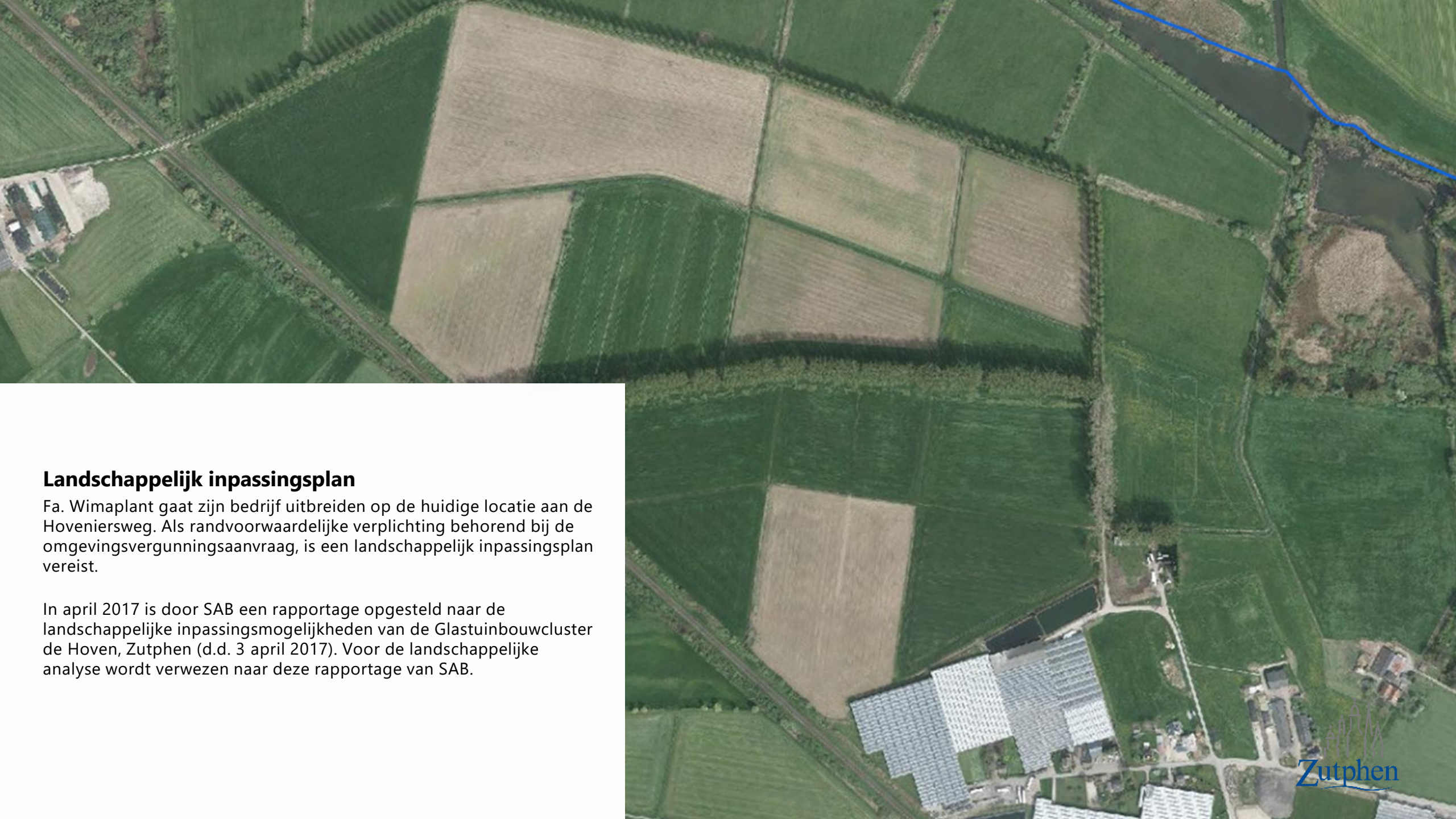


Landschappelijk inpassingsplan Wimaplant

02-04-2025 gewijzigd 25-07-2025



Landschappelijk inpassingsplan

Fa. Wimaplant gaat zijn bedrijf uitbreiden op de huidige locatie aan de Hoveniersweg. Als randvoorwaardelijke verplichting behorend bij de omgevingsvergunningsaanvraag, is een landschappelijk inpassingsplan vereist.

In april 2017 is door SAB een rapportage opgesteld naar de landschappelijke inpassingsmogelijkheden van de Glastuinbouwcluster de Hoven, Zutphen (d.d. 3 april 2017). Voor de landschappelijke analyse wordt verwezen naar deze rapportage van SAB.



Natuurnetwerk Nederland

Natura 2000-gebieden

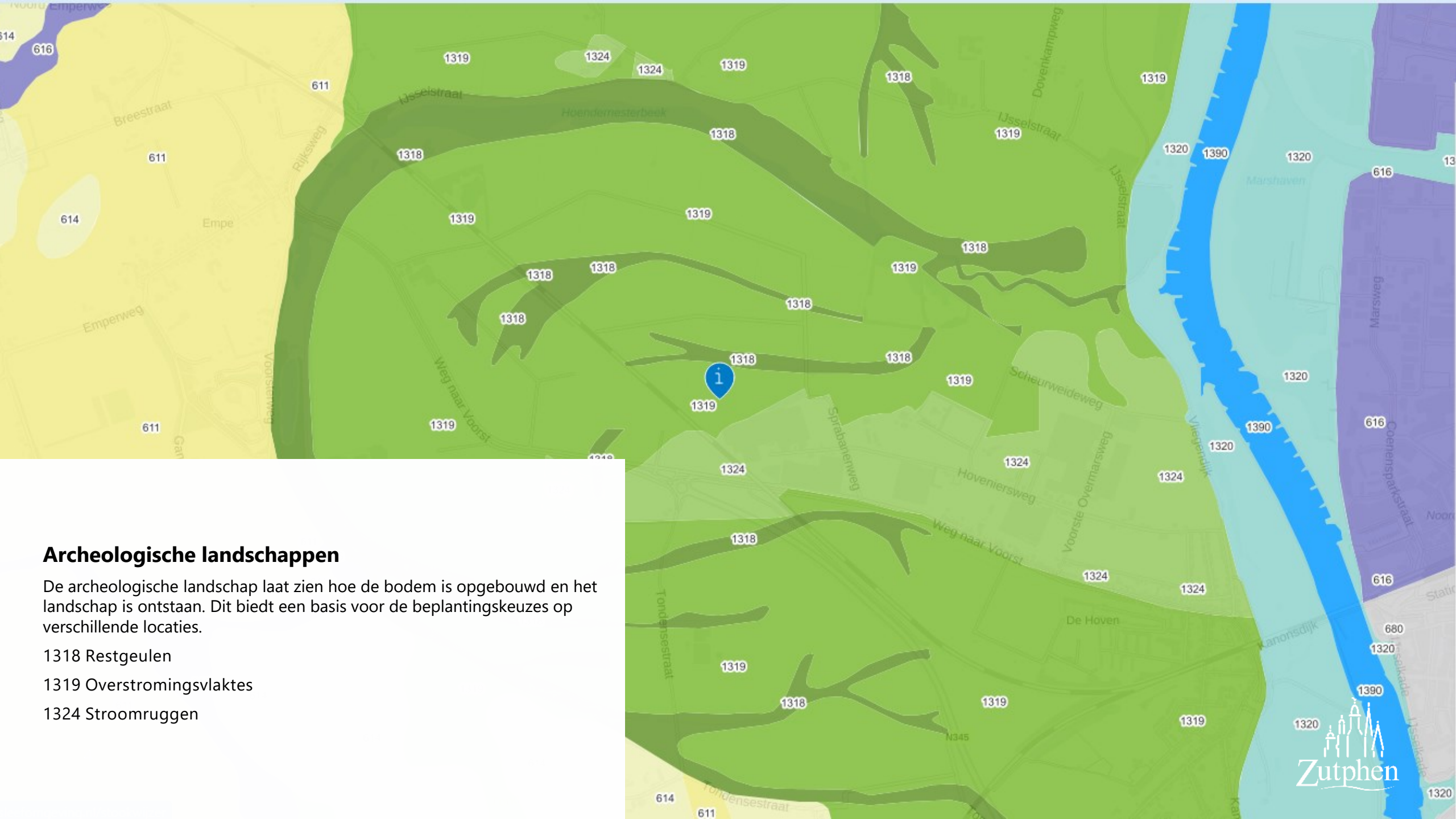
Archeologische landschappen

De archeologische landschap laat zien hoe de bodem is opgebouwd en het landschap is ontstaan. Dit biedt een basis voor de beplantingskeuzes op verschillende locaties.

1318 Restgeulen

1319 Overstromingsvlaktes

1324 Stroomruggen





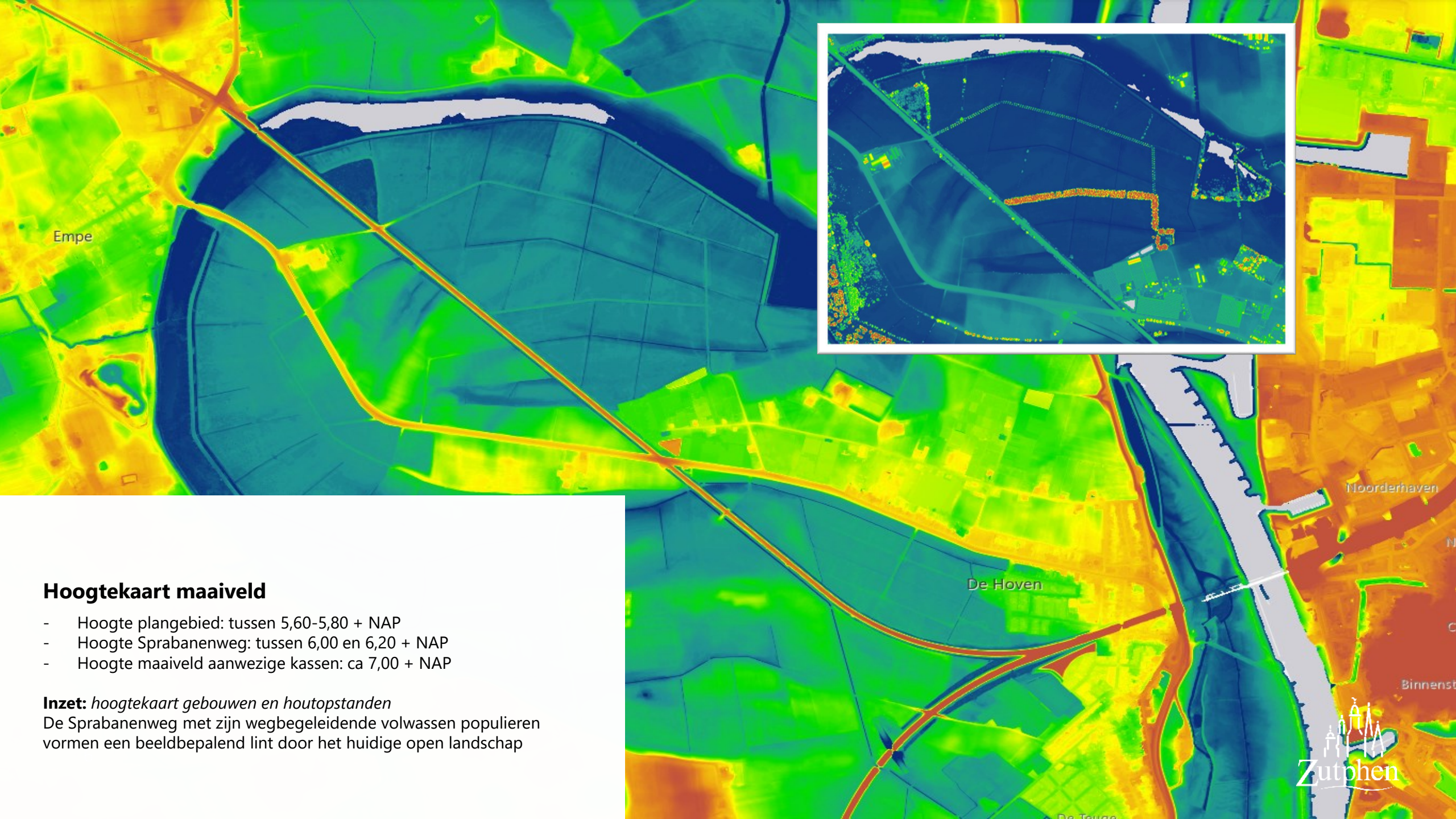
informatie op locatie

Bodemkaart

De bodem in het plangebied bestaat uit een kalkhoudende poldervaaggrond.

Rn52A Kalkhoudende poldervaaggronden; zavel, profielverloop 2

Dit zijn kalkhoudende rivierkleigronden zonder minerale eerdlaag, en met roest en grijze vlekken beginnend binnen 50 cm, en met een zandlaag van meer dan 20 cm dikte beginnend tussen 25 en 80 cm. De bouwvoor bestaat uit zavel.



Hoogtekaart maaiveld

- Hoogte plangebied: tussen 5,60-5,80 + NAP
- Hoogte Sprabanenweg: tussen 6,00 en 6,20 + NAP
- Hoogte maaiveld aanwezige kassen: ca 7,00 + NAP

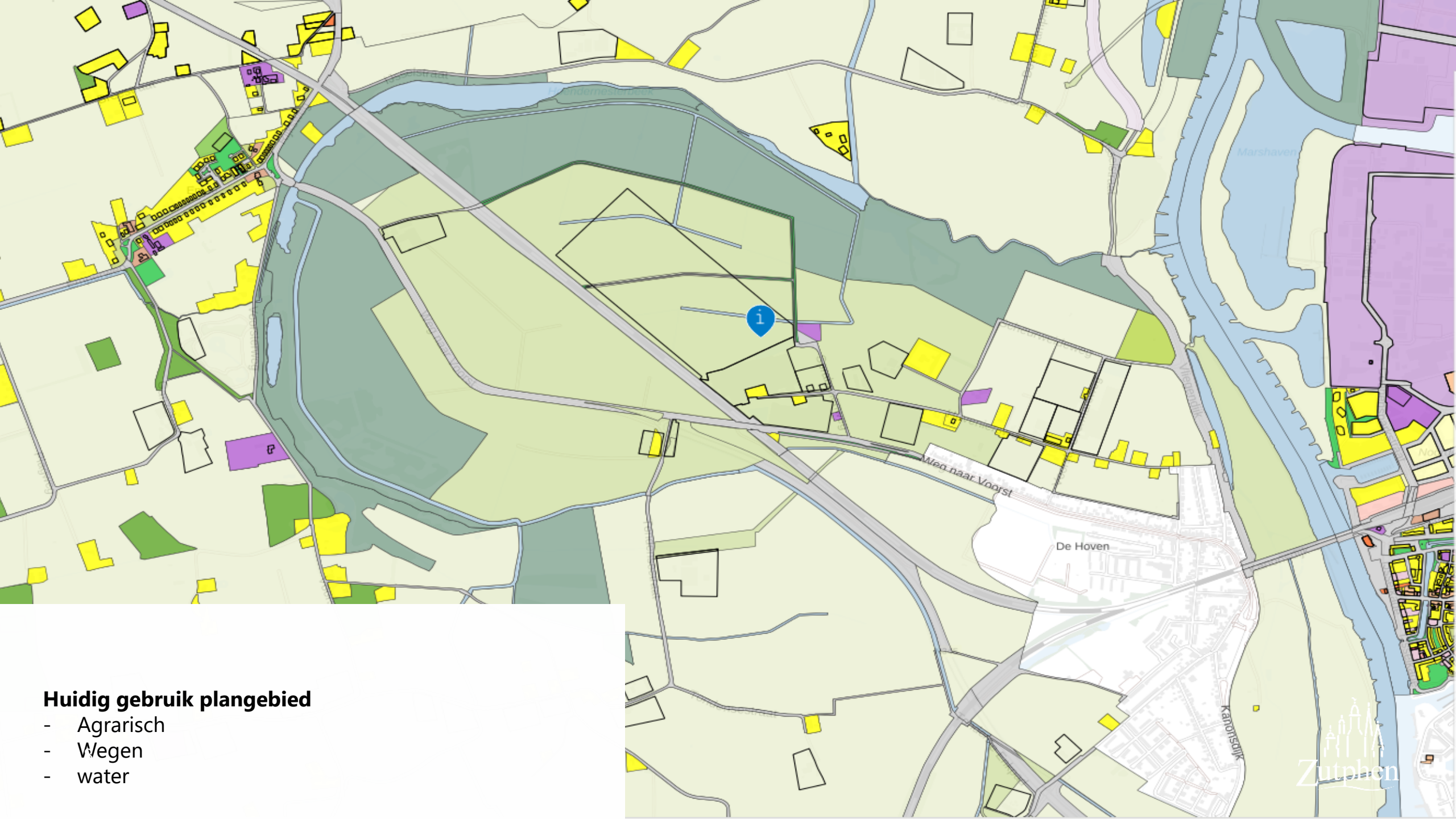
Inzet: *hoogtekaart gebouwen en houtopstanden*

De Sprabanenweg met zijn wegbegeleidende volwassen populieren vormen een beeldbepalend lint door het huidige open landschap



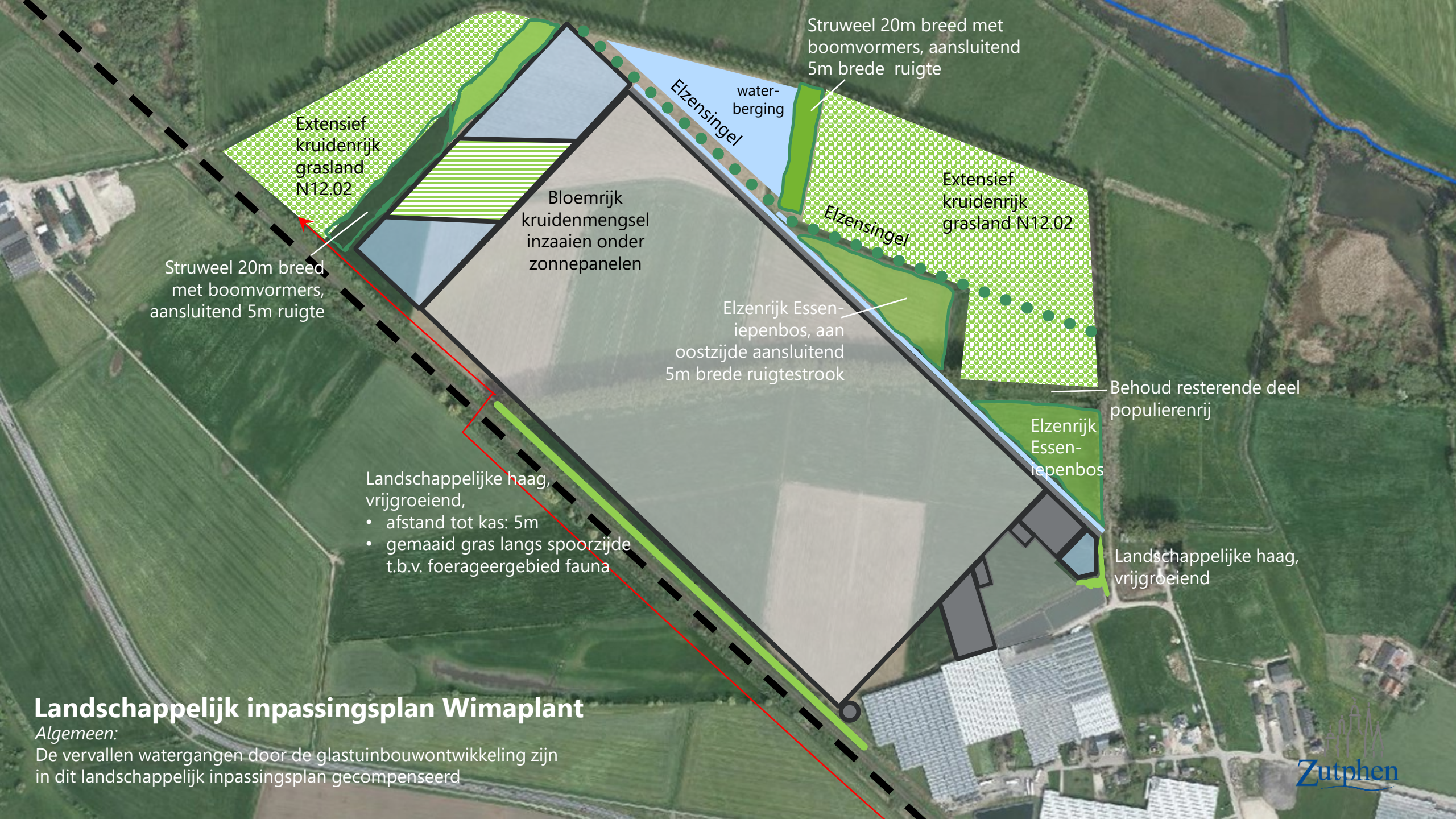
Gemiddelde grondwaterstand (Bron: BRO loket)

- Grondwatertrap IVu
- GLG plangebied: 105cm
- GLH plangebied: 61 cm



Huidig gebruik plangebied

- Agrarisch
- Wegen
- water



Struweel 20m breed met boomvormers, aansluitend 5m ruigte

Extensief kruidenrijk grasland N12.02

Bloemrijk kruidenmengsel inzaaien onder zonnepanelen

Struweel 20m breed met boomvormers, aansluitend 5m brede ruigte

Elzensingel

water-berging

Extensief kruidenrijk grasland N12.02

Elzensingel

Elzenrijk Essen-iepenbos, aan oostzijde aansluitend 5m brede ruigtestrook

Elzenrijk Essen-iepenbos

Behoud resterende deel populierenrij

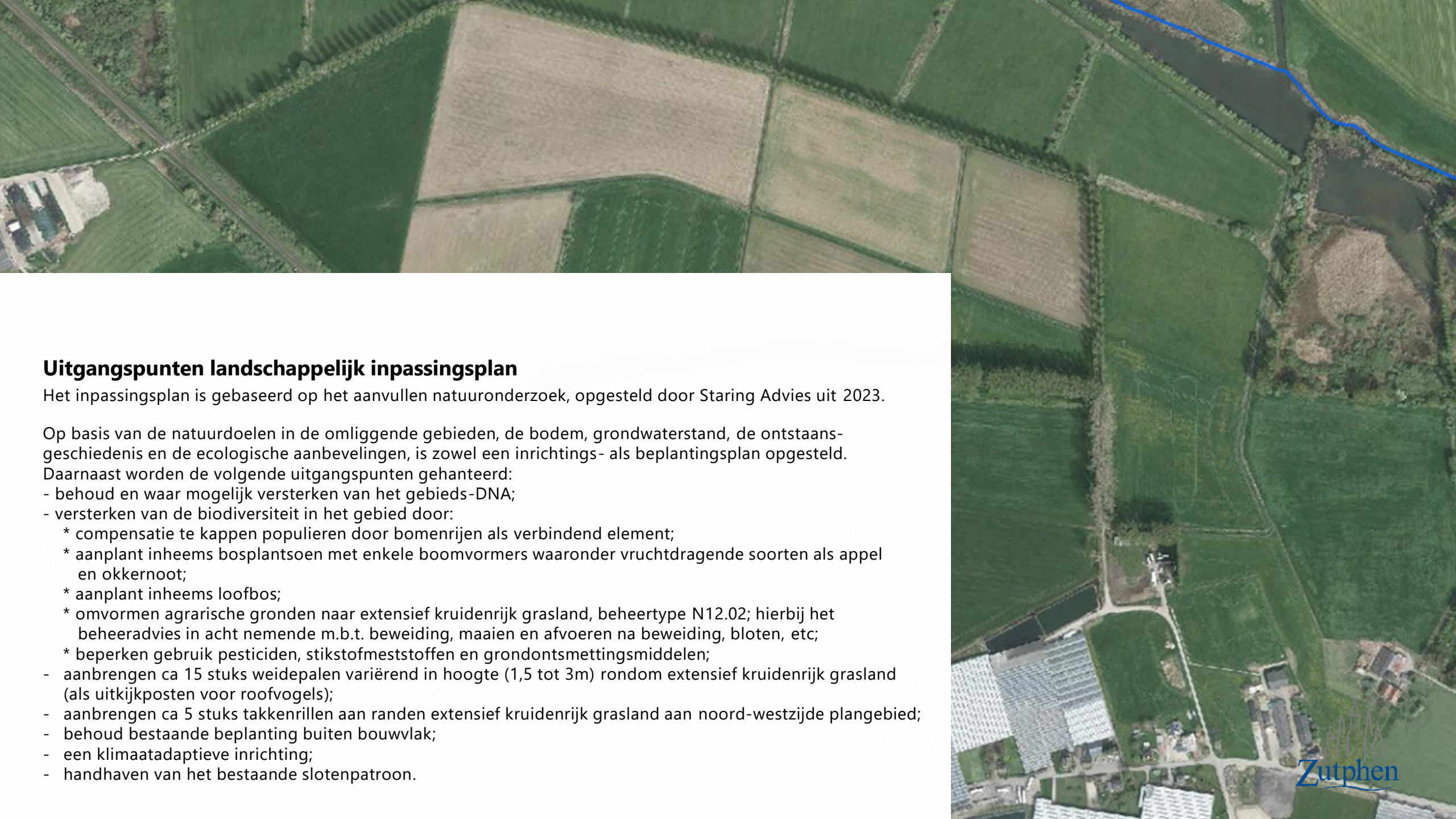
Landschappelijke haag, vrijgroeïend,
• afstand tot kas: 5m
• gemaaid gras langs spoorzijde t.b.v. foerageergebied fauna

Landschappelijke haag, vrijgroeïend

Landschappelijk inpassingsplan Wimaplant

Algemeen:

De vervallen watergangen door de glastuinbouwontwikkeling zijn in dit landschappelijk inpassingsplan gecompenseerd



Uitgangspunten landschappelijk inpassingsplan

Het inpassingsplan is gebaseerd op het aanvullen natuuronderzoek, opgesteld door Staring Advies uit 2023.

Op basis van de natuurdoelen in de omliggende gebieden, de bodem, grondwaterstand, de ontstaansgeschiedenis en de ecologische aanbevelingen, is zowel een inrichtings- als beplantingsplan opgesteld.

Daarnaast worden de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- behoud en waar mogelijk versterken van het gebieds-DNA;
- versterken van de biodiversiteit in het gebied door:
 - * compensatie te kappen populieren door bomenrijen als verbindend element;
 - * aanplant inheems bosplantsoen met enkele boomvormers waaronder vruchtdragende soorten als appel en okkernoot;
 - * aanplant inheems loofbos;
 - * omvormen agrarische gronden naar extensief kruidenrijk grasland, beheertype N12.02; hierbij het beheeradvies in acht nemende m.b.t. beweiding, maaien en afvoeren na beweiding, bloten, etc;
 - * beperken gebruik pesticiden, stikstofmeststoffen en grondontsmettingsmiddelen;
- aanbrengen ca 15 stuks weidepalen variërend in hoogte (1,5 tot 3m) rondom extensief kruidenrijk grasland (als uitkijkposten voor roofvogels);
- aanbrengen ca 5 stuks takkenrillen aan randen extensief kruidenrijk grasland aan noord-westzijde plangebied;
- behoud bestaande beplanting buiten bouwvlak;
- een klimaatadaptieve inrichting;
- handhaven van het bestaande slotenpatroon.

Elzenrijk essen-iepenbos

Percentage	Naam	Botanische naam
Boomlaag:		
30%	gladde iep	<i>Ulmus minor</i>
20%	gewone es	<i>Fraxinus excelsior</i>
10%	zomereik	<i>Quercus robur</i>
10%	witte paardenkastanje	<i>Aesculus hippocastanum</i>
20%	zwarte els	<i>Alnus glutinosa</i>
10%	schietwilg	<i>Salix alba</i>
Struiklaag:		
10%	gewone vogelkers	<i>Prunus padus</i>
15%	eenstijlige meidoorn	<i>Crataegus monogyna</i>
5%	gewone vlier	<i>Sambucus nigra</i>
10%	wilde kardinaalsmuts	<i>Euonymus europaeus</i>
10%	hazelaar	<i>Corylus avellana</i>
5%	grauwe wilg	<i>Salix cinerea</i>
10%	rode kornoelje	<i>Cornus sanguinea</i>
10%	sleedoorn	<i>Prunus spinosa</i>
5%	zwarte bes	<i>Ribes nigrum</i>
10%	gelderse roos	<i>Viburnum opulus</i>
10%	spaanse aak	<i>Acer campestre</i>

Struweel met boomvormers

Percentage	Naam	Botanische naam
5%	wilde appel	<i>Malus sylvestris</i>
5%	okkernoot	<i>Juglans regia</i>
5%	gladde iep	<i>Ulmus minor</i>
5%	gewone es	<i>Fraxinus excelsior</i>
5%	zomereik	<i>Quercus robur</i>
5%	zwarte els	<i>Alnus glutinosa</i>
5%	schietwilg	<i>Salix alba</i>
10%	gewone vogelkers	<i>Prunus padus</i>
5%	gewone vlier	<i>Sambucus nigra</i>
5%	wilde kardinaalsmuts	<i>Euonymus europaeus</i>
10%	hazelaar	<i>Corylus avellana</i>
5%	grauwe wilg	<i>Salix cinerea</i>
10%	sleedoorn	<i>Prunus spinosa</i>
10%	gelderse roos	<i>Viburnum opulus</i>
10%	spaanse aak	<i>Acer campestre</i>

Elzensingel

Percentage	Naam	Botanische naam
100%	zwarte els	<i>Alnus glutinosa</i>

Landschappelijke vrijgroeende haag

Percentage	Naam	Botanische naam
10%	gewone vogelkers	<i>Prunus padus</i>
25%	eenstijlige meidoorn	<i>Crataegus monogyna</i>
10%	rode kornoelje	<i>Cornus sanguinea</i>
20%	sleedoorn	<i>Prunus spinosa</i>
10%	Gelderse roos	<i>Viburnum opulus</i>
25%	Spaanse aak	<i>Acer campestre</i>

Kruidachtigen

Naam	Botanische naam	Opmerking
teunisbloem	<i>Oenothera erythrosepala</i>	Inzaaien in ruigte, grasland of in struweel