



Zutphen, 2 september 2009
SR/REO nr. 2009.08908

RAADSVOORSTEL

Griffienummer: 2009-0150

Onderwerp	Bestemmingsplan 'Oosterbegraafplaats'	
Programma	6. Ruimtelijke ordening en wonen	-

Forum	Oordeelsvormend	
Portefeuillehouder	dhr. A.J. van Oosten	
Inlichtingen bij	M. Kuipers	
	0575 587385	m.kuipers@zutphen.nl

Soort bevoegdheid		
Beleidsvrijheid	Ruim	
Programmabegrotingswijziging	Nee	

Het college van burgemeester en wethouders stelt voor:

1. het bestemmingsplan "Oosterbegraafplaats" vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding en regels.

Inleiding/aanleiding

Het voorontwerp bestemmingsplan heeft vanaf 5 maart 2009 gedurende 2 weken (derhalve tot en met 18 maart 2009) ter inzage gelegen. Dit heeft geleid tot een aantal inspraakreacties, die in de commentaarnota (onderdeel van het ontwerp bestemmingsplan) beantwoord zijn. Er heeft ook artikel 10 BRO-overleg over het plan plaatsgevonden met onder andere de VROM-inspectie en de provincie.

Het plan is in de formele procedure gebracht en heeft daartoe van 28 mei 2009 tot en met 8 juli 2009 ter inzage gelegen met de mogelijkheid voor een ieder om zienswijzen bij de gemeenteraad in te dienen. Indieners van inspraakreacties zijn vooraf van de ter inzage legging in kennis gesteld onder toezending van het gemeentelijk commentaar op hun inspraakreactie. Er zijn 3 zienswijzen ontvangen.

Het plan kan aan de gemeenteraad ter vaststelling worden voorgelegd.

Beoogd effect

Het bestemmingsplan beoogt de realisatie van een crematorium planologisch juridisch mogelijk te maken.

Argumenten

1.1 De zienswijzen geven aanleiding om de toelichting op het plan te wijzigen.

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft van 28 mei 2009 tot en met 8 juli 2009 ter inzage gelegen. Gedurende die periode zijn 3 zienswijzen ingediend. De zienswijzen en de reactie daarop staan weergegeven in de bij dit voorstel behorende bijlage "Reactienota zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan "Oosterbegraafplaats". Uit deze nota komt naar voren dat de zienswijzen hebben geleid tot aanpassingen van het bestemmingsplan. Onderstaand wordt op hoofdlijnen een samenvatting gegeven van de reactienota.

Samenvatting ingediende zienswijzen:

1. er is geen noodzaak is voor een crematorium in de gemeente Zutphen;
2. uit het plan blijkt niet dat er andere locaties zijn onderzocht voor de oprichting van een crematorium;
3. de bouw van een crematorium bij de Oosterbegraafplaats tast het landschap aan.

Samenvatting reactie

1. naar aanleiding van deze zienswijze is een aanvullend onderzoek uitgevoerd, een distributie planologisch onderzoek, naar de potentie van een crematorium in Zutphen;
2. de gemeente heeft uitgesproken een crematorium te prefereren nabij een begraafplaats. De te bouwen aula en andere voorzieningen kunnen dan breder gebruikt worden. De Oosterbegraafplaats is het meest geschikt vanwege de aanwezige ruimte. Daarnaast zijn de aanwezige aula en andere voorzieningen op de begraafplaats nodig aan vervanging toe. Er is een locatiestudie uitgevoerd voor het bouwen van een crematorium nabij de Oosterbegraafplaats. De studies zijn mede naar aanleiding van de zienswijzen opgenomen als bijlage bij de toelichting op het plan;
3. Bij de situering van het crematorium en de inpassing ervan in het landschap, is het bestaande landschap uitgangspunt geweest. Het bestaande landschap is een coulissenlandschap. Vanuit de kant van Eefde wordt het crematorium gebouwd tegen een achtergrond van een bomencarré. Dit bomencarré geeft het gebouw een groene achtergrond, waardoor het opgaat in het landschap. Aan de zijde van de Damlaan is het landschap open gehouden. Er komen enkele solitaire en/of kleine groepjes bomen. Vanuit deze zijde is het gebouw subtiel tegen de groene achtergrond te zien. Langs de zijde van de naastgelegen woning worden enkele (groepen) bomen aangeplant. Bij de situering van

het gebouw in het landschap is tevens rekening gehouden met de aanwezige overige bebouwing en zichtlijnen. De bestaande doorzichten blijven behouden.

Deze wijzigingen, uitvoeren aanvullend onderzoek en wijzigen toelichting op het plan, zijn doorgevoerd in het bestemmingsplan. Het betreffen geen formele wijzigingen van het bestemmingsplan.

1.2 Het plan behoeft ambtshalve aanpassing van de toelichting op het plan.

De toelichting op het plan is met betrekking tot de paragraaf Hoogspanningslijnen en milieuvergunning ambtshalve aangepast. Het gaat om een tekstuele wijziging, geen formele wijziging van het bestemmingsplan.

1.3 Initiatiefnemer heeft een planschadeovereenkomst getekend

Op 27 september 2005 heeft het college van burgemeester en wethouders uitgesproken dat bij elk particulier initiatief planschade in beginsel volledig wordt verhaald. Om deze kosten te kunnen afwentelen is een planschadeovereenkomst opgesteld met de initiatiefnemer. De getekende exemplaren van de planschadeovereenkomst treft u in de bijlage aan.

Kanttekeningen

1.1. Ondertekening van een samenwerkingsovereenkomst is wenselijk, voordat het bestemmingsplan wordt vastgesteld door de gemeenteraad

Met de komst van het crematorium worden voorzieningen van de begraafplaats dubbel gebruikt. Daarnaast worden door initiatiefnemer Rondon Rouw B.V. voorzieningen aangelegd die zowel ten dienste van het crematorium als de Oosterbegraafplaats zullen zijn, o.a. parkeerplaatsen en oostelijke ontsluitingsweg. De huidige voorzieningen die de afdeling Stadsbeheer in de aula op de Oosterbegraafplaats heeft, worden verplaatst naar een ruimte in het crematorium. De gemeente zal deze ruimte van initiatiefnemer huren. Duidelijke afspraken omtrent het dubbelgebruik, o.a. beheer en onderhoud voorzieningen, zijn een vereiste.

Deze afspraken moeten vastgelegd worden in een gebruiksovereenkomst. Het is wenselijk, maar niet strikt noodzakelijk, dat er voorafgaand aan de vaststelling van het bestemmingsplan overeenstemming over de samenwerkingsovereenkomst is, om discussies achter af te voorkomen. Een concept samenwerkingsovereenkomst treft u ter info als bijlage aan. Op korte termijn zal een collegevoorstel volgen om in te stemmen met de samenwerkingsovereenkomst.

Uitvoering/Communicatie/Vervolgtraject

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt bekendgemaakt op de gemeentepagina van de Zutphense Koerier, in de Staatscourant en op de website van de gemeente. De indieners van de zienswijzen worden voorafgaand aan de publicatie per brief geïnformeerd over de overwegingen ten aanzien van de ingediende zienswijze en de voorgenomen datum van publicatie van het vastgestelde plan.

Bij het plan betrokken diensten van Rijk en provincie en het waterschapsbestuur ontvangen via elektronische weg een kennisgeving.

Na bekendmaking van de vaststelling van het bestemmingsplan kunnen belanghebbenden gedurende zes weken beroep indienen bij de Raad van State. Na afloop van de beroepstermijn treedt het bestemmingsplan in werking, tenzij een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Raad van State.

Stukken die ter inzage liggen

1. ontwerp-bestemmingsplan 'Oosterbegraafplaats';
2. wijzigingen t.o.v. ontwerp-bestemmingsplan;
3. zienswijzen;
4. commentaarnota zienswijzen;
5. raadsvoorstel;
6. concept samenwerkingsovereenkomst;
7. planschadeovereenkomst.



~~ONTWERP~~

BESLUIT

Griffienummer: 2009-0150

De raad van de gemeente Zutphen,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van **2 september 2009** met nummer 2009.08908 ;

gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. het bestemmingsplan "Oosterbegraafplaats" vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding en regels.

Aldus besloten in de openbare vergadering van
de raad van de gemeente Zutphen,
gehouden op: **26 OKT. 2009**

De voorzitter,

de griffier,