

Vooradvies lichthinder bestemmingsplanprocedure

Aan : Gemeente Zutphen, [REDACTED]
Zaaknummer : 2022EA0682
Onderwerp : Woningbouwontwikkeling in Leesten Schouwbroek
Behandeld door : [REDACTED]
Datum : 22 juni 2022

Advies

Het onderwerp lichthinder vormt geen belemmering voor de aangevraagde ontwikkeling.

Inleiding

Het voornemen is om op de locatie Leesten Schouwbroek woningbouw te ontwikkelen. Het gaat daarbij om het gebied dat ingesloten is door de kerkhofstraat, de houtsingel en de Leestense Rondweg. Deze ontwikkeling past niet binnen de geldende bestemming voor deze locatie. Er is daarom een planologische procedure nodig om de voorgenomen ontwikkeling mogelijk te maken.

Voor deze herziening van het bestemmingsplan is een onderbouwing nodig. De gemeente Zutphen vraagt de Omgevingsdienst Achterhoek hiervoor om advies over het onderwerp lichthinder. Hieronder volgt het advies.

Beoordelingskader

Voor de beoordeling van lichthinder gelden de volgende kaders:

- Activiteitenbesluit milieubeheer (specifieke regels voor kunstlicht in kassen en verlichting van sportvelden en een algemene zorgplicht);
- Richtlijnen voor lichthinder van de Nederlandse Stichting Voor Verlichtingskunde (NSVV).

Inhoudelijke beoordeling



Figuur 1: Locatie woningbouw

Aan de noordzijde van het projectgebied zit een psychiatrisch centrum, begraafplaats, een locatie van de Provincie voor wegenonderhoud en gladheidbestrijding en een locatie voor de scouting. Aan de oostzijde zitten meerdere veehouderijen. Hieronder zal per onderdeel de lichtsituatie kort worden toegelicht.



Psychiatrisch centrum

Een psychiatrisch centrum kan qua lichthinde gezien worden als een woonwijk met straatverlichting. Er wordt niet verwacht dat hier buiten lichtbronnen aanwezig zijn die als hinder ervaren worden.

Begraafplaats

Op de begraafplaats zijn alleen gewone lantaarnpalen aanwezig voor straatverlichting. Er wordt niet verwacht dat hier verdere lichtbronnen zijn die als hinder ervaren kunnen worden.

Locatie van de Provincie voor wegenonderhoud en gladheidbestrijding

Voor het reguliere gebruik zullen er geen bijzondere lichtbronnen aanwezig zijn. Indien er gestrooid moet worden is het aannemelijk dat op de locatie in de nachtperiode de verlichting op het terrein worden aangezet. Het is momenteel niet bekend hoe dit terrein verlicht wordt. De woning aan de Vordenseweg 11 te Warnsveld en het clubgebouw voor de scouting aan de Vordenseweg 13 te Warnsveld zijn nog gelegen tussen het projectgebied en de locatie van de Provincie voor wegenonderhouden gladheidbestrijding. De afstand is circa 150 meter. Het is niet aannemelijk dat er hinder ontstaat. Daarnaast geldt voor het bedrijf de zorgplicht uit artikel 2.1 van het Activiteitenbesluit milieubeheer: het voorkomen of als dat niet mogelijk is het tot een aanvaardbaar niveau beperken van lichthinder.

Scouting

Het gaat hier om een clubgebouw waarbij het aannemelijk is dat er alleen normale lichtbronnen aanwezig zijn. Ook hier geldt de zorgplicht uit artikel 2.1 van het Activiteitenbesluit milieubeheer: het voorkomen of als dat niet mogelijk is het tot een aanvaardbaar niveau beperken van lichthinder.

Conclusie / advies

De realisatie van woningen op de locatie Leesten Schouwbroek ligt op voldoende afstand van omliggende lichtbronnen. Die lichtbronnen vormen geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.