



## Raadsbesluit

|                       |                                                                 |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>onderwerp</b>      | Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Oude Steeg 3 Zevenaar' |
| <b>zaaknummer</b>     | Z/22/430288                                                     |
| <b>documentnummer</b> | INT/24/1198652                                                  |

De raad van de gemeente Zevenaar;

overwegende dat:

- Een planologisch kader vastgesteld moet worden om de wijziging en vergroting van het agrarisch bouwperceel aan de Oude Steeg 3 in Zevenaar mogelijk te maken;
- Het bestemmingsplan 'Oude Steeg 3 Zevenaar' een planologisch kader biedt voor deze ontwikkeling;
- Het bestemmingsplan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening;
- Het bestemmingsplan voldoet aan het Plussenbeleid;
- Het ontwerpplan voor 6 weken ter inzage heeft gelegen, voor iedereen langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar is gemaakt;
- Het digitale ontwerpplan tevens is gepubliceerd op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) met NL.IMRO.0299.WP00OUDESTEEG3-ON01;
- Voorafgaande aan de ter inzagelegging een openbare kennisgeving is gedaan in het Gemeenteblad en de Zevenaar Post, waarbij is gewezen op de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen gedurende hiervoor genoemde inzage termijn;
- Van de geboden gelegenheid tot het indienen van zienswijzen gebruik is gemaakt (één zienswijze);
- Deze zienswijze deels heeft geleid tot wijziging van het plan;
- Het plan deels ook ambtshalve is gewijzigd;
- De aanmeldnotitie m.e.r. naar aanleiding van deze wijzigingen ook is aangepast;
- Conclusie van de gewijzigde aanmeldnotitie m.e.r. is dat geen m.e.r.-beoordeling als bedoeld in artikel 2 lid 5 van het Besluit milieueffectrapportage;
- Het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen, omdat de kosten anderszins verzekerd zijn.

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Zevenaar;

gelet op artikel 3.1 lid 1, artikel 3.8 lid 1 onder d en artikel 6.12 lid 2 onder a van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. geen m.e.r.-beoordeling als bedoeld in artikel 2 lid 5 van het Besluit milieueffectrapportage uit te voeren;
2. de zienswijze te beoordelen overeenkomstig de 'Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Oude Steeg 3 Zevenaar' en de wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerp die zijn aangegeven in de 'Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Oude Steeg 3 Zevenaar';

3. het bestemmingsplan 'Oude Steeg 3 Zevenaar' bestaande uit een toelichting, regels en verbeelding gewijzigd vast te stellen, zowel in papieren vorm als digitaal met IDN: NL.IMRO.0299.WP00OUDESTEEG3-VA01 overeenkomstig de bijgevoegde stukken;
4. aan te geven dat in het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing;
5. in afwijking van artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening de provincie te verzoeken om in te stemmen met eerdere bekendmaking dan zes weken na vaststelling;
6. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Zevenaar, gehouden op 24 april 2024.



De griffier  
I.M. van Dijk



De burgemeester  
drs. L.J.E.M. van Riswijk