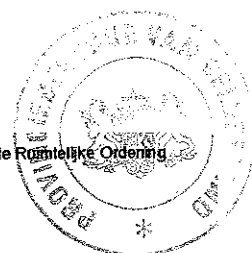




GOEDGEKEURD op grond van artikel 28 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening
bij besluit van Gedeputeerde Staten van Gelderland,
zaaknr. 2007-0020228- verzonden 14 januari 2008.
Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland, .

Mr. J.B.J. Bekhuis
dienst Ruimte, Economie en Welzijn
onderafdelingshoofd Ruimtelijk Beleid Veluwe en
Oost-Gelderland van de afdeling Ruimtelijke Ordening



Bestemmingsplan

Betuweroute Gemeente Zevenaar

Eerste correctieve herziening

Aldus vastgesteld door de raad
van de gemeente Zevenaar in
zijn vergadering van 25 september 2007
nr: 07-074

De griffier,

De burgemeester,

Zevenaar, februari 2007

Toelichting

Situatieschets



Ligging plangebied



Luchtfoto plangebied waarop Eltenseweg 6 gemarkeerd is

Aanleiding

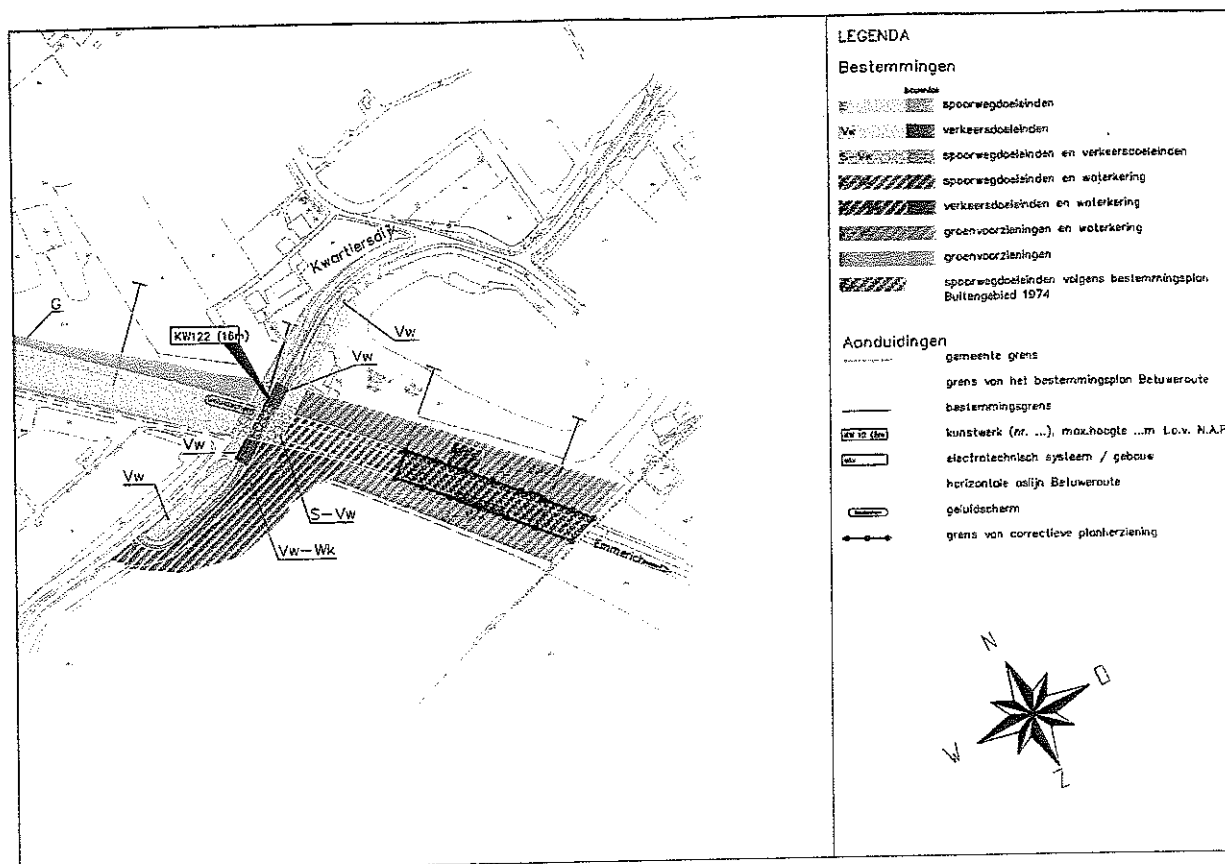
Op 3 september 2003 is door de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRvS) een gedeelte van het door GS goedgekeurde bestemmingsplan 'Betuweroute Gemeente Zevenaar' vernietigd. Het volgende is door de ABRvS besloten:

- het besluit van het college van Gedeputeerde Staten van Gelderland van 19 november 2002, kenmerk RE2002.45411, wordt vernietigd voor zover het betreft:
 - de goedkeuring van artikel 24, eerste lid, aanhef en onder c, van de planvoorschriften, en
 - de goedkeuring van het plandeel met de bestemming 'Spoorwegdoeleinden en waterkering – S-Wk' dat ligt tussen km 110,9 en de grens met de Bondsrepubliek Duitsland;
- goedkeuring wordt onthouden aan:
 - artikel 24, eerste lid, aanhef en onder c, van de planvoorschriften, en
 - het plandeel met de bestemming 'Spoorwegdoeleinden en waterkering – S-Wk' dat ligt tussen km 110,9 en de grens met de Bondsrepubliek Duitsland.

Achtergrond bij dit besluit is dat voor de woning Eltenseweg 6 een hogere grenswaarde van 61 dB(A) is vastgesteld. Bij de vaststelling van deze waarde is uitgegaan van de bouw van een geluidsscherm van 200 meter langs de spoorbaan op Duits grondgebied. Er kon toentertijd echter niet ondubbelzinnig worden gegarandeerd dat het scherm op Duits grondgebied daadwerkelijk zou worden gebouwd. Als het scherm niet zou worden geplaatst, zou de geluidbelasting ter plaatse van de woning Eltenseweg 6 kunnen toenemen tot 74 dB(A). De ABRvS oordeelde derhalve dat het plan wat betreft de woning Eltenseweg 6 onvoldoende waarborgen voor een goed woon- en leefklimaat bevatte en in strijd was met een goede ruimtelijke ordening.

Reparatie

Door het onthouden van goedkeuring aan een deel van het bestemmingsplan 'Betuweroute Gemeente Zevenaar' is in het bestemmingsplan een hiaat ontstaan. Voor het gedeelte van het spoor dat ligt tussen km 110,9 en de grens met de Bondsrepubliek Duitsland en dat de bestemming 'Spoorwegdoeleinden en waterkering' had moeten krijgen, geldt sinds de uitspraak van de ABRvS de bestemming 'Spoorwegdoeleinden' met de daarbij behorende voorschriften, zoals vastgelegd in het bestemmingsplan 'Buitengebied 1974'. Met deze planherziening wil de gemeente Zevenaar dit hiaat opvullen.



Situatie bestemmingsplan voor het in werking treden van deze planherziening

Artikel 24, eerste lid, aanhef en onder c, van de planvoorschriften, hoeft niet gerepareerd te worden. Deze bepaling had betrekking op het kunnen verlenen van een vrijstelling voor het in geringe mate afwijken van een bestemmingsgrens, voor zover dat noodzakelijk of wenselijk zou zijn om het plan aan de bij uitmeting blijken de werkelijke toestand van het terrein aan te passen. Aangezien de Betuweroute inmiddels volledig is aangelegd heeft deze bepaling haar nut verloren.

Om het bestemmingsplan 'Betuweroute Gemeente Zevenaar' te kunnen repareren, zal lettende op de uitspraak van de ABRvS moeten worden aangetoond dat er een geluidsscherm wordt gebouwd dat vanaf de grens met Duitsland 200 meter langs het spoor doorloopt op Duits grondgebied. Slechts met dit geluidsscherm kan gegarandeerd worden dat aan de vastgestelde hogere grenswaarde van 61 dB(A) wordt voldaan en dat een goed woon- en leefklimaat voor de woning Eltenseweg 6 gewaarborgd is.

In het najaar van 2006 is met de bouw van het geluidsscherm op Duits grondgebied gestart en in december 2006 is het scherm opgeleverd.



3



4



Foto's van het geluidsscherm op Duits grondgebied met op foto 3 de woning Eltenseweg 6

Er kan dus nu aan de vastgestelde hogere grenswaarde worden voldaan en daarmee is een goed woon- en leefklimaat voor de woning Eltenseweg 6 gewaarborgd. In deze planherziening wordt de nieuwe situatie juridisch vastgelegd.

Aanpassingen

Op de plankaart wordt het gedeelte van het spoor dat ligt tussen km 110,9 en de grens met de Bondsrepubliek Duitsland en dat tot op heden de bestemming 'Spoorwegdoeleinden' had (zoals opgenomen in het bestemmingsplan 'Buitengebied 1974'), gewijzigd in de dubbelbestemming 'spoorwegdoeleinden en waterkering'. De betreffende gronden hebben dus naast spoorwegdoeleinden ook een waterkerende functie.

De voorschriften zoals opgenomen in het bestemmingsplan 'Betuweroute Gemeente Zevenaar' blijven intact en behoeven met het oog op deze herziening geen aanpassing.

Financiële en economische uitvoerbaarheid

De kosten die samenhangen met de hiervoor aangegeven getroffen voorziening komen voor rekening van ProRail B.V.. De onderhavige planherziening heeft dan ook geen financiële consequenties voor de gemeente Zevenaar.