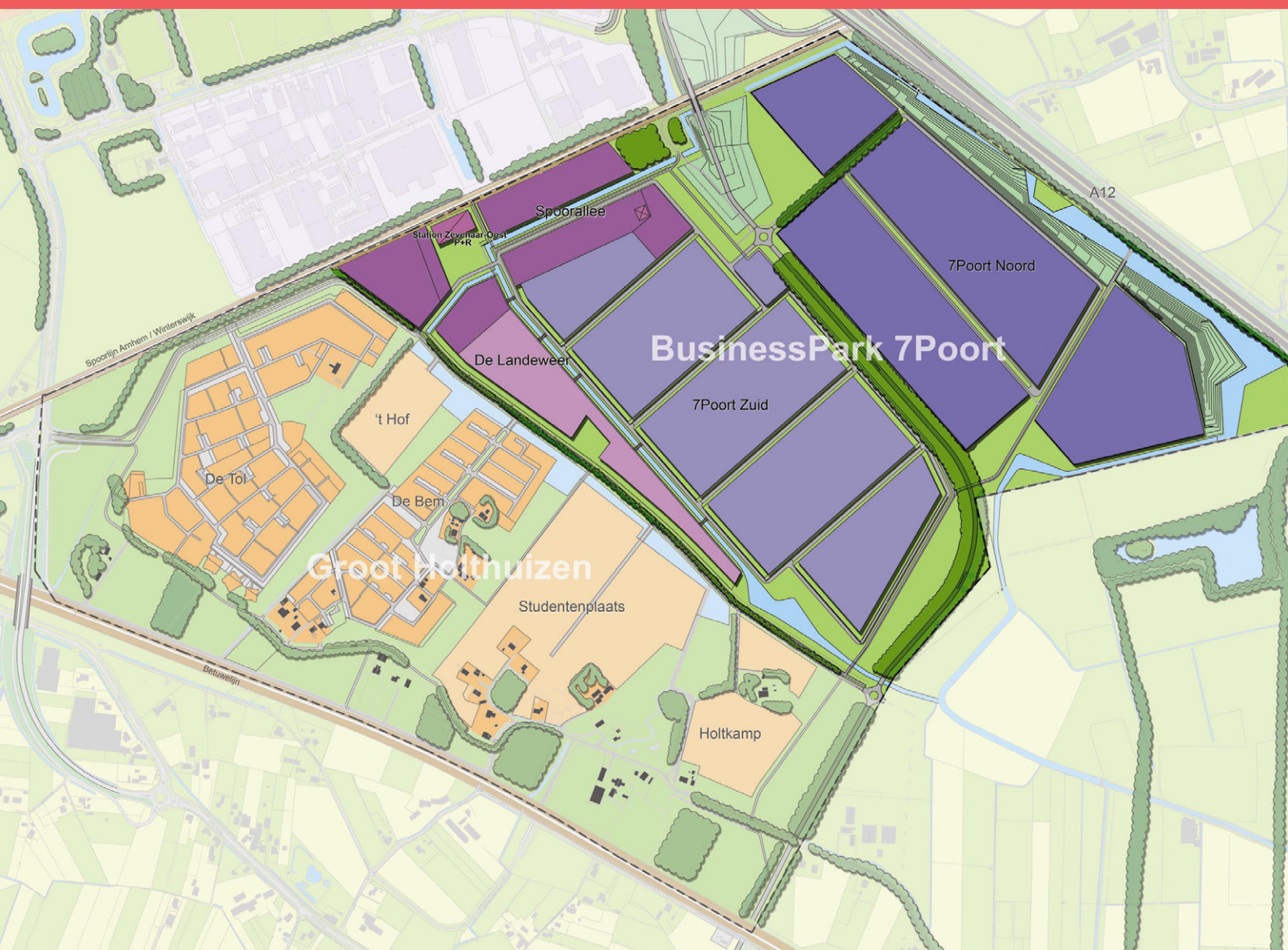


Correctieve herziening bestemmingsplan Groot Holthuizen en Hengelder II

NL.IMRO.0299.0000BP55COHEGHENHII.VA01

September 2012



Inhoudsopgave

Toelichting	5
Hoofdstuk 1 Inleiding	7
1.1 Aanleiding en doelstelling	7
1.2 De bij het plan behorende stukken	7
1.3 Planologisch-juridische regeling	8
1.4 Leeswijzer	9
Hoofdstuk 2 Beleidskader	11
2.1 Algemeen	11
Hoofdstuk 3 Planbeschrijving	13
3.1 Inleiding	13
3.2 De plankaart	13
3.3 Voorschriften	14
Hoofdstuk 4 Onderzoek, sectorale aspecten en uitvoerbaarheid	17
4.1 Algemeen	17
Hoofdstuk 5 Procedure	19
5.1 Ontwerp	19
5.2 Overleg	19
Bijlagen bij de toelichting	21
Bijlage 1 Ontwerp-raadbesluit	23
Voorschriften	25
Verbeelding	33
Vaststellingsbesluit	35

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doelstelling

Gemeenten zijn volgens de Wet ruimtelijke ordening verplicht om voor hun hele grondgebied bestemmingsplannen vast te stellen. Het bestemmingsplan is een bijzonder plan. Het is namelijk een bindend plan voor zowel overheid als burgers. De gemeenteraad stelt het bestemmingsplan vast. Ze wijst daarin de bestemming, ofwel functie van de grond aan. Ook geeft het bestemmingsplan regels over het gebruik van de grond en hetgeen daarop gebouwd is (bouwwerken). Aanvragen om omgevingsvergunningen worden getoetst aan het bestemmingsplan.

Om te kunnen voorzien in de lokale woonbehoefte en om het huidige voorzieningenniveau in de gemeente Zevenaar in stand te kunnen houden, is uitbreiding van het woningaanbod gewenst. De gemeente Zevenaar ontwikkelt aan de oostzijde van de kern Zevenaar een locatie voor nieuwe woningbouw (Groot Holthuizen) en voor een nieuw bedrijfsterrein (7Poort), inclusief een goede verkeersontsluiting. De projectnaam is "Zevenaar Oost". Voor dit te ontwikkelen gebied is het bestemmingsplan "Groot Holthuizen en Hengelder II" vervaardigd. Dit (globale) bestemmingsplan is op 27 juni 2007 door de gemeenteraad van Zevenaar vastgesteld en op 23 november 2007 (grotendeels) goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de provincie Gelderland. Het plan heeft inmiddels rechtskracht.

Sinds de vaststelling en inwerkingtreding van het op ontwikkelingen gerichte bestemmingsplan Groot Holthuizen en Hengelder II heeft de tijd niet stil gestaan. In die tijd zijn enige ontwikkelingen reeds gerealiseerd (bij voorbeeld de nieuwbouw van woningen). Voorts is in het kader van voortschrijdend inzicht voor de voorgenomen ontwikkelingen sprake van wenselijke verfijningen en detailleringen. Een voorbeeld van dat laatste is de Bouwenveloppe Spoorallee. Daarmee worden 'handen en voeten' gegeven aan de voorgestane invulling van de stationsomgeving met daarin functies als het station, transferium, kantoren, hotel en andere commerciële en maatschappelijke voorzieningen.

Een herziening van het bestemmingsplan is dus gewenst en van de gelegenheid wordt gebruik gemaakt om de regels en de plankaart op een aantal ondergeschikte punten te corrigeren. Daarbij wordt ook een aantal planonderdelen meegenomen waaraan Gedeputeerde Staten goedkeuring hebben onthouden.

Geen nieuw beleid

Benadrukt wordt dat met dit bestemmingsplan geen nieuw beleid wordt geïntroduceerd of geformuleerd. Een aanpassing van bouwhoogtes voor bepaalde gebieden laat zich niet kwalificeren als 'nieuw' beleid.

1.2 De bij het plan behorende stukken

Het plan "Correctieve herziening bestemmingsplan Groot Holthuizen en Hengelder II" bestaat uit de volgende stukken:

- a. plankaart Correctieve herziening bestemmingsplan Groot Holthuizen en Hengelder II, schaal 1:2.500 (nr NL.IMRO.0299.BP55COHEGHENHII-VA01);
- b. voorschriften.

Op de plankaart (tegenwoordig veelal verbeelding genoemd) zijn de bestemmingen van de onder het voorliggende plan vallende gronden en opstallen aangegeven. In de voorschriften zijn regels en bepalingen opgenomen om de uitgangspunten van het voorliggende plan zeker te stellen. Het voorliggende plan gaat vergezeld van deze toelichting, waarin een planbeschrijving is opgenomen.

In dit plan is aansluiting gezocht bij het in 2007 vastgestelde (moeder)plan Groot Holthuizen en Hengelder II en het daarin opgenomen begrippenkader, vooral omdat dit zorgt voor een betere inpassing.

1.3 Planologisch-juridische regeling

Met de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening per 1 juli 2008 bestaat voor bestemmingsplannen de plicht om deze digitaal en uitwisselbaar op te stellen conform SVBP2008. Hieruit komt onder andere de plicht naar voren dat ieder plan regels en een verbeelding moet omvatten. Op deze wijze verviel de mogelijkheid van partiële herzieningen, waarbij kleine aanpassingen in de regels of de plankaart eenvoudig doorgevoerd konden worden zonder daarbij het gehele bestemmingsplan te herzien en in procedure te brengen.

In Staatsblad 2010, 684, is het Besluit ruimtelijke ordening daartoe gewijzigd. De wijziging betreft enkele uiteenlopende aanpassingen, waar onder ook kleine correcties van meer technische aard.

De wijziging (van artikel 8.1.2 Bro) maakt het mogelijk dat ook na 1 januari 2010 vigerende papieren bestemmingsplannen - zoals het bestemmingsplan Groot Holthuizen en Hengelder II - partieel worden herzien zonder dat de Regeling standaarden ruimtelijke ordening 2008 (die betrekking heeft op de digitale vormgeving) van toepassing is. Voor een dergelijke partiële herziening ('op papier') gelden wel een aantal randvoorwaarden.

In de eerste plaats zal het gedeeltelijk herzien van (papieren) bestemmingsplannen alleen mogelijk zijn tot de in artikel 3.1, tweede lid, van de Wro, bedoelde actualisatiedatum van het onderliggende bestemmingsplan, tien jaar na vaststelling.

In de tweede plaats kunnen er bij het gedeeltelijk herzien van (papieren) bestemmingsplannen geen nieuwe bestemmingen worden vastgesteld en kunnen bestemmingen niet worden gewijzigd. Als sprake is van nieuwe of gewijzigde bestemmingen zal een nieuw (digitaal) bestemmingsplan moeten worden gemaakt. Het leggen van een dubbelbestemming behoort wel tot de mogelijkheden.

Het gewijzigde artikel 8.1.2 geeft dus aan in welke gevallen de digitaliseringsplicht niet geldt en de Rsro 2008 niet hoeft te worden toegepast. Het betreft hier een uitzondering op de algemene digitaliseringsplicht.

Op basis van de bovenstaande voorwaarden is dit bestemmingsplan opgesteld, waarbij dus geen digitale verplichting geldt.

Dat verklaart dus ook dat in dit bestemmingsplan de in het moederplan gebedigde begrippen (bijv. voorschriften en vrijstelling van bouwregels) worden gehanteerd en dat geen nieuwe begrippen worden gehanteerd die hedentendage als gevolg van de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in nieuwe bestemmingsplannen gangbaar zijn (zoals regels en afwijken van bouwregels bij omgevingsvergunning).

Daarentegen dient in dit plan wel het in de Wro vervatte overgangsrecht (artikelen 3.2.1 en 3.2.2 Wro) te worden opgenomen.

1.4

Leeswijzer

Het eerstvolgende hoofdstuk, hoofdstuk 2, geeft kort inzicht in aspecten van en de relatie tot het beleidskader op zowel rijks-, provinciaal als gemeentelijk niveau.

De planbeschrijving is opgenomen in Hoofdstuk 3 en in Hoofdstuk 4 wordt kort stilgestaan bij aspecten van onderzoek en uitvoerbaarheid.

In hoofdstuk 5 Procedure zijn de onderdelen inspraak en overleg opgenomen.

Hoofdstuk 2 Beleidskader

2.1 Algemeen

Het (inter)nationale en provinciale beleid is neergelegd in verschillende nota's betreffende de ruimtelijke ordening, alsmede in de verschillende structuurvisies. Een "doorzetting" van dit beleid vindt veelal plaats in verschillende gemeentelijke en provinciale uitwerkingsnota's, beleidsplannen en bestemmingsplannen.

Het beleidskader is uitgebreid aan de orde geweest bij de vaststelling van het bestemmingsplan Groot Holthuizen en Hengelder II.

De ruimtelijke mogelijkheden die deze herziening biedt, passen binnen het ruimtelijk beleid van Rijk en provincie dat (meer dan in het verleden het geval was) de eigen verantwoordelijkheid voor het regelen van zaken met een duidelijk lokaal belang benadrukt.

Met het voorliggende bestemmingsplan is feitelijk alleen maar sprake van vastlegging van bestaande situaties, verbetering van regelgeving en verfijning van ruimtelijke kwaliteitsaspecten.

Met de voorgestane ontwikkelingen wordt aansluiting gezocht bij de verhoging van de kwaliteit van de leefomgeving en openbare ruimte, de intensivering van het stedelijk grondgebruik met behoud van karakteristieke elementen en de optimalisering van het gebruik van het bebouwd (dan wel te bebouwen) gebied die ook de provincie en stadsregio nastreeft.

Het voorliggend plan is dus in overeenstemming met het voorgestane beleid.

Hoofdstuk 3 Planbeschrijving

3.1 Inleiding

Sinds de vaststelling en inwerkingtreding van het op ontwikkelingen gerichte bestemmingsplan Groot Holthuizen en Hengelder II zijn bepaalde ontwikkelingen reeds gerealiseerd (bij voorbeeld de nieuwbouw van woningen) en is op grond van voortschrijdend inzicht gekomen tot verfijningen en detailleringen van voorgestane ontwikkelingen. Een sprekend voorbeeld van dat laatste is de Bouwenveloppe Spoorallee, waarbij de voorgestane invulling van de stationsomgeving met daarin functies als het station, transferium, kantoren, hotel en andere commerciële en maatschappelijke voorzieningen wordt aangegeven.

In het vervolg van dit hoofdstuk wordt ingegaan op de onderdelen die in dit bestemmingsplan aan de orde komen.

3.2 De plankaart

De voorgestane aanpassingen van de plankaart betreffen de onderstaande onderdelen.

3.2.1 Groen- en natuurelementen

Bij het goedkeuringsbesluit van Gedeputeerde Staten van Gelderland dd. 23 november 2007 is goedkeuring onthouden aan nadere aangegeven perceeltjes met de bestemming "Groen". Het betreft geïnventariseerde gebiedjes met een leefgebied van de kamsalamander en andere waardevolle groenelementen. Gedeputeerde Staten achten de opgenomen bestemmingsregeling ("Groen") ruimer dan wenselijk voor het behoud van die gebieden.

In dit plan wordt voorzien in een nieuwe planregeling, in die zin dat die gronden (binnen de bestemming "Groen") worden aangeduid met "natuur" en dat in de bestemmingsomschrijving wordt aangegeven dat die aangeduide gronden ook bestemd zijn voor de bescherming en instandhouding van natuur(wetenschappelijke) waarden.

3.2.2 Spoorallee en tunnel

In de Bouwenveloppe Spoorallee wordt de voorgestane invulling van de stationsomgeving inzichtelijk gemaakt, met daarin functies als het station, transferium, kantoren, hotel en andere commerciële en maatschappelijke voorzieningen.

In het noordoosten van de stationslocatie is reeds een hoogteaccent mogelijk en indachtig de Bouwenveloppe is een mogelijkheid van een hoogteaccent in het zuid westen, nabij de te realiseren voetgangers- en fietstunnel, zeer wenselijk.

De plankaart zal dan ook aangevuld worden in die zin dat een bouwhoogte van 20 m gaat gelden en dat voor een nader aangegeven gebied ook een aanduiding "hoogteaccent" (en een bouwhoogtemogelijkheid van 70 m) gaat gelden.

Het station kent een koppeling met het spoor en de fietstunnel onder het spoor door. De locatie van de tunnel is een vast gegeven en wordt in dit plan vastgelegd met de bestemming "Verkeer - Verblijf" (en binnen de bestemming 'Verkeer - Railverkeer' met de aanduiding 'onderdoorgang').

3.2.3 Bluswatervoorzieningen

Met een projectbesluit is in 2009 de aanleg van een centrale bluswatervoorziening binnen de bestemming "Groen" mogelijk gemaakt. In dat besluit is ook verwoord dat het bestemmingsvoorschrift zal worden aangepast in die zin dat binnen die bestemming "Groen" ook bebouwing ten dienste van bluswatervoorzieningen mogelijk is.

Goed gebruik is dat een dergelijk project vastlegging vindt in een bestemmingsplanregeling.

Daarom wordt de situering van de centrale bluswatervoorziening in dit plan met een aanduiding "bluswatervoorziening" vastgelegd en wordt het bestemmingsvoorschrift "Groen" indachtig de onderbouwing van het projectbesluit aangepast.

3.2.4 Rioolleiding

Inmiddels is duidelijk geworden waar de rioolleiding zal worden aangelegd. Het nieuwe trace zal op de plankaart worden vastgelegd.

3.2.5 Landeweer

In juli 2010 is het plan tot uitwerking/wijziging Landeweer vastgesteld en van kracht geworden. In de praktijk blijkt de toegestane bouwhoogte niet toereikend, reden om de toegestane bouwhoogtes van 9 en 11 m te verhogen tot 11 en 16 m.

3.2.6 Woonkavels

Sinds de vaststelling van het bestemmingsplan is na het volgen van afwijkingsprocedures op een aantal kavels de bouw van een woonhuis mogelijk geworden. Die bouw kavels vinden in dit plan regeling door opnemings van een bestemmingsvlak met de bestemming "Wonen".

Voor een perceel in het noordelijke deel van het plangebied de Tol/het Hof vindt een kleine aanpassing van de woonbestemming plaats.

3.2.7 De Sleeg 10

Voor de realisatie van twee nieuw te bouwen woningen is - in het kader van een goede ruimtelijke ordening - een kavelpaspoort opgesteld. De gronden zijn thans gedeeltelijk bestemd voor "Wonen" en "Groen". Binnen de geldende bestemming Wonen is de bouw van 2 woonhuizen mogelijk.

Inmiddels is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld die honorering van een aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen van die woningen mogelijk maakt. In dit plan wordt die nieuwe situatie vastgelegd.

3.3 Voorschriften

De voorgestane aanpassingen van de voorschriften betreffen de onderstaande onderdelen.

3.3.1 Begripsbepalingen

a. natuur(wetenschappelijke) waarde

Er is aanleiding om voor bepaalde groenelementen een aanduiding '**natuur**' op te nemen (zie 3.2.1). Dat noodzaakt tot opnemings van een begripsomschrijving van natuur(wetenschappelijke) waarde.

b. nutsvoorzieningen

het begrip nutsvoorzieningen is aan veranderingen onderhevig. In het kader van het Besluit omgevingsrecht worden onder bouwwerken ten behoeve van een nutsvoorziening, de waterhuishouding enz. ook containers voor de inzameling van huisvuil en oplaadpunten van accu's van voertuigen met een elektromotor begrepen.

Voorgesteld wordt dus het begrip nutsvoorziening en een daarbij behorende uitleg op te nemen.

3.3.2 Groen

De bestemmingsregeling "Groen" dient aangepast te worden in verband met opneming van de aanduiding 'natuur' (zie 3.2.1) en bluswatervoorzieningen (zie 3.2.3).

3.3.3 Maatschappelijk

De bestemmingsregeling 'Maatschappelijk' dient aangepast te worden in verband met de voorgestane mogelijkheid van volwaardige horeca (dus niet alleen aan de functie ondergeschikte horeca) alsmede voorgestane mogelijkheden voor nutsvoorzieningen.

3.3.4 Verkeer

De bestemmingsregeling 'Verkeer' dient aangepast te worden in verband met de mogelijkheid van de bouw van onderdoorgangen. Goed gebruik is dat dan ook een verticale bouwdiepte wordt aangegeven. Voorts is er aanleiding om de opgenomen vrijstellingsmogelijkheid voor verkooppunten voor motorbrandstoffen te 'verzwaren' en middels een wijzigingsplan slechts één verkooppunt toe te staan.

3.3.5 Verkeer - Railverkeer

Deze bestemmingsregeling moet - in verband met de aan te leggen tunnel - worden aangevuld met de aanduiding 'onderdoorgang' en een daarbij behorende bouwregeling.

3.3.6 Water

De bestemmingsregeling "Water" dient aangepast te worden in verband met opneming van de aanduiding 'natuur' (zie 3.2.1) en een gebruiksmogelijkheid voor verkeer.

3.3.7 Wonen

Deze regeling dient aanpassing vanwege voorgestane mogelijkheden voor nutsvoorzieningen en de bouw van woonhuizen. Voorts bestaat er aanleiding de ingewikkelde bouwregels voor aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen te versimpelen en vast te leggen conform de gemeentelijke standaardregels en de regels die hedentendage worden vastgelegd bij de actualisering van bestemmingsplannen.

De reeds in het moederplan opgenomen wijzigingsbevoegdheid wordt daarom aangepast in die zin dat de bouwmogelijkheid van woonhuizen wordt opgerekt tot maximaal 4 woonhuizen en een bouwhoogte van niet meer dan 11 m.

3.3.8 Bedrijventerrein - Uit te werken

Het bebouwingspercentage in artikel 11.3.3 onder b wordt aangepast naar minimaal 40% per bouwperceel voor de gronden ten noorden en ten zuiden van de bestemming Verkeer.

De in 11.3.3 onder h opgenomen verwijzing (naar 11.3.2 onder b) is niet correct en moet worden aangepast. Verwezen moet worden naar 11.3.3 onder c.

3.3.9 Gemengd - Uit te werken

Bij de in de bestemmingsomschrijving opgenomen 'openbare nutsvoorzieningen' kan het woord 'openbare' vervallen.

3.3.10 Wonen - Uit te werken

Bij de in de bestemmingsomschrijving opgenomen 'openbare nutsvoorzieningen' kan het woord 'openbare' vervallen.

3.3.11 Anti-dubbeltelbepaling

Dit artikel verlangt een redactionele aanpassing. In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is bepaald dat in een bestemmingsplan ook de in het Bro opgenomen standaardregel met betrekking tot de anti-dubbeltelbepaling moet worden opgenomen.

3.3.12 Algemene vrijstellingsbepalingen

Gebleken is dat met name voor het bedrijventerrein behoefte is aan de bouw van gebouwen in installaties met een hogere bouwhoogte. Voorgesteld wordt daarvoor een vrijstellingsmogelijkheid (tot een bouwhoogte van 18 m) op te nemen.

3.3.13 Algemene wijzigingsbepaling

Teneinde binnen het plangebied en de uit te werken bestemmingen meer flexibiliteit te krijgen wordt een extra wijzigingsregeling voorgesteld die het mogelijk maakt om in voorkomend geval de bestemmingen uit te wisselen, mits die wijziging en aanpassing van het bestemmingsvlak een afstand/diepte van 20 meter niet te boven gaat.

3.3.14 Algemene procedurebepaling

De procedurebepalingen voor uitwerkings- dan wel wijzigingsplannen is inmiddels in de Wet ruimtelijke ordening geregeld en kan in dit plan vervallen.

3.3.15 Overgangsbepalingen

Dit artikel zal voor de deze herziening redactioneel aangepast worden. In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is bepaald dat in een bestemmingsplan ook de standaardregels met betrekking tot het overgangsrecht moeten worden opgenomen.

Hoofdstuk 4 Onderzoek, sectorale aspecten en uitvoerbaarheid

4.1 Algemeen

Bij een bestemmingsplan (of, zoals in dit geval, een herziening daarvan) dient aangetoond te worden dat de diverse sectorale aspecten als archeologie, ecologie, milieu, verkeer en water de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan niet in de weg staan.

In het kader van het bestemmingsplan "Groot Holthuizen en Hengelder II" is in 2006 een Plan-MER opgesteld en zijn sedertdien meerdere onderzoeken ingesteld.

In dit geval gaat het om een herziening van onderdelen van de voorschriften van het geldende bestemmingsplan.

Gelet op het karakter en de beperkte strekking van de herziening is het dan ook niet nodig om specifiek aandacht te besteden aan de verschillende sectorale aspecten.

Voor het aspect economische uitvoerbaarheid wordt korthedshalve verwezen naar het (moeder)plan "Groot Holthuizen en Hengelder II" vervaardigd. Dit (globale) bestemmingsplan is op 27 juni 2007 door de gemeenteraad van Zevenaar vastgesteld en op 23 november 2007 (grotendeels) goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de provincie Gelderland.

Opgemerkt wordt dat de kosten van het opstellen van dit plan voor rekening van de gemeente komen.

Wanneer derden gebruik maken van de mogelijkheden van dit plan, dan zullen bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning legeskosten in rekening worden gebracht.

Hoofdstuk 5 Procedure

5.1 Ontwerp

Gelet op de procedure die het bestemmingsplan Groot Holthuizen en Hengelder II heeft ondergaan en de in deze Correctieve herziening bestemmingsplan Groot Holthuizen en Hengelder II opgenomen aanpassingen is besloten dit plan niet voor inspraak ter inzage te leggen.

Het plan zal ingevolge het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening als ontwerp ter inzage worden gelegd. In dat kader kunnen door een ieder zienswijzen bij de gemeenteraad worden ingediend.

5.2 Overleg

Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan moet in het kader van het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening overleg worden gepleegd met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn.

Aangezien het voorliggende bestemmingsplan geen opzienbarende nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk maakt en de planregeling is afgestemd op het reeds vastgestelde (moeder)plan, waarover uitgebreid overleg is gevoerd en waarbij ingestemd is met de planregelingen, is er geen aanleiding om het plan voor overleg aan te bieden.

september 2012.

Bijlagen bij de toelichting

Bijlage 1 Ontwerp-raadbesluit

ONTWERP-RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Zevenaar;

overwegende dat met ingang van 29 maart 2012 tot en met 9 mei 2012 het ontwerp bestemmingsplan “Groot Holthuizen en Hengelder II – Correctieve herziening” voor iedereen langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt en tevens volledig op papier ter inzage heeft gelegen;

dat voorafgaande aan de ter inzage legging openbare bekendmaking is gedaan in de Staatscourant, de Zevenaar Post en de gemeentelijke website, waarbij is gewezen op de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen gedurende voornoemde inzagetermijn;

dat het digitale ontwerp-bestemmingsplan tevens is gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl met IDN: NL.IMRO.0299.0000BP55COHEGHENHII-ON01;

dat van de geboden gelegenheid tot het indienen van zienswijzen wel/geen gebruik is gemaakt;

dat het gezien de aard van het bestemmingsplan niet noodzakelijk is om een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.13 Wro vast te stellen;

overwegende dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van een recente digitale kadastrale ondergrond;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Zevenaar:

Onderwerp	Voorstelnummer
Bestemmingsplan “Groot Holthuizen en Hengelder II – Correctieve herziening”	: :

Gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening

b e s l u i t :

- I. Het bestemmingsplan “Groot Holthuizen en Hengelder II – Correctieve herziening” ongewijzigd vast te stellen, zowel in papieren vorm als digitaal (IDN: NL.IMRO.0299.0000BP55COHEGHENHII-ON01), overeenkomstig de daartoe behorende verbeelding, voorschriften en toelichting;
- II. Voor dit plan geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Zevenaar, gehouden op 2012/2013

De griffier,

De voorzitter,

Onderwerp	Voorstelnummer
Bestemmingsplan “Groot Holthuizen en Hengelder II – Correctieve herziening”	: :

