

Van Wijnen Eibergen BV
Postbus 14
7150 AA EIBERGEN

Gemeente Zevenaar
Postbus 10
6900 AA Zevenaar
T (0316) 59 51 11
F (0316) 59 51 00
E gemeente@zevenaar.nl
www.zevenaar.nl

datum: 20 MEI 2009
uw brief van: 23 maart 2009
ons kenmerk: RU/ontw
registratienr.: U09.494
behandeld door: W. Geurts, doorkiesnummer 0316 - 595 214
onderwerp: Principeverzoek bouw Brede School in de Bem

Geachte heer, mevrouw,

Op 24 maart 2009 heeft u een principeverzoek ingediend voor de bouw van een Brede School in de Bem, kadastraal bekend gemeente Oud Zevenaar, sectie M, perceelsnummer 140. In deze brief informeren wij u over de beslissing op uw verzoek.

Ontwerpbesluit

Wij zijn bereid een projectbesluit te nemen voor de bouw van de Brede School in de Bem. De wettelijke basis voor dit besluit is gelegen in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het besluit van de gemeenteraad van 28 januari 2009, waarbij de bevoegdheid voor het nemen van een projectbesluit is gedelegeerd aan ons college. Aan het besluit tot het nemen van een projectbesluit ligt eveneens een ruimtelijke onderbouwing ten grondslag. Deze maakt onderdeel uit van het besluit.

Overwegingen

Bij het besluit tot het nemen van een projectbesluit hebben de volgende overwegingen een rol gespeeld.

Bij brief van 6 april hebben wij u al aangegeven dat het bouwplan niet in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan Brede School De Bem. Gebleken is namelijk dat het zogenaamde "middendeel" van de school niet voldoet aan de maximaal in het bestemmingsplan opgenomen bouwhoogte. Verder is vastgesteld dat het bouwplan op een paar plekken in zeer geringe mate de op de plankaart aangegeven bouwgrens overschrijdt. Op grond van artikel 3.10 Wro kan medewerking worden verleend aan een project door middel van een projectbesluit. Voorwaarde is wel dat daaraan een goede ruimtelijke onderbouwing ten grondslag ligt. Uit de opgestelde ruimtelijke onderbouwing blijkt dat de aanpassingen planologisch aanvaardbaar zijn. Het voldoet aan de wettelijke regels en past binnen het gemeentelijk en provinciaal beleid. Uit dit oogpunt zijn er dan ook geen bezwaren tegen het nemen van een projectbesluit. Ook belangen van belendende percelen zijn niet in het geding.

Procedure

Het ontwerp projectbesluit wordt gepubliceerd in de Zevenaar Post van 20 mei en vanaf de dag daarna zes weken ter inzage gelegd bij de balie Ruimte. Tijdens de inzagetermijn kan een ieder zijn zienswijze aan ons kenbaar maken. Na afloop van de inzagetermijn zullen wij definitief op uw verzoek besluiten. Met het toezenden van dit ontwerpbesluit aan u als aanvrager hebben wij de projectbesluitprocedure gestart. U hoeft daarvoor geen verdere actie te ondernemen.

coll:

Bankrekeningnr.
28.50.10.085

Bezoekadres:
Raadhuisplein 1
6901 GN Zevenaar

Openingstijden:
Avondopenstelling:

ma. t/m vr.
wo.
burgerzaken wo.

8.00-12.30 uur
18.00-19.30 uur
16.00-19.30 uur

Tegen het definitieve besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken beroep aantekenen bij de Arrondissementsrechtbank te Arnhem. De termijn van zes weken begint de dag na terinzagelegging van het besluit. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van een besluit niet. Indien een beroepschrift is ingediend en onverwijlde spoed dat vereist, kan bij de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Arnhem (Sector bestuursrecht, postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een voorlopige voorziening worden gevraagd.

Het projectbesluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. U mag pas beginnen met bouwen als het besluit in werking is getreden of, indien dit een latere datum betreft, wanneer de bouwvergunning is verleend.

Kosten

Aan het nemen van een projectbesluit zijn leges verbonden. Deze worden op een afzonderlijke wijze bij u in rekening gebracht.

Bouwaanvraag

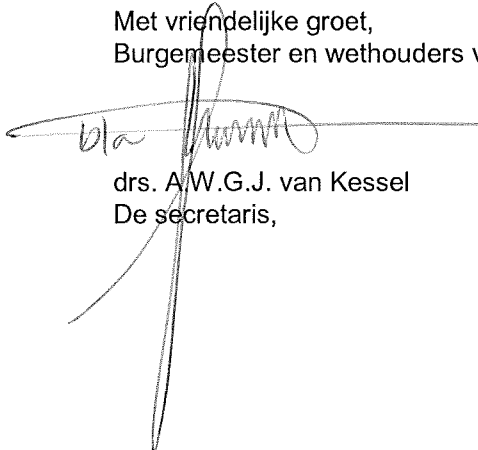
Welstand is in principe accoord met het plan zoals dat door u is voorgelegd. Voordat een definitieve bouwaanvraag wordt ingediend is het wenselijk dat een nader overleg plaatsvindt met de Brandweer Zevenaar met betrekking tot de brandveiligheidsaspecten van het bouwplan.

Voor een afspraak kunt u contact opnemen met de heer O. Peters van de afdeling Handhaving.

Tot slot

Wij gaan er vanuit dat ons ontwerpbesluit voldoende duidelijk is. Hebt u nog vragen? Neemt u dan gerust contact op met de heer Geurts van de afdeling Ontwikkeling. Hij is bereikbaar onder nummer (0316) 595 214.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Zevenaar,



drs. A.W.G.J. van Kessel
De secretaris,



drs. J.A. de Ruiter
De burgemeester