



Heijmans Vastgoed B.V.
De heer P. van Bladel
Postbus 10347
1301 AH ALMERE



<i>Inlichtingen bij:</i>	de heer G. van Viegen	<i>Telefoon:</i>	14 0575	<i>Bijlage(n):</i>	div.
<i>Afdeling</i>	Klantcontact	<i>Ons nummer:</i>	20120174	<i>Uw brief dd.:</i>	28 maart 2012
<i>Team:</i>	Vergunningen & Handhaving	<i>Datum:</i>	13 september 2012	<i>Uw nummer:</i>	
<i>Onderwerp:</i>	Uitgebreide omgevingsvergunning Havenstraat ong.				

Geachte heer Van Bladel,

Op 28 maart 2012 heb ik uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van 19 appartementen, 19 parkeerplaatsen, 376m2 commerciële ruimte, het aanleggen van een uitrit en een tuinmuur op het perceel Havenstraat ong. (vlek 8) te Zutphen met de volgende activiteiten:

1. Bouwen;
2. Handelen in strijd met regels van ruimtelijke ordening;
3. Maken van een uitweg.

In deze brief informeer ik u over de beslissing op uw aanvraag.

Beslissing:

Ik heb gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Ik attendeer u er op dat de vergunning pas in werking treedt met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepsschrift (zes weken) mits er geen verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzieningenrechter en deze toegewezen is.

De volgende overwegingen hebben tot dit besluit geleid:

Bouwen

- voor het realiseren van 19 appartementen, 19 parkeerplaatsen, 376 m2 commerciële ruimte en tuinmuur verleen ik u vergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- de werkzaamheden vinden plaats op het perceel Havenstraat (Noorderhaven vlek 8) ong te Zutphen;
- kadastraal is het perceel bekend als sectie F, nummers 11477, 11478, 11479, 11480 en 11481;

Bestemmingsplan:

- de activiteit is niet in overeenstemming met het bestemmingsplan "Dreef 1983";
- de gronden zijn bestemd als bedrijfsdoeleinden al dan niet met bijbehorende erven;
- het realiseren van 19 appartementen, 19 parkeerplaatsen, 376 m2 commerciële ruimte en tuinmuur, is in strijd met de ter plaatse geldende bestemmingsplanregels;
- gelet op het feit dat voor het realiseren van 19 appartementen, 19 parkeerplaatsen, 376 m2 commerciële ruimte en tuinmuur strijd oplevert met het vigerende bestemmingsplan dient de aanvraag om een omgevingsvergunning tevens te worden aangemerkt als een verzoek om een omgevingsvergunning voor afwijkend gebruik;
- met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat, met een omgevingsvergunning van het bestemmingsplan worden afgeweken;

- een aanvraag om omgevingsvergunning die betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, sub a., onder 3, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van toepassing is, kan pas worden verleend nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft;
- de gemeenteraad in zijn vergadering van 14 maart 2011 categorieën van gevallen heeft aangewezen waarin geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is vereist;
- de activiteit als een categorie 1.1, "vastgesteld raadsbeleid" (stedenbouwkundige visie) kan worden aangemerkt waarvoor de gemeenteraad heeft bepaald dat geen verklaring van geen bedenkingen van hem is vereist;
- de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- met de inhoud van de van de ruimtelijke onderbouwing is ingestemd en deze als een goede ruimtelijke onderbouwing is gekwalificeerd;
- op de voorbereiding van de beschikking op de aanvraag om omgevingsvergunning is afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing;
- op 10 juli 2012 is besloten om de aanvraag om omgevingsvergunning voor het realiseren van 19 appartementen, 19 parkeerplaatsen en 376 m2 commerciële ruimte ter inzage te leggen;
- het ontwerp van het besluit met de daarop betrekking hebbende stukken hebben vanaf 19 juli 2012, gedurende zes weken ter inzage gelegen teneinde een ieder in de gelegenheid te stellen om zienswijzen naar voren te brengen;
- tegen deze vrijstellingprocedure zijn wel/geen zienswijzen ingediend;
- er geen definitieve verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is vereist;

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- het bouwplan heeft voor een ieder ter inzage gelegen;
- er zijn geen zienswijzen bij het college ingediend;
- de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens maken het aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften in de Bouwverordening en het Bouwbesluit;

Welstand:

- er is advies gevraagd aan de commissie ruimtelijke kwaliteit, verzorgd door het Gelders Genootschap;
- volgens het advies van de commissie ruimtelijke kwaliteit d.d. 11 april 2012 voldoet het bouwplan aan redelijke eisen van welstand;
- op basis van dit advies is het college van mening dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Aan de activiteit bouwen verbind ik de volgende voorwaarden:

- a. **minimaal 7 dagen voor de aanvang en na voltooiing van de werkzaamheden moeten de bij dit besluit gevoegde formulieren "melding START werkzaamheden" en "melding EINDE werkzaamheden" ingevuld en ondertekend worden ingediend bij de afdeling Klantcontact of u kunt de gevraagde gegevens doormailen naar info@zutphen.nl;**
- b. deze vergunning en het door of namens het college gewaarmerkte exemplaar van de bij de aanvraag behorende tekening(en) moeten steeds op het werk aanwezig zijn;
- c. het rioleringsplan waarop alle leidingafmetingen zijn aangegeven dienen nog ingediend te worden;
- d. opmerking; de fietsenberging voor 19 appartementen is wel erg klein, de fietsen kunnen hier bij lange na niet in. Het gevaar is buiten neer zetten, daardoor wordt het een rommeltje. Ik adviseer u de berging te vergroten.

Ik wijs u er nadrukkelijk op dat, conform het Besluit indieningsvereisten aanvraag Wabovergunning, de uitgewerkte constructieberekeningen en constructietekeningen minimaal 3 weken voordat u met de bouw begint moeten zijn ingediend en deze gegevens voor de start van de werkzaamheden door ons moeten zijn goedgekeurd.

Uitrit

Uitritvergunning:

Hierbij verleen ik u een omgevingsvergunning, overeenkomstig artikel 2.2 lid 1 e van de Wabo en het bepaalde in artikel 2.1.5.3 van de Algemene Plaatselijke Verordening Zutphen 2005, voor het aanleggen van een uitrit aan het Havenstraat (Noorderhaven vlek 8) ong in Zutphen.

De aan te leggen uitrit dient voldaan aan de algemene voorschriften.

Algemene Voorschriften voor de aanleg van in-/uitritconstructies

Bij het aanleggen van de uitweg dient te worden voldaan aan de volgende algemene voorschriften:

1. de uitweg dient in uw opdracht op uw kosten te worden aangelegd conform de bijgevoegde situatietekening en voorschriften (incl. aanvullende voorwaarden);
2. de werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd door een erkend bestratingsbedrijf of een erkende aannemer.
3. u dient rekening te houden met de aanwezigheid van kabels en leidingen onder de aan te leggen uitweg. Hiervoor dient u, voorafgaande aan de door u te verrichten werkzaamheden, een melding te doen bij Kadaster online. Dat kan per e-mail via klic@kadaster.nl of telefonisch via 0800 00 80;
4. werkzaamheden van de diverse nutsbedrijven ten behoeve van de aanleg van kabels en/of leidingen of ten behoeve van onderhoudswerkzaamheden, dienen te allen tijde mogelijk te zijn. Enige vorm van vergoeding van schade die door de uitvoering van deze werkzaamheden ontstaat, is niet mogelijk;
5. de inrit (bestrating en opsluiting) welke op openbare grond ligt, dient gedurende de looptijd van deze vergunning door u of namens u op uw kosten te worden onderhouden.
6. de gemeente aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade die verband houdt met het gebruik van deze vergunning;
7. u dient de gemeente te vrijwaren voor aanspraken van derden op schadevergoeding die verband houden met het gebruik van deze vergunning;
8. het hoofd van de afdeling Stadsbedrijven, of de namens haar optredende ambtenaar, is te allen tijde bevoegd het werk stil te leggen. Indien niet aan één van de in deze vergunning genoemde voorwaarden wordt voldaan kunnen onderdelen ook na gereed komen van het werk afgekeurd worden;
9. u dient voor aanvang met de werkzaamheden contact op te nemen met de heer D. Pardijs van de afdeling Stadsbedrijven, team Openbare Ruimte, te bereiken via het algemene telefoonnummer 14 0575;
10. het gereedkomen van het werk dient u eveneens bij de heer D. Pardijs te melden, zodat controle op naleving van de voorschriften kan plaatsvinden;
11. alle uit te voeren werkzaamheden dienen conform de eisen gesteld in de Standaard RAW Bepalingen 2010 te worden uitgevoerd;
12. alle toe te passen bestratingsmaterialen dienen te zijn voorzien van het KOMO-keur;
13. eventueel aanwezige lichtmasten moeten in overleg met de gemeente op uw kosten verplaatst worden.

Voorwaarden

Aan de vergunning zijn voorwaarden verbonden. Ik raad u aan om deze zorgvuldig door te nemen. Het is belangrijk dat u de uitvoerende van het werk informeert over deze voorwaarden. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorwaarden naleven.

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

De aanvraag heeft vanaf 11-04-2012 voor een ieder ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen bij het college ingediend

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Ik wil u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor uw project komen de leges uit op € 63.236,75. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u separaat een gespecificeerde nota. Bij deze nota wordt aangegeven op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag.

Publicatie

Het besluit wordt gepubliceerd in de Zutphense Koerier op 19-09-2012.

Tegen het besluit kan door belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerp-besluit beroep worden aangetekend. Deze vergunning is dus nog niet onherroepelijk en ik attendeer u er, onder verwijzing naar de beroepsclausule onderaan dit besluit, op dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van deze vergunning voordat de beroepstermijn van zes weken verstreken is

Vragen?

Voor verdere informatie kunt u contact opnemen met uw klantmanager, de heer G. van Viegen, telefoonnummer 14 0575. Zorg dan dat u het registratienummer bij de hand heeft, dan kan de klantmanager u snel van dienst zijn. Wanneer u schriftelijk reageert, verzoek ik u het registratienummer (kenmerk) te vermelden.

Een afschrift van dit besluit zend ik aan de afdeling Klantcontact, team Loket met bijlage.

Hoogachtend,

namens burgemeester en wethouders van Zutphen,

de senior medewerker Vergunningen & Handhaving
van de afdeling Klantcontact,

J. van den Elst

Indien u het niet eens bent met dit besluit kunt u gemotiveerd beroep instellen bij de sector Bestuursrecht van de Rechtbank Zutphen, Postbus 205, 7200 AE Zutphen. U kunt alleen beroep instellen als u ook een zienswijze heeft ingediend naar aanleiding van het ontwerp-besluit. Het beroepschrift moet worden ingediend binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Een beroepschrift heeft geen schorsende werking.

Als u van mening bent dat onverwijlde spoed het treffen van een voorlopige voorziening vereist, dan kunt u op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht de Voorzieningenrechter, sector Bestuursrecht, verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.



Heijmans Vastgoed B.V.
De heer P. van Bladel
Postbus 10347
1301 AH ALMERE



<i>Inlichtingen bij:</i>	de heer G. van Viegen	<i>Telefoon:</i>	14 0575	<i>Bijlage(n):</i>	div.
<i>Afdeling</i>	Klantcontact	<i>Ons nummer:</i>	20120183	<i>Uw brief dd.:</i>	1 april 2012
<i>Team:</i>	Vergunningen & Handhaving	<i>Datum:</i>	13 september 2012	<i>Uw nummer:</i>	
<i>Onderwerp:</i>	Uitgebreide omgevingsvergunning Havenstraat ong (vlek 10)				

Geachte heer Van Bladel,

Op 1 april 2012 heb ik uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van 31 appartementen, 33 parkeerplaatsen, 480m2 commerciële ruimte en het aanleggen van een uitrit op het perceel Havenstraat ong (vlek 10) te Zutphen met de volgende activiteiten:

1. Bouwen;
2. Handelen in strijd met regels van ruimtelijke ordening;
3. Maken van een uitweg.

In deze brief informeer ik u over de beslissing op uw aanvraag.

Beslissing:

Ik heb gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Ik attendeer u er op dat de vergunning pas in werking treedt met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift (zes weken) mits er geen verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzieningenrechter en deze toegewezen is. De volgende overwegingen hebben tot dit besluit geleid:

Bouwen

- voor het realiseren van 31 appartementen, 33 parkeerplaatsen, 480 m2 commerciële ruimte en aanleggen van een uitrit verleen ik u vergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- de werkzaamheden vinden plaats op het perceel Havenstraat (vlek 10) ong te Zutphen;
- kadastraal is het perceel bekend als sectie F, nummers 1101, 1103, 11487, 11488, 11489, 11490, 11491, 11502, 11503 en 11504;

Bestemmingsplan:

- de activiteit is niet in overeenstemming met het bestemmingsplan "Dreef 1983";
- de gronden zijn bestemd als bedrijfsdoeleinden al dan niet met bijbehorende erven;
- het realiseren van 31 appartementen, 33 parkeerplaatsen, 480 m2 commerciële ruimte, is in strijd met de ter plaatse geldende bestemmingsplanregels;
- gelet op het feit dat voor het realiseren van 31 appartementen, 33 parkeerplaatsen en 480 m2 commerciële ruimte strijd oplevert met het vigerende bestemmingsplan dient de aanvraag om een omgevingsvergunning tevens te worden aangemerkt als een verzoek om een omgevingsvergunning voor afwijkend gebruik;
- met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat, met een omgevingsvergunning van het bestemmingsplan worden afgeweken

- een aanvraag om omgevingsvergunning die betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, sub a., onder 3, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van toepassing is, kan pas worden verleend nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft
- de gemeenteraad in zijn vergadering van 14 maart 2011 categorieën van gevallen heeft aangewezen waarin geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is vereist;
- de activiteit als een categorie 1.1 “vastgesteld raadsbeleid” (stedenbouwkundige visie) kan worden aangemerkt waarvoor de gemeenteraad heeft bepaald dat geen verklaring van geen bedenkingen van hem is vereist;
- de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- met de inhoud van de van de ruimtelijke onderbouwing is ingestemd en deze als een goede ruimtelijke onderbouwing is gekwalificeerd;
- op de voorbereiding van de beschikking op de aanvraag om omgevingsvergunning is afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing;
- op 10 juli 2012 is besloten om de aanvraag om omgevingsvergunning voor het realiseren van 31 appartementen, 33 parkeerplaatsen en 480 m2 commerciële ruimte ter inzage te leggen;
- het ontwerp van het besluit met de daarop betrekking hebbende stukken hebben vanaf 19 juli 2012, gedurende zes weken ter inzage gelegen teneinde een ieder in de gelegenheid te stellen om zienswijzen naar voren te brengen;
- tegen deze vrijstellingprocedure zijn geen zienswijzen ingediend;
- er geen definitieve verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is vereist;
- **Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:**
- het bouwplan heeft voor een ieder ter inzage gelegen;
- er zijn geen zienswijzen bij het college ingediend;
- de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens maken het aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften in de Bouwverordening en het Bouwbesluit;
- **Welstand:**
- er is advies gevraagd aan de commissie ruimtelijke kwaliteit, verzorgd door het Gelders Genootschap;
- volgens het advies van de commissie ruimtelijke kwaliteit d.d. 16 juli 2012 voldoet het bouwplan aan redelijke eisen van welstand mits de metselwerk kaders ook op de hoeken doorlopen tot op het maaiveld;
- op basis van dit advies is het college van mening dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Aan de activiteit bouwen verbind ik de volgende voorwaarden:

- a. **minimaal 7 dagen voor de aanvang en na voltooiing van de werkzaamheden moeten de bij dit besluit gevoegde formulieren “melding START werkzaamheden” en “melding EINDE werkzaamheden” ingevuld en ondertekend worden ingediend bij de afdeling Klantcontact of u kunt de gevraagde gegevens doormailen naar info@zutphen.nl;**
- b. deze vergunning en het door of namens het college gewaarmerkte exemplaar van de bij de aanvraag behorende tekening(en) moeten steeds op het werk aanwezig zijn;
- c. het rioleringsplan waarop alle leidingafmetingen zijn aangegeven dient nog ingediend te worden.

Ik wijs u er nadrukkelijk op dat, conform het Besluit indieningsvereisten aanvraag Wabovergunning, de uitgewerkte constructieberekeningen en constructietekeningen minimaal 3 weken voordat u met de bouw begint moeten zijn ingediend en deze gegevens voor de start van de werkzaamheden door ons moeten zijn goedgekeurd.

Uitrit

Uitritvergunning:

Hierbij verleen ik u een omgevingsvergunning, overeenkomstig artikel 2.2 lid 1 e van de Wabo en het bepaalde in artikel 2.1.5.3 van de Algemene Plaatselijke Verordening Zutphen 2005, voor het aanleggen van een uitrit aan het Havenstraat (vlek 10) ong in Zutphen.

De aan te leggen uitrit dient voldaan aan de algemene voorschriften.

Algemene Voorschriften voor de aanleg van in-/uitritconstructies

Bij het aanleggen van de uitweg dient te worden voldaan aan de volgende algemene voorschriften:

1. de uitweg dient in uw opdracht op uw kosten te worden aangelegd conform de bijgevoegde situatietekening en voorschriften (incl. aanvullende voorwaarden);
2. de werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd door een erkend bestratingsbedrijf of een erkende aannemer.
3. u dient rekening te houden met de aanwezigheid van kabels en leidingen onder de aan te leggen uitweg. Hiervoor dient u, voorafgaande aan de door u te verrichten werkzaamheden, een melding te doen bij Kadaster online. Dat kan per e-mail via klic@kadaster.nl of telefonisch via 0800 00 80;
4. werkzaamheden van de diverse nutsbedrijven ten behoeve van de aanleg van kabels en/of leidingen of ten behoeve van onderhoudswerkzaamheden, dienen te allen tijde mogelijk te zijn. Enige vorm van vergoeding van schade die door de uitvoering van deze werkzaamheden ontstaat, is niet mogelijk;
5. de inrit (bestrating en opsluiting) welke op openbare grond ligt, dient gedurende de looptijd van deze vergunning door u of namens u op uw kosten te worden onderhouden.
6. de gemeente aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade die verband houdt met het gebruik van deze vergunning;
7. u dient de gemeente te vrijwaren voor aanspraken van derden op schadevergoeding die verband houden met het gebruik van deze vergunning;
8. het hoofd van de afdeling Stadsbedrijven, of de namens haar optredende ambtenaar, is te allen tijde bevoegd het werk stil te leggen. Indien niet aan één van de in deze vergunning genoemde voorwaarden wordt voldaan kunnen onderdelen ook na gereed komen van het werk afgekeurd worden;
9. u dient voor aanvang met de werkzaamheden contact op te nemen met de heer D. Pardijs van de afdeling Stadsbedrijven, team Openbare Ruimte, te bereiken via het algemene telefoonnummer 14 0575;
10. het gereedkomen van het werk dient u eveneens bij de heer D. Pardijs te melden, zodat controle op naleving van de voorschriften kan plaatsvinden;
11. alle uit te voeren werkzaamheden dienen conform de eisen gesteld in de Standaard RAW Bepalingen 2010 te worden uitgevoerd;
12. alle toe te passen bestratingsmaterialen dienen te zijn voorzien van het KOMO-keur;
13. eventueel aanwezige lichtmasten moeten in overleg met de gemeente op uw kosten verplaatst worden.

Voorwaarden

Aan de vergunning zijn voorwaarden verbonden. Ik raad u aan om deze zorgvuldig door te nemen. Het is belangrijk dat u de uitvoerende van het werk informeert over deze voorwaarden. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorwaarden naleven.

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

De aanvraag heeft vanaf 11-04-2012 voor een ieder ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen bij het college ingediend

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Ik wil u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor uw project komen de leges uit op € 110.766,13. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u separaat een gespecificeerde nota. Bij deze nota wordt aangegeven op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag.

Publicatie

Het besluit wordt gepubliceerd in de Zutphense Koerier op 19-09-2012.

Tegen het besluit kan door belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerp-besluit beroep worden aangetekend. Deze vergunning is dus nog niet onherroepelijk en ik attendeer u er, onder verwijzing naar de beroepsclausule onderaan dit besluit, op dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van deze vergunning voordat de beroepstermijn van zes weken verstreken is

Vragen?

Voor verdere informatie kunt u contact opnemen met uw klantmanager, de heer G. van Viegen, telefoonnummer 14 0575. Zorg dan dat u het registratienummer bij de hand heeft, dan kan de klantmanager u snel van dienst zijn. Wanneer u schriftelijk reageert, verzoek ik u het registratienummer (kenmerk) te vermelden.

Een afschrift van dit besluit zend ik aan de afdeling Klantcontact, team Loket met bijlage.

Hoogachtend,

namens burgemeester en wethouders van Zutphen,

de senior medewerker Vergunningen & Handhaving
van de afdeling Klantcontact,



J. van den Elst

Indien u het niet eens bent met dit besluit kunt u gemotiveerd beroep instellen bij de sector Bestuursrecht van de Rechtbank Zutphen, Postbus 205, 7200 AE Zutphen. U kunt alleen beroep instellen als u ook een zienswijze heeft ingediend naar aanleiding van het ontwerp-besluit. Het beroepschrift moet worden ingediend binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Een beroepschrift heeft geen schorsende werking.

Als u van mening bent dat onverwijlde spoed het treffen van een voorlopige voorziening vereist, dan kunt u op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht de Voorzieningenrechter, sector Bestuursrecht, verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.