

Gemeenteraad d.d.

11 OKT 2021

No. 12.2 BESLUIT



Gemeente Zutphen,
14 september 2021
Ruimte Economie en
Duurzaamheid nr. 186248

RAADSVOORSTEL

Onderwerp	Bestemmingsplan Noorderhaven, Kompaan College	
Programma	03. Duurzame leefomgeving	

Forum	Hamerstuk	
Portefeuillehouder	A. de Jonge	
Inlichtingen bij	Marieke van Essen,	
	0575587018	m.vanessen@zutphen.nl

Soort bevoegdheid	vars.collection1	
Beleidsvrijheid	Beperkt	
Programmabegrotingswijziging	Nee	

Het college van burgemeester & wethouders stelt voor :

1. het bestemmingsplan 'Noorderhaven, Kompaan College (NL.IMRO.0301.bp0218NHavenVeld20-vs01), gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit plan behorende toelichting, regels en verbeelding;
2. geen exploitatieplan vast te stellen zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.

Inleiding/aanleiding

Het Kompaan College heeft op dit moment twee locaties in Zutphen en één in Vorden. De locaties in Zutphen zijn gelegen aan de Isendoornstraat 3 en de Wijnhofstraat 1. Het Kompaan College heeft een onderwijsconcept ontwikkeld om beter aan te sluiten op de arbeidsmarkt en behoeften in de regio. In dit onderwijsconcept staat Praktijk realistisch leren centraal: leren door doen. Om beter aan te sluiten bij de onderwijsvisie, de leerlingaantallen en omdat de huisvesting op beide locaties verouderd is, heeft ons college op 25 september 2018 besloten om voor vervangende nieuwbouw te kiezen op het voormalige Flamco-terrein in Noorderhaven, 'Veld 20' (hoek Coenensparkstraat/Hermesweg).

In het geldende bestemmingsplan 'Noorderhaven' heeft de toekomstige locatie voor de school de bestemming 'Bedrijf'. Om de realisatie van de school mogelijk te maken is een herziening van deze bestemming nodig. De voorliggende bestemmingsplanherziening 'Noorderhaven, Kompaan College' maakt de nieuwbouw van het Kompaan College mogelijk.

Het ontwerpbestemmingsplan 'Noorderhaven, Kompaan College' heeft vanaf 17 juni 2021 tot en met 28 juli 2021 ter inzage gelegen voor het indienen van schriftelijke en/of mondelinge zienswijzen.

Beoogd effect

Het bestemmingsplan 'Noorderhaven, Kompaan College' beoogt de realisatie van de school in Veld 20 Noorderhaven planologisch juridisch mogelijk te maken.

Argumenten

1.1 Het plan past in het Masterplan Onderwijshuisvesting Zutphen.

De gemeente heeft de wettelijke zorgplicht om te voorzien in voldoende huisvesting voor het onderwijs en bewegingsonderwijs (uitgezonderd het beroepsonderwijs). U heeft op 10 april 2017 het Masterplan Onderwijshuisvesting Zutphen "Onderwijs sterk in verbinding" vastgesteld. Bij raadsbesluit van 16 december 2019 is dit Masterplan bijgesteld waarmee de nieuwbouw van het Kompaan College mogelijk is gemaakt. Het Masterplan is gericht op multifunctionele schoolgebouwen en een breed onderwijsaanbod, waaronder ook het voorbereidend beroepsonderwijs dat goed aansluit op de lokale en regionale arbeidsmarkt. De ambities van het Masterplan en het regionaal vmbo sluiten naadloos bij elkaar aan: de samenleving in de school, de school in de samenleving.

1.2 De gewenste ontwikkeling kan met een (herziening van het) bestemmingsplan worden gerealiseerd.

De nieuwbouwlocatie heeft in het bestemmingsplan Noorderhaven de bestemming Bedrijf met een functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf -2'. Op basis van deze bestemming is de nieuwbouw van de school niet toegestaan. Aan de realisatie van de nieuwe school kan planologisch medewerking worden verleend door een herziening van het bestemmingsplan.

1.3 Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 17 juni 2021 tot en met 28 juli 2021 ter inzage gelegen voor het indienen van zienswijzen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

1.4 Er zijn ambtshalve redenen het plan aan te passen.

Aan de zuidwest hoek van het gebouw (langs de Coenensparkstraat) is een zogenaamde overkraging (uitstekend gedeelte van een bouwlaag) voorzien. Omdat hiervoor een regeling in het bestemmingsplan ontbrak is dit toegevoegd aan de regels met een bijbehorende aanduiding op de verbeelding. Het akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai is geactualiseerd, in verband met een wijziging in het bouwplan, en verwerkt in de toelichting van het bestemmingsplan. Daarnaast zijn de uitkomsten van het akoestisch onderzoek industrielawaai verwerkt in de toelichting van het bestemmingsplan. Voor het

aspect externe veiligheid is naar aanleiding van opmerkingen van de ODA de verantwoording van het groepsrisico geactualiseerd en verwerkt in de (bijlagen bij) toelichting. Het betreffen alle ondergeschikte aanpassingen die niet hebben geleid tot een inhoudelijke aanpassing aan het plan.

1.5 Voor de school gelegen langs de Coenensparkstraat is een hogere grenswaarde geluid vastgesteld.

De Wet geluidhinder geeft aan dat een akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd bij het voorbereiden van een ruimtelijke procedure. Uit het onderzoek is gebleken dat voor het gedeelte van de school sprake is van overschrijding van de voorkeursgrenswaarde. Het schoolgebouw heeft een geluidsbelasting van ten hoogste 58 dB. Dit is boven de voorkeursgrenswaarde (van 48 dB) voor wegverkeerslawaai, maar onder de maximale waarde (van 63 dB). Daarom is voor de school een hogere grenswaarde vastgesteld (bijlage 1).

2.1 Er hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

In artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is bepaald dat de gemeenteraad een exploitatieplan vaststelt voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. Volgens het tweede lid van dit artikel kan de gemeenteraad besluiten af te wijken van het vaststellen van een exploitatieplan indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd. De bekostiging vindt plaats conform de middelen die zijn opgenomen in het Masterplan Onderwijshuisvesting. Voor dit bestemmingsplan is geen exploitatieplan opgesteld, omdat de kosten anderszins verzekerd zijn.

Kanttekeningen

1.1 Meerdere ecologische onderzoeken behoren bij dit bestemmingsplan, het meest recente ecologisch onderzoek 'Quickscan natuurtoets' is voldoende actueel.

Voor het bestemmingsplan Noorderhaven, Kompaan College is door Staring Advies in juli 2019 de 'Quickscan natuurtoets, Noorderhaven in Zutphen' opgesteld. Dit onderzoek is net twee jaar oud en hiermee voldoende actueel. Dit onderzoek maakt deel uit van het bestemmingsplan (paragraaf 3.3.10 Ecologie van de toelichting) en is als bijlage 8 bij het bestemmingsplan gevoegd. In de quickscan wordt ook verwezen naar eerder uitgevoerd ecologisch onderzoek dat is opgesteld voor het huidige bestemmingsplan Noorderhaven (vastgesteld in 2013) en naar de nog steeds geldende ontheffing Wet natuurbescherming die is verleend in het kader van dit bestemmingsplan Noorderhaven. Dit "Nader ecologisch onderzoek Noorderhaven Zutphen" d.d. 5 juli 2010 en het Activiteitenplan Flora en fauna Zutphen, Noorderhaven d.d. 19 september 2013 maken dan ook deel uit van dit bestemmingsplan Noorderhaven Kompaan College.

Communicatie/Vervolgtraject/Uitvoering

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt bekendgemaakt op de gemeentepagina van het Contact, in het Digitaal Gemeenteblad, op de website van de gemeente en op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Na bekendmaking van de vaststelling van het bestemmingsplan kunnen belanghebbenden en iedereen die een zienswijze heeft ingediend gedurende zes weken beroep indienen bij de Raad van State. Na afloop van de beroepstermijn treedt het bestemmingsplan in werking, tenzij een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Raad van State.

Financiën

De bekostiging vindt plaats conform de middelen die zijn opgenomen in het Masterplan Onderwijshuisvesting en komen ten laste van de 'reserve onderwijshuisvesting'.

Bijlagen

1. Besluit hogere waarde geluid Noorderhaven Kompaan College d.d. 1 september 2021

2. Bestemmingsplan 'Noorderhaven, Kompaan College'

~~ONTWERP~~

BESLUIT

Griffienummer: 2021-0094

De raad van de gemeente Zutphen,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester & wethouders van 14 september 2021 met nummer 186248;

gelet op de artikelen 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht

b e s l u i t :

1. het bestemmingsplan 'Noorderhaven, Kompaan College (NL.IMRO.0301.bp0218NHavenVeld20-vs01), gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit plan behorende toelichting, regels en verbeelding;
2. geen exploitatieplan vast te stellen zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.

Aldus besloten in de openbare vergadering van

de raad van de gemeente Zutphen,

gehouden op: **11 OKT. 2021**

de voorzitter,

de griffier,

