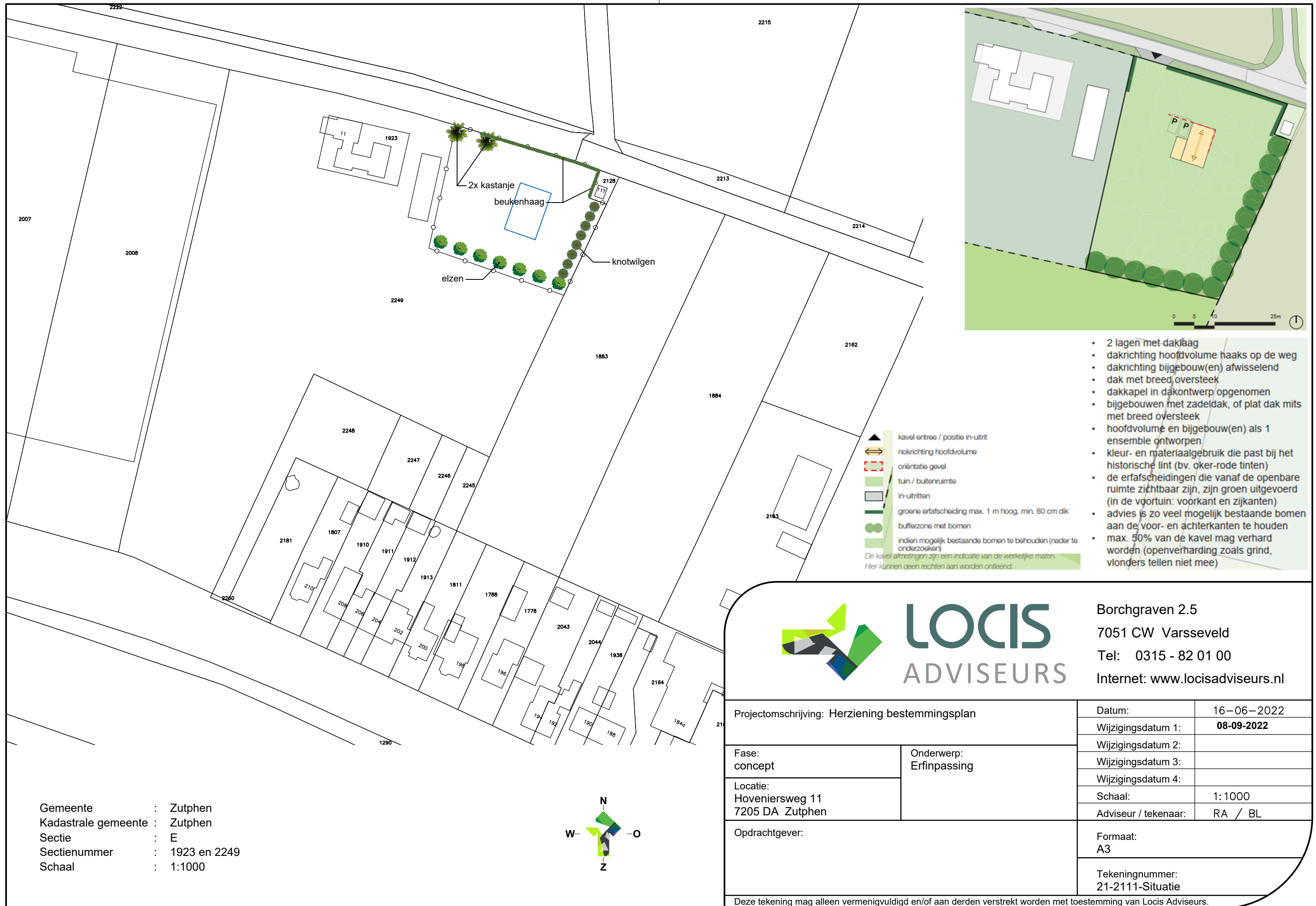


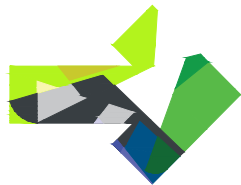
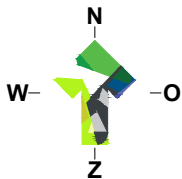


- 2 lagen met daklaag
- dakrichting hoofdvolume haaks op de weg
- dakrichting bijgebouw(en) afwisselend
- dak met breed oversteek
- dakkapel in dakontwerp opgenomen
- bijgebouwen met zadeldak, of plat dak mits met breed oversteek
- hoofdvolume en bijgebouw(en) als 1 ensemble ontworpen
- kleur- en materiaalgebruik die past bij het historische lint (bv. oker-rode tinten)
- de erfafscheidingen die vanaf de openbare ruimte zichtbaar zijn, zijn groen uitgevoerd (in de voortuin: voorkant en zijkanten)
- advies is zo veel mogelijk bestaande bomen aan de voor- en achterkanten te houden
- max. 50% van de kavel mag verhard worden (openverharding zoals grind, vlonders tellen niet mee)

De kavel afmetingen zijn een indicatie van de werkelijke maten. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

▲ kavel entree / positie in-uitrit
↔ nokrichting hoofdvolume
▭ oriëntatie gevel
■ tuin / buitenruimte
▭ in-uitritten
— groene erfafscheiding max. 1 m hoog, min. 80 cm dik
● bufferzone met bomen
● indien mogelijk bestaande bomen te behouden (nader te onderzoeken)

Gemeente : Zutphen
Kadastrale gemeente : Zutphen
Sectie : E
Sectienummer : 1923 en 2249
Schaal : 1:1000



LOCIS
ADVISEURS

Borchgraven 2.5
7051 CW Varsseveld
Tel: 0315 - 82 01 00
Internet: www.locisadviseurs.nl

Projectomschrijving: Herziening bestemmingsplan		Datum:	16—06—2022
		Wijzigingsdatum 1:	08-09-2022
		Wijzigingsdatum 2:	
		Wijzigingsdatum 3:	
Fase: concept	Onderwerp: Erfinpassing	Wijzigingsdatum 4:	
Locatie: Hoveniersweg 11 7205 DA Zutphen		Schaal:	1:1000
		Adviseur / tekenaar:	RA / BL
		Opdrachtgever:	
		Tekeningnummer: 21-2111-Situatie	

Deze tekening mag alleen vermenigvuldigd en/of aan derden verstrekt worden met toestemming van Locis Adviseurs.