

Prorail B.V.
Mevrouw J.A.E. Ross
Postbus 2038
3500 GA UTRECHT



Inlichtingen bij:	mevrouw T. van Hattum - Talsma	Telefoon:	14 0575	Bijlage(n):	div.
Afdeling	Klantcontact	Ons nummer:	20110676	Uw brief dd.:	23-9-2011
Team:	Vergunningen & Handhaving	Datum:		Uw nummer:	
Onderwerp:	Uitgebreide omgevingsvergunning Stationsplein 12				

LET OP: DIT IS GEÉEN VERGUNNING, MAAR EEN ONTWERPBESLUIT.

Geachte mevrouw Ross,

Op 23 september 2011 heb ik uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor veranderen lay-out en uitbreiden activiteiten emplacement (fase 2, activiteit: bouwen) op het perceel Stationsplein 12 te Zutphen met de volgende activiteiten:

1. Bouwen;
2. Handelen in strijd met regels van ruimtelijke ordening;

In deze brief informeer ik u over de beslissing op uw aanvraag.

Beslissing:

Ik heb gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besloten de omgevingsvergunning fase 2 te verlenen. Ik attendeer u er op dat de vergunning pas in werking treedt met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift (zes weken) voor beide fasen mits er geen verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzieningenrechter en deze toegewezen is. De volgende overwegingen hebben tot dit besluit geleid:

1. Bouwen:

- **Bestemmingsplan:**
- het bouwplan past niet binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan;
- **Bouwverordening en Bouwbesluit:**
- de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens maken het aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften in de Bouwverordening en het Bouwbesluit;
- **Commissie ruimtelijke kwaliteit:**
- er is advies gevraagd aan de commissie ruimtelijke kwaliteit, verzorgd door het Gelders Genootschap;
- deze heeft op 3 oktober 2011 positief geadviseerd;
- op basis van dit advies is het college van mening dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Aan de activiteit bouwen verbind ik de volgende voorwaarden:

- a. Deze toestemming en het door of namens het college gewaarmerkte exemplaar van de bij de aanvraag behorende tekening(en) moeten steeds op het werk aanwezig zijn;

- b. minimaal 7 dagen voor de aanvang en na voltooiing van de werkzaamheden moeten de bij dit besluit gevoegde formulieren “melding START werkzaamheden” en “melding EINDE werkzaamheden” ingevuld en ondertekend worden ingediend bij de afdeling Klantcontact of u kunt de gevraagde gegevens doormailen naar info@zutphen.nl;
- c. De constructiegegevens dienen minimaal 3 weken voor de start van de werkzaamheden ter beoordeling te worden ingediend en voor de start van de bouw zijn goedgekeurd;

2. Handelen in strijd met regels van ruimtelijke ordening:

- Het bouwplan is in strijd is met het bestemmingsplan “Deventerweg-Voorsteralleekwartier”;
- Op grond van het bestemmingsplan mogen bouwwerken alleen binnen het bouwvlak worden gebouwd.
- De bouwwerken waarvoor een omgevingsvergunning is gevraagd zijn buiten het bouwvlak gesitueerd;
- De aanvraag betreft automatisch een verzoek om af te wijken van het bestemmingsplan;
- met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat van het bestemmingsplan worden afgeweken;
- voor de motivering hiervan wordt verwezen naar de bij dit besluit behorende goede ruimtelijke onderbouwing van 18 april 2012;
- een aanvraag om omgevingsvergunning die betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, sub a., onder 3, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van toepassing is, kan pas worden verleend nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft;
- de gemeenteraad in zijn vergadering van 14 maart 2011 categorieën van gevallen heeft aangewezen waarin geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is vereist;
- dit raadsbesluit is op 23 maart 2011 ingevolge het bepaalde in artikel 3:40 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb) bekend gemaakt;
- de activiteit waarvoor de omgevingsvergunning wordt gevraagd kan als een geval als bedoeld in categorie 2.6 (o.a. voorzieningen voor het openbaar vervoer) worden aangemerkt;
- ingevolge artikel 6.12, tweede lid, van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast, tenzij de kosten anderszins zijn verzekerd of bij algemene maatregel van bestuur aangegeven gevallen;
- een exploitatieplan hoeft niet te worden vastgesteld, omdat de activiteit niet valt in een categorie die in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening is genoemd;
- op de voorbereiding van de beschikking op de aanvraag om omgevingsvergunning is afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing;
- op ??-??-???? is besloten om de aanvraag om omgevingsvergunning ter inzage te leggen;
- het ontwerp van het besluit met de daarop betrekking hebbende stukken hebben vanaf ??-??-????, gedurende zes weken, ter inzage gelegen om een ieder in de gelegenheid te stellen om zienswijzen naar voren te brengen;
- tegen deze periode zijn wel/geen zienswijzen naar voren gebracht;
-

Voorschriften

Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Ik raad u aan om deze en de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven.

Gefaseerde vergunning

Dit besluit fase 2 behoort bij besluit fase 1 dossiernummer 20110672.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Ik wil u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor uw project komen de leges uit op € 7781,56. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u separaat een gespecificeerde nota. Bij deze nota wordt aangegeven op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag.

Publicatie

Het besluit wordt gepubliceerd in de Zutphense Koerier op

Tegen het besluit kan door belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerp-besluit beroep worden aangetekend.

Vragen?

Voor verdere informatie kunt u contact opnemen met uw klantmanager, mevrouw T. van Hattum - Talsma, telefoonnummer 14 0575. Zorg dan dat u het registratienummer bij de hand heeft, dan kan de klantmanager u snel van dienst zijn. Wanneer u schriftelijk reageert, verzoek ik u het registratienummer (kenmerk) te vermelden.

Een afschrift van dit besluit zend ik aan en aan afdeling Klantcontact, team Loket met bijlage.

Hoogachtend,

namens burgemeester en wethouders van Zutphen,

de senior medewerker Vergunningen & Handhaving
van de afdeling Klantcontact,

J. van den Elst

Indien u het niet eens bent met dit besluit kunt u gemotiveerd beroep instellen bij de sector Bestuursrecht van de Rechtbank Zutphen, Postbus 205, 7200 AE Zutphen. U kunt alleen beroep instellen als u ook een zienswijze heeft ingediend naar aanleiding van het ontwerp-besluit. Het beroepschrift moet worden ingediend binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Een beroepschrift heeft geen schorsende werking.

Als u van mening bent dat onverwijlde spoed het treffen van een voorlopige voorziening vereist, dan kunt u op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht de Voorzieningenrechter, sector Bestuursrecht, verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.