



OMGEVINGSVERGUNNING MET UITGEBREIDE PROCEDURE

Project: Het bouwen van een woning
Locatie: Vordenseweg 28, Warnsveld
Kadastraal: Gemeente Warnsveld, sectie: M, nummer: 197.
Zaaknummer: 125168
Verzonden: 14 november 2018

BESLUIT

Gelet op artikel 2.1, artikel 2.12 en paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) besluit ik aan u, de heer S. Veerman, Vordenseweg 28, 7231 PB Warnsveld, de omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning te verlenen voor de activiteiten:

1. Bouwen.
2. Handelen in strijd met regels van ruimtelijke ordening.

Bijlagen

Bij dit besluit treft u ook uw aanvraag om een omgevingsvergunning aan, inclusief de tekeningen en andere bijlagen. Deze documenten zijn onderdeel van het besluit.

Bestanden behorend bij dit besluit:

De volgende 13 (geheel of gedeeltelijk) via het Omgevingsloket online (aanvraagnummer: 3779645) ingediende bestanden horen bij dit besluit:

2018-11-14_01v13 besluit 125168_18014_mvh_8664 Ruimtelijke onderbouwing Vordenseweg.pdf
2018-11-14_02v13 besluit 125168_2018-11-14 planschadeovereenkomst Vordenseweg 28 getekend .pdf
2018-11-14_03v13 besluit 125168_20180704-1244_17-10_daglicht_luchtverversing_en_VO_VG.pdf
2018-11-14_04v13 besluit 125168_20180704-1244_17-10_OV_bijlage_5_toetsingskader_veiligonderhoud_2012.pdf
2018-11-14_05v13 besluit 125168_20180704-1244_17-10_OV-00_Situatietekening.pdf
2018-11-14_06v13 besluit 125168_20180704-1244_17-10_OV-01_plattegrond_gevels_en_doorsnede_03072018.pdf
2018-11-14_07v13 besluit 125168_20180704-1244_17-10_OV-03_details.pdf
2018-11-14_08v13 besluit 125168_20180704-1244_17-10_OV-05_kozijnstaat.pdf
2018-11-14_09v13 besluit 125168_20180704-1244_18-30_Doorspui-EPC_en_milieupresberek_13062018.pdf
2018-11-14_10v13 besluit 125168_20180704-1244_2685-Constructietekeningen.pdf
2018-11-14_11v13 besluit 125168_20180704-1244_2685-Stb.pdf
2018-11-14_12v13 besluit 125168_20180704-1244_20180307_P8664_Toetsing_Wnb.pdf
2018-11-14_13v13 besluit 125168_20180704-1244_publiceerbareaanvraag.pdf

Bovenstaande bestandsnamen zijn opgebouwd uit de datum van dit besluit __ nummering van het bestand en zaaknummer __ het moment van indienen via het Omgevingsloket online __ uw bestandsnaam.

Deze bestanden zal ik u per e-mail of via www.sharefile.com doen toekomen (niet per post).

PROCEDURE

Bevoegd gezag

Op basis van de door u ingediende gegevens blijkt dat ik bevoegd ben om een beslissing te nemen op uw aanvraag (hoofdstuk 3 Besluit omgevingsrecht). De voorbereiding tot het nemen van een besluit heb ik uitgevoerd volgens de uitgebreide procedure (paragraaf 3.3 van de Wabo).

Publicatie ingekomen aanvraag

Ik heb de ontvangst van uw aanvraag op 9 juli 2018 gepubliceerd in het weekblad Contact Zutphen Warnsveld en op www.officielebekendmakingen.nl. Naar aanleiding van deze kennisgeving zijn geen reacties binnengekomen.



Publicatie ontwerpbesluit

Het ontwerpbesluit is op 27 september 2018 gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl en heeft 6 weken ter inzage gelegen. Ook is de ter inzagelegging van het ontwerpbesluit gepubliceerd in het weekblad Contact Zutphen Warnsveld. Naar aanleiding van deze kennisgeving zijn geen reacties binnengekomen.

Publicatie besluit

Het besluit wordt gepubliceerd in en op www.officielebekendmakingen.nl op 15 november 2018 en in het weekblad Contact Zutphen Warnsveld. Tegen het besluit kan beroep worden ingesteld, maar alleen door (rechts)personen die ook een zienswijze met betrekking tot het ontwerpbesluit hebben ingediend.

Niet eens met het besluit ?

Op de laatste bladzijde, na de handtekening onder dit besluit, leest u hoe u beroep kunt instellen tegen dit besluit.

OVERWEGINGEN

Het besluit is gebaseerd op de volgende overwegingen:

1. Bestemmingsplan

Het perceel (waarop u wilt bouwen) ligt in het bestemmingsplan "Warnsveld Buitengebied Oost 2007". Het perceel heeft de bestemming "Agrarisch met hoge natuur- en landschapswaarden". Uw bouwplan past niet binnen de regels van het geldende bestemmingsplan. Deze aangewezen gronden zijn bestemd voor woondoeleinden, maar alleen bestaande woningen, met de daarbij behorende bestaande bijgebouwen zijn toegelaten. Het betreft hier het terugbouwen van een zelfstandige woning.

Omdat het bouwplan in strijd is met het geldende bestemmingsplan is de aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen' automatisch een aanvraag om omgevingsvergunning om af te mogen wijken van het geldende bestemmingsplan. Dit is wettelijk geregeld.

Uit de bij de aanvraag ingediende Goede Ruimtelijke Onderbouwing (GROB) blijkt dat er geen beletselen aanwezig zijn tegen deze ruimtelijke ontwikkeling. In deze GROB wordt onderbouwd dat het terugbouwen van een zelfstandige woning niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Ik ben het eens met de conclusies uit de GROB, het bouwplan is ruimtelijk inpasbaar.

Met u is een planschadeovereenkomst gesloten. U heeft zich bereid verklaard de uit de planologische maatregel voortvloeiende, voor tegemoetkoming in aanmerking komende, planschade, volledig aan de gemeente te compenseren.

Gezien bovenstaande overwegingen kan ik afwijken van het geldende bestemmingsplan "Warnsveld Buitengebied Oost 2007" middels toepassing van: artikel 2.12 lid1 onder a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)(buitenplanse afwijking).

2. Welstand

De commissie Ruimtelijke kwaliteit en cultuurhistorie heeft uw bouwplan op 16 juli 2018 getoetst. De commissie is van mening dat uw bouwplan, het realiseren van een woning, voldoet van redelijke eisen van welstand. Hiermee ben ik het eens.

3. Bouwbesluit en Bouwverordening

Uw aanvraag is getoetst aan het Bouwbesluit 2012 en aan de Bouwverordening Zutphen. U heeft aannemelijk gemaakt dat uw plan, na opvolging van de door mij opgestelde voorschriften, voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening Zutphen. Deze voorschriften vindt u onder de kop "Voorschriften".

4. Bodem

Het bodemrapport is beoordeeld, hieruit blijkt dat deze gronden geschikt zijn voor de beoogde functie.



5. Archeologie

Voor uw project is geen archeologisch onderzoek nodig.

6. Geluid

Voor het realiseren van uw bouwplan is een verzoek tot vaststelling hogere waarde op grond van de Wet geluidshinder aangevraagd. Gelijktijdig met dit besluit op de omgevingsvergunning wordt bekendgemaakt dat de hogere waarde voor uw bouwplan zijn vastgesteld op basis van artikel 83, lid 2 onder a van de Wet geluidshinder (Wgh).

VOORSCHRIFTEN

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden. Ik raad u aan om deze en de bijlagen zorgvuldig door te nemen, omdat u **verplicht bent deze voorschriften na te leven**.

- a. Minimaal 2 werkdagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, en uiterlijk op de eerste werkdag na de beëindiging van de bouwwerkzaamheden, dient u ons hiervan in kennis te stellen. U kunt dit per brief doen of door een email te sturen naar omgevingsloket@zutphen.nl. Vermeld daarbij alstublieft uw telefoonnummer en ons zaaknummer 125168.
- b. Deze (digitale) vergunning met de bijbehorende bijlagen (inclusief tekeningen) moet altijd op het werk aanwezig zijn.
- c. De constructieve gegevens (berekeningen en tekeningen) moeten minimaal drie weken voor de start van de betreffende werkzaamheden ter controle worden aangeleverd. Pas nadat deze gegevens akkoord zijn bevonden, kan worden gestart met deze werkzaamheden (bij niet tijdig aanleveren van de constructieve gegevens kan de bouw worden stilgelegd). Nog aangeleverd moet worden:
 - Berekening en tekening prefab kap
 - Berekening en tekening breedplaatvloer 1e en 2e verdieping
 - Berekening en tekening PS-combinatievloer begane grond
 - Berekening en tekening stempelplan
 - Funderingsadvies
- d. Inrichtingsplan : de uitvoering van het inrichtingsplan zoals in de ruimtelijke onderbouwing (bijlage 2) is onderdeel van deze vergunning. Binnen **2 jaar** moet deze uitvoering van zijn gerealiseerd.
- e. Het hemelwater moet op eigen terrein worden opgevangen. De riolering moet worden aangesloten op de bestaande aansluiting.
- f. Op de situatietekening wordt een aantal bijgebouwen aangegeven, deze bijgebouwen (schuur /paardeschuur/bloemenkas) zijn niet meegenomen in de beoordeling. Deze moeten in een vervolgtraject (ook de situatie van de bijgebouwen) worden beoordeeld.

OPMERKINGEN

- Het is belangrijk om met de werkzaamheden (bouwen en slopen) te starten binnen zesentwintig weken ná de datum van het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning (artikel 2.33, lid 2 onder a van de Wabo). Als er in deze periode nog niet is begonnen, kan de omgevingsvergunning worden ingetrokken.
- Steigers en containers: bent u van plan een steiger, container, bouwmaterialen of andere objecten te plaatsen op de openbare weg? Dan moet u een melding doen of een vergunning aanvragen 'Voorwerpen plaatsen op openbare plaats'. Meer informatie en een digitaal formulier 'Voorwerpen plaatsen op openbare grond' kunt u vinden op www.zutphen.nl.
- Slopen: wanneer er meer dan 10 m3 sloopaafval en/of asbest moet worden verwijderd heeft u een sloopmelding nodig, deze moet worden ingediend via www.omgevingsloket.nl. Vanzelfsprekend gaat het hier alleen om sloopaafval van de werkzaamheden die onderdeel zijn (op tekening staan) van deze omgevingsvergunning.
- Er dient een aanvraag omgevingsvergunning voor de nieuwe te realiseren inrit, deze maakt geen onderdeel uit van deze vergunning.



Een afschrift van dit besluit zend ik aan:

- uw gemachtigde: Looman architecten bv, Gildenveld 10a, 3892 DG ZEEWOLDE
- de heer R. Pierik, team Ruimte Economie en Duurzaamheid.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van Zutphen,
Klantmanager Team Vergunningen & Handhaving,

Charlotte Burgers

Niet eens met het besluit

Bent u het niet eens met het besluit? U kunt dan beroep instellen bij de rechtbank Gelderland. Let op: u kunt alleen beroep instellen als u ook een zienswijze heeft ingediend over het ontwerp-besluit. Dit moet binnen zes weken na de dag waarop het besluit aan u is verzonden. Beroep instellen kan (met DigiD) via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Op deze website leest u de precieze voorwaarden.

Schriftelijk beroep instellen kan ook. Het adres is: Rechtbank Gelderland, Team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. In uw beroepschrift moet staan:

- uw naam, adres en uw telefoonnummer (waarop u overdag te bereiken bent)
- de datum en een omschrijving van het besluit
- de reden waarom u het niet eens bent met het besluit
- uw handtekening

Stuur ook een kopie van het besluit mee.

Voorlopige voorziening

Kunt u niet wachten op een uitspraak over uw beroepschrift? U kunt dan om een 'voorlopige voorziening' vragen bij de voorzieningenrechter. Dat kan alleen als u een beroepschrift heeft ingediend.

Een voorlopige voorziening vragen kan (met DigiD) via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Op deze website leest u de precieze voorwaarden. Schriftelijk een voorlopige voorziening vragen kan ook. Het adres is: Rechtbank Gelderland, Team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Kosten

Voor het instellen van beroep en het vragen van een voorlopige voorziening moet u betalen. De rechtbank kan u daar meer over vertellen.

BESLUIT VASTSTELLING HOGERE WAARDEN VOOR DE TEN HOOGSTE TOELAATBARE GELUIDBELASTING INGEVOLGE ARTIKEL 83 VAN DE WET GELUIDHINDER

Project: Het bouwen van een woning
Locatie: Vordenseweg 28, Warnsveld
Kadastraal: Gemeente Zutphen,
Zaaknummer: 125168
Verzonden: 27 september 2018

INLEIDING

Het voornemen bestaat om aan de Vordenseweg 28 in Warnsveld een woning te realiseren. Het project wordt planologisch mogelijk gemaakt met een omgevingsvergunning, afwijking van het bestemmingsplan (op grond van artikel 2.12, eerste lid, sub a onder 3° Wabo). In verband hiermee is het bestemmingsplan in het kader van de voorbereiding getoetst aan de Wet geluidhinder voor het aspect wegverkeerslawaaï. Uit de toetsing blijkt dat voor de woning een hogere waarde moet worden vastgesteld.

PROCEDURE

Voor de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van de hogere waarde is de procedure zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) in samenhang met artikel 110c van de Wet geluidhinder gevolgd.

Publicatie ontwerpbesluit

Het ontwerpbesluit is op 27 september 2018 gepubliceerd op www.officiëlebekendmakingen.nl en heeft 6 weken ter inzage gelegen. Ook is de ter inzagelegging van het ontwerpbesluit gepubliceerd in het weekblad Contact Zutphen Warnsveld. Naar aanleiding van deze kennisgeving zijn geen reacties binnengekomen.

Publicatie besluit

Het besluit wordt gepubliceerd in en op www.officiëlebekendmakingen.nl op 15 oktober 2018 en in het weekblad Contact Zutphen Warnsveld. Tegen het besluit kan beroep worden ingesteld, maar alleen door (rechts)personen die ook een zienswijze met betrekking tot het ontwerpbesluit hebben ingediend.

Niet eens met het besluit ?

Op de laatste bladzijde, na de handtekening onder dit besluit, leest u hoe u beroep kunt instellen tegen dit besluit.

BEOORDELINGSKADER

Bij ruimtelijke ontwikkelingen, die geheel of gedeeltelijk betrekking hebben op gronden, behorende tot een zone langs een weg als bedoeld in artikel 74 van de Wet geluidhinder, wordt ter zake van de geluidbelasting, vanwege die weg van de gevel van woningen binnen die zone de waarde in acht genomen, die ingevolge artikel 82 als de ten hoogste toelaatbare wordt aangemerkt (48 dB(A) voorkeursgrenswaarde). Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om in afwijking van de voorkeursgrenswaarde een hogere waarde vast te stellen.

Het vaststellen van een hogere waarde wordt getoetst aan de Wet geluidhinder en het gemeentelijke geluidbeleid (nota hogere waarde geluid 2015-2015 en het geluidsplan 2015-2015).

De woning is gelegen binnen de geluidzone van de Vordenseweg (N319) en de Dennendijk.

Ingevolge artikel 83 van de Wet geluidhinder kan in buitenstedelijk gebied voor de verwachte geluidbelasting vanwege een aanwezige weg een hogere waarde dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van de in artikel 82 van die wet aangegeven waarde worden vastgesteld, met dien verstande dat deze waarde 53 dB (na aftrek op basis van artikel 110g van de Wet geluidhinder) niet te boven mag gaan.

AKOESTISCH ONDERZOEK

Voor de realisatie van de woning is een akoestisch onderzoek uitgevoerd (Alcedo, rapportnummer 20186445.R01.V01 van 6 april 2018).

In dit onderzoek is bekeken of er sprake is van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde van 48 dB als gevolg van het wegverkeerslawaaï. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaaï wordt overschreden. De berekende geluidbelasting bedraagt voor de woning maximaal 53 dB. De wettelijk maximaal te verlenen hogere waarde van 53 dB wordt hiermee niet overschreden.

MAATREGELEN

Ingevolge artikel 110a, lid 5 van de Wet geluidhinder kan er alleen een hogere waarde worden vastgesteld wanneer maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend zullen zijn dan wel overwegende bezwaren hebben van stedenbouwkundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Maatregelen om de voorkeursgrenswaarde te bereiken zijn bijvoorbeeld maatregelen bij de bron (bijvoorbeeld het toepassen van een stil wegdek) of maatregelen in het overdrachtsgebied (bijvoorbeeld een scherm/wal tussen de woning en de weg).

De Vordenseweg is momenteel al voorzien van een geluidreducerend wegdektype. Het treffen van verdere maatregelen om de geluidbelasting te reduceren zoals verbetering van het wegdektype zijn daarom dan ook niet aan de orde.

Met overdrachtsmaatregelen (aanleg aarden wal of een scherm langs de weg) kan in theorie de geluidbelasting worden gereduceerd. Naast financiële bezwaren, zal een dergelijke maatregel bezwaren hebben van met name landschappelijke- en stedenbouwkundige aard.

Gezien de beperkte schaal van dit plan is het met name vanwege stedenbouwkundige- en landschappelijke overwegingen niet mogelijk of gewenst om effectieve maatregelen te treffen die de geluidbelasting terugbrengt tot een waarde die gelijk of lager is dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

In verband hiermee zal voor de woning een hogere grenswaarde van maximaal 53 dB moeten worden vastgesteld.

GELUIDBELEID

Nota hogere waarden geluid

Uit het beleid blijkt dat een hogere waarde alleen mag worden vastgesteld wanneer maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting onvoldoende doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren hebben van stedenbouwkundige, landschappelijke of financiële aard.

Maatregelen zijn echter niet mogelijk en/of doeltreffend om de bovengenoemde redenen.

Voor het verlenen van een hogere waarde gelden op basis van het beleid ook een aantal voorwaarden. Als voorwaarde voor het verlenen van een hogere waarde geldt onder andere dat de woning een geluidsluwe gevel moeten hebben, dat minimaal één buitenruimte is gelegen aan een geluidsluwe zijde en dat de cumulatieve inzichtelijkheid is gemaakt. Aan deze voorwaarden wordt voldaan.

Geluidsplan

Het beleid betreft gebiedsgericht geluidsbeleid. De beoogde woning is gelegen in het gebiedstype 'Landelijk gebied'. Hiervoor geldt een streef- en grenswaarde. Voor wegverkeerslawai bedraagt de streefwaarde 48 dB en de grenswaarde 53 dB. De berekeningen van de gevelbelastingen tonen aan dat het wegverkeerslawai met maximaal 53 dB (inclusief correctie conform artikel 110g Wet geluidhinder) voldoet aan de grenswaarde.

Gelet op het bovenstaande kan worden gesteld dat voldaan wordt aan de voorwaarden uit het gemeentelijke beleid om een hogere waarde vast te stellen.

BESLUIT

Gelet op artikel 83 van de Wet geluidhinder besluiten wij de hogere waarden vanwege wegverkeer voor de woning in het plangebied (Vordenseweg 28-30 Warnsveld, kadastraal bekend WVD00 , sectie M, nummer 197) als volgt vast te stellen:

Waarneempunt	Vast te stellen hogere waarde in dB wegverkeer (Vordenseweg)
Woning W01-002/W03-001 (entreegevel)	53
Woning W01-003 en W03-002 (achtergevel)	53

Zie figuur 2 van het akoestisch onderzoek voor de ligging van de beoordelingspunten (Alcedo, rapportnummer 20186445.R01.V01 van 6 april 2018)

Het akoestisch onderzoek (Alcedo, rapportnummer 20186445.R01.V01 van 6 april 2018) maakt onderdeel uit van dit besluit.

De maatregelen aan de gevel die tot gevolg hebben dat het binnenniveau voldoet aan de waarde van 33 dB(A) dienen gebaseerd te zijn op de berekende geluidsbelasting zonder rekening te houden met de aftrek ex artikel 110g Wet geluidhinder.

De vastgestelde hogere waarde is het gevolg van een akoestische afweging en toetsing aan de Wet geluidhinder. Zij heeft geen betrekking op andere toetsingskaders en afwegingen die in het kader van de Ruimtelijke Ordening (kunnen) worden gemaakt.

Het college van burgemeester en wethouders van Zutphen,

Een afschrift van dit besluit zend ik aan:

- de heer R. Pierik, team Ruimte Economie en Duurzaamheid.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van Zutphen,
Klantmanager Team Vergunningen & Handhaving,



Charlotte Burgers

Niet eens met het besluit

Bent u het niet eens met het besluit? U kunt dan beroep instellen bij de rechtbank Gelderland. Let op: u kunt alleen beroep instellen als u ook een zienswijze heeft ingediend over het ontwerp-besluit. Dit moet binnen zes weken na de dag waarop het besluit aan u is verzonden. Beroep instellen kan (met DigiD) via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Op deze website leest u de precieze voorwaarden.

Schriftelijk beroep instellen kan ook. Het adres is: Rechtbank Gelderland, Team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. In uw beroepschrift moet staan:

- uw naam, adres en uw telefoonnummer (waarop u overdag te bereiken bent)
- de datum en een omschrijving van het besluit
- de reden waarom u het niet eens bent met het besluit
- uw handtekening

Stuur ook een kopie van het besluit mee.

Voorlopige voorziening

Kunt u niet wachten op een uitspraak over uw beroepschrift? U kunt dan om een 'voorlopige voorziening' vragen bij de voorzieningenrechter. Dat kan alleen als u een beroepschrift heeft ingediend.

Een voorlopige voorziening vragen kan (met DigiD) via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Op deze website leest u de precieze voorwaarden. Schriftelijk een voorlopige voorziening vragen kan ook. Het adres is: Rechtbank Gelderland, Team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Kosten

Voor het instellen van beroep en het vragen van een voorlopige voorziening moet u betalen. De rechtbank kan u daar meer over vertellen.