

Aan: Omwonenden van de locatie Slenterweg 5 Ooij -Zevenaar

Betreft: informatieverstrekking herontwikkeling Slenterweg 5

5 februari 2022

Beste buurtbewoner,

De gemeente Zevenaar geeft toestemming om in ruil voor sloop van het voormalige tuincentrum 2 nieuwe woningen toe te voegen op het perceel Slenterweg 5.

Het functieveranderingsbeleid van de gemeente Zevenaar geeft aan dat een bepaalde m² sloop aan kassen gelijk staat om deze 2 woningen te bouwen.

Binnenkort zal er een procedure bij de gemeente worden gestart om de bouw mogelijk te maken.

Vandaag informeren wij u als omwonende en in geval u vragen heeft over dit plan treden wij ook graag met u in overleg.

Ontwerp

We hebben gekeken hoe de bebouwing er uit ziet in de omgeving en hier is door ons het ontwerp op gemaakt. Aan de linkerkant van de bestaande woning aan de Slenterweg wordt een nieuwe woning toegevoegd in het lint. De tweede woning ligt verder achter op het erf en is georiënteerd op het pad met de weide. Dit alles wordt in het 'groen' ingepast.

Afspraak mogelijk

Wij willen met u als omwonende overleggen over het plan indien er vragen en/of opmerkingen zijn. Graag ontvangen wij binnen twee weken uw reactie per telefoon of per mail. Onderaan de brief staan het mobielnummer en emailadres vermeld.

We hopen u met deze brief voor dit moment voldoende te hebben geïnformeerd.

Op de volgende pagina is een tekening met daarop de nieuwe situatie/landschappelijke inpassing opgenomen en de verbeelding, die hoort bij het bestemmingsplan.

Met vriendelijke groet,

Namens eigenaar van de locatie
Roy Barthen
info@tbontepaard-advies.nl
06 51616821

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

SLENTERWEG 5 . ZEVENAAR-00Y . 27 MAART 2021



LEGENDA



BESTAANDE WONING MET BIJGEBOUW
GEÏNTEGREERD OP DE WEGE



NIJEUW TE SOUJEN VRIJSTAANDE WONING (800 M²)
MET BIJGEBOUW (800 M²)



NIJEUW TE SOUJEN VRIJSTAANDE WONING (800 M²)
MET BIJGEBOUW (800 M²) GEÏNTEGREERD OP DE WEGE



AAN TE PLANTEN HOOPSTAMFELTBOOMGAARD
MET HOOPSTAMFELTBOOMGAARD
LANDSCHAPPELIJKE VERBINDING NIJEUWE ERVEN



PARKEREN OF EIGEN ERP
IN TOTAAL 7 PARKEERPLAATSEN



TUNEN MET KNIP- EN SCHEERWERK (BEUK) EN SOLITAIRE
BOOMEN OF DE ERFPRENS



GEHOUDE (HEI)DOORWAARD LANDS PERCEELSPREZEN
ZORGT VOOR LANDSCHAPPELIJKE INPASSING ERVEN EN
CREËRT ZICHTRELATIES MET OMGEVING



OPEN WEIDES EN OPGAANDE BEPLANTING ZORGT VOOR
DOORZICHTEN EN KLEINSCHALIGHEID LANDSCHAP

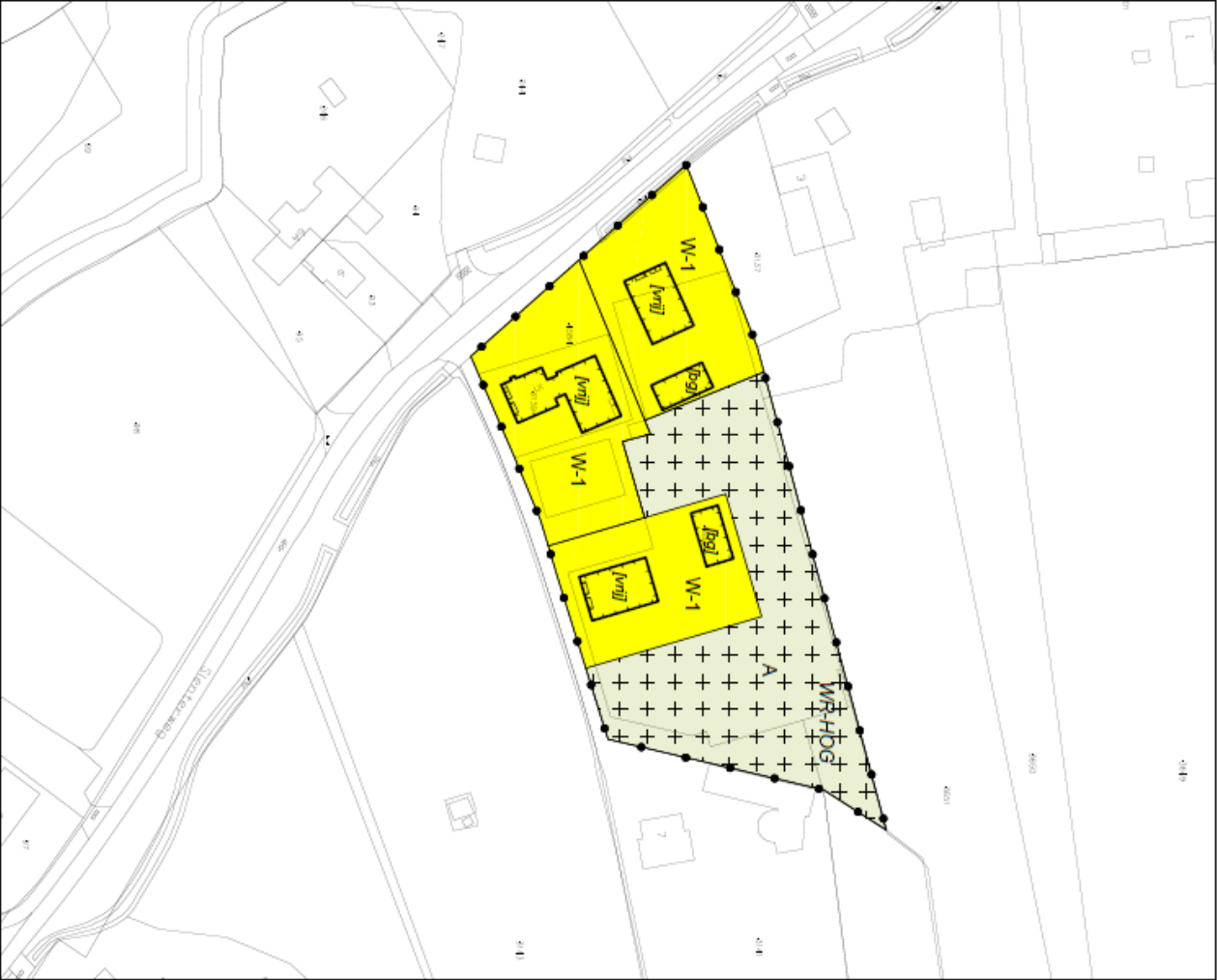


DE BESTAANDE KLOMPENPAD MET KNIP- EN SCHEERWERK
HANDHAVEN



DE BESTAANDE KERSTENHOUTWYKWERK IS REEDS
VERJUNDE EN ONBEVOED WAAR WEIDES

OOSTZEE
ontwerp & omgeving



Plangebied

Slechtslootweg 5 Zevenaar

Enkelbestemmingen

- A Agrarisch
- W-1 Wonen - 1

Dubbelbestemmingen

W-1-HO-1 Waarde - Archeologische hoge verwachting

Bouwvlakken

bouwvlak

Bouwaanduidingen

[Bgl] bijgebouwen

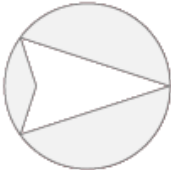
[W-1] vrijstaand

Figuren

ooooo. gevellijn

Verklaring

topografische en kadastrale gegevens



Stationsaan 8, 8628 WE Arnhem			
GEMEENTE ZEVENAAR			
WILZIGINGSPLAN			
Slechtslootweg 5 Zevenaar			
Kaart bestaat uit 1 blad		Tevenslegging dt.	nr.
Gef. 10 jan. 2022		Tek. W.K. vaststelling door de Raad dt.	nr.
NL.MRO		Inwerkingtreding dt.	nr.
		Schaal	1 : 1000
		Formaat	A3
		Projectcode	-

OOSTZEE
ontwerp & omgeving