



I12.005645

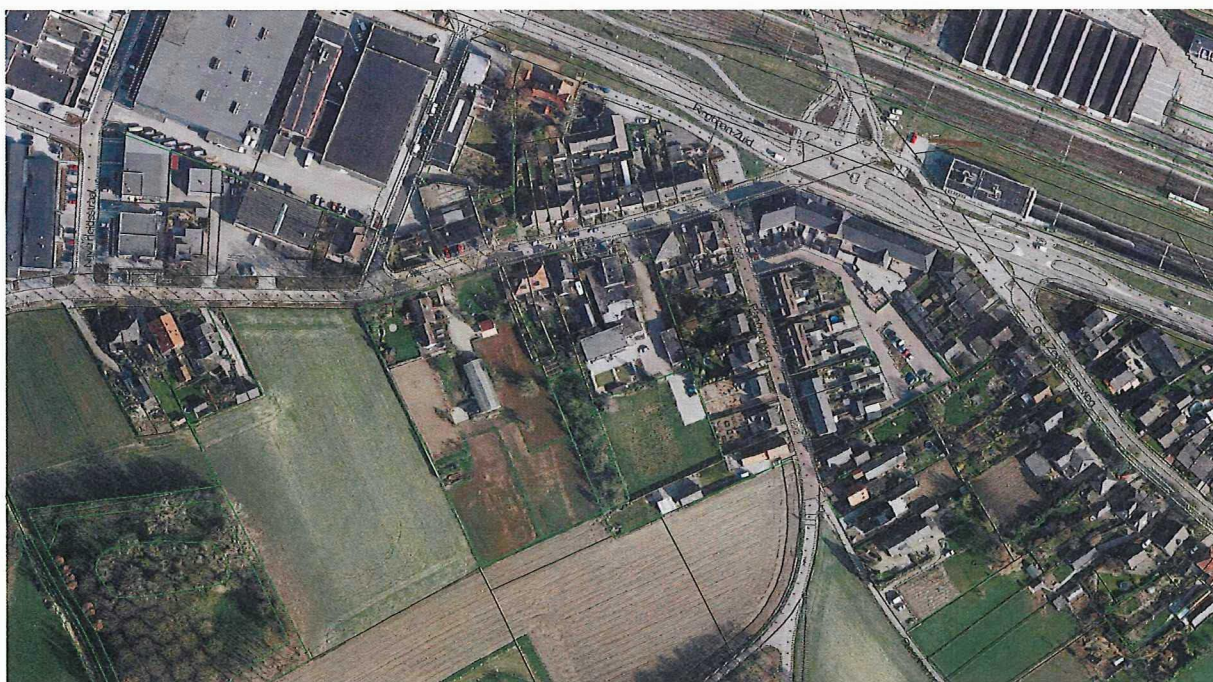
Reg. Datum:04/07/2012

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

Wonen, kantoor, dienstverlening, praktijkruimte

ZUIDERLAAN 23

Juli 2012



Wim van Keulen
Van Keulen Verhuur
Pannerdenseweg 3A
6905 SE Zevenaar
(eigenaar verhuurder van het gebouw)
06-20799434

Inleiding

De locatie Zuiderlaan 23 in Zevenaar (kadastraal bekend gemeente Oud Zevenaar, sectie F, nummer 2870, groot 4.580 m²) is tot 1 augustus 2009 in gebruik geweest bij een installatiebedrijf. Het bedrijf had hier kantoren, een werkplaats, magazijn, buitenopslag en parkeerplaatsen. Het installatie bedrijf is inmiddels vertrokken en er wordt gezocht naar een nieuwe passende invulling van deze locatie. Inmiddels is in het achterste gedeelte van het gebouw een kinderdagopvang (KDO) gevestigd. Beoogd wordt in het voorste gedeelte een woning en kleinschalige dienstverlening (maximaal 150 m²) te realiseren. Voor het parkeren kunnen de parkeerplaatsen op het eigen terrein aan de voorzijde van het gebouw gebruikt worden.

De locatie is gelegen in een (historisch) lint met woonbebouwing op enige afstand van het bedrijventerrein Zuidspoor en vormt de overgang tussen de stedelijke bebouwing en het buitengebied. De voorzijde is onderdeel van de lintbebouwing. De achterzijde grenst aan het agrarisch gebied.



Locatie Zuiderlaan 23

De locatie kan nu worden opgedeeld in 4 delen:

-deel 1: het onbebouwde achterterrein van circa 1935 m².

Dit terrein is geheel ontruimd en hier is gras ingezaaid. Op dit moment lopen onderhandelingen om hier 4 a 5 woningen te bouwen (Zuiderlaan ongenummerd). Op 27 april 2012 heeft Kobessen Milieu uit Arnhem voor deze locatie een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Op basis van de resultaten kan de locatie als onverdacht worden beschouwd ten aanzien van de aanwezigheid van matig tot sterke bodemverontreiniging;

-deel 2: Dit is het middendeel van het terrein.

Hier is een kinderdagverblijf (ELMO) gevestigd met circa 80 kindplaatsen (Zuiderlaan

23A). Het kinderdagverblijf heeft voldoende parkeerplaatsen op de parkeerplaatsen op het eigen terrein dat zij gehuurd heeft;

-deel 3: Dit betreft de begane grond van de kop (straatzijde) van het gebouw. In dit gedeelte waren de kantoren van het installatiebedrijf gevestigd

Deel 4: Dit betreft de verdieping van de kop (straatzijde) van het gebouw. In dit gedeelte waren de kantoren van het installatiebedrijf gevestigd.

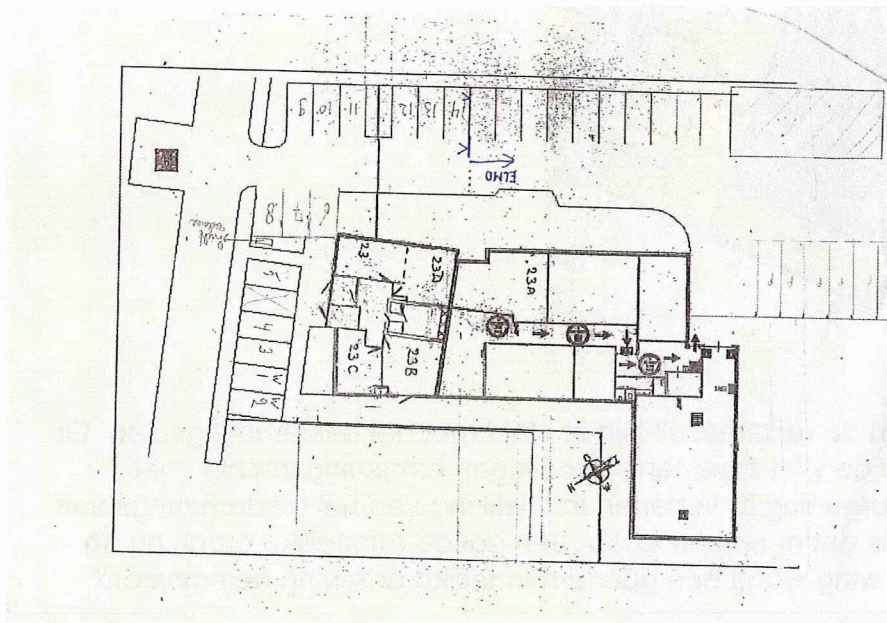
Deze ruimtelijke onderbouwing betreft het gewijzigd gebruik van deel 3 en deel 4 (bebouwing voorzijde zuiderlaan).

1: Projectbeschrijving

Op de **begane grond** aan de voorzijde van het gebouw (hiervoor genoemd als deel 3) worden diverse ruimten gerealiseerd voor kleinschalige dienstverlening, kantoor en praktijkruimte.

Om een gemeenschappelijk entree, wachtkamer, pantry, dames- en herentoilet liggen 4 zelfstandige kamers die voor de in de vorige alinea beschreven activiteiten kunnen worden gebruikt. De totale oppervlakte is circa 150 m². De 4 zelfstandige kamers maken gezamenlijk gebruik van de aanwezige gemeenschappelijke ruimten.

Parkeren wordt op eigen terrein gerealiseerd. Personeel en bezoekers kunnen gebruik maken van 9 parkeerplaatsen aan de voorzijde van het gebouw (aan de voorzijde zijn 2 parkeerplaatsen voor de woning gereserveerd). De parkeerplaatsen aan de zijkant van het gebouw zijn gereserveerd voor personeel en bezoek van de KDO.



De **eerste etage** verdieping) wordt een bovenwoning van circa 100 m² gerealiseerd. De woning heeft een zelfstandige opgang en een dakterras (circa 30 m²). Het dakterras wordt afgeschermd met een schutting om de privacy van naastgelegen woningen te waarborgen.

Parkeren wordt op eigen terrein gerealiseerd. Aan de voorzijde van het gebouw zijn 2 parkeerplaatsen gereserveerd voor de woning.

Voor maatvoering en beelden zie bij de aanvraag gevoegde tekeningen.

Tevens wordt een nieuwe reclame zuil geplaatst ten behoeve van de commerciële activiteiten.

2: Planologische situatie

De huidige bestemming van de locatie is “*verzorgende bedrijven (1 dienstwoning toegestaan)*”. Voor deelgebied 4 is vrijstelling verleend voor de vestiging van een kinderdagverblijf.



De beoogde activiteiten en de reclamezuil zijn in strijd met het bestemmingsplan. Op grond van artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is het mogelijk een omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van het bestemmingsplan (onthefving). Voorwaarde is dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt een goede ruimtelijke ordening gemotiveerd.

In de huidige situatie zijn een verzorgend bedrijf, een dienstwoning en kantooractiviteiten voor het bedrijf toegestaan. Planologisch gezien zijn de beoogde woning en kleinschalige dienstverlening een relatief geringe afwijking van de huidige situatie.. De nieuw gewenste bestemming is: **gemengde doeleinden** met aanduiding kantoor, dienstverlening, maatschappelijk / praktijkruimte voor 150m2 op de begane grond en **wonen** met de aanduiding bovenwoning.

De ontheffing wordt aangevraagd voor Kwaliteit in Welzijn (kinder-gedrag-therapeute Zuiderlaan 23B), De Speelboom (kinder-spel-therapeute Zuiderlaan 23C), BlikOpOnline (internet consultancy, Zuiderlaan 23 E), Sprong concept + ontwerp (studio voor reclame en grafische vormgeving Zuiderlaan 23 F) en Sjoerd Geurts Journalistiek en Persbelangen.

3: Overwegingen tav rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid

De locatie is gelegen in een woongebied met een matige ontsluiting voor vrachtverkeer. Dagelijkse aan- en afvoer door groot vrachtverkeer veroorzaakte in de

oude situatie regelmatig overlast omdat de weg ter plaatse te krap is. De huidige bestemming staat verzorgende bedrijven toe. Omdat de locatie in een woongebied ligt, is de huidige – historisch gegroeide – bedrijfsbestemming maatschappelijk ongewenst. gezien de mogelijke aard en omvang van de verkeersbewegingen, stank, stof en geluidsoverlast in de woonomgeving.

De beoogde ontwikkeling past binnen de beleidskaders.

4: Toetsing aan milieuwetgeving

Er wordt door de omgeving geen nadelig effect opgeroepen op het gebied van lucht, geluid en externe veiligheid voor dit gebouw en haar beoogde gebruikers.

De ontwikkeling is milieutechnisch van 'niet betekende mate'. Door toepassing van de gewenste bestemming zal geen nadelig effect worden opgeroepen op het gebied van lucht, geluid en externe veiligheid. Het toestaan van een (burger)woning ter plaatse levert geen (extra) beperkingen op voor bedrijven in de omgeving. Er zijn woningen op kortere afstand van het bedrijventerrein gesitueerd. Een burgerwoning levert mogelijk wel beperkingen op voor vestiging van bedrijf op het eigen perceel. Dit is echter niet (meer) aan de orde.

Uit de bodemonderzoeken die in het verleden zijn uitgevoerd is gebleken dat er geen belemmeringen zijn voor het gebruik dat thans wordt beoogd.

Er zijn geen maatregelen noodzakelijk of belemmerende factoren aanwezig voor de beoogde bestemming.

5: Toetsing natuur- en landschapswaarden

De locatie ligt omsloten door woningen met bijbehorende tuinen in de bebouwde kom op de rand van het buitengebied met landschappelijke waarde. De locatie is op dit moment voor circa 50% bebouwd. Door het project wijzigt het bebouwde oppervlak en het verharde oppervlak niet. Ook wordt de bestaande bouwmassa niet gewijzigd.

De natuur- en landschapswaarden worden niet beïnvloed door de wijziging. Er zijn geen maatregelen noodzakelijk of belemmerende factoren aanwezig voor de beoogde bestemming.

6: Cultuurhistorische en archeologische toets

De wijziging betreft een wijziging van het gebruik binnen de bestaande bebouwing. Er is geen sprake van uitbreiding van de bebouwing. De grond wordt door de beoogde wijziging in gebruik niet geroerd. Het gebouw zelf is gesticht omstreeks 1980 en heeft geen cultuurhistorische waarde.

De cultuurhistorische en archeologische belangen worden door de wijziging niet beïnvloed. Er zijn geen belemmerende factoren aanwezig voor de beoogde bestemming.

7: Beschrijving van de duurzaamheid van het project in stedenbouwkundige en bouwkundige zin:

Het gebouw dateert uit omstreeks 1980. Het heeft relatief lage isolatiewaarden in het dak de vloer en de wanden. De kozijnen zijn hoofdzakelijk uitgevoerd in onderhoudsvrij aluminium. Bij de laatste verbouwing in 2011 is het pand zoveel als mogelijk verder onderhoudsvrij gemaakt door toepassing van voorgekleurde volkern gevelplaten. Verder is een nieuwe HR ketel geplaatst met overal vloerverwarming, een luchtbehandelingskast met warmteterugwinning via een platenwisselaar. De oude airco units zijn vervangen door nieuwe waarbij het oude gas op verantwoorde wijze is afgevoerd. Door het behoud van het gebouw dat geschikt gemaakt wordt voor ander gebruik wordt voldaan aan het duurzaamheidsprincipe van de SER-ladder.

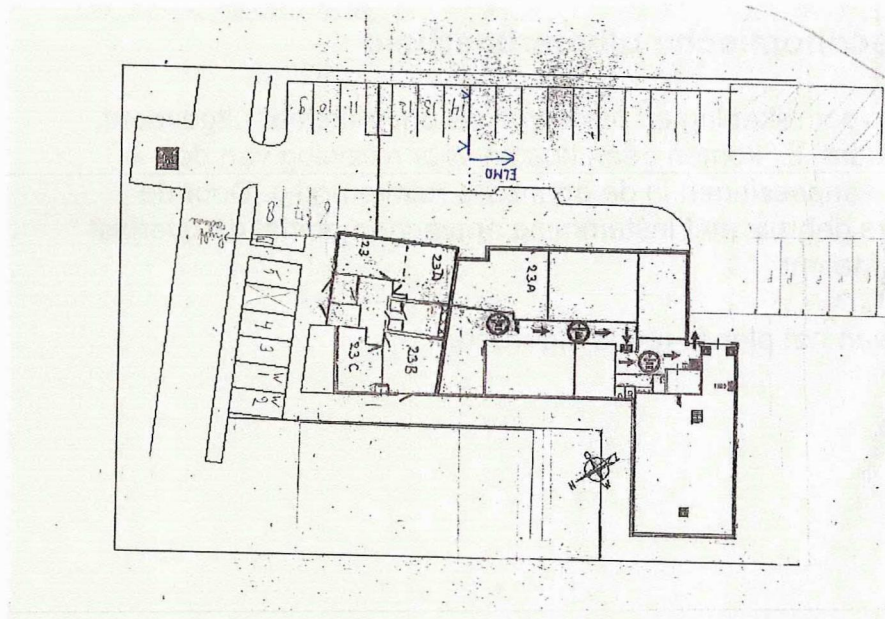
8: De afstemming tussen het project en de verordeningen van het waterschap.

Er is geen wijziging aangebracht in het systeem van hemelwaterafvoer. Het verharde oppervlakte wordt ook niet gewijzigd. Op het niet bestrate deel (tuin) zakt het water in de grond. Er is ter plaatse geen gescheiden systeem voor hemelwater en afvalwater. Er is geen sprake van uitbreiding van het bebouwde deel. De nieuwe functies zullen gelet op de schaal en de aard niet substantieel meer water afvoeren dan de oorspronkelijke functie.

De wijzingen in het gebruik heeft geen invloed op Waterschapsverordeningen. Er zijn geen maatregelen noodzakelijk of belemmering aanwezig voor de beoogde bestemming.

9: Ruimtelijke effecten van het project op de omgeving

De ruimtelijke effecten van de ontwikkeling zijn beperkt. In het algemeen is er sprake van een verbetering ten opzichte van de bestaande situatie. Door de nieuwe bestemming zal de verkeersdruk afnemen omdat er minder bezoekers en werknemers actief zullen zijn op deze locatie. Het parkeren wordt op eigen terrein gerealiseerd. Voor de bovenwoning zijn 2 parkeerplaatsen gereserveerd. Voor de 5 bedrijven die zich op de begane grond vestigen zijn 9 parkeerplaatsen gereserveerd (zie afbeelding). Dit is ruim voldoende om in de parkeerbehoefte te voorzien. Voor de commerciële functies is een norm van 2,5 pp per 100 m² voldoende. Voor de woning is een norm van 2 pp voldoende. Overigens kunnen bezoekers buiten kantooruren gebruik maken van de overige beschikbare parkeerplaatsen. Uitstraling naar de omgeving is niet te verwachten.



De bestaande parkeerplaatsen op eigen terrein die grenzen aan de openbare weg zijn ruimer gemaakt zodat problemen met in- en uitdraaien afnemen.

De bestaande lichtreclame is vervangen door een nieuwe. Door de beperkte omvang is deze passend in de omgeving en wordt het beeld van de omgeving niet onevenredig aangetast.

Er zijn geen ruimtelijke effecten om de omgeving van dien aard dat deze belemmering vormen voor de beoogde bestemming. De beoogde activiteiten zijn ruimtelijk inpasbaar.

10: Civieltechnische aspecten

De ondergrondse infrastructuur is niet veranderd. De parkeerplaatsen aan de straatzijde zijn breder gemaakt zodat gemakkelijker de straat op kan worden gedraaid. Er zijn in totaal 11 parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar voor circa 100m² kantoor en de woning. Dit is ruim voldoende voor eigen personeel, bewoners en bezoek (zie ook onder 9 ruimtelijke effecten op de omgeving).

Er zijn geen of belemmering aanwezig voor de beoogde bestemming.

11: Van belang zijnde privaatrechtelijke aspecten

De eigendom van het gebouw, de omliggende tuin en parkeerplaatsen is in handen van de verhuurder. Dit is middels huurovereenkomsten in gebruik gegeven aan 6 verschillende huurders. De wijzing van het gebruik is vooraf besproken met alle omwonenden. Door de omwonenden is het nieuwe gebruik met instemming ontvangen omdat de overlast door het nieuwe gebruik afneemt.

12: Verantwoording economische uitvoerbaarheid

Het plan wordt uitgevoerd voor rekening en risico van de ontwikkelaar uitgevoerd. Het project is geheel verhuurd. Er komen geen kosten voor rekening van de gemeente en er zijn geen aanpassingen in de openbare ruimte nodig. Door de omwonenden is het nieuwe gebruik met instemming ontvangen omdat de overlast door het nieuwe gebruik afneemt

De financiële afwikkeling van het plan is reeds afgerond.

Wim van Keulen
Van Keulen Verhuur
Pannerdenseweg 3A
6905 SE Zevenaar
(eigenaar verhuurder van het gebouw)
06-20799434

Formulierversie
2011.01

Aanvraaggegevens

Aanvraagnummer	313561
Aanvraagnaam	W.T.B. van Keulen
Uw referentiecode	-

Ingediend op	27-01-2012
Soort procedure	Uitgebreide procedure

Projectomschrijving	Wijziging gebruik van een gebouw. Kantoor 1 etage omvormen tot woning.
Opmerking	Deze aanvraag is besproken met de heer Alex Sannes en de heer Ruben Bakker.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Bijlagen die later komen	Voor de bijlagen verwijs ik naar de in 2011 verleende bouwvergunning en de tekeningen die ik volgende weekaan de balie af zal geven.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Zevenaar
Telefoonnummer:	0316 595111
E-mailadres algemeen:	gemeente@zevenaar.nl
Website:	www.zevenaar.nl
Contactpersoon:	Team Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2010.02

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw ☐ Weet niet
Voorletters	W.T.B.
Voorvoegsels	van
Achternaam	Keulen

2 Verblijfsadres

Postcode	6905 SE
Huisnummer	3
Huisnummertoevoeging	A
Straatnaam	Pannerdenseweg
Woonplaats	ZEVENAAR

3 Correspondentieadres

Adres	Pannerdenseweg 3-A 6905 SE ZEVENAAR
-------	--

Locatie

1 Adres

Postcode	6905AC
Huisnummer	23
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Zuiderlaan
Plaatsnaam	ZEVENAAR
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	huisnummer 23, 23b, 23c, 23d en 23e
Toelichting op locatie	Het bestaande huisnummer wordt voorzien van meerdere subnummers omdat er meerdere huurders zijn.

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het pand heeft thans een maatschappelijke bestemming (installatiebedrijf). De beoogde bestemming is "dienstverlening" (kindergedragstherapeute/speltherapeute, journalist/grafisch ontwerper/bouwer van websites en woning).

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

woning staat leeg, (kindergedragstherapeute/speltherapeute, journalist/grafisch ontwerper/bouwer van websites).

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

dienstverlening en wonen (kindergedragstherapeute/speltherapeute, journalist/grafisch ontwerper/bouwer van websites en woning).

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Op korte termijn graag een ontheffing, op lange termijn het bestemmingsplan in overeenstemming brengen met het feitelijk gebruik. Voor de omgeving is de overlast van deze locatie door het nieuwe gebruik verminderd.

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Naam bijlage	Type	Datum ingediend	Status document

Hout-, Beton- en Staalconstructies volgens opgave en statische berekeningen constructeur.

Maatvoeringen te controleren door aannemer vóór uitvoering.

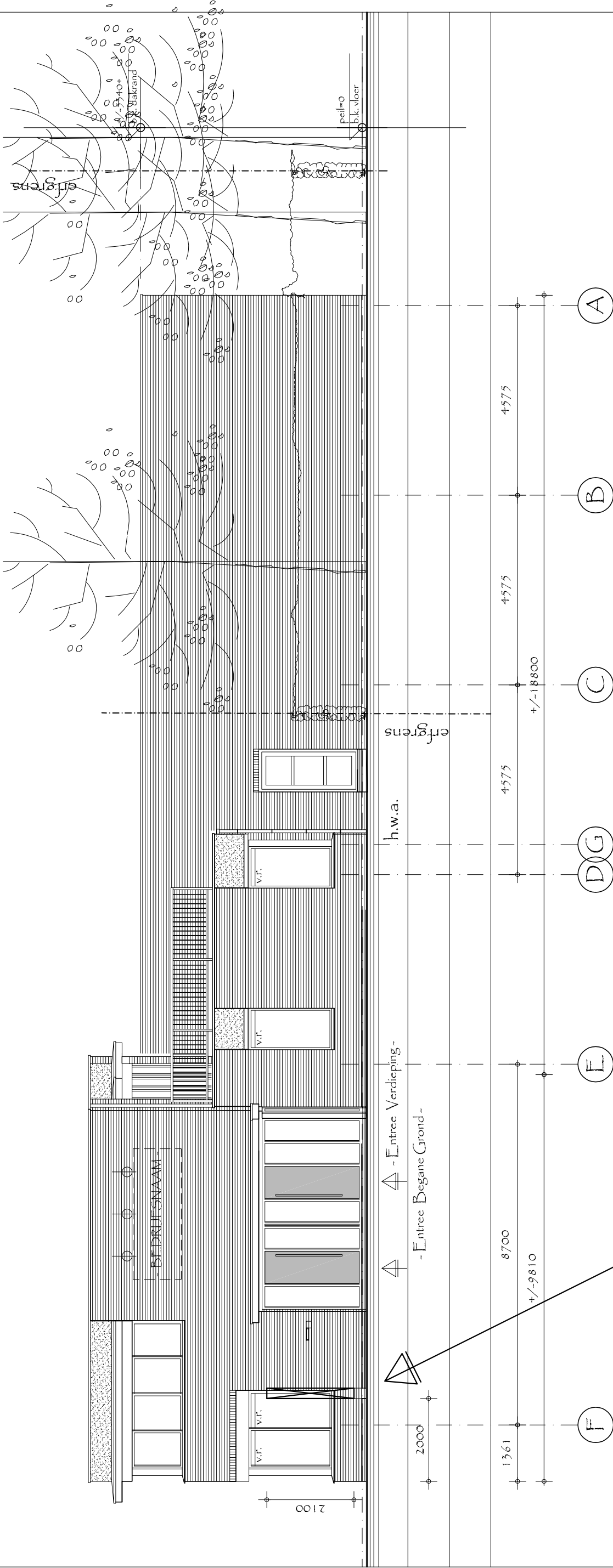
Hout-, Beton- en Staalconstructies volgens
opgave en statische berekeningen constructeur.

Maatvoeringen te controleren door aannemer vóór
uitvoering.

Reclame - Blad 12

Architecten & Adviseurs BNA

Architecten & Adviseurs BNA



-VOORGEEVEL - reclamezuil - nieuw -

OVN-01

Blad 01

Bouwkunsten.nl
Architecten & Adviseurs BNA

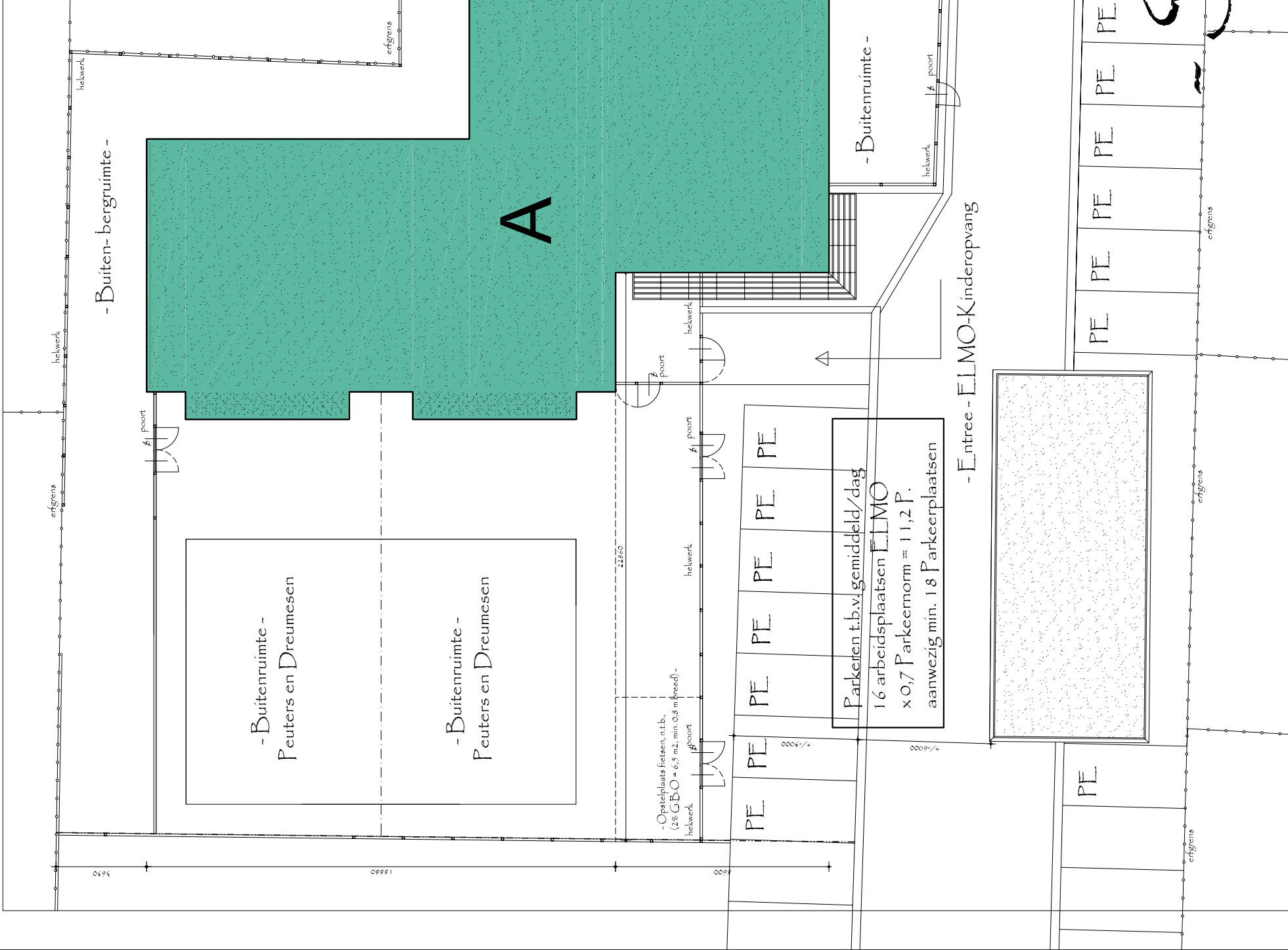
- ELMO Kinderopvang - Deel A

- Begane Grond = Kantoren - Deel B
- 1e Verdieping = Woning - Deel B

Kadastrale gegevens:

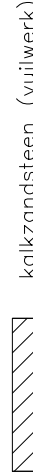
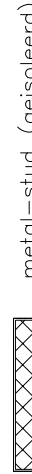
Adres: Zuiderlaan 23
Postcode: 6905 AC Zevenaar
Gemeente: Zevenaar

Sectie: F
Nummer: 2217



SITUATIE - nieuw -

Schaal 1:200

	Renvooi - Arcing		Renvooi ~ Luchtbehandling / Verwarming
          	metselwerk (bestand) metselwerk raamdorpelsteen kalkzandsteen (vuilwerk) metal-stud (geïsoleerd) lichte scheidingswand isolatie natuursteen HR++ beglazing (binnenbeglazing) HR++ veiligheidsglazings (binnenbeglazing) dicht houten paneel (geschilderd)	           	CV centrale verwarmingsketel M.V. mechanische ventilatie-unit  r.  MVA —— v.r. ventilatioerooster Alle ruimtes voorzien van mechanische of natuurlijke ventilatie vlgs. ventilatieberekening, bouwbesluit en opgave installateur/leverancier.
	Ventileren en spuien vlgs. bouwbesluit, NEN 1087 en NPR 1088		
	Renvooi ~ Riolering		
	———— vuilwaterafvoer hwa —  hemelwaterafvoer dvl douche Ø50 wc toilet Ø110 wm wasmachine Ø70 gst keukengootsteenbak Ø70 wt wastafel Ø50 bk badkuip Ø50 cv centrale verwarming Ø50 stl standleiding Ø110 ol ontluuchtingsleiding —  os ontstopningsstuk —		
	Renvooi ~ Beglazing		
	HR++ beglazing U<of gelijk aan 1,2 W/m²K, ZT>of gelijk aan 0,6		
	Warmtedoorgangscoeff. vensters+kozijn U<of gelijk aan 1,8 W/m²K vlgs. NEN 2778		
	Geluidwerendheid beglazing volgens bouwbescsluit en voorschriften.		
	Veiligheidsbeglazing toepasscn vlgs. NEN 3569		
	Bestaand : Rc > of gelijk aan 2,5 m2 K/W		
	Bestaande ramen/deuren/kozijnen : minimale warmtedoorgangscoëfficiënt van ten hoogste 4,2 W/m²K		
	Renvooi ~ Doorbrekingen		
	 n.k. deurkozijn met deur nieuw v.v. dagmaat en draairichtung		
	 schuifdeur nieuw v.v. dagmaat		
	 kozijn/raumkozijn nieuw		
	Renvooi ~ Bouwbescsluit Vrije doorgang		
	Een te bouwen bouwwerk heeft, zoals bedoeld in artikel 4.10, toegangen met een zodanige doorgang en verkeersroutes met een zodanige vrije doorgang, dat het gebouw voldoende toegankelijk is.		
	Een toegang van een ruimte heeft een vrije doorgang met een breedte van ten minste 0,85 m en een hoogte van ten minste de grenswaarde als aangegeven in tabel 4.10. Dit geldt uitsluitend voor: een verblijfsgebied, een verblijfsruimte, een toiletruimte, een badruimte, een gemeenschappelijke opslagruimte voor huishoudelijk afval als bedoeld in artikel 4.59, een ruimte voor het bereiken van een in dit lid genoemde ruimte, en een ruimte voor het bereiken van een liftkooi.		
	Ter plaatse van de integraal toegankelijke ruimte wordt gekozen voor minimaal (b)900x(h)2300. Alle overige deuren waar mogelijk (b)900x(h)2300.		

	Renvooi - Brandveiligheid	Renvooi - Bouwbesluit Brandveiligheid	
	X —X 60 wavy 30/60/90 ■ -+ 25M-3/4"-7MM + 25M-3/4"-7MM △ [B] [C] rm ⊗ bnv WBDBO 30 (NV) Noodverlichting: Vluchtwegverlichting 10 luxAnti-panieksluiting 10 luxBrandbestrijdingsmidd./EHBO-post 5 luxRisicovolle plekken 15 luxNoodverlichting vlg.s. NEN-EN 1838, NEN 1010Installatie vlg.s. bouwbesluit en NEN-normen. Vóór installatie, een PVE ter goedkeuring aan de afdeling Veiligheid en Brandweer aanbieden. Paniekssluiting (van binnen te openen middels knopcilinder of pushbar) Brandeid- en ontruimingsinstallatie volledige bewaking zonder doormelding, vlg.s. NEN 2535, NEN 2575. Vóór installatie, een PVE ter goedkeuring aan de afdeling Veiligheid en Brandweer aanbieden.	Alle vertikalen en horizontale kanalen, leidingen kabels en dergelijke die een brandcompartimeterende scheidingsconstructie doorbreken zodanig zijn uitgevoerd dat de vereiste weerstand tegen branddoorslag van de constructie gehandhaafd blijft conform NEN. De hoofd draagconstructie, overeenkomstig artikel 2.9 lid2 van het bouwbesluit, een brandwerendheid met betrekking tot bezwijken (volgens NEN 6069) moet bezitten van tenminste 60 min., waarbij voldaan moet worden aan de bijzondere belasting combinaties (volgens NEN 6702). De bouwconstructie van een rookvrije vlucht route, overeenkomstig artikel 2.9 lid 1 van het bouwbesluit, een brandwerendheid met betrekking tot bezwijken (volgens NEN 6069) moet bezitten van tenminste 30 min., waarbij voldaan moet worden aan de bijzondere belasting combinaties (volgens NEN 6702). Overeenkomstig artikel 2.93 lid 3 van het bouwbesluit, een naar de buiten lucht toegekeerde zijde van een constructie onderdeel, tot een hoogte van tenminste 2,5 m boven het meetniveau, bepaald overeenkomstig NEN 6065, moet behoren tot klasse 1 van de bijdrage tot brandvoorzorgplanting. Een vloer, helling baan of een trap aan de bovenzijde een volgens NEN 1775 bepaalde bijdrage tot brand voortplanting heeft, die ten hoogste gelijk is aan de brandklasse T1 voor rook vrije vlucht route en T3 voor overige vloeren trappen en hellings banen. Dat overeenkomstig artikel 2.59.4 van het bouwbesluit, een verlichtingsinstallatie van een lift kooi, is aangesloten op een voorziening voor noodstroom als bedoeld in artikel 2.47.2 van het bouwbesluit Dat overeenkomstig artikel 2.60 van het bouwbesluit, een verlichtingsinstallatie die is aangesloten op een voorziening voor noodstroom, als bedoeld in artikel 2.59.4 van het bouwbesluit, gedurende de periode als bedoeld in artikel 2.49.3 van het bouwbesluit, een verlichtingssterkte geeft van tenminste 1 lux. Dit zal doormiddel van meetrapport en een degelijkheids verklaring moeten worden aangetoond in een attest. Aan te leveren voor start van de bouw door installateur. Gevens waar nodig 60 min. brandwerend uitvoeren ter voorkoming van brand overslag naar het naast-gelegen brand compartiment. Een te bouwen bouwwerk is zodanig, dat brand zich niet snel kan ontwikkelen. Voorzover voor een gebruiksfunctie in tabel 2.91, artikel 2.12, voorschriften zijn aangewezen, wordt voor die gebruiksfunctie aan de in het eerste lid gestelde eis voldaan door toepassing van die voorschriften. Een te bouwen bouwwerk is zodanig, dat het zich snel ontwikkelen van rook voldoende wordt beperkt. Voorzover voor een gebruiksfunctie in tabel 2.125, artikel 2.15 voorschriften zijn aangewezen, wordt voor die gebruiksfunctie aan de in het eerste lid gestelde eis voldaan door toepassing van die voorschriften.	

OVN-01

Bouwkunsten.nl

Maatvoeringen te controleren door aannemer vóór uitvoering.



