

College van B&W

Dossiernummer	3181
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	20 december 2022
Agendapunt	6.O
Omschrijving	Z/22/429388 Vaststellen wijzigingsplan Eltenseweg 1 in Lobith
Organisatieonderdeel	Vergunningen, toezicht, handhaving

Geagendeerd	Vergaderdatum
College van B&W	20 december 2022

Parafering			
Albers, Toon	Akkoord		18-12-2022 16:01
Bijl, Stef	Akkoord		17-12-2022 19:14
Boone, Arthur	Akkoord		15-12-2022 12:49
Kagei, Bart	Akkoord		16-12-2022 15:20
Orden, Aad van	Akkoord		15-12-2022 10:10
Riswijk, Lucien van	Akkoord		18-12-2022 17:19

Besluit

Conform advies:
Wij adviseren u om:

1. het wijzigingsplan Eltenseweg 1 in Lobith met IMRO-code NL.IMRO.0299.WP00ELTENSEWEG1-VA01 ongewijzigd vast te stellen;
2. het besluit hogere grenswaarde geluid ongewijzigd vast te stellen;
3. het wijzigingsplan inclusief besluit hogere grenswaarde geluid op grond van de Wet ruimtelijke ordening op de gebruikelijke wijze openbaar bekend te maken en gedurende 6 weken ter inzage te leggen voor het beroepstermijn;
4. geen exploitatieplan voor dit wijzigingsplan op te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd op grond van artikel 6.12 lid 2 sub a Wet ruimtelijke ordening.



Toelichting

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 27 september 2022 besloten om het ontwerp wijzigingsplan Eltenseweg 1 in Lobith, inclusief het ontwerpbesluit hogere grenswaarde geluid, vrij te geven om gedurende 6 weken ter inzage te leggen voor het indienen van zienswijzen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. Het wijzigingsplan en het besluit hogere grenswaarde geluid kunnen nu worden vastgesteld.

De heer H. Peters en mevrouw C. Peters
Eltenseweg 1
6915 KA Lobith

datum 20 december 2022
Zaaknummer Z/22/429388/UIT/22/1120589
Onderwerp Besluit hogere grenswaarde
contactpersoon Joost Huizing

Beste meneer en mevrouw Peters,

U heeft een verzoek voor het wijzigen van een bestemmingsplan voor het adres Eltenseweg 1 te Lobith ingediend. Voor de te bouwen woning moet een procedure hogere grenswaarde worden gevolgd. In deze brief informeer ik u over het besluit hogere grenswaarde.

Besluit

Wij hebben het verzoek inhoudelijk beoordeeld, akkoord bevonden en in de bijlage bij deze brief is het besluit toegevoegd.

Publicatie

Het besluit wordt gepubliceerd in de "Zevenaar Post" en op onze website. Tegen het vastgestelde besluit kan door belanghebbenden beroep worden ingesteld.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met mij: (0316) 595 111. Vond u deze brief niet duidelijk? Laat het ons weten, dat helpt ons om onze brieven te verbeteren. Stuur een mail naar Datkanduidelijker@Zevenaar.nl.

Met vriendelijke groet,

Joost Huizing
Beleidsmedewerker ruimtelijke ordening

Besluit hogere grenswaarde

BESLUIT HOGERE GRENSWAARDE WET GELUIDHINDER DE BOUW VAN EEN VRIJSTAANDE WONING AAN DE ELTENSEWEG 1 TE LOBITH

In het kader van de wijziging van de bestemming van het perceel Eltenseweg 1 te Lobith en de bouw van een nieuwe vrijstaande woning, is akoestisch onderzoek verricht. Uit het onderzoek wordt duidelijk dat voor de bouw van de woning een hogere grenswaarde vastgesteld moet worden op grond van de Wet geluidhinder voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting op de gevel vanwege wegverkeerslawaaï. De vaststelling van een hogere waarde voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting ingevolge artikel 110a Wet geluidhinder ten behoeve van het oprichten van een vrijstaande woning aan de Eltenseweg 1 treft u in dit besluit aan.

Beoordeling

Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld en willigen uw aanvraag voor het vaststellen van hogere waarden in. Wij vermelden het concrete besluit hieronder.

Wettelijk kader

De voorwaarden voor het verlenen van een hogere grenswaarde zijn opgenomen in de Wet Geluidhinder en het Besluit Geluidhinder. Verder is getoetst aan de Nota (Gemeentelijk geluidbeleid 2008 Zevenaar, versie februari 2009).

Beoordeling

- Op grond van artikel 83, lid 2 van de Wet geluidhinder is een verzoek tot het vaststellen van hogere geluidsbelastingen dan de voorkeursgrenswaarde ingediend.
- De geluidsbelasting wordt ondervonden van het wegverkeer op de Eltenseweg en Herwensedijk. Het betreft hier aanwezige wegen.
- De voorkeursgrenswaarde bedraagt 48 dB.
- De ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting bedraagt, gebaseerd op de Wet Geluidhinder en het gemeentelijk geluidbeleid bij het gebiedstype 'Buitengebied', 53 dB.
- Uit het bij de aanvraag gevoegde akoestisch rapport blijkt dat vanwege het wegverkeer op de Eltenseweg een geluidsbelasting wordt ondervonden van ten hoogste 53 dB (incl. aftrek art. 110g Wgh).
- De Eltenseweg beschikt over een referentiewegdek (AC 16 surf). Met een stiller wegdektype (zoals SMA-NL8G+) kan een reductie van 1 dB behaald worden. Voor een efficiënte bronmaatregel dient over 90 meter lengte van de Eltenseweg het wegdektype te worden vervangen. De vervanging van het wegdek over een beperkte lengte zal in verband met beheer en onderhoud op overwegende bezwaren stuiten. Daarnaast is de maatregel gezien de beperkte reductie en de kleinschaligheid van het plan financieel niet doelmatig.
- Het verlagen van de snelheid is gelet op de functie van de betreffende weg niet wenselijk.
- Overdrachtsmaatregelen als schermen en wallen zijn niet wenselijk omdat ze een ongewenste verkeers- en stedenbouwkundige barrière vormen.
- Het vergroten van de afstand tussen de weg en de woning met circa 22 meter zou een efficiënte maatregel kunnen zijn. De geluidsbelasting zou dan ten hoogste 48 dB bedragen. Deze maatregel stuit echter op stedenbouwkundige bezwaren omdat de woning dan achter de achtergevel van de bestaande woning op het perceel Eltenseweg 1 komt te staan. Wel is het stedenbouwkundig aanvaardbaar om de voorgevel van de nieuw te bouwen woning op gelijke hoogte te plaatsen als de voorgevel van de bestaande woning. Dit betekent een verplaatsing van circa 10 meter. Deze maatregel wordt dan ook doorgevoerd.



- Ondanks de verplaatsing van de woning zal de geluidsbelasting hoger zijn dan de voorkeursgrenswaarde. Omdat uit het akoestisch onderzoek duidelijk is geworden dat bij de bouw van de woning op de oorspronkelijk bedachte locatie – gelet op de standaard geluidswering van de gevel – voldaan kan worden aan het wettelijk binnenniveau van 33 dB, is voor de nieuwe locatie geen nieuw akoestisch onderzoek verricht.
- Op grond van het gemeentelijk beleid dienen de buitenruimten te voldoen aan de ambitiewaarde van het gebied (48 dB). Aan deze voorwaarde wordt voldaan.
- Er is geen onderzoek bijgevoegd naar de benodigde geluidwerende voorzieningen aan de gevel om aan te tonen dat wordt voldaan aan de nieuwbouw-eisen voor de karakteristieke gevelwering zoals vermeld in artikel 3.3 van het Bouwbesluit 2012. Volgens het Bouwbesluit zal de zgn. karakteristieke geluidwering GA;k van de uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied in een woning ten minste gelijk zijn aan de invallende geluidbelasting verminderd met 33 dB; voor verblijfsruimten gelden 2 dB lagere waarden voor de geluidwering GA;k. De voorschriften hebben tot doel de geluidbelasting binnenshuis in de verblijfsgebieden van een woning te beperken tot 33 dB. Bij het bepalen van de benodigde geluidwering mag geen aftrek plaatsvinden ex. artikel 110-g Wgh. Bij de aanvraag om omgevingsvergunning zal aangetoond moeten worden dat de gevel voor voldoende geluidwering zorgt.

Op basis van bovenstaande overwegingen kan worden gesteld dat is voldaan aan de criteria uit de Wet Geluidhinder en het gemeentelijke beleid voor het vaststellen van de gevraagde hogere grenswaarden (53 dB).

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten om, gelet op artikel 110a van de Wet geluidhinder (Wgh) en het Besluit geluidhinder (Bgh), hogere waarden dan de voorkeursgrenswaarde vast te stellen ten behoeve van de bouw van 1 vrijstaande woning zoals opgenomen in de tabel hierna (*tabel 1*). De verzochte hogere waarden zijn vastgesteld op basis van de hieronder genoemde documenten die deel uitmaken van het besluit.

- rapport Onderzoek wegverkeerslawaaï Eltenseweg 1 te Lobith, rapportnummer 17590.002, versie D2 d.d. 4 oktober 2022.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder en het verzoek is ook getoetst aan deze wetten. Daarnaast is het verzoek ook getoetst aan de nota 'Gemeentelijk geluidbeleid 2008 Zevenaar, versie februari 2009'.

Het ontwerpbesluit heeft gelijktijdig met het ontwerpwijzigingsplan de uniforme voorbereidingsprocedure op grond van afdeling 3.4 Awb doorlopen. Tegen het ontwerpbesluit kon door eenieder van 20 oktober 2022 tot en met 30 november 2022 een zienswijze worden ingediend. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

Inwerkingtreding

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na de bekendmaking (definitief besluit).

Rechtsmiddelen

Tegen het vastgestelde besluit kan door belanghebbenden gedurende zes weken vanaf de dag nadat het vastgestelde besluit ter inzage is gelegd beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

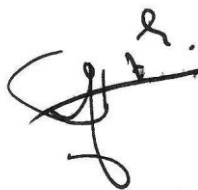
Toelichting

De tabel, de overwegingen, voorschriften en aandachtspunten, de procedure / rechtsmiddelen vindt u in de bijlagen bij dit besluit.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Zevenaar,



Danielle Jansen
secretaris



Lucien van Riswijk
burgemeester

Tabel 1

1 adres of andere nadere plaatsaanduiding	2 categorie bestemming (code)	3 aantal bestemmin- gen	4 / 6 verzochte hogere waarde na aftrek (op x m hoogte – mv.)				5 hoogte aftrek (art. 110g Wgh)	7 bestemming binnen of buiten de bebouwde kom	8 bestemming aanwezig of anders (code)	9 geluidsbron (code en nummer dat verwijst naar tabel 2)	10 cumulatie met andere geluids- bron(nen) (code en nr. uit tabel 2)	11 eerder vastgestelde waarde
			1,5	5	7,5	10						
Eltenseweg 1	W	1	52	53	53	-	5	Buiten	NP	WL1	WL1	-

Toelichting:

Plaatsnaam invullen boven tabel, zodat deze niet steeds in de eerste kolom hoeft te worden ingevuld.

- indien adres bekend dan adres invullen, anders straatnaam met perceelnummer (uit kadaster) en/of nummer met verwijzing naar een kaart. Een zelfde adres kan meerdere keren in de lijst voorkomen indien voor dat adres meerdere hogere waarden worden aangevraagd.
- invullen **W** (woning); **AW** (agrarische bedrijfswoning); **S** (school); **Z** (ziekenhuis); **V** (verpleeghuis); **AG** (ander gezondheidszorggebouw); **WS** (woonwagendstandplaats) of **AT** (ander geluidsgevoeligterrein).
- aantal woningen of andere geluidsgevoelige bestemmingen invullen.
- verzochte hogere waarden invullen in dB (L_{den}), inclusief aftrek artikel 110g Wgh.
- de aftrek invullen. Deze is **2 dB** voor wegen waar de representatief te achten rijnsnelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt; **5 dB** voor de overigewegen en **0 dB** voor spoorwegen.
- waanemhoogte in meters (ten opzichte van plaatselijk maaiveld)
- invullen **binnen** (binnen bebouwde kom) of **buiten** (buiten bebouwde kom).
- invullen **AA** (aanwezig); **IA** (in aanleg); **GE** (geprojecteerd) of **NP** (nog niet geprojecteerd c.q. in voorbereiding zijnd bestemmingsplan voorziet in bouwmogelijkheid).g:
invullen **WL** (wegverkeerslawaa) of **RL** (railverkeerslawaa) met nummer uit eerste kolom van tabel 2. In tabel 2 moeten de brongegevens worden ingevuld.



- 10: invullen **WL** (wegverkeerslawaai) ; **RL** (railverkeerslawaai) ; **IL** (industrielawaai) of - (geen cumulatie) met nummer uit eerste kolom van tabel 2 (indien daarin opgenomen).
- 11: indien van toepassing: een eerder vastgestelde hogere waarde invullen met vermelding dB(A) bij etmaalwaarde of dB bij L_{den} -waarde.

Vaststelling wijzigingsplan en besluit hogere grenswaarden geluid Eltenseweg 1 te Lobith

Het college van burgemeester en wethouders van gemeente Zevenaar maakt bekend dat ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.9a, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening, het vastgestelde wijzigingsplan "Eltenseweg 1, Lobith" inclusief besluit hogere grenswaarden geluid met ingang van 16 februari 2023 gedurende zes weken ter inzage ligt voor het beroepstermijn.

Inhoud van het wijzigingsplan

De wijzigingen hebben betrekking op het perceel Eltenseweg 1, Lobith. Op deze locatie is nu een fruitteeltbedrijf met dienstwoning toegestaan. Met dit wijzigingsplan wordt de bedrijfsbestemming wegbestemd en mag daarvoor in de plaats een nieuwe woning worden gebouwd. Daarnaast krijgt de dienstwoning een burgerwoonbestemming.

Hogere grenswaarden geluid, op grond van de Wet geluidhinder

Als gevolg van het verkeer van Eltenseweg zijn vanwege de geluidsbelasting op de nieuw te bouwen woning op grond van de Wet geluidhinder hogere (grens)waarden benodigd. Op grond van de Wet geluidhinder hebben burgemeester en wethouders een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vastgesteld op 53 dB(A).

Ter inzage

Het vastgestelde wijzigingsplan "Eltenseweg 1, Lobith" met bijbehorende stukken en het besluit Hogere Grenswaarde Geluid ligt ter inzage vanaf 16 februari 2023 tot en met 30 maart 2023. Het vastgestelde wijzigingsplan en besluit hogere grenswaarden liggen ter inzage bij loket Vergunningen in het Gemeentehuis aan de Kerkstraat 27 in Zevenaar. De stukken kunnen daar tijdens openingstijden door iedereen op afspraak worden ingezien. Het wijzigingsplan is digitaal te raadplegen via de gemeentelijke site: <http://0299.roview.net/> en via de landelijke site: www.ruimtelijkeplannen.nl met het identificatienummer (IDN): NL.IMRO.0299.WP00ELTENSEWEG1-VAO1.

Beroep

Van 17 februari 2023 tot en met 31 maart 2023 kan tegen het wijzigingsplan en het besluit hogere grenswaarden geluid beroep worden ingesteld. In een beroepschrift vermeldt u in ieder geval: uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het (onderdeel van het) besluit waartegen u beroep aantekent, zo mogelijk een kopie van het besluit en de redenen waarom u beroep instelt. Het beroepschrift kunt u sturen naar: Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

In werking treden wijzigingsplan

Het wijzigingsplan treedt in werking één dag na afloop van de beroepstermijn. Het beroep schorst de werking van dit besluit niet. Daarvoor moet tijdens de beroepstermijn een afzonderlijk verzoek om een voorlopige voorziening worden gericht aan de Voorzitter van de Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak, op bovenstaand adres. Een verzoek om een voorlopige voorziening moet dezelfde gegevens bevatten als het beroepschrift. Ook moet u het spoedeisende belang aangeven. Als binnen de termijn naast het beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist. Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Zevenaar, 16 februari 2023