

Nota inspraak- en overlegnota bestemmingsplan “Warnsveld Kom Zuid”

7.1. Overleg ex artikel 3.1.1 Bro

De gemeente voert bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

De volgende instanties zijn benaderd voor overleg bij het bestemmingsplan “Warnsveld Kom Zuid”:

- Veiligheidsregio Noord- en Oost-Gelderland;
- Gasunie;
- Kamer van Koophandel;
- KPN;
- Ministerie van Defensie;
- Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed;
- Tennet;
- Vitens;
- VROM-Inspectie van Ministerie van Infrastructuur en Milieu;
- Waterschap Rijn en IJssel;
- Provincie Gelderland;
- Alliander;
- Rijkswaterstaat.

VROM-Inspectie, Alliander namens Tennet, Waterschap Rijn en IJssel, de provincie Gelderland, Vitens en Veiligheidsregio Noord- en Oost-Gelderland hebben aangegeven geen inhoudelijke opmerkingen over het plan te hebben. Van de overige instanties zijn geen reacties ontvangen.

7.2. Inspraak

Van 2 juni 2011 tot en met 13 juli 2011 heeft het voorontwerp bestemmingsplan “Warnsveld Kom Zuid” voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is men in de gelegenheid gesteld in te spreken op het plan. Daarnaast heeft op 8 juni 2011 een informatiemiddag plaatsgevonden. Er zijn twee inspraakreacties bij het college van burgemeester en wethouders ingediend. Hieronder wordt aangegeven wie de inspraakreacties hebben ingediend, is de inhoud van de reacties samengevat en daarop een reactie gegeven.

1. Inspreker 1, gedateerd 30 juni 2011, ontvangen op 1 juli 2011, ingeboekt onder nummer 57197.
2. Inspreker 2, gedateerd 23 juni 2011, ontvangen op 23 juni 2011, ingeboekt onder nummer 58299.

1. *Inspreker 1*

- a. Betrokkene heeft bezwaar tegen bouwhoogte van Het Horseler 20. In het bestemmingsplan “Warnsveld Kom Zuid” is een maximale goothoogte van 6 meter en bouwhoogte van 12 meter opgenomen. Dit is niet in overeenstemming met het huidige bestemmingsplan “Scheperkamp-Overkamp 1988 nr. 1”. Hierin geldt een maximale bouwhoogte van 10 meter. Gelet op de actuele bouwhoogte van de woning en de verhoogde ligging ten opzichte van de omgeving wil betrokkene dan ook in het bestemmingsplan “Warnsveld Kom Zuid” een maximale bouwhoogte van 10 meter.

Beantwoording

In het geldende bestemmingsplan is inderdaad een maximale bouwhoogte van 10 meter toegestaan. De maximale bouwhoogte zal in het bestemmingsplan "Warnsveld Kom Zuid" hierop worden aangepast.

- b. Betrokkene heeft tevens bezwaar tegen de positie van het bouwvlak van Het Horseler 20. Betrokkene stelt voor het bouwvlak aan de westzijde te beperken tot 3,5 meter vanuit de bestaande gevel in verband met het aangezicht vanaf het Horseler 18 op eventuele nog te bouwen bijgebouwen van maximaal 6 meter hoog. Parallel daaraan kan dan ook de aangrenzende groenstrook aan de westzijde worden vergroot om het op karakter van dit deel van Het Horseler te behouden. En daarbij kan eventueel de bestemming "Wonen" aan de zuidzijde worden vergroot.

Beantwoording

In bestemmingsplan "Warnsveld Kom Zuid" is het bouwvlak van het geldende bestemmingsplan "Scheperkamp-Overkamp 1988 nr. 1" overgenomen en zijn de bestemmingsvlakken 1 op 1 vertaald met vergelijkbare bouw mogelijkheden. De door betrokkene aangevoerde argumenten vormen, mede gelet op het feit dat bestemmingsplan "Warnsveld Kom Zuid" een consoliderend bestemmingsplan is, geen aanleiding tot aanpassingen van het bouwvlak en bestemmingsvlakken.

- c. In het huidige bestemmingsplan is vastgelegd dat per bestemmingsvlak ten hoogste één woning aanwezig mag zijn. Dit kan betrokkene niet terug vinden in het nieuwe bestemmingsplan. Betrokkene gaat er van uit dat de bestaande plannen worden geconsolideerd en dat er dan ook ten hoogste één woning op Het Horseler aanwezig mag zijn.

Beantwoording

In artikel 13, de bestemming "Wonen" is onder andere aangegeven dat de voor "Wonen" aangewezen gronden zijn bestemd voor het bestaande aantal woningen. Op het perceel Het Horseler staat één woning. Dit betekent dat er in het nieuwe bestemmingsplan ook slechts één woning is toegestaan.

2. *Inspreker 2*

- a. Betrokkene ziet graag dat in het bestemmingsplan aan de achterzijde van de rij woningen aan het Leestensepad 17 tot en met 23 de bestemming "Wonen" iets verder wordt doorgetrokken (in lijn met het huizenblok 1 tot en met 15) op de huidige bestemming "Verkeer" waarbij tevens een verzoek wordt gedaan om deze grond van de gemeente aan te kopen (om bij de tuin aan te kunnen trekken).

Beantwoording

Het bestemmingsplan is een consoliderend plan waarin de huidige situatie wordt vastgelegd. Nieuwe ontwikkelingen worden hier dan ook niet in meegenomen. Indien het wenselijk is medewerking te verlenen aan het wijzigen van de bestemming dan dient daarvoor een afzonderlijke procedure te worden gevolgd. Het verzoek tot aankoop van de betreffende gronden zal los van deze bestemmingsplanprocedure worden beoordeeld en behandeld.