

Gewijzigd vastgesteld wijzigingsplan "Slenterweg 5 in Zevenaar"

Het college van burgemeester en wethouders van gemeente Zevenaar maakt bekend dat ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.9a, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening, het vastgestelde wijzigingsplan "Slenterweg 5 in Zevenaar" met ingang van 16 maart 2023 gedurende zes weken ter inzage ligt voor het beroepstermijn.

Inhoud van het wijzigingsplan

Dit wijzigingsplan voorziet in een wijziging van de bestemming 'Detailhandel - Tuincentrum' naar de bestemming 'Wonen' ten behoeve van de bouw van twee woningen en het omzetten van de bedrijfs-woning naar burgerwoning ter plaatse van het perceel Slenterweg 5 te Zevenaar.

Ter inzage

Het vastgestelde wijzigingsplan "Slenterweg 5 in Zevenaar" met bijbehorende stukken liggen met ingang van 16 maart tot en met 27 april 2023 ter inzage bij het loket Vergunningen in het BATgebouw aan de Kerkstraat 27 in Zevenaar. De stukken kunnen daar tijdens openingstijden op afspraak door iedereen worden ingezien. Het wijzigingsplan is digitaal te raadplegen via de gemeentelijke site: Externe link:<https://0299.ropubliceer.nl/> en via de landelijke site: Externe link:www.ruimtelijkeplannen.nl met IDN: NL.IMRO.0299.WP00SLENTERWG5-VA01

Beroep

Van 17 maart tot en met 27 april 2023 kan tegen het wijzigingsplan beroep worden ingesteld. In een beroepschrift vermeldt u in ieder geval: uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het (onderdeel van het) besluit waartegen u beroep aantekent, zo mogelijk een kopie van het besluit en de redenen waarom u beroep instelt. Het beroepschrift kunt u sturen naar: Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

In werking treden wijzigingsplan

Het wijzigingsplan treedt in werking één dag na afloop van de beroepstermijn. Het beroep schorst de werking van dit besluit niet. Daarvoor moet tijdens de beroepstermijn een afzonderlijk verzoek om een voorlopige voorziening worden gericht aan de Voorzitter van de Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak, op bovenstaand adres. Een verzoek om een voorlopige voorziening moet dezelfde gegevens bevatten als het beroepschrift. Ook moet u het spoedeisende belang aangeven. Als binnen de termijn naast het beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist. Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Zevenaar, 16 maart 2023

College van B&W

Dossiernummer	3271
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	7 maart 2023
Agendapunt	4.O
Omschrijving	Z/21/391200 Vaststelling wijzigingsplan Slenterweg in Zevenaar
Organisatieonderdeel	Vergunningen, toezicht, handhaving

Geagendeerd	Vergaderdatum
College van B&W	7 maart 2023

Parafering			
Albers, Toon	Akkoord		03-03-2023 13:27
Bijl, Stef	Akkoord		03-03-2023 21:27
Boone, Arthur	Akkoord		03-03-2023 13:06
Kagei, Bart	Akkoord		04-03-2023 18:37
Orden, Aad van	Akkoord		03-03-2023 15:06
Riswijk, Lucien van	Akkoord		05-03-2023 16:46

Besluit

Conform advies:

Wij adviseren u om:

1. De zienswijzennota vast te stellen;
2. Het wijzigingsplan "Slenterweg 5 te Zevenaar" met imrocode: NL.IMRO.0299.WP00SLENTERWG5-VA01 gewijzigd vast te stellen.

Toelichting

Het college stelt het wijzigingsplan "Slenterweg 5 te Zevenaar" vast. In dit plan wordt de bestemming 'Detailhandel-Tuincentrum' gewijzigd naar bestemming 'Wonen' ten behoeve van nieuwe woningen en de omzetting van de bestaande bedrijfswoning naar een reguliere woning. Tegen het plan is een zienswijze ingediend. Het wijzigingsplan wordt gewijzigd vastgesteld en zal conform de wettelijke procedure gedurende zes weken ter inzage worden gelegd.