

Bijlage 7: Toelichting afwijking planregels

De volgende afwijkingen zijn toegevoegd met het oog op de bestaande enkelbestemming agrarisch-Glastuinbouw uit het *omgevingsplan Landelijk gebied*:

- Plaatsing zonnepanelen (i.p.v. zonneakkers). Bij zonneakkers is de implicatie dat deze worden gelegd op het maaiveld (vandaar de aanduiding 'akkers'). In het geval van de aanvrager, is het idee om de panelen op de bedrijfsgebouwen of bouwwerken te plaatsen (loods, kas, bassin/wadi). Omdat deze locatie meer dynamisch is dan een verwachte zonneakker, kan de mogelijkheid tot het plaatsen van panelen beter samenvallen met het gehele gebied waarop de functie 'glastuinbouw' wordt aangeduid;
- Windturbines. Om zo duurzaam mogelijk te kunnen telen, beoogt de aanvrager zoveel mogelijk elektriciteit zelf op te wekken. Windenergie kan hier een onderdeel van uit gaan maken. De plaatsing van windturbines wordt niet per direct als aanvraag omgevingsvergunning mee opgenomen. Het is echter wel de bedoeling om dit op (middel)lange termijn te realiseren, mocht dit milieutechnisch/ecologisch mogelijk zijn;
- Bouwhoogte kassen. In de huidige glastuinbouw is de hoogte van 6 meter niet hoog genoeg meer om op de beoogde schaal competitief kunnen telen. Een moderne kas dient minimaal 7 tot 8 meter te worden gebouwd. Dit met het oog op de moderne technieken die in een kas worden toegepast. Hieronder wordt dit nader toegelicht;
- Hoogte warmtebuffertank. De warmtebuffertank wordt gebruikt om opgewekte warmte in op te slaan voor later gebruik. De warmtebuffertank voor een totale 20 ha dient een flinke inhoud te bevatten. Waar buffertanks vroeger liggend/langwerpig werden toegepast, zijn het tegenwoordig staande tanks vanwege een betere en meer efficiënte toepassing. De beste toepassing is een tank van ca. 12 meter hoog. Dit houdt in een cilinderhoogte van 10 meter, en een aflopend dak tot iets meer dan 11 meter. Vandaar dat een bouwnorm tot 12 meter noodzakelijk is.

Bouwhoogte kassen

In het nieuwe bestemmingsplan ter hoogte van de uitbreidingszone glastuinbouwbedrijf wordt beoogd de toegestane te bouwen (nok)hoogte te houden op 7,5 meter. In het omgevingsplan ter hoogte van het bestaande glastuinbouwbedrijf wordt de bouwhoogte voor kassen beperkt tot 6 meter. Deze afwijking is te verklaren om meerdere redenen. Deze redenen worden hieronder opgesomd.

Trend in de kassenbouw

Het bouwen van kassen hoger dan 6 meter (soms tot wel 8 á 9 meter) is momenteel zeer gebruikelijk. De meeste kassen die momenteel worden gebouwd, kennen een goothoogte tussen de 5,50 en 6,50 meter. De nokhoogtes komen daarmee op de 6,50 tot 7,50 meter hoogte. Leveranciers spelen hierop in. De hogere kas is de gangbare maat, dus wordt de standaardproductie hierop aangepast. Een afwijkende maat (kleiner dan de standaard) is maatwerk, wat leidt tot relatief hogere bouwkosten.

Toepassen assimilatiebelichting

Het toepassen van assimilatiebelichting zorgt voor extra licht aan het gewas, in tijden dat de zon niet voldoende levert. Assimilatiebelichting kan enorm bijdragen aan een efficiënte en consistente groei van het gewas, zonder dat dit afbreuk doet aan de kwaliteit ervan. Het toepassen van assimilatiebelichting echter, is slechts van toegevoegde waarde, wanneer de groeibelichting evenredig over de planten kan worden verdeeld. Om dit te realiseren dient de belichting op zodanige hoogte te worden gehangen dat het licht efficiënt evenredig wordt verdeeld over het gewas.

Toepassing energiescherm(en)

Vrijwel alle tuinders maken gebruik van een energiescherm, om de warmte in de kas te houden. De laatste jaren is het naast het gebruik van een enkel energiescherm de trend om een tweede energiescherm toe te passen. Dit zorgt voor extra warmteconservering in de kas, en dus minder energieverbruik. Een tweede scherm vereist echter extra hoogte in de kas. Een tweede scherm is in 2023 voor nieuwbouwprojecten eerder regel dan uitzondering.

Toepassing ventilatoren voor ontvochtiging

In samenhang met een tweede scherm, worden er tegenwoordig ventilatoren in de kas gehangen om de (lucht in) de kas te ontvochtigen. Deze ventilatoren zorgen dus voor een beter klimaat in de kas, door te ageren op de ontstane luchtstromen. Hiervoor is echter verticale ruimte vereist. De toepassing van ventilatoren zorgt dus voor een verhoging van de kasconstructie.

Het Nieuwe Telen

Het toepassen van energieschermen en het toepassen van ventilatoren voor ontvochtiging zijn onderdelen van het concept *Het Nieuwe Telen*. Het Nieuwe Telen is een teeltconcept waarin glastuinbouwers in Nederland moderne technieken toepassen om de teelt duurzamer en efficiënter te maken. Een belangrijk onderdeel hierin is het instrument Kas als energiebron. In Kas als Energiebron wordt het Nieuwe Telen concept gebruikt als graadmeter voor de mate van duurzaamheid waaraan een project kan worden gemeten. Als onderdeel van het provinciaal beleid, dient de beoogde kas op het beoogde uitbreidingsgebied te voldoen aan de normen die worden gesteld in Kas als energiebron. Dit houdt dus in dat in de nieuwe kas diverse moderne technieken dienen te worden toegepast. Zoals gesteld, is het toepassen van veel van deze technieken slechts mogelijk als er sprake is van een kas met een bouwhoogte hoger dan 6 meter.

Toepassing hoge kassen in Nederland

Het is inmiddels gebruikelijk om kassen tot 8 of 9 meter te bouwen. Dit komt terug in de bestemmingsplannen door heel Nederland. Zo staan de meeste bestemmingsplannen die zijn geschreven naar aanleiding van glastuinbouwbestemming een bouwhoogte voor kassen van 9 of 10, of soms zelfs tot wel 12 meter toe. Zie bijvoorbeeld:

- Bestemmingsplan gemeente Drimmelen Buitengebied, onherroepelijk vastgesteld 23-12-2015. Zie art. 5.2.3.;
- Bestemmingsplan Agro & food Cluster West-Brabant (Dinteloord, Steenberghe), onherroepelijk vastgesteld op 12 juni 2012, art.4.2.2;
- Bestemmingsplan Glastuinbouwgebied Westland, onherroepelijk vastgesteld 19 december 2012, art. 3.2.1;
- Bestemmingsplan Bergerden (gem. Lingewaard), onherroepelijk vastgesteld 4 februari 2016, art. 4.2.4.