

Gemeenteraad d.d.

21 JUN 2010



Zutphen, 3 juni 2010
KC/Omgeving nr. 21464

No. 64 BESLUIT

Conferentie, met algemene
stemmen (Chapmanstraat)

RAADSVOORSTEL

Griffienummer: 2010-0096

Onderwerp	Bestemmingsplan 'Verbeteren & Vernieuwen Waterkwartier (Haydnstraat/ Troelstralaan)	
Programma	2. Wijkontwikkeling	6. Ruimtelijke ordening en wonen

Forum		
Portefeuillehouder	dhr. H.B.I. de Lange	
Inlichtingen bij	M. van Essen	
	0575 587201	m.vanessen@zutphen.nl

Soort bevoegdheid	Kaderstellend
Beleidsvrijheid	Beperkt
Programmabegrotingswijziging	Nee

Het college van burgemeester en wethouders stelt voor:

het bestemmingsplan "Verbeteren & Vernieuwen Waterkwartier (Haydnstraat/Troelstralaan)" met betrekking tot de toelichting gewijzigd vast te stellen en voor wat betreft de regels en de verbeelding ongewijzigd vast te stellen.

Inleiding/aanleiding

Woonbedrijf Iederl is in het kader van het project Verbeteren & Vernieuwen Waterkwartier voornemens twee liftgebouwen en twee entrees aan de flats Haydnstraat 50 tot en met 192 te realiseren en vier entrees aan de flat aan de Troelstralaan 10 tot en met 24b te realiseren. Dit plan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen voor het indienen van schriftelijke of mondelinge zienswijzen.

Tegelijkertijd is het ontwerpbestemmingsplan ook voor vooroverleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening naar de overlegpartners gestuurd.

Beoogd effect

Het vaststellen van het bestemmingsplan “Verbeteren & Vernieuwen Waterkwartier (Haydnstraat/Troelstralaan)” waarmee de realisatie van twee liftgebouwen en twee entrees aan de flats Haydnstraat 50 tot en met 192 en vier entrees aan de flat aan de Troelstralaan 10 tot en met 24b te Zutphen planologisch juridisch mogelijk wordt gemaakt.

Argumenten

1.1 Er zijn geen zienswijzen binnen gekomen tijdens de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan
Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 18 maart 2010 tot en met 28 april 2010 zes weken ter inzage gelegen voor het indienen van zienswijzen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend en er is derhalve geen reden om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

1.2 Vooroverleg heeft niet geleid tot grote aanpassingen

Het ontwerpbestemmingsplan is ook voor vooroverleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening naar de overlegpartners gestuurd. De vooroverlegprocedure heeft één reactie opgeleverd. De reactie heeft niet tot grote aanpassingen van het plan geleid. De inhoud van die reactie en het gemeentelijke commentaar daarop is vanaf bladzijde 17 in de toelichting van het bestemmingsplan weergegeven.

De volgende reactie heeft tot een aanpassing in de toelichting geleid:

- Het Waterschap heeft opmerkingen gemaakt over de waterparagraaf. De opmerkingen hebben betrekking op het ontbreken van een drietal thema's en dat in de toekomst het hemelwater moet worden aangesloten op het nog aan te leggen gescheiden rioleringsstelsel. De opmerkingen zijn verwerkt in het de toelichting van het bestemmingsplan en het waterschap heeft hiermee ingestemd.

De reactie vormt geen aanleiding de regels en/of verbeelding aan te passen.

1.3 Ambtshalve zijn er geen redenen om het bestemmingsplan aan te passen

Er zijn ambtshalve geen redenen aanwezig om het bestemmingsplan aan te passen.

1.4 Er is een planschadeovereenkomst ondertekend

Bij uw besluit om de procedure te starten is als voorwaarde opgenomen dat planschade verhaald wordt op verzoeker door, zonder een voorafgaande planschaderisicoanalyse, een planschadeovereenkomst te sluiten waarbij geen vooruitbetaling plaatsvindt en eindafrekening geschiedt op basis van werkelijke planschadevergoeding. De planschadeovereenkomst is door verzoeker ondertekend.

Uitvoering/Communicatie/Vervolgtraject

Het besluit tot vaststelling van bestemmingsplan wordt bekendgemaakt op de gemeentepagina van de Zutphense Koerier, in de Staatscourant, op de website van de gemeente en op de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Na bekendmaking van de vaststelling van het bestemmingsplan kunnen belanghebbenden gedurende zes weken beroep indienen bij de Raad van State. Na afloop van de beroepstermijn treedt het bestemmingsplan in werking, tenzij een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Raad van State.

Financiën

De kosten voor de bestemmingsplanprocedure komen overeenkomstig legestabel voor rekening van de aanvrager.

Stukken die ter inzage liggen

Bestemmingsplan “Verbeteren & Vernieuwen Waterkwartier (Haydnstraat/Troelstralaan)”
Plankaart Bestemmingsplan “Verbeteren & Vernieuwen Waterkwartier (Haydnstraat/Troelstralaan)”



~~ONTWERP~~

BESLUIT

Griffienummer: 2010-0096

De raad van de gemeente Zutphen,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van **3 juni 2010** met nummer 21464 ;

gelet op op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

ht bestemmingsplan “Verbeteren & Vernieuwen Waterkwartier (Haydnstraat/Troelstralaan)” met betrekking tot de toelichting gewijzigd vast te stellen en voor wat betreft de regels en de verbeelding ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding en regels.

Aldus besloten in de openbare vergadering van
de raad van de gemeente Zutphen,
gehouden op: **21 JUNI 2010**

De voorzitter,

de griffier,