

Vooradvies geur veehouderij bestemmingsplanprocedure

Aan : Gemeente Zutphen, t.a.v. [REDACTED]
Zaaknummer : 2024EA1552
Soort procedure : omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA)
Casus : Woningbouwlocatie Leesten Schouwbroek
Locatie : Onbekende straat 9999, Zutphen
Behandeld door : [REDACTED]
Datum : 14 november 2024

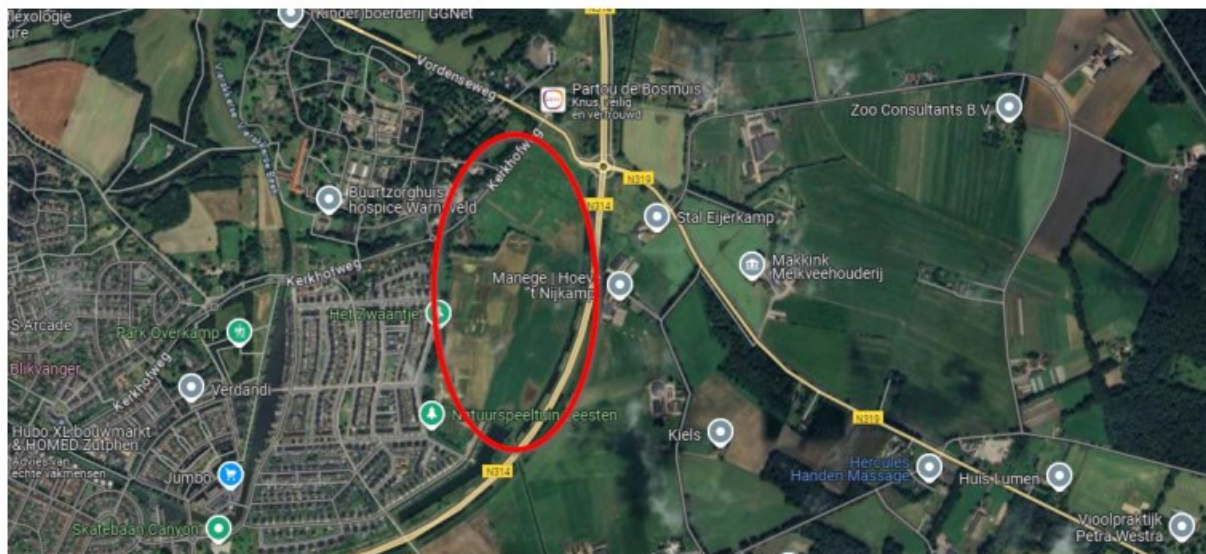
Advies

Het advies van 30 juni 2023 is geactualiseerd. De conclusie is echter onveranderd ten opzichte van het eerdere advies.

Inleiding

De gemeente Zutphen heeft de Omgevingsdienst Achterhoek om advies gevraagd met betrekking tot de geurhinder van naburige agrarische bedrijven rondom de woningbouwlocatie Leesten Schouwbroek. Over dit onderwerp is door de ODA al eerder advies gegeven (d.d 30 juni 2023). De gemeente Zutphen vraagt nu specifiek of het eerder gegeven advies nog actueel is in kader met het in werking treden van de omgevingswet.

De gemeente Zutphen vraagt de Omgevingsdienst Achterhoek hiervoor onder meer om advies over het onderwerp geur van veehouderijen in de omgeving van deze locatie.





Beoordelingskader

Vanaf 1 januari 2024 is de Omgevingswet van kracht geworden. Deze wet bundelt en moderniseert de regelgeving omtrent de fysieke leefomgeving, waaronder het bouwen van infrastructuur, milieu, waterbeheer, en ruimtelijke ordening. Het doel van de Omgevingswet is het vereenvoudigen en verbeteren van het omgevingsrecht, om zo een gezonde en veilige leefomgeving te creëren.

De Omgevingswet brengt een aantal veranderingen met zich mee. Een van de belangrijkste veranderingen is de introductie van het omgevingsplan. Dit plan vervangt de bestaande bestemmingsplannen en bevat alle regels voor de fysieke leefomgeving in een bepaald gebied.

Verder is er de omgevingsvergunning, die verschillende bestaande vergunningen vervangt. Deze omgevingsvergunning zorgt voor een vereenvoudigd proces waarbij burgers en bedrijven maar één vergunning hoeven aan te vragen voor verschillende activiteiten.

Op het moment dat de Omgevingswet in werking is getreden, heeft iedere gemeente direct een omgevingsplan van rechtswege. Dit omgevingsplan bestaat uit tijdelijk en nieuw deel. Het tijdelijk deel van het omgevingsplan bestaat uit:

- (ruimtelijke) regels uit verschillende vervallen instrumenten, zoals bestemmingsplannen, en
- rijksregels over activiteiten (aangeduid als de bruidsschat).

Het nieuwe deel van het omgevingsplan is eerst nog leeg, met uitzondering van eventuele voorbereidingsbesluiten op basis van het overgangsrecht. Een gemeente kan in het nieuwe deel geurregels opnemen voor veehouderijen in het omgevingsplan.

BOPA

De gemeente Zutphen vraagt hierbij aan de Omgevingsdienst Achterhoek om een advies, met de vraag of er ten aanzien van de geurbelasting bij het te ontwikkelen project sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL).

De aangevraagde verandering zal aan de hand van een procedure omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA), worden behandeld.

Voor de te toetsen inrichtingen geldt conform artikel 8.0b van het Bkl, het toetsingskader van § 5.1.4.6.3. (Geur door het houden van landbouwhuisdieren in een dierenverblijf) en § 5.1.4.6.4. (Geur door andere agrarische activiteiten) van het Bkl.

Op grond van artikel 5.92. van het Bkl, alsmede de hiermee verband houdende jurisprudentie, dient ook rekening te worden gehouden met de cumulatie van geur van agrarische bedrijven.

Belangenafweging

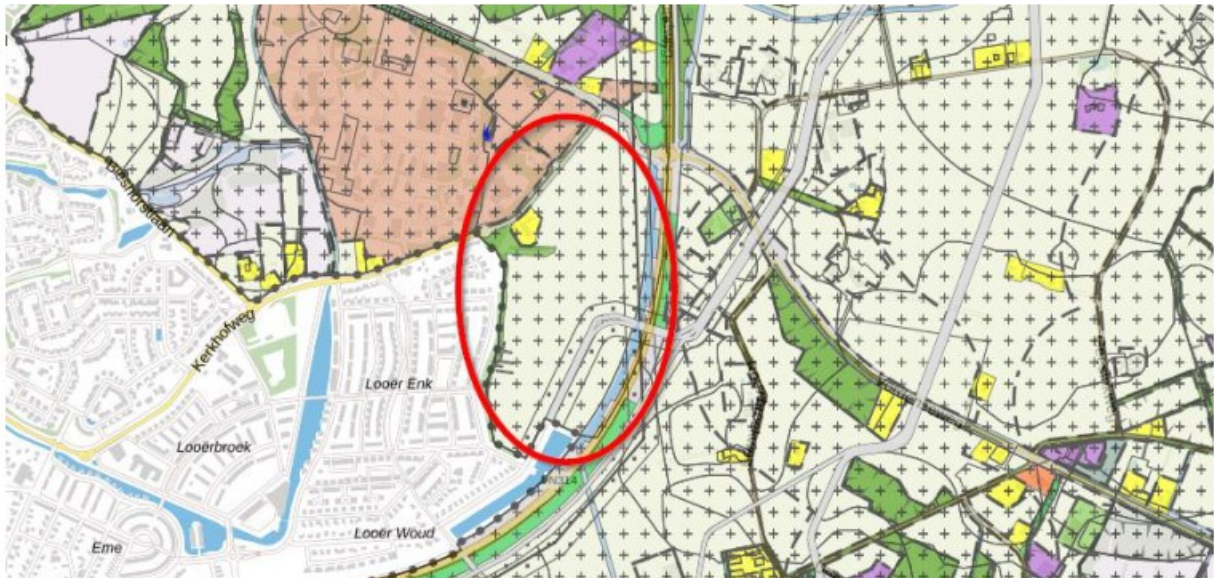
Het bevoegd gezag moet in de ruimtelijke ordening rekening houden met de geurwetgeving vanwege de zgn. 'omgekeerde werking'. Bij het voorbereiden en opstellen van een ruimtelijk plan is het dan ook van belang om de volgende de volgende conflicterende belangen te met elkaar in evenwicht te brengen:

- Is ter plaatse een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd? (belang geurgevoelig object)
- Wordt niemand onevenredig in zijn belangen geschaad? (belangen veehouderij en derden)

Hierbij moet wel worden opgemerkt dat een overschrijding van een lage geurnorm bij nieuwbouw-woningen niet altijd betekent dat er sprake is van een slecht ruimtelijk klimaat (zie o.a. 200900801/1/R3 en 202101061/1/R2), waarmee de 'omgekeerde werking' dus gedeeltelijk wordt verlaten.

Er is in ieder geval sprake van ETFAL voor zover de activiteit niet in strijd is met een eerder verleende omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit (art. 12.27a Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl)). Op grond van art. 5.92 van het Bkl, dient echter ook zorg te worden gedragen voor een aanvaardbare geurbelasting op geurgevoelige gebouwen. Ten aanzien van het gevraagde advies, dient dit alles te worden beoordeeld aan de hand van de hierboven genoemde geurregeling.

Inhoudelijke beoordeling



Figuur 2: situatieschets

De gemeente heeft gevraagd of het advies gegeven op 30 juni 2023 nog actueel is. In dit kader is het advies bekeken. Met de ingang van de omgevingswet zijn de RAV-codes vervallen en OW-codes voor in de plaats gekomen. De emissies vanuit de stallen kunnen daarmee veranderd zijn. In bijlage I staan de RAV-codes weergegeven en omgerekend naar de OW-codes. Met de emissies afkomstig van de OW-codes is opnieuw een V-stacks berekening gemaakt. Geconstateerd kan worden dat de rechten van de inrichting worden gerespecteerd.

Met de nieuwe berekening is het advies geactualiseerd, de rest van het advies van 30 juni 2023 is nog actueel.

Conclusie / advies

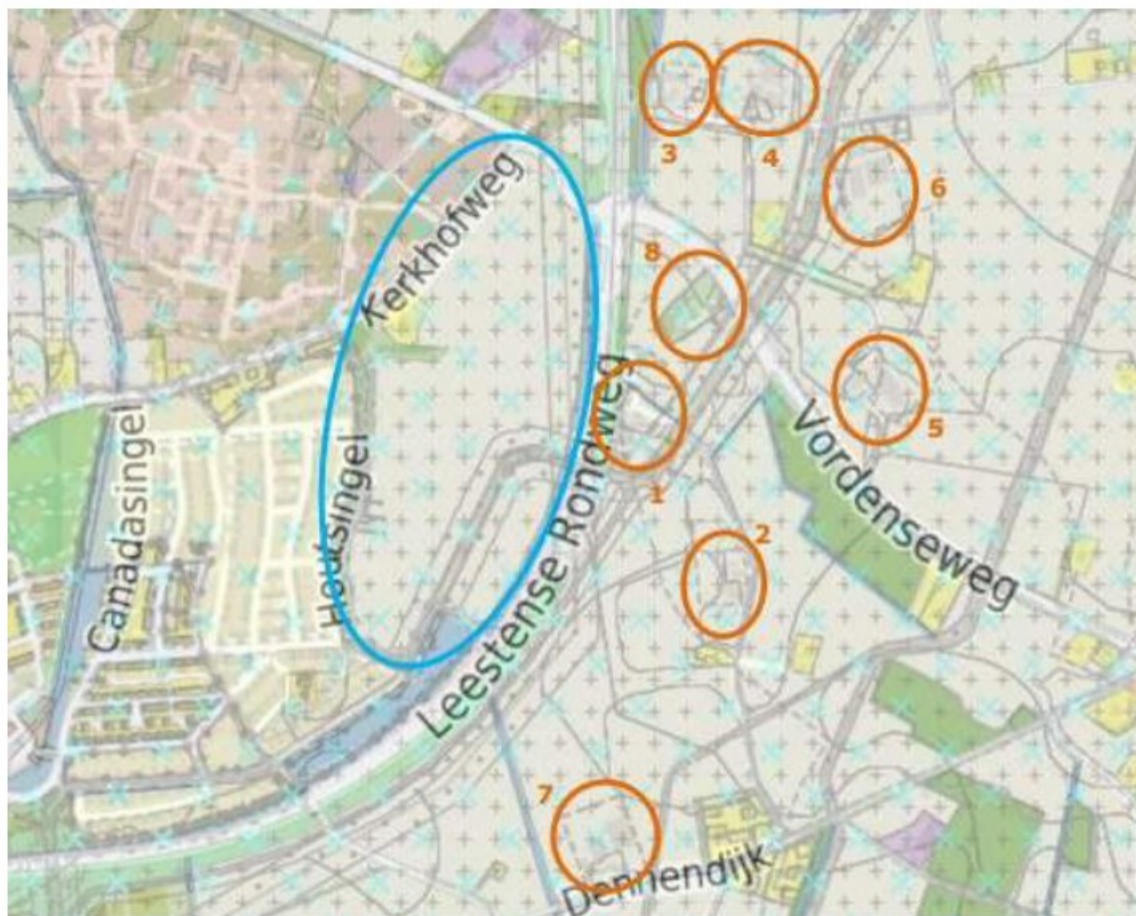
Het rekenkundige deel van het advies van 30 juni 2023 is opnieuw uitgevoerd met kengetallen passend bij de huidige wetgeving. De uitkomst is onveranderd. De rest van het advies is ook nog actueel.

De conclusie was en is: Met uitzondering van het bedrijf gelegen aan de Rouwbroekweg 2 (ten aanzien van de aan te houden vaste afstanden) worden de rechten van de aanwezige bedrijven in de buurt van de projectlocatie in voldoende mate gerespecteerd. Op geen enkele wijze heeft de uitbreiding van het woongebied consequenties voor deze bedrijven. Het woon- en leefklimaat van de ontwikkellocatie voldoet, ten aanzien van de geurbelasting, aan de hieraan te stellen eisen.

Ten aanzien van de Rouwbroekweg 2 dient in het nog op te stellen bestemmingsplan rekening te worden gehouden met de locatie van de geurgevoelige bestemmingen.

Bijlage 1 Beoordeling geur omliggende veehouderijen

De aangevraagde ontwikkeling vindt plaats binnen de bebouwde kom. In de omgeving van de locatie bevinden zich de volgende veehouderijen.



Figuur 3: omliggende veehouderij en te realiseren standplaatsen

	Adres	Bedrijf	Geurbelasting	Afstand
1	Rouwbroekweg 2	Manege en melkveehouderij	31,20	80
2	Rouwbroekweg 4	Melkveehouderij	0	274
3	Geesinkweg 1	Jongvee	0	210
4	Geesinkweg 3	Rundvee- en paardenhouderij	0	278
5	Vordenseweg 17	Melkveehouderij	356	450
6	Geesinkweg 6	Rundvee- en varkenshouderij	32.934	430
7	Vordenseweg 22	manege	0	135

Vaste afstand

In het advies van 30 juni 2023 wordt een vaste afstand van 100 meter naar gevoelige objecten in de bebouwde kom genoemd. Deze afstand (artikel 5.112 bkl) is in de huidige wetgeving onveranderd. In het geval van de Rouwbroekweg 2 betekent het nog steeds dat de afstand niet wordt behaald en dat er bij de planuitwerking (locaties van geurgevoelige objecten) rekening gehouden moet worden met dit bedrijf.



Geurbelasting

Met de ingang van de omgevingswet zijn de RAV-codes vervallen en OW-codes voor in de plaats gekomen. De emissies vanuit de stallen kunnen daarmee veranderd zijn. Hieronder is per bedrijf met een geuremissie weergegeven welke dieren er gehouden worden. Vervolgens zijn de RAV-codes vertaald naar de omgevingswet en is met deze getallen een tweetal V-stacks berekeningen gemaakt. In het oude advies zijn ook twee V-stacks berekeningen gemaakt, het verschil tussen de berekeningen is de ruwheid. Dit is op dezelfde manier gedaan in dit advies.

Geesinkweg 6

Voor dit bedrijf is op 15 januari 2015 een omgevingsvergunning beperkte milieutoets verleent voor het houden van de volgende veestapel.

Tabel 2:

Gevraagde situatie:

DIERAANTAL		OMREKENFACTOREN				BEREKENING			
RAV code	aantal dieren	OU per dier	NH3 per dier	max. emissie	PM10 per dier	aantal OU/ seconde	ammoniak in kg/jaar	max. emissie	PM10 in gram/jaar
A 1.10.2	109	niet vastgesteld	7,4	9,5	148	0	806,6	1035,5	16132
A 1.100.1	91	niet vastgesteld	9,5	9,5	118	0	864,5	864,5	10738
A 3	100	niet vastgesteld	3,9	3,9	38	0	390	390	3800
A 7	33	niet vastgesteld	9,5	9,5	170	0	313,5	313,5	5610
D 3.2.7.1.2 + D 3.2.8.1	960	9,8	0,42	1,4	61	9408	403,2	1344	58560
D 3.100.1	1021	23,0	2,5	1,4	153	23483	2552,5	1429,4	156213
Totaal:						32891	5330,3	5376,9	251053

Gerekend met de omrekenfactoren van de Omgevingsregeling, bijlage V, wordt dit:

stal	OW-cod	aantal	huisvesting	geuremissie (ou _e /sec./d)
0	HD5	0	Diercategorie vleesvarkens van 25 kg en meer, diercategorie	
			Emitterende mestoppervlakte 0,18–0,27 m2 per dierplaats zonder	
0	HD5.9.1.4	960	spoelgoten	9.451,20
0	HD5.100	1021	Overige huisvestingssystemen	23.483,00
0	0	1981	som	32.934,20



V-stacks automatische ruwheid

Gegenereerd op: 13-11-2024 berekend met : V-Stacks Vergunning 2020 Release juli 2020 (c) DNV GL

Page 1

Naam van de berekening: Leesten Schouwbroek Automatische

Gemaakt op: 2024-11-13 11:15:36

Rekentijd: 0:00:21

Naam van het bedrijf: Leesten schouwbroek

Berekende ruwheid: 0,161 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Stal 7 en 8	215 058	461 040	4,1	0,5	4,00	23 483	3,3
2	Stal 9	215 094	460 996	5,0	2,6	0,40	9 452	4,2

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
3	Geesinkweg 5	215 297	461 177	14,0	6,3
4	Geesinkweg 4	214 928	460 968	14,0	12,4
5	Scouting	214 544	461 109	3,0	2,1
6	Vordenseweg 13	214 536	461 140	3,0	2,0
7	Nieuwbouw 2	214 623	460 962	3,0	2,9
8	nieuwbouw 1	214 557	461 051	3,0	2,3
9	nieuwbouw 3	214 612	460 747	3,0	2,3
10	nieuwbouw 4	214 607	460 663	3,0	2,0
11	nieuwbouw 5	214 543	460 450	3,0	1,1

V-stacks aangepaste ruwheid

Gegenereerd op: 13-11-2024 berekend met : V-Stacks Vergunning 2020 Release juli 2020 (c) DNV GL

Page 1

Naam van de berekening: Leesten schouwbroek, Eigen ruwhe

Gemaakt op: 2024-11-13 11:45:54

Rekentijd: 0:00:18

Naam van het bedrijf: Leesten schouwbroek

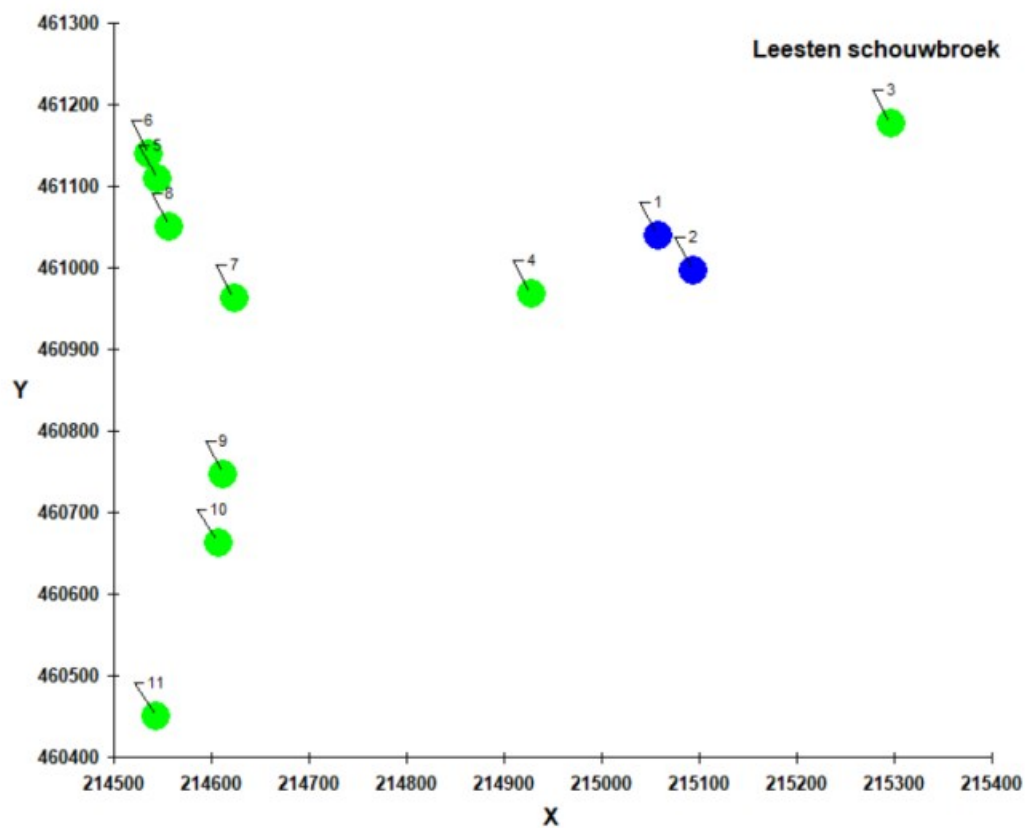
Eigen ruwheid: 0,185 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Stal 7 en 8	215 058	461 040	4,1	0,5	4,00	23 483	3,3
2	Stal 9	215 094	460 996	5,0	2,6	0,40	9 452	4,2

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
3	Geesinkweg 5	215 297	461 177	14,0	6,0
4	Geesinkweg 4	214 928	460 968	14,0	12,0
5	Scouting	214 544	461 109	3,0	2,0
6	Vordenseweg 13	214 536	461 140	3,0	1,9
7	Nieuwbouw 2	214 623	460 962	3,0	2,7
8	nieuwbouw 1	214 557	461 051	3,0	2,2
9	nieuwbouw 3	214 612	460 747	3,0	2,2
10	nieuwbouw 4	214 607	460 663	3,0	1,8
11	nieuwbouw 5	214 543	460 450	3,0	1,1





Rouwbroekweg 2

Voor dit bedrijf is op 9 september 2010 een vergunning wet milieubeheer verleent voor het houden van de volgende veestapel.

Tabel 2 Overzicht van het aantal dieren waarvoor vergunning wordt gevraagd.						
Huisvestings-systeem	Omschrijving	aantal	Geuremissie factor (ou)	Totaal geuremissie (ou)	ammoniak-emissie/dier (kg/jaar)	totaal ammoniak (kg/jaar)
A 3	Vrouwelijk jongvee	40	-	-	3,9	156,0
A 7	Fokstieren en overige rundvee ouder dan 2 jaar	29	-	-	9,5	275,5
B 1	Schapen	4	7,8	31,2	0,7	2,8
K 1	Volwassen paarden	39	-	-	5,0	195,0
K 2	Opfokpaarden	16	-	-	2,1	33,6
Totaal				31,2		662,9

Gerekend met de omrekenfactoren van de Omgevingsregeling, bijlage V, wordt dit:

stal	OW-coc	aantal	huisvesting	geuremissie (ou _E /sec./d)
0 HB1		0	Diercategorie schapen van 1 jaar en ouder (inclusief lammeren)	
0 HB1.100		4	Overige huisvestingssystemen (beweiden)	31,20
0	0	4	som	31,20

Vordenseweg 17

Dit bedrijf heeft op 6 september 2021 een melding activiteitenbesluit gedaan. Hierin kwam de volgende veestapel naar voren.

Volgens de melding zijn de volgende dieren binnen het bedrijf aanwezig:

stal	diercategorie	stalsysteem	Rav-code	aantal dieren
3	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	ligboxenstal met roostervloer voorzien van rubber matten en composiet nokken met een hellend profiel, kunststofcassettes met kleppen in de roosterspleten en met mestschuif; beweiden (BWL 2015.05)	A 1.28	55
1, 3, 3a	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	overige huisvestingssystemen; beweiden	A 1.100	145
1, 3a, 4, iglo's	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	overige huisvestingssystemen	A 3.100	96
iglo's	vleeskalveren tot circa 8 maanden	overige huisvestingssystemen	A 4.100	10

Gerekend met de omrekenfactoren van de Omgevingsregeling, bijlage V, wordt dit:

stal	OW-coc	aantal	huisvesting	geuremissie (ou _E /sec./d)
0 HA3		0	Diercategorie vleeskalveren jonger dan 1 jaar	
0 HA3.100		10	Overige huisvestingssystemen	356,00
0	0	10	som	356,00



Naam van de berekening: Leestenschouwbroek, alle veehoud

Gemaakt op: 2024-11-13 13:23:06

Rekentijd: 0:00:26

Naam van het bedrijf: Leesten schouwbroek

Berekende ruwheid: 0,240 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Stal 7 en 8	215 058	461 040	4,1	0,5	4,00	23 483	3,3
2	Stal 9	215 094	460 996	5,0	2,6	0,40	9 452	4,2
3	Rouwbroekweg 2	214 693	460 595	4,0	0,5	4,00	32	0,0
4	Vordenseweg 17	215 136	460 683	4,0	0,5	4,00	356	0,0

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
5	Geesinkweg 5	215 297	461 177	14,0	5,5
6	Geesinkweg 4	214 928	460 968	14,0	11,3
7	Scouting	214 544	461 109	3,0	1,8
8	Vordenseweg 13	214 536	461 140	3,0	1,7
9	Nieuwbouw 2	214 623	460 962	3,0	2,5
10	nieuwbouw 1	214 557	461 051	3,0	1,9
11	nieuwbouw 3	214 612	460 747	3,0	1,9
12	nieuwbouw 4	214 607	460 663	3,0	1,6
13	nieuwbouw 5	214 543	460 450	3,0	1,0

