

College van B&W

Dossiernummer	3851
Extern Zaak ID	Z/23/453594
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	26 maart 2024
Agendapunt	3.O
Titel	Z/23/453594 Vaststelling wijzigingsplan Bijlandse Waard 2014, 1e wijziging
Organisatieonderdeel	Ruimtelijke Ontwikkeling

Geagendeerd	Vergaderdatum
College van B&W	26 maart 2024

Parafering			
Albers, Toon	Niet akkoord	Vraag over MER-onderzoeken	21-03-2024 17:57
Bijl, Stef	Akkoord		24-03-2024 17:10
Boone, Arthur	Akkoord		22-03-2024 11:42
Kagei, Bart	Akkoord		22-03-2024 15:18
van Orden, Aad	Akkoord		22-03-2024 10:59
van Riswijk, Lucien	Akkoord		22-03-2024 08:59

Besluit

Conform advies:
Wij adviseren u om:

1. het wijzigingsplan Bijlandse Waard 2014, 1e wijziging' met IMROcode: NL.IMRO.0299.WP00BYLANDSEWAARD-VA01 ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan voor dit wijzigingsplan op te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd op grond van artikel 6.12 lid 2 sub a Wet ruimtelijke ordening.

Toelichting

In het kader van hoogwaterveiligheid (Ruimte voor de Rivier) en natuurontwikkeling (Nadere Uitwerking RivierenGebied) wordt in de Gelderse Poort gewerkt aan het "Plan Rijnwaardense Uiterwaarden".

Voor de Bijlandse Waard betekent dit onder meer dat de herinrichting van deze uiterwaard moet worden gewijzigd. Hiervoor is in 2014 het bestemmingsplan Bijlandse Waard 2014 opgesteld en een m.e.r.-procedure doorlopen. Hierin is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de Agrarische bestemming te wijzigen naar Natuur. Initiatiefnemer heeft hiervoor reeds de benodigde vergunningen (ontgronding, Wnb e.d.) in haar bezit. Met dit bestemmingsplan wordt invulling gegeven aan de wijzigingsbevoegdheid en kan de realisatie van het project worden gestart. Tegen het



ontwerpwijzigingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Het wijzigingsplan wordt ongewijzigd vastgesteld en conform de wettelijke procedure gedurende zes weken ter inzage gelegd.