

Gemeente Zevenaar
Postbus 10
6900 AA ZEVENAAR

Gemeente Zevenaar
Postbus 10
6900 AA Zevenaar
T (0316) 59 51 11
F (0316) 59 51 00
E gemeente@zevenaar.nl
www.zevenaar.nl

datum: 20 MEI 2009
ons kenmerk: RU/ontw
registratienr.: U.09468
behandeld door: W. Geurts, doorkiesnummer 0316 - 595 214
onderwerp: Projectbesluit centrale bluswatervoorziening 7Poort

Geachte heer,

Op 12 mei 2009 heeft u een verzoek ingediend voor het verlenen van medewerking aan de realisering van een centrale bluswatervoorziening in de aarden wal op 7Poort, kadastraal gemeente Oud Zevenaar, sectie M, perceelsnummer 360. In deze brief informeren wij u over de beslissing op uw verzoek.

Ontwerpesluit

Wij zijn bereid een projectbesluit te nemen voor het realiseren van een bluswatervoorziening in de aarden wal op 7Poort. De wettelijke basis voor dit besluit is gelegen in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het besluit van de gemeenteraad van 28 januari 2009, waarbij de bevoegdheid voor het nemen van een projectbesluit is gedelegeerd aan ons college. Aan het besluit tot het nemen van een projectbesluit ligt eveneens een ruimtelijke onderbouwing ten grondslag. Deze maakt onderdeel uit van het besluit.

Overwegingen

Bij het besluit tot het nemen van een projectbesluit hebben de volgende overwegingen een rol gespeeld.

Zoals u weet, is het bouwplan niet in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan Groot Holthuizen en Hengelder II. In dit plan heeft het gebied waar de bluswatervoorziening is geprojecteerd de bestemming "Groen". Binnen deze bestemming zijn op grond van de daarbij behorende voorschriften slechts andere bouwwerken en geen gebouwen toegestaan. Op grond van artikel 3.10 Wro kan medewerking worden verleend aan een project door middel van een projectbesluit. Voorwaarde is wel dat daaraan een goede ruimtelijke onderbouwing ten grondslag ligt.

Uit de bij het verzoek gevoegde ruimtelijke onderbouwing blijkt dat de geplande bluswatervoorziening planologisch aanvaardbaar is. Het voldoet aan de wettelijke regels en past binnen het gemeentelijk en provinciaal beleid. Uit dit oogpunt zijn er dan ook geen bezwaren tegen het nemen van een projectbesluit. Ook belangen van belendende percelen zijn niet in het geding.

Procedure

Het ontwerp projectbesluit wordt gepubliceerd in de Zevenaar Post van 20 mei en vanaf de dag daarna zes weken ter inzage gelegd bij de balie Ruimte. Tijdens de inzagetermijn kan een ieder zijn zienswijze aan ons kenbaar maken. Na afloop van de inzagetermijn zullen wij definitief op uw verzoek besluiten. Met het toezenden van dit ontwerpbesluit aan u als aanvrager hebben wij de projectbesluitprocedure gestart. U hoeft daarvoor geen verdere actie te ondernemen.

coll:

Bankrekeningnr.
28.50.10.085

Bezoekadres:
Raadhuisplein 1
6901 GN Zevenaar

Openingstijden:
Avondopenstelling:

ma. t/m vr.
wo.
burgerzaken wo.

8.00-12.30 uur
18.00-19.30 uur
16.00-19.30 uur

Tegen het definitieve besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken beroep aantekenen bij de Arrondissementsrechtbank te Arnhem. De termijn van zes weken begint de dag na terinzagelegging van het besluit. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van een besluit niet. Indien een beroepschrift is ingediend en onverwijlde spoed dat vereist, kan bij de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Arnhem (Sector bestuursrecht, postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een voorlopige voorziening worden gevraagd.

Het projectbesluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. U mag pas beginnen met bouwen als het besluit in werking is getreden of, indien dit een latere datum betreft, wanneer de bouwvergunning is verleend.

Kosten

Aan het nemen van een projectbesluit zijn leges verbonden. Deze worden op een afzonderlijke wijze bij u in rekening gebracht.

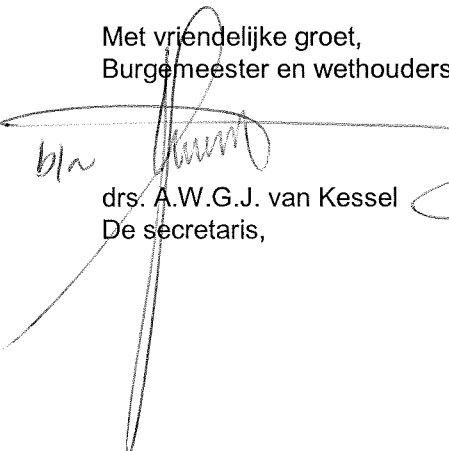
Bouwplan

Wij geven u in overweging om een principeverzoek in te dienen. Wij zullen dit bouwplan toetsen aan de geldende eisen, waaronder welstand. Wanneer het principe verzoek acoord is bevonden, kunt u overgaan tot de indiening van de formele bouwvergunningaanvraag.

Tot slot

Wij gaan er vanuit dat ons ontwerpbesluit voldoende duidelijk is. Hebt u nog vragen. Neemt u dan gerust contact op met de heer Geurts van de afdeling Ontwikkeling. Hij is bereikbaar onder nummer (0316) 595 214.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Zevenaar,


blz
drs. A.W.G.J. van Kessel
De secretaris,


drs. J.A. de Ruiter
De burgemeester