Zutphen, 7 juli 2016
Ruimte Economie en
Duurzaamheid nr. 76177

Griffienummer: 2016-0098

RAADSVOORSTEL

Onderwerp	Bestemmingsplan Valckstraat 30	
Programma	03. Duurzame leefomgeving	

Forum	Hamerstuk	
Portefeuillehouder	C Pennings-Hanemaaijer	
Inlichtingen bij	M. van Essen,	
	0575587018	m.vanessen@zutphen.nl

Soort bevoegdheid	vars.collection1
Beleidsvrijheid	Beperkt
Programmabegrotingswijziging	Nee

Het college van burgemeester & wethouders stelt voor :

1. het bestemmingsplan "Valckstraat 30" ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit plan behorende toelichting, regels en verbeelding (NL.IMRO.0301.bp0305Valckstr30-vs01);
2. geen exploitatieplan vast te stellen zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.

Inleiding/aanleiding

Stichting Vrije School Noord en Oost Nederland is voornemens om basisschool De Zwaan aan de Valckstraat 30 te Zutphen uit te breiden. De Zwaan is een van de drie scholen voor het Vrije School Basisonderwijs in Zutphen. De stichting is voornemens het aantal locaties voor het basisonderwijs terug te brengen naar twee. Om leerlingen op te kunnen vangen op twee locaties dient de locatie aan de Valckstraat verbouwd en uitgebreid te worden. De uitbreiding bestaat uit een aula aan de noordzijde van het bestaande gebouw en daarnaast een loopbrug ten behoeve van de entree. Het perceel heeft in het geldende bestemmingsplan 'Deventerweg-Voorsteralleekwartier' de bestemming 'Maatschappelijk' en gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd. De voorgenomen uitbreiding van het gebouw is niet gelegen in het bouwvlak. Om mee te kunnen werken aan de uitbreiding van het gebouw is dan ook een bestemmingsplanherziening nodig.

Het ontwerpbestemmingsplan "Valckstraat 30" heeft ter inzage gelegen voor het indienen van schriftelijke en/of mondelinge zienswijzen.

Beoogd effect

Het bestemmingsplan 'Valckstraat 30' beoogt de uitbreiding van de basisschool De Zwaan aan de Valckstraat 30 te Zutphen planologisch juridisch mogelijk te maken.

Argumenten

1.1 Het plan is vanuit stedenbouwkundig planologisch oogpunt wenselijk.

Het betreft een uitbreiding van de bestaande basisschool De Zwaan. De uitbreiding vindt plaats aan de noordzijde van het gebouw, naast de entree van het gebouw. Door aan de voorzijde van het gebouw de aula toe te voegen ontstaat een verankering met het glooiende terrein en gaan omgeving en gebouw vloeiend in elkaar over. De school is gelegen in het groen. De uitbreiding is van ondergeschikte aard en zodanig gesitueerd dat deze geen nadelige invloed heeft op de tegenovergelegen woningen aan de Valckstraat (op ruim 60 meter afstand).

1.2 De gewenste uitbreiding van het gebouw kan met een herziening van het bestemmingsplan worden gerealiseerd.

Het perceel Valckstraat 30 heeft in het geldende bestemmingsplan 'Deventerweg-Voorsteralleekwartier' de bestemming 'Maatschappelijk'. Op basis hiervan zijn onder andere educatieve voorzieningen toegestaan. De voorgenomen uitbreiding past niet in het bouwvlak zoals opgenomen in de verbeelding van het geldende bestemmingsplan. Aan de gewenste ontwikkeling kan planologisch medewerking worden verleend door een herziening van het bestemmingsplan.

1.3 Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 28 april 2016 tot en met 8 juni 2016 ter inzage gelegen voor het indienen van zienswijzen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

2.1 Er hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld

In artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is bepaald dat de gemeenteraad een exploitatieplan vaststelt voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. In een aantal gevallen is er geen plicht om een exploitatieplan vast te stellen (artikel 6.12, tweede lid Wro). Er zijn geen verhaalbare kosten, zoals kosten van bodemsanering of aanleg van infrastructuur (artikel 6.2.1a van het Besluit ruimtelijke ordening). Er hoeft geen exploitatieplan te worden gesloten als het kostenverhaal anderszins verzekerd is. Er is een getekende anterieure overeenkomst. Hierin is het verhaal van eventuele planschade en kosten voor het inschakelen van een adviseur voor de beoordeling van een planschadeclaim geregeld. De kosten van de bestemmingsplanprocedure (en omgevingsvergunning) zijn geregeld middels een legesverordening, en hoeven daarom niet middels een overeenkomst te worden geregeld.

Communicatie/Vervolgtraject/Uitvoering

Het besluit tot vaststelling van bestemmingsplan wordt bekendgemaakt op de gemeentepagina van de Zutphense Koerier, in het digitale gemeenteblad, in de Staatscourant, op de website van de gemeente en op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Na bekendmaking van de vaststelling van het bestemmingsplan kunnen belanghebbenden gedurende zes weken beroep indienen bij de Raad van State. Na afloop van de beroepstermijn treedt het bestemmingsplan in werking, tenzij een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Raad van State.

Financiën

De kosten voor de bestemmingsplanprocedure komen overeenkomstig legestabel voor rekening van initiatiefnemer. Eventuele planschade en kosten voor het inschakelen van een adviseur voor het beoordelen van een planschadeverzoek zal eveneens voor rekening van initiatiefnemer komen. Hiertoe is een anterieure overeenkomst gesloten.

Bijlagen

- Bestemmingsplan "Valckstraat 30" (IMRO-code: NL.IMRO.0301.bp0305Valckstr30-vs01).



~~ONTWERP~~

BESLUIT

Griffienummer: 2016-0098

De raad van de gemeente zutphen,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester & wethouders van 7 juli 2016 met nummer 76177;

b e s l u i t :

1. het bestemmingsplan "Valckstraat 30" ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit plan behorende toelichting, regels en verbeelding (NL.IMRO.0301.bp0305Valckstr30-vs01);
2. geen exploitatieplan vast te stellen zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.

Aldus besloten in de openbare vergadering van

de raad van de gemeente zutphen,

gehouden op: **12 SEP. 2016**

de voorzitter,

de griffier,

