

28 JAN 2019

No. ...86... BESLUIT

geamendeerd aangenomen

[Handwritten signature]



Gemeente Zutphen,
20 november 2018
Ruimte Economie en
Duurzaamheid nr. 118078

RAADSVOORSTEL

Onderwerp	Vaststelling structuurvisie noordrand de Hoven	
Programma	03. Duurzame leefomgeving	

Forum	Oordeelsvormend	
Portefeuillehouder	L. Werger	
Inlichtingen bij	Arjan Groen,	
	0614161588	A.Groen@zutphen.nl

Soort bevoegdheid	vars.collection1	
Beleidsvrijheid	Beperkt	
Programmabegrotingswijziging	Nee	

Het college van burgemeester & wethouders stelt voor :

De structuurvisie 'noordrand de Hoven' vast te stellen conform bijgevoegd ontwerp aangevuld met de wijzigingen zoals vermeld in bijgevoegde zienswijzennota.

Inleiding/aanleiding

Voor de Hoven vigeert op dit moment de Intergemeentelijke Structuurvisie Middengebied IJsselsprong, vastgesteld in 2014 door de gemeenteraden van Brummen en Zutphen.

In 2018 is een partiële uitwerking van de Intergemeentelijke structuurvisie Middengebied IJsselsprong uit 2014 ter inzage gelegd, voor het gebied ten noorden van de Weg naar Voorst in de Hoven, de 'Noordrand de Hoven'.

Een ruimtelijke uitwerking voor de Noordrand was op punten nodig:

- Glastuinbouw: andere vorm van de toekomstige glastuinbouwcluster.
- Woningbouw: meenemen ideeën uit het wijkontwikkelingsplan (2015), actuele prognoses, verwachtingen en afspraken, uitgewerkte principes.
- Recreatie: recente ideeën vanuit de wijk over recreatieve routes.

Samen met de provincie Gelderland is gekeken naar hoe de ontwikkeling van de glastuinbouw mede ingezet kan worden voor een integrale gebiedsontwikkeling.

Op 11 april is in de voetbalkantine in de Hoven een inloopavond gehouden. Deze werd door ca. 80 mensen bezocht. Op het ontwerp zijn zes zienswijzen ingebracht en één reactie van de veiligheidsregio noord-oost Nederland en de GGD.

De zienswijzennota geeft antwoord op de gestelde vragen en geeft aan wat het voorstel aan de raad is van het college van burgemeester en wethouders voor hoe de visie op basis van de zienswijzen aangepast zou kunnen worden. Ook is een voorstel gedaan voor een beperkt aantal ambtshalve aanpassingen.

Beoogd effect

Te beschikken over een actuele structuurvisie voor de noordrand van de Hoven.

Argumenten

1.1 De structuurvisie verwoordt de meest recente ideeën over ontwikkeling van het gebied vanuit gemeente, provincie, wijk en tuinder

De in de structuurvisie opgenomen ontwikkelingen zijn afgestemd op actueel beleid voor woningbouw, zoals afgesproken binnen de gemeente, met de regio en met de provincie. Ideeën van bewoners, zoals opgenomen in het proces voor het wijkontwikkelingsplan zijn zoveel mogelijk opgenomen. De structuurvisie verbeeldt de actuele visie op de bedrijfsontwikkeling (vorm en ligging) vanuit de glastuinbouw, afgestemd met en mede-ontworpen met de provincie.

Ideeën van bewoners over recreatieve routes zijn als nader uit te werken suggesties op de plankkaart opgenomen.

1.2 De zienswijzen geven op een aantal plekken aanleiding tot verbetering en aanpassing van de ter inzage gelegde ontwerpstructuurvisie

Dit geldt onder andere voor de wandelpaden, status en opbouw structuurvisie en cleantech in relatie tot tuinbouw. Zie de bijgevoegde nota zienswijzen.

1.3 De structuurvisiekaart is beperkt ambtshalve aangepast op de laatste inzichten over de transitie voor de glastuinbouw

Gesprekken met de tuinder over de komende transitie hebben geleid tot een kaartbeeld over kas en landschappelijke inpassing die beter past bij de in de ontwerp-structuurvisie opgenomen tekst 'Inpassing, vormgeving en omvang motiveren vanuit de bepalende structuurelementen in het gebied'.

Kanttekeningen

Structuurvisies worden binnen enkele jaren vervangen door een Omgevingsvisie conform de Omgevingswet

In 2018 is gestart met het opstellen van een Omgevingsvisie voor het stedelijk gebied. Hiermee wordt de implementatie van de Omgevingswet voorbereid. Ook deze visie wordt te zijner tijd ter inzage gelegd. Voor de Hoven-noord wordt dan inhoudelijk uiteraard zo veel mogelijk voortgebouwd op de bestaande structuurvisie en de daarop ingebrachte zienswijzen.

Communicatie/Vervolgtraject/Uitvoering

De behandeling in forum en raad wordt op gebruikelijke wijze aangekondigd in gemeentenieuws. Na vaststelling door de gemeenteraad wordt dit bekend gemaakt in het Contact. In de publicatie wordt aangegeven dat de structuurvisie bij het loket in het Stadhuis van Zutphen is te raadplegen. Ook is de structuurvisie te raadplegen via de website van de gemeente en via ruimtelijkeplannen.nl.

De structuurvisie wordt gepubliceerd in de Staatscourant.

De structuurvisie treedt in werking de dag na bekendmaking. Tegen het besluit van de gemeenteraad tot vaststelling van de structuurvisie kan géén bezwaar worden gemaakt of beroep worden ingesteld. Bij vaststelling van dit beleidsdocument voorziet de Wro niet in een bezwaar- of beroepsmogelijkheid. Op het moment dat ontwikkelingen, die voortvloeien uit deze structuurvisie, concreet worden, staan ten aanzien van het bestemmingsplan (straks: Omgevingsplan) meer mogelijkheden open om reacties kenbaar te maken. Immers alleen het bestemmingsplan is rechtstreeks bindend voor overheid en burgers.

Bijlagen

- Ontwerp-structuurvisie, zoals deze ter inzage gelegen heeft.
- Zienswijzen op de ontwerp-structuurvisie.
- Zienswijzennota.
- Aangepaste plankaart.

De raad van de gemeente Zutphen,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester & wethouders van 20 november 2018 met nummer 118078;

b e s l u i t :

De structuurvisie 'noordrand de Hoven' vast te stellen conform bijgevoegd ontwerp aangevuld met de wijzigingen zoals vermeld in bijgevoegde zienswijzennota.

Aldus besloten in de openbare vergadering van

de raad van de gemeente Zutphen,

gehouden op: 28 JAN. 2019

de voorzitter,



de griffier,

geamendeerd aangenomen



