



Zevenaar

ARCHIEFEX. div
kopie van: SB/PD-RU
J. Vis S Bolder

Gemeente Zevenaar
V. van Loon

Raadhuisplein 1

6901 GN ZEVENAAR

Gemeente Zevenaar
Postbus 10
6900 AA Zevenaar

T (0316) 59 51 11
F (0316) 59 51 00
E gemeente@zevenaar.nl
www.zevenaar.nl

datum: 14 JUNI 2011
uw brief van:
ons kenmerk: SB-PD-RU-U11.1732
registratienummer: HZ_WABO-2011-0210
behandeld door: de heer H.H.P.T. Hendriks
onderwerp: Verlenen omgevingsvergunning

Geachte mevrouw Van Loon,

Op 14 maart 2011 heb ik uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het wijzigen van de bestemming van een stuk terrein ten oosten van Cito Benelux aan de Hengelderweg. De aanvraag gaat over het perceel Hengelder 56 te Zevenaar en is geregistreerd onder nummer HZ_WABO-2011-0210. De beslissing op uw aanvraag is verwoord in de omgevingsvergunning. Deze treft u hierbij aan.

Publicatie

Het besluit wordt gepubliceerd in de "Zevenaar Post" en op onze website.
Tegen het besluit kan door belanghebbenden beroep worden aangetekend.

Overige activiteiten

Voor het verwijderen van een uitweg en het kappen van bomen op dit terrein moet nog een omgevingsvergunning worden aangevraagd. Deze activiteiten maken geen onderdeel uit van dit besluit.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met één van de medewerkers van het Loket Ruimte, doorkiesnummer (0316) 595 550.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Zevenaar,

Heini Hendriks
Team Ruimte

Bijlagen:

- Beschikking met bijlage.

Bankrekeningnr.
28.50.10.085

Bezoekadres:
Kerkstraat 27
6901 AA Zevenaar

Openingstijden: ma. t/m vr.
Avondopenstelling: woensdag

8.00-12.30 uur
16.00-19.30 uur

Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 14 maart 2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het wijzigen van de bestemming van een stuk terrein ten oosten van Cito Benelux aan de Hengelderweg. De aanvraag gaat over het perceel Hengelder 56 en heeft registratienummer HZ_WABO-2011-0210.

Ontwerpbesluit

Burgemeester en wethouders zijn voornemens, gelet op artikel 2.1 lid 1 onder c en 2.12 lid 1 sub a onderdeel 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

1. het gebruiken van gronden en bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1. lid 1 sub c van de Wabo)

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

Procedure

De besluitvormingsprocedure wordt uitgevoerd overeenkomstig hetgeen is bepaald in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in samenhang met afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. De aanvraag is getoetst op grond van de Wabo. Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet. Uw aanvraag is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. Wij zijn daarom voornemens de omgevingsvergunning waar u om heeft gevraagd te verlenen.

Voor een nadere procedurele en inhoudelijke motivering van het besluit en eventuele voorschriften of voorwaarden op dit besluit, verwijzen wij naar de bij dit besluit behorende bijlage.

Zienswijzen en adviezen

De aanvraag, het ontwerpbesluit met de bijbehorende stukken hebben op grond van de Algemene wet bestuursrecht gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

Leges

Volgens de legesverordening 2011 bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. In dit geval bedragen de totale leges € 2.410,48. Voor de betaling wordt u een gespecificeerde factuur toegezonden. Bij deze factuur wordt vermeld op welke manier u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de grondslagen die gehanteerd worden.

Beroepsclausule

Belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit kunnen in beroep gaan. Dat kan door een gemotiveerd en ondertekend beroepschrift te sturen naar:

Arrondissementsrechtbank

Sector bestuursrecht

Postbus 9030

6800 EM ARNHEM

Vermeld in ieder geval tegen welk besluit uw beroepschrift is gericht en waarom.

Bijlage bij de omgevingsvergunning

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend aan mevrouw V. van Loon van de gemeente Zevenaar voor het project: het wijzigen van de bestemming van een stuk terrein ten oosten van Cito Benelux aan de Hengelderweg ter hoogte van Hengelder 56 te Zevenaar.

Procedureel

Bevoegd gezag

Gelet op de projectbeschrijving, en op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de bijlage die daarbij hoort, zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor te zorgen dat de voorschriften die aan de omgevingsvergunning zijn verbonden op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en documenten die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag is deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. De aanvraag bevat bij indiening voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Besluit Omgevingsrecht (Bor) of een bijzondere wet categorieën van gevallen aanwijzen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Omdat het hier over een geval gaat zoals vermeld in artikel 6.5 lid 1 van het Bor, wordt de omgevingsvergunning niet verleend dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

Op grond van artikel 6.5 lid 3 van het Bor heeft de gemeenteraad 26 januari 2011 besloten dat in de categorie "gevallen waarin reeds door de gemeenteraad ruimtelijke kaders zijn vastgesteld" geen verklaring is vereist zoals bedoeld in artikel 6.5 lid 1 van het Bor. Deze aanvraag omgevingsvergunning past binnen de criteria voor het deelgebied "Stedelijk gebied". Derhalve is een specifieke verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad niet nodig.

Overlegpartners

Op grond van artikel 6.18 Bor is op de voorbereiding van een omgevingsvergunning die wordt verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de Wabo artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening van overeenkomstige toepassing. In dit artikel is bepaald dat de gemeente bij de voorbereiding van het besluit overleg voert met het waterschap, diensten van provincie en rijk. In het tweede lid van dit artikel wordt gedeputeerde staten respectievelijk de minister de mogelijkheid geboden te bepalen dat onder bepaalde omstandigheden of in bepaalde gevallen geen overleg is vereist. Van deze mogelijkheid kan zowel door gedeputeerde staten als de minister gebruik worden gemaakt. Aangezien in dit geval sprake is van een plan van lokaal belang is vooroverleg met provincie en rijk niet noodzakelijk. Wel vindt overleg plaats met het Waterschap (Rijn en IJssel) in verband met de aanleg van de parkeervoorziening. Hiervoor wordt verwezen naar de bijbehorende ruimtelijke onderbouwing.

Inhoudelijk

1.1. Overwegingen

Bestemmingsplan

Het geldende bestemmingsplan "Bedrijventerrein Hengelder" staat in beginsel de wijziging niet toe, maar uit de bij de aanvraag gevoegde ruimtelijke onderbouwing blijkt dat de aanpassing planologisch aanvaardbaar is.

Conclusie

Het is mogelijk om mee te werken aan de omgevingsvergunning met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onderdeel 3° omdat de activiteiten niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening. Uit de bij het verzoek gevoegde ruimtelijke onderbouwing blijkt dat het project ruimtelijk inpasbaar, voldoet aan de wettelijke regels en past binnen het gemeentelijk, provinciaal en rijksbeleid. Tevens heeft het project geen onaanvaardbare negatieve effecten op de in de omgeving aanwezige waarden en belangen.

1.2. Voorschriften

De aanvraag alsmede de "ruimtelijke onderbouwing" vormen geen aanleiding om aan dit onderdeel van de omgevingsvergunning nadere voorschriften of voorwaarden te verbinden.

2. Algemene toelichting

- burgemeester en wethouders kunnen een omgevingsvergunning (gedeeltelijk) intrekken, wanneer blijkt dat de vergunning is verleend op basis van een onjuiste of onvolledige opgave of wanneer niet binnen de in de omgevingsvergunning voorgeschreven termijn de gevraagde gegevens worden ingediend of als gevolg van feiten of omstandigheden aan de zijde van de vergunninghouder of de gemeente, welke geleid zouden hebben tot weigering van de vergunning dan wel tot een andere beslissing, indien zij bekend zouden zijn geweest ten tijde van het verlenen van de vergunning, zonder dat ter zake enige schadevergoeding zal zijn verschuldigd;
- met inachtneming van de bepalingen van de Legesverordening wordt voor het in behandeling nemen van een aanvraag om omgevingsvergunning een legesbedrag in rekening gebracht. Als men het niet eens is met de hoogte van dit bedrag dan kan daartegen bezwaar worden gemaakt bij de teamleider van de afdeling Belastingen.
- wanneer men de openbare weg of gemeentegrond wil gebruiken voor het opslaan van bouwmaterialen, het plaatsen van containers en dergelijke, dan moet de bouwer hiervoor eerst toestemming vragen aan burgemeester en wethouders. voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met het Loket Ruimte, (0316) 595 550 of kunt u kijken op onze website www.zevenaar.nl.
- na bekendmaking van de omgevingsvergunning op de daarvoor voorgeschreven wijze kunnen belanghebbenden (veelal burens) via beroep en ook via een voorlopige voorziening bij de rechtbank, proberen uw vergunning ongedaan te maken. Hiervoor moeten zij binnen 6 weken nadat de vergunning is bekend gemaakt een beroepschrift indienen bij de Sector Bestuursrecht van de Rechtbank Arnhem. Wanneer de termijn van 6 weken is verstreken en er geen beroep is ingediend, is uw omgevingsvergunning onherroepelijk. Een onherroepelijke vergunning is een vergunning waartegen geen bezwaar of beroep meer mogelijk is.

Overige activiteiten

- Voor het verwijderen van een uitweg en het kappen van bomen op dit terrein moet nog een omgevingsvergunning worden aangevraagd. Deze activiteiten maken geen onderdeel uit van dit besluit.

Wijzigingen in het plan

Als u het plan wilt wijzigen, is een gewijzigde aanvraag omgevingsvergunning nodig. Deze vergunning geldt immers precies voor het plan dat er nu ligt. Als er zich een situatie voordoet dat u een wijziging moet aanbrengen, raden wij u aan tijdig contact op te nemen met de heer Heini Hendriks of met één van de medewerkers van het Loket Ruimte. Het doorkiesnummer is (0316) 595 550.

Het is niet toegestaan om in afwijking van de verleende vergunning activiteiten uit te voeren.

Een exemplaar van dit besluit met bijbehorende stukken is verzonden op: **14 JUNI 2011**

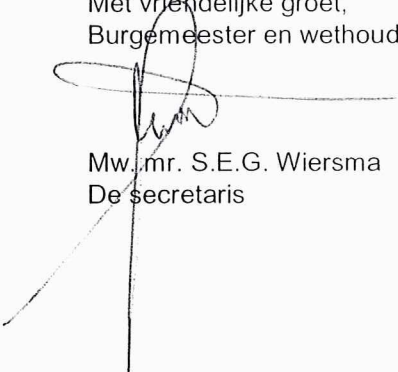
Aan:

1. De raad;
2. afdeling beheer;

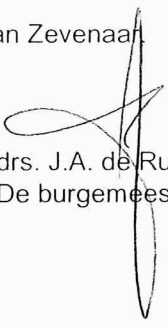
Uw beroepschrift moet binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit zijn ingediend. Daarmee voorkomt u dat de rechtbank uw beroep niet meer in behandeling mag nemen.

Het besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van een besluit niet. Als een beroepschrift is ingediend en de zaak spoedeisend is, kan bij de Voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank een voorlopige voorziening worden gevraagd. **U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.** Daarvoor moet u wel beschikken over een digitale handtekening (DigiD). Kijk op genoemde site voor de precieze voorwaarden. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Zevenaar



Mw. mr. S.E.G. Wiersma
De secretaris



drs. J.A. de Ruiter
De burgemeester

Inleiding:

In uw vergadering van 22 maart 2011 heeft u besloten om door middel van een projectomgevingsvergunning medewerking te verlenen aan een afwijking van de bestemming "groenvoorzieningen" om de noodzakelijke herinrichting van het terrein van Cito Benelux mogelijk te maken. Het ontwerp-besluit heeft vanaf 7 april gedurende 6 weken ter inzage gelegen.

Beoogd effect:

Herinrichting van het terrein met o.a. een parkeervoorziening mogelijk maken.

Argumenten:*1.1 er zijn geen zienswijzen ingediend*

Het ontwerp van de projectomgevingsvergunning heeft vanaf 7 april 2011 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Van de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen is geen gebruik gemaakt.

2.1 Na vaststelling gaat de beroepstermijn in

Na vaststelling moet de projectomgevingsvergunning 6 weken voor belanghebbenden ter inzage worden gelegd. Aangezien geen zienswijzen zijn ingediend, is alleen nog beroep mogelijk voor belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij niet in staat zijn geweest om zienswijzen in te dienen.

Kanttekeningen:

N.v.t.

Risicobeheer:

N.v.t.

Wettelijk kader:

Wabo

Communicatie/participatie:

Het besluit zal schriftelijk worden medegedeeld aan de aanvrager en gepubliceerd worden in de Zevenaar Post, de Staatscourant en op internet.

Financiën:

De gebruikelijke leges zullen in rekening worden gebracht.

Planning/verdere procedure:

Ter inzagenlegging vastgesteld plan: 9 juni t/m 20 juli 2011

Vergunning onherroepelijk: 21 juli 2011

Bijlagen:

Definitief besluit

WKPB:

N.v.t.