



GEMEENTE ZEVENAAR

Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben op 1 september 2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van 2 grondstofsilo's. De aanvraag gaat over Einsteinstraat 22 te Zevenaar en heeft registratienummer HZ_WABO-2011-0820.

Besluit

Burgemeester en wethouders zijn voornemens, gelet op artikel 2.1 en 2.12 lid 1 sub a onderdeel 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de omgevingsvergunning te verlenen. Onder vaststelling van de bouwkosten op € 10.000 (exclusief BTW). Aangezien de activiteit 'bouwen van een bouwwerk' in strijd is met het bestemmingsplan, is de aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een activiteit bedoeld in artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wabo (afwijken bestemmingsplan).

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. het (ver)bouwen van een bouwwerk;
2. het gebruiken van gronden en bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan;
3. het milieu neutraal wijzigen;

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig hetgeen is bepaald in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in samenhang met afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. De aanvraag is getoetst op grond van de Wabo. Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat uw aanvraag voldoet aan de daarin gestelde eisen. Uw aanvraag is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. Wij zijn daarom voornemens u de omgevingsvergunning te verlenen waar u om gevraagd heeft.

Voor een nadere procedurele en inhoudelijke motivering van het besluit en eventuele voorschriften of voorwaarden op dit besluit, verwijzen wij u naar de bij dit besluit behorende bijlage.

Zienswijzen

De aanvraag en het ontwerpbesluit met de bijbehorende stukken hebben op grond van de Algemene wet bestuursrecht gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn heeft iedereen de mogelijkheid een zienswijze in te dienen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Leges

Volgens de Legesverordening 2011 bent u voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. In dit geval bedragen de leges € 679,36. Voor de betaling wordt aan u na de definitieve vergunningverlening een gespecificeerde factuur toegezonden. Bij deze factuur wordt vermeld op welke manier u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de grondslagen die gehanteerd worden.

Beroepsclausule

Belanghebbenden die het niet eens zijn met het definitieve besluit kunnen in beroep gaan. Dat kan door een gemotiveerd en ondertekend beroepschrift te sturen naar:

Arrondissementsrechtbank
Sector bestuursrecht
Postbus 9030
6800 EM ARNHEM

Vermeld in ieder geval tegen welk besluit het beroepschrift is gericht.

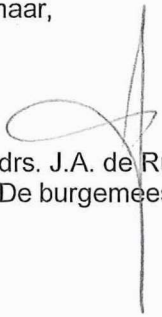
Het beroepschrift moet binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit zijn ingediend. Daarmee wordt voorkomen dat de rechtbank het beroep niet meer in behandeling mag nemen.

Het besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Als een beroepschrift is ingediend en de zaak spoedeisend is, kan bij de Voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank een voorlopige voorziening worden gevraagd. Er kan ook digitaal beroep worden ingesteld bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet belanghebbende wel beschikken over een digitale handtekening (DigiD). Kijk op genoemde site voor de precieze voorwaarden. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Zevenaar,



Mw. Mr. S.E.G. Wiersma
De secretaris



drs. J.A. de Ruiter
De burgemeester

Bijlage bij de omgevingsvergunning

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, aan Promens Zevenaar BV, de heer R.J. Engelen, voor het plaatsen van 2 grondstofsilo's op het perceel Einsteinstraat 22 te Zevenaar.

Procedureel

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving en op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de bijlage die daarbij hoort, zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor te zorgen dat de voorschriften die aan de omgevingsvergunning zijn verbonden op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en documenten die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag is deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbraken. U bent hierop in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. De aanvullende gegevens zijn vervolgens ontvangen op 19 september 2011. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag net als de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Overlegpartners

Op grond van artikel 6.18 Bor is op de voorbereiding van een omgevingsvergunning die wordt verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de Wabo artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening van overeenkomstige toepassing. In dit artikel is bepaald dat de gemeente bij de voorbereiding van het besluit overleg voert met het waterschap, diensten van provincie en rijk. In het tweede lid van dit artikel wordt gedeputeerde staten respectievelijk de minister de mogelijkheid geboden te bepalen dat onder bepaalde omstandigheden of in bepaalde gevallen geen overleg is vereist. Van deze mogelijkheid kan zowel door gedeputeerde staten als de minister gebruik worden gemaakt. Aangezien in dit geval sprake is van een plan van lokaal belang is vooroverleg met provincie en rijk niet noodzakelijk. Aangezien geen negatieve effecten op de waterhuishouding van het gebied worden verwacht is formeel vooroverleg met het waterschap niet noodzakelijk.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 van de Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet kan worden verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Omdat het hier over een geval gaat zoals vermeld in artikel 6.5 lid 1 van het Bor, wordt de omgevingsvergunning niet verleend dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

Op grond van artikel 6.5 lid 3 van het Bor heeft de gemeenteraad van Zevenaar 26 januari 2011 besloten dat in de categorie 'gevallen waarin reeds door de gemeenteraad ruimtelijke kaders zijn vastgesteld' geen verklaring is vereist zoals bedoeld in artikel 6.5 lid 1 van het Bor. Deze aanvraag omgevingsvergunning past binnen de criteria voor het deelgebied 'Stedelijk gebied'. Derhalve is een specifieke verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad niet nodig.

Inhoudelijk

1.) Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

1.1. Overwegingen

Bestemmingsplan

Het bouwplan is gelegen in het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Hengelder". Op het perceel rust op grond van artikel 3 de bestemming "Bedrijventerrein". Binnen dit bestemmingsplanvoorschrift zijn bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan tot maximaal 6 meter. Dit voorschrift laat het oprichten van twee nieuwe silo's met een hoogte van 12,5 meter niet toe.

Het bestemmingsplan zelf biedt een mogelijkheid om af te wijken van dit voorschrift voor andere bouwwerken tot 10 meter (artikel 13 bestemmingsplan). Ook artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor) biedt geen afwijkingsmogelijkheid voor een bouwwerk van 12,5 meter. Met het buitenplanse afwijkingenbeleid (kruimelgevallenbeleid) kan medewerking worden verleend aan een bouwwerk, geen gebouw zijnde, tot maximaal 10 meter en 50 m². Nu binnenplans en buitenplans een bouwwerk van 12,5 meter niet is toegestaan, kan alleen medewerking worden verleend aan de silo's met een projectomgevingsvergunning op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a onderdeel 3° van de Wabo.

Welstand

Het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand zoals vastgesteld in artikel 12 van de Woningwet.

Bouwverordening 2010

Het bouwplan is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van de Bouwverordening Zevenaar 2010.

Bodem

Ingevolge artikel 8, derde lid, van de Woningwet is geen bodemonderzoek vereist.

Bouwbesluit

Het bouwplan voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften uit het Bouwbesluit.

1.2. Voorschriften

- de houder van een omgevingsvergunning moet ervoor zorgen dat de vergunning op de bouwplaats aanwezig is, en op eerste verzoek ter inzage wordt gegeven aan de toezichthoudende medewerkers van de afdeling Beheer;
- het werk moet worden uitgevoerd conform de bij de vergunning gevoegde tekeningen en gegevens;
- de aanvang van de werkzaamheden (ook de eventuele ontgravingswerkzaamheden) dient uiterlijk twee dagen voor datum van aanvang aan de afdeling Beheer te worden gemeld met bijgevoegde antwoordkaart;
- de voltooiing van het werk dient uiterlijk binnen een week te worden gemeld aan de afdeling Beheer met bijgevoegde antwoordkaart. U mag het gebouwde niet in gebruik nemen of geven als het bouwwerk niet gereed is gemeld.

2.) Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit.

2.1. Overwegingen

Afwijking van het bestemmingsplan is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening

Zowel wat betreft het straatbeeld als ten aanzien van de functionele mogelijkheden van de strook aan de oostzijde van het pand, treden er nagenoeg geen negatieve gevolgen op zolang de silo's in doorsnede niet direct groter zullen zijn dan de drie bestaande silo's. De situering is dusdanig dat ze nauwelijks in het zicht liggen, de twee nieuwe silo's worden lager dan de bestaande silo's en worden ook achter deze silo's geplaatst. Aangezien de breedte die resteert ten opzichte van de zijdelingse perceelgrens ook niet negatief beïnvloed wordt, zijn er stedenbouwkundig en planologisch geen bezwaren voor voorgesteld bouwplan

Conclusie:

Het is mogelijk om mee te werken aan de omgevingsvergunning met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onderdeel 3°, omdat de activiteiten niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening. Uit de bij het verzoek

gevoegde ruimtelijke onderbouwing blijkt dat het project ruimtelijk inpasbaar is, het voldoet aan de wettelijke regels en past binnen het gemeentelijk beleid. Tevens heeft het project geen onaanvaardbare negatieve effecten op de in de omgeving aanwezige waarden en belangen.

2.2. Voorschriften

De aanvraag alsmede de "ruimtelijke onderbouwing" vormen geen aanleiding om aan dit onderdeel van de omgevingsvergunning nadere voorschriften of voorwaarden te verbinden.

3.) Het milieu neutraal wijzigen

De wijziging binnen uw inrichting, op de locatie Einsteinstraat 22, betreft het plaatsen van twee silo's voor de opslag van grondstoffen. In de silo's zullen grondstoffen (PP en HDPE) opgeslagen worden voor de productie proces van uw inrichting (productie van kunststof onderdelen). Binnen uw inrichting heeft u al een aantal silo's in gebruik voor de opslag van grondstoffen.

De milieuneutrale verandering leidt niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan de inrichting ingevolge de op 18 december 2001 verleende revisievergunning op grond van de Wet milieubeheer en de daaraan verbonden beperkingen en voorschriften mag veroorzaken. Voornoemde vergunning dient vanaf 1 oktober 2010 te worden aangemerkt als omgevingsvergunning voor het onderdeel milieu.

De voorgenomen verandering geeft naar ons oordeel geen aanleiding tot wijziging van de vergunning op grond van artikel 2.31 Wabo. De voorschriften van de vergunning uit 2001 zijn ook van toepassing op de aangevraagde verandering. Een gewaarmerkt exemplaar van uw aanvraag treft u hierbij aan. Wij verzoeken u deze bij de vergunning uit 2001 te voegen. De verandering dient te worden gerealiseerd overeenkomstig de aanvraag.

4.) Algemene toelichting

- burgemeester en wethouders kunnen een omgevingsvergunning (gedeeltelijk) intrekken, wanneer blijkt dat de vergunning is verleend op basis van een onjuiste of onvolledige opgave of wanneer niet binnen de in de omgevingsvergunning voorgeschreven termijn de gevraagde gegevens worden ingediend of als gevolg van feiten of omstandigheden aan de zijde van de vergunninghouder of de gemeente, welke geleid zouden hebben tot weigering van de vergunning dan wel tot een andere beslissing, indien zij bekend zouden zijn geweest ten tijde van het verlenen van de vergunning, zonder dat ter zake enige schadevergoeding zal zijn verschuldigd;
- met inachtneming van de bepalingen van de Legesverordening wordt voor het in behandeling nemen van een aanvraag om omgevingsvergunning een legesbedrag in rekening gebracht. Als men het niet eens is met de hoogte van dit bedrag dan kan daartegen bezwaar worden gemaakt bij de teamleider van de afdeling Belastingen.
- wanneer men de openbare weg of gemeentegrond wil gebruiken voor het opslaan van bouwmaterialen, het plaatsen van containers en dergelijke, dan moet de bouwer hiervoor eerst toestemming vragen aan burgemeester en wethouders. voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met het Loket Vergunningen, (0316) 595 550 of kunt u kijken op onze website www.zevenaar.nl.
- bouwmaterialen en dergelijke die op de openbare weg of gemeentegrond zijn geplaatst, kunnen door de gemeente worden verwijderd.
- het bouwen en alles wat hiermee verband houdt, moet op veilige wijze gebeuren. Zo nodig moeten veiligheidsmaatregelen ter bescherming van de omgeving worden getroffen. De bouwer is aansprakelijk voor de schade die aan de gemeente of aan derden wordt toegebracht bij de uitvoering van de werkzaamheden.
- voor het verkrijgen van een aansluitvergunning op de gemeentelijke riolering moet een afzonderlijke aanvraag worden ingediend. Hiervoor kunt u contact opnemen met het Loket Vergunningen, (0316) 595 550.
- wij attenderen u erop dat bij de bouwwerkzaamheden moet worden voldaan aan de bepalingen van de Bouwverordening Zevenaar 2010.

- bij het aanbrengen van palen mag u geen schade en ernstige hinder zoals geluid en/of trillingen voor de omgeving veroorzaken. Voor informatie hiervoor kunt u contact opnemen met het Loket Vergunningen, (0316) 595 550
- na bekendmaking van de omgevingsvergunning op de daarvoor voorgeschreven wijze kunnen belanghebbenden (veelal burens) via beroep en ook via een voorlopige voorziening bij de rechtbank, proberen uw vergunning ongedaan te maken. Hiervoor moeten zij binnen 6 weken nadat de vergunning is bekend gemaakt een beroepschrift indienen bij de Sector Bestuursrecht van de Rechtbank Arnhem. Wanneer de termijn van 6 weken is verstreken en er geen beroep is ingediend, is uw omgevingsvergunning onherroepelijk. Een onherroepelijke vergunning is een vergunning waartegen geen bezwaar of beroep meer mogelijk is.

Wijzigingen in het bouwplan

Als u het plan wilt wijzigen, kan een gewijzigde aanvraag omgevingsvergunning nodig zijn. Deze vergunning geldt immers precies voor het plan dat er nu ligt. Als er zich een situatie voordoet dat u een wijziging moet aanbrengen, raden wij u aan tijdig contact op te nemen met de heer Heini Hendriks of met één van de medewerkers van het Loket Vergunningen. Het doorkiesnummer is (0316) 595 550.

Het is niet toegestaan om in afwijking van de verleende vergunning activiteiten uit te voeren.



Advies aan:	Burgemeester en wethouders	Reg.Nr.: IN12.00905		
		Ingeboekt DIV: <i>RJ</i>		
Onderwerp:	Vaststellen projectomgevingsvergunning Einsteinstraat 22 in Zevenaar			
 Beslispunten: Wij stellen u voor te beslissen om: 1. De projectomgevingsvergunning vast te stellen. 2. De vastgestelde projectomgevingsvergunning gedurende 6 weken ter inzage te leggen. 3. De initiatiefnemer via bijgevoegde brief en besluit op de hoogte te brengen.				
 Samenvatting advies: (voor toelichting besluitenlijst en website) Op 1 september 2011 hebben wij de aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor het plaatsen van twee grondstofsilo's. Het ontwerp van de projectomgevingsvergunning heeft van 8 december 2011 tot en met 18 januari 2012 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. De volgende stap is om de projectomgevingsvergunning vast te stellen en opnieuw ter inzage te leggen.				
Openbaarheid van het advies: openbaar na twee weken				
Motivering: Eerst moet de initiatiefnemer worden geïnformeerd.				
Afdeling	: ONT	Naam/functie (overleg met) : PD: H. Hendriks		
Team	: RU			
Steller	: Brenda van der Meer	Overeenstemming : ja		
Doorkiesnummer steller	: 384	Brief/voorstel bijgevoegd : ja		
Datum en paraaf afd.hoofd	: <i>21.2.12 LW</i>	Financiële dekking : n.v.t.		
Datum en paraaf directeur	:	Nr. begrotingspost : Stand budget :		
 Datum en paraaf secretaris ☒ akkoord ☐ opmerkingen: <i>MB 29/2/12</i>				
 Behandeling door het college Opmerkingen:				
	burgm	weth No	weth Nij	weth St
akkoord	<i>f</i>	<i>MB</i>	<i>gn</i>	<i>MB</i>
bespreken				
 Overlegstructuren: Overleg ondernemingsraad: Nee				
Behandeling in de vergadering van:				
Raadscommissie(s):	Cie.	n.v.t.	d.d.:	
Raadsvergadering:	n.v.t.		d.d.:	
 Vergadering van B en W d.d.: <i>28 FEB. 2012</i> Beslissing: ☒ akkoord ☐ als volgt:				

Inleiding:

Op 1 september 2011 hebben wij de aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor het plaatsen van twee grondstofsilo's. Het ontwerp van de projectomgevingsvergunning heeft van 8 december 2011 tot en met 18 januari 2012 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. De volgende stap is om de projectomgevingsvergunning vast te stellen en opnieuw ter inzage te leggen.

Beoogd effect:

Het plaatsen van twee grondstofsilo's mogelijk maken met een projectomgevingsvergunning.

Argumenten:

1.1 Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Tijdens de inzagetermijn van het ontwerp zijn geen zienswijzen ingediend. De omgevingsvergunning kan nu vastgesteld worden.

2.1 De wet schrijft voor dat de projectomgevingsvergunning opnieuw zes weken ter inzage moet liggen.

Op grond van de Wabo moet het vastgestelde besluit gedurende zes weken ter inzage worden gelegd.

3.1 Het is gebruikelijk de initiatiefnemer te informeren.

De initiatiefnemer zal worden geïnformeerd door middel van bijgevoegde brief en besluit.

Kanttekeningen:

Niet van toepassing.

Risicobeheer:

Niet van toepassing.

Wettelijk kader:

- Bestemmingsplan "Bedrijventerrein Hengelder (2007)";
- Artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° van de Wabo.

Communicatie/participatie:

1. Via de gebruikelijke publicaties aan de Staatscourant en de Zevenaar Post.
2. Het definitieve besluit en de bijbehorende stukken komen op www.zevenaar.nl te staan en liggen eveneens ter inzage bij het Loket Vergunningen.

Financiën:

Er zullen leges in rekening worden gebracht bij de initiatiefnemer voor de aanvraag om een omgevingsvergunning.

Planning/verdere procedure:

Ter inzagelegging definitief besluit: 1 maart 2012 t/m 11 april 2012

Besluit onherroepelijk: 12 april 2012

Bijlagen:

1. Brief en definitief besluit omgevingsvergunning (U12.474 en U12.959)
2. Drie exemplaren van de aanvraag omgevingsvergunning, ten behoeve van de aanvrager, archief en afdeling R&B

WKPB:

Niet van toepassing.