

Bijlandse Waard 2014, 1e wijziging
Toelichting

Opdrachtgever

Van Nieuwpoort Gebiedsontwikkeling

Contactpersoon

Koen van Aanholt

Kenmerk

R008_01_085539aa

Versie

02

Datum

12 februari 2024

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
1.1	Aanleiding.....	3
1.2	Plan- en projectgebied	4
1.3	Vigerend bestemmingsplan	5
1.4	Milieueffectrapportage.....	6
1.5	Project	6
1.6	Opzet	7
2	Beleidskader	8
2.1	Provinciaal beleid.....	8
2.2	Gemeentelijk beleid	10
3	Milieu- en omgevingsaspecten	11
3.1	Relevante aspecten	11
4	Economische uitvoerbaarheid	14
5	Wijze van bestemmen	15
6	Procedure	16

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Vanaf 2005 wordt er in de Rijnwaardense Uiterwaarden intensief samengewerkt door overheid en bedrijfsleven met als doelen realisatie van 7 centimeter hoogwaterveiligheid (autonome ontwikkeling Pkb Ruimte voor de Rivier), 500 hectare nieuwe riviernatuur (NURG (Nadere Uitwerking Rivieren Gebied)) en aanleg van een lokaal netwerk van fietspaden en struinroutes vanuit toeristisch-recreatief oogpunt.

Deze doelstellingen zijn enkel in samenhang te realiseren door afstemming en coördinatie tussen verschillende deelprojecten; deels publieke projecten, deels private projecten. Gemeente Rijnwaarden (en later Zevenaar) was altijd een actief en betrokken lid van het coördinatieoverleg.

Voor de Bijlandse Waard betekende dit onder meer dat de herinrichting van deze uiterwaard moest worden gewijzigd. Met een aangepaste, robuuste eindinrichting ten behoeve van ruimte voor natuurontwikkeling, betere doorstroming bij hoogwater en meer gelegenheid voor recreanten om het gebied te kunnen beleven. Mogelijk gemaakt door private realisatie (dus zonder overheids gelden) middels zandwinning. In de Bijlandse Waard ligt het initiatief voor uitvoering bij Van Nieuwpoort Bouwgrondstoffen en Steenfabriek Tolkamer

Voor dit project is een milieueffectrapportage (m.e.r.) opgesteld (d.d. mei 2014), zowel gericht op de uitvoerings- als eindsituatie, die het kader vormde voor zowel de benodigde ontgrondingsvergunning als het bestemmingsplan Bijlandse Waard 2014 .

Aangezien de realisatie van de eindbestemming "Natuur" feitelijk 1 op 1 gekoppeld was en is aan de mogelijkheid tot zandwinning, en de daarvoor toen nog te verkrijgen ontgrondingsvergunning, is destijds in nauwe samenspraak met gemeente voor een specifiek aangeduid gebied een wijzigingsbevoegdheid opgenomen in dit bestemmingsplan om "Agrarisch met waarden" te kunnen wijzigen in "Natuur". In het kader van het bestemmingsplan Bijlandse Waard 2014 zijn alle relevante aspecten reeds nader onderzocht en gewogen met inachtneming van de middels genoemde wijzigingsbevoegdheid te realiseren eindbestemming "Natuur". Deze eindsituatie met toepassing van de wijzigingsbevoegdheid betreft dan ook de voorkeursvariant die in de al genoemde milieueffectrapportage is opgenomen.

Sinds de vaststelling van het bestemmingsplan Bijlandse Waard 2014 zijn alle benodigde vergunningen verleend om het project uit te kunnen voeren, met uitzondering van de milieuvergunning c.q. omgevingsvergunning milieu. Onderhavig bestemmingsplan c.q. wijzigingsplan betreft de toepassing van de in het bestemmingsplan Bijlandse Waard 2014 opgenomen wijzigingsbevoegdheid om een specifiek aangeduid gebied de bestemming "Natuur"

te geven. Daarna kan de milieuvergunning worden verleend en vervolgens kan de uitvoering van het project c.q. de zandwinning starten.

1.2 Plan- en projectgebied

Met “Bijlandse Waard” wordt in het kader van dit bestemmingsplan het noordwestelijke deel van de uiterwaard bedoeld. Dit gebied heeft een omvang van ruim 150 ha, waarvan 53 hectare als wijzigingsgebied is aangeduid. Figuur 1.1 toont een luchtfoto van het gebied. Het wordt aan de noordzijde begrensd door de Oude Waal en in het oosten door recreatiegebied De Bijland. Aan de zuidwest kant is de bebouwing zichtbaar van het fabrieksterrein van Steenfabriek Tolkamer en de camping De Bijland.

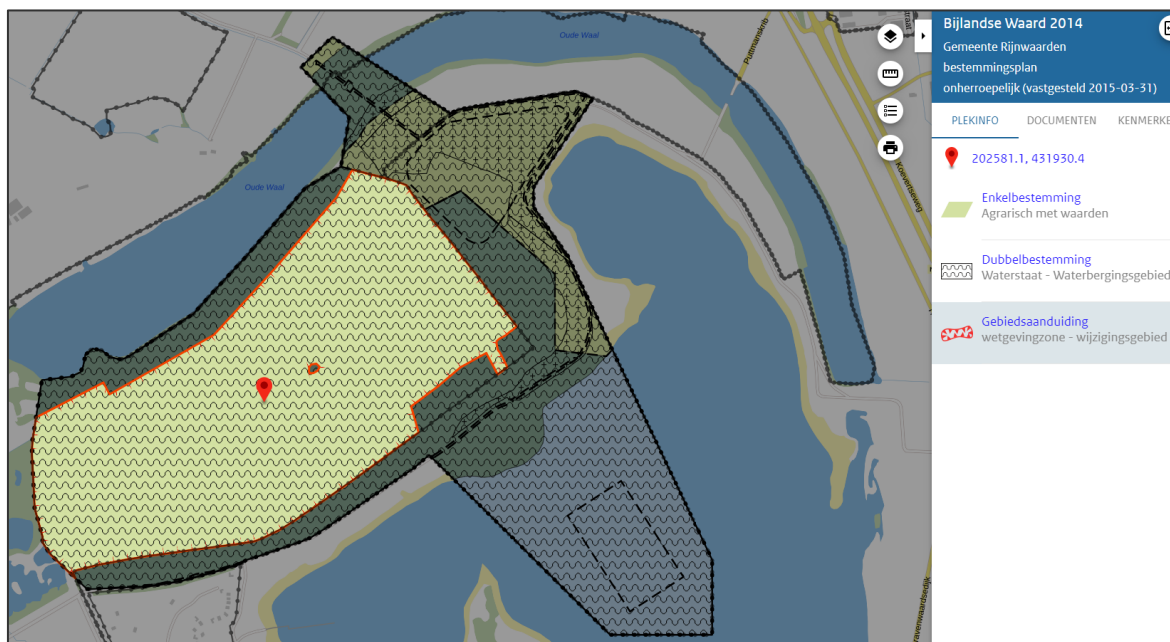


Figuur 1.1

Luchtfoto met ligging plangebied globaal rood omlijnd.

1.3 Vigerend bestemmingsplan

De raad van (de voormalige gemeente) Rijnwaarden heeft in maart 2015 het bestemmingsplan Bijlandse Waard 2014 vastgesteld. Onderhavig bestemmingsplan c.q. wijzigingsplan ziet toe op de gronden binnen dit bestemmingsplan waarop de aanduiding "wetgevingszone wijzigingsgebied" van toepassing is.



Figuur 1.2

Printscreen verbeelding bestemmingsplan Bijlandse Waard 2014 met plangebied in lichtgroen.

Wijzigingsbevoegdheid

Om gebruik te kunnen maken van de wijzigingsbevoegdheid dient voldaan te worden aan de volgende voorwaarde zoals opgenomen in artikel 3.4 van de regels van het bestemmingsplan Bijlandse Waard 2014: "dat de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad".

Steenfabriek Tolkamer is als eigenaar van de grond betrokken als projectpartner en heeft belang bij het omzetten van de bestemming naar natuur en wordt niet geschaad in haar belangen. Het tegendeel is zelfs waar, de steenfabriek wordt geschaad op het moment dat de omzetting niet plaatsvindt.

Er heeft regelmatig overleg plaatsgevonden met de steenfabriek over de planvorming. Ook de direct omwonenden en andere belanghebbenden zijn geïnformeerd tijdens informatieavonden.

Effecten van de voorziene omzetting van "Agrarisch met waarden" naar "Natuur" zijn in de al genoemde milieueffectrapportage op alle relevante aspecten onderzocht en beoordeeld en worden

in onderstaande toelichting nader besproken en indien van toepassing getoetst aan actuele wet- en regelgeving.

1.4 Milieueffectrapportage

De voorgenomen bestemmingsplanwijziging is op zich niet m.e.r.-plichtig. In 2014 is echter voor het bestemmingsplan Bijlandse Waard 2014 (en de benodigde ontgrondingsvergunning) wel een m.e.r.-procedure doorlopen vanwege het totale oppervlak van de ontgroning en de mogelijk significante gevolgen voor Natura 2000-gebied de Gelderse Poort. De milieueffectrapportage is in dit kader in juni 2014 aangeboden aan de Commissie voor de m.e.r. Toetsing van de varianten aan de huidige situatie, alsook aan de situatie die ontstaat bij autonome ontwikkeling, heeft geleid tot een voorkeursvariant voor uitvoering van het project en eindoplevering. Het bestemmingsplan Bijlandse Waard 2014, met inbegrip van de genoemde wijzigingsbevoegdheid, is gebaseerd op deze variant en het onderhavige bestemmingsplan c.q. wijzigingsplan sluit daarmee naadloos aan op de milieueffectrapportage.

1.5 Project

Het project betreft zandwinning in een uiterwaard waar in het verleden reeds klei is gewonnen. Ongeveer driekwart van het projectgebied bestaat uit (on)diep water, gras, (ruigte)vegetatie, bos en struweel. Het overige deel is agrarisch in gebruik (maïsteelt en grasland). In het kader van de m.e.r. is onder meer onderzocht in welke mate activiteiten in het projectgebied kunnen bijdragen aan de doelstellingen van het plan Rijnwaardense Uiterwaarden ten aanzien van rivierverruiming en natuurontwikkeling. Er is gekozen voor een inrichting van het projectgebied die maximaal bijdraagt aan de natuurontwikkelingsdoelstelling voor de Rijnwaardense uiterwaarden. Door de zandwinning ontstaat in het midden van de Bijlandse Waard een centrale waterplas. Bij hoog water zorgt deze centrale plas ervoor dat de doorstroming van de Bijlandse Plas richting de Lobberdense Waard niet gestremd wordt.



Figuur 1.3

Eindbeeld Bijlandse Waard, waarbij het plangebied binnen de blauwe contour is gelegen.

Aan weerszijden van de plas ontstaat ruimte voor de spontane ontwikkeling van aaneengesloten oppervlakten ooibos. Enkele bestaande tichelgaten en daarmee oud ooibos blijven behouden, langs de randen van het projectgebied is ruimte voor de ontwikkeling van natuurlijk grasland. Voor recreanten blijft het gebied gesloten, maar beleefbaar door verbeterde zichtlijnen. Langs de reeds bestaande fietsroute wordt één vogelobservatievoorziening gerealiseerd. Het project, alsook het bestemmingsplan Bijlandse Waard 2014, voorziet daarnaast in mogelijkheden voor een aanvulling op de bestaande fietsroute en een verbinding met de naastgelegen Geitenwaard. Deze voorzieningen zijn mede vanuit het project inmiddels gerealiseerd door gemeente Zevenaar.

1.6 Opzet

De volgende documenten maken deel uit van onderhavig bestemmingsplan Bijlandse Waard 2014, 1e wijziging:

- Verbeelding, schaal 1:2.000;
- Regels
- Toelichting

De juridisch bindende elementen van het bestemmingsplan zijn de verbeelding en de regels.

Na dit inleidende hoofdstuk van de toelichting volgt in hoofdstuk 2 een overzicht van het relevante beleidskaders. Hoofdstuk 3 gaat in op de milieu- en omgevingsaspecten, voor zover relevant. In hoofdstuk 4 wordt kort de economische uitvoerbaarheid behandeld en in hoofdstuk 5 de wijze van bestemmen. Hoofdstuk 6 beschrijft afsluitend de procedure.

2 Beleidskader

In algemene zin geldt dat de inpasbaarheid van dit bestemmingsplan c.q. wijzigingsplan in het beleidskader van Rijk, provincie, waterschap en gemeente reeds is beoordeeld in de toelichting van het bestemmingsplan Bijlandse Waard 2014. De conclusie van deze beoordeling was dat de ontwikkeling die dit bestemmingsplan mogelijk maakte, met inbegrip van de wijzigingsbevoegdheid, in overeenstemming met het toen relevante beleidskader werd geacht. Hierna is daarom alleen ingegaan op de relevante nieuwe beleidskaders die na 2014 zijn vastgesteld door de provincie Gelderland en de gemeente.

2.1 Provinciaal beleid

Omgevingsverordening Gelderland (geconsolideerde versie d.d. 21 december 2022)

De Omgevingsverordening Gelderland is een juridisch instrument dat tot doel heeft om het beleid uit de provinciale omgevingsvisie door te laten werken in gemeentelijke bestemmingsplannen. De omgevingsverordening heeft de status van ruimtelijke verordening, verkeersverordening, milieuverordening en waterverordening. In hoofdstuk 2 van de verordening zijn regels opgenomen om de provinciale belangen met betrekking tot het aspect ruimte te beschermen. Dit hoofdstuk bevat onder andere regels voor de ontwikkeling van woningen, bedrijvigheid (waaronder kantoren, bedrijventerreinen en detailhandel), glastuinbouw en veehouderijen. Daarnaast zijn regels opgenomen ter bescherming van het Gelders Natuurnetwerk (GNN), de Groene Ontwikkelingszone (GO) en verschillende landschappelijk en cultuurhistorisch waardevolle gebieden. De voor het plangebied belangrijkste thema's zijn onderstaand op hoofdlijnen beschreven.

Natuur: Gelders natuurnetwerk, Groene ontwikkelzone, ganzenrustgebied en stiltegebied

Binnen het thema natuur maakt het plangebied grotendeels onderdeel uit van het Gelders natuurnetwerk (GNN), waarbij alleen enkele 'plukjes' langs de westelijke buitenrand als Groene ontwikkelingszone (GO) zijn aangewezen.

Binnen het GNN zijn in principe geen nieuwe ontwikkelingen toegestaan. Hier geldt de "nee, tenzij"-benadering. Binnen de GO is onder voorwaarden een uitbreiding en nieuwvestiging van een landelijke ontwikkeling toegestaan. Onder voorwaarden is een beperkte uitbreiding van een stedelijke ontwikkeling toegestaan.

Naast de GNN en GO maakt het plangebied binnen het thema natuur onderdeel uit van zowel een ganzenrustgebied als een stiltegebied.

Archeologie: bufferzone van de Romeinse Limes

Binnen het thema archeologie ligt het plangebied volledig binnen het gebied dat is aangewezen als bufferzone van de Romeinse Limes. De Limes is de unieke, samenhangende en goed bewaard gebleven voormalige (militaire) grens van het Romeinse Rijk. De kernkwaliteiten van de Romeinse Limes zijn te omschrijven als: de Limes is de unieke, samenhangende en goed bewaard gebleven

voormalige (militaire) grens van het Romeinse Rijk. De Limes ligt naast de toenmalige loop van de Rijn met archeologische overblijfselen uit de periode 0 tot 400 na Chr. bestaande uit:

- forten (castella), burgerlijke nederzettingen (kampdorpen/vici) en grafvelden;
- militaire infrastructuur, bestaande uit wegen, waterwerken en wachttorens;
- scheepswrakken.

Bestemmingsplannen mogen geen activiteiten mogelijk maken die de kernkwaliteiten van de Limes aantasten.

Conclusie

Wat betreft het GNN, de GO, het ganzenrustgebied en het stiltegebied is de realisatie van het plan dat de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid mogelijk maakt als een bestaande ontwikkeling te beschouwen. In de milieueffectrapportage zijn reeds de natuureffecten onderzocht met betrekking tot de omzetting van agrarisch naar natuur in dit wijzigingsplan. Daarnaast zijn voor het plan door de provincie Gelderland reeds een vergunning en ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming (en/of de hieraan voorafgaande natuurwetgeving) verleend.

Voor wat betreft de Romeinse Limes wordt verwezen naar de beoordeling van het aspect archeologie in paragraaf 3.2.

Wijzigingsplan Omgevingsverordening 2023 (ontwerpversie 18 april 2023)

In de ontwerpversie van dit wijzigingsplan voor de Omgevingsverordening Gelderland zijn enkele wijzigingen opgenomen voor thema's die in het plangebied relevant zijn. Deze zijn hierna kort op hoofdlijnen beschreven.

Archeologie: bufferzone van de Neder-Germaanse Limes

Binnen het thema archeologie ligt het plangebied volledig binnen het gebied dat is aangewezen als bufferzone van de Neder-Germaanse Limes. Dit betreft uitsluitend een naamswijziging van de bufferzone van de Romeinse Limes, waarop hiervoor al is ingegaan. De bijbehorende regels voor het plangebied worden niet gewijzigd.

Natuur: Nationaal landschap en Gelderse streek Liemers

Binnen het thema natuur/landschap ligt het plangebied volledig binnen het gebied dat is aangewezen als Nationaal landschap en Gelderse streek Liemers. Met deze wijziging c.q. aanwijzingen wordt geregeld dat bij ingrepen in het landschap altijd rekening gehouden wordt met de kwaliteiten van het landschap.

Conclusie

Wat betreft de Romeinse c.q. Neder-Germaanse Limes volstaat de voorgaande conclusie en wordt nogmaals verwezen naar de beoordeling van het aspect archeologie in paragraaf 3.2.

Voor wat betreft het Nationaal landschap en de Gelderse streek Liemers is de realisatie van het plan dat de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid mogelijk maakt als een bestaande ontwikkeling te beschouwen. In de milieueffectrapportage zijn reeds de landschappelijke effecten onderzocht met betrekking tot de omzetting van agrarisch naar natuur in dit wijzigingsplan.

2.2 Gemeentelijk beleid

Omgevingsvisie Gelders Eiland 2030

In april 2017 is de omgevingsvisie van de gemeente Rijnwaarden (inmiddels opgegaan in de gemeente Zevenaar) vastgesteld. Hierin heeft deze toenmalige gemeente haar ruimtelijke koers beschreven voor de langere termijn. Specifiek voor het plangebied van dit bestemmingsplan c.q. wijzigingsplan geldt dat de ontwikkeling die hierin is opgenomen al onderdeel is van de visiekaart bij de omgevingsvisie. Daarbij is in de visietekst ook nog de volgende relevante doelstelling opgenomen: "Voor de Bijland en de Lobberdensche Waard vormt het inrichtingsplan Rijnwaardense Uiterwaarden de leidraad voor ontwikkeling."

Conclusie

Gelet op de visiekaart en -tekst wordt dit bestemmingsplan c.q. wijzigingsplan in overeenstemming met de Omgevingsvisie Gelders Eiland 2030 geacht.

3 Milieu- en omgevingsaspecten

In de al eerdergenoemde milieueffectrapportage (m.e.r.) is uitgegaan van twee inrichtingsvarianten en twee uitvoeringsvarianten. De inrichtingsvarianten zijn gebaseerd op de doelstellingen van het plan Rijnwaardense Uiterwaarden. Dit bestemmingsplan c.q. wijzigingsplan ziet toe op verwezenlijking van de voorkeursvariant, zoals weergegeven in figuur 1.3, waarbij riviergebonden natuur wordt gerealiseerd. In de m.e.r. zijn alle relevante aspecten onderzocht en beoordeeld, zowel qua uitvoerings- als inrichtingsfase. Het plan is vervolgens verder verankerd in diverse vergunningen, ontheffingen en toestemmingen, zoals hierna weergegeven.

	Procedures Bijlandse Waard	Zaaknr.	Datum	Vergunninghouder
1	Milieu Effect Rapportage Bijlandse Waard	n.v.t.	01-05-2014	VNP/ VDS
2	Bestemmingsplan Bijlandse Waard 2014	n.v.t.	31-03-2015	Gem Zevenaar
3	Ontgrondingenwet vergunning + verlengingen	2016-006668	17-02-2017 15-01-2020 01-02-2022	Kaliwaal-Bijland BV
4	Natuurbeschermingswet 1995 vergunning	2014-008962	06-12-2016	Kaliwaal-Bijland BV
5	Wet Natuurbescherming ontheffing (Flora en fauna) + verlenging	2017-002949	07-02-2018 16-02-2023	Van Nieuwpoort Bouwgrondstoffen BV
6	Waterwet vergunning	RWSV2015-00005314	20-09-2016	Kaliwaal-Bijland BV
7	Omgevingsvergunning milieu	In behandeling	14-11-2023	Kaliwaal-Bijland BV

Figuur 3.1

Overzicht eerdere besluitvorming/procedures (bron: Van Nieuwpoort gebiedsontwikkeling).

Hierna worden daarom enkel de aspecten nader toegelicht die relevant zijn voor onderhavig bestemmingsplan c.q. wijzigingsplan in relatie tot tussentijds gewijzigd beleid of voortschrijdend inzicht. De aspecten geur, verkeer en parkeren, bedrijven en milieuzonering en externe veiligheid zijn daarbij op voorhand niet aan de orde geacht.

3.1 Relevante aspecten

Water/Rivierbeheer

Voor de herinrichting van de Bijlandse Waard geldt dat reeds vanaf een vroeg stadium in de planontwikkeling overleg heeft plaatsgevonden met waterschap Rijn en IJssel en Rijkswaterstaat Oost-Nederland. Onderzoeken ten aanzien van geohydrologie en rivierkunde zijn met beide partijen diverse malen besproken. Het Waterschap en Rijkswaterstaat hebben ingestemd met de onderzoeken en hebben een watervergunning verleend ten behoeve van uitvoering van het plan. Het wijzigen van het bestemmingsplan is van belang om uitvoering te kunnen geven aan de rivierkundige taakstelling die op het project rust en mogelijk wordt gemaakt door de reeds verleende watervergunning. Er treden geen negatieve effecten op en het plan is tussentijds niet gewijzigd.

Natuur

Het bestemmingsplan geeft invulling aan en ruimte om de gewenste natuurdoeltypen te kunnen realiseren. Voor het project zijn een vergunning en ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming (en/of de hieraan voorafgaande natuurwetgeving) verleend.

De afgelopen jaren wordt het gebied regelmatig gemonitord door ecologen. De resultaten hiervan worden vastgelegd en gerapporteerd aan de provincie Gelderland. Er wordt gewerkt volgens een ecologisch werkprotocol. Sinds het vaststellen van het bestemmingsplan Bijlandse Waard 2014 en de verleende vergunning en ontheffing is de situatie in het gebied niet veranderd qua natuurwaarden, waardoor deze vergunning en ontheffing nog steeds actueel en toereikend zijn.

Stikstofdepositie als gevolg van de uitvoering van het project is onderzocht en vergund in de hiervoor al genoemde natuurvergunning. De uitvoering die in deze vergunning voorzien is past binnen de kaders van dit bestemmingsplan. Overigens is een inkoopstation aangevraagd bij Liander, dat in de voorbereidende fase van aanleg zit, waardoor de situatie qua stikstofuitstoot verbetert ten opzichte van de reeds vergunde situatie. De reden hiervoor is dat vanwege dit inkoopstation een (groter) deel van de uitvoering met elektrisch materieel plaats kan vinden. Daarnaast wordt als gevolg van dit bestemmingsplan landbouwgrond omgezet in natuurgrond, waardoor de nu nog permanent aanwezige stikstofuitstoot als gevolg van bemesting verdwijnt en er sowieso structureel een verbetering optreedt.

Bodem (grondstromen en milieu)

De vrijkomende bovengrond en een deel van de fijne zanden worden verwerkt in de herinrichting van het gebied. Dit is onderzocht in de m.e.r. en verankerd in de verschillende verleende vergunningen. Het aspect bodem vormt daarmee geen belemmering voor onderhavig bestemmingsplan c.q. wijzigingsplan.

Geluid

Het aspect geluid is onderzocht in de m.e.r. Ten behoeve van de uitvoering van het plan is een omgevingsvergunning milieu aangevraagd en in behandeling bij de omgevingsdienst ODRA (aanvraagnummer 7345195). De vergunning kan verleend worden zodra dit bestemmingsplan van kracht is geworden, omdat de berekende effecten passen binnen de grenzen die het vigerende geluidbeleid biedt. Het achterliggende geluidrapport is reeds in bezit bij gemeente Zevenaar.

Luchtkwaliteit

Het aspect luchtkwaliteit is onderzocht in de m.e.r. Ten behoeve van de uitvoering van het plan is een omgevingsvergunning milieu aangevraagd en in behandeling bij de omgevingsdienst ODRA (aanvraagnummer 7345195). De vergunning kan verleend worden zodra dit bestemmingsplan van kracht is geworden, omdat de berekende effecten passen binnen de grenzen die het vigerende

luchtkwaliteitsbeleid biedt. Het achterliggende luchtkwaliteitsonderzoek is reeds in bezit bij gemeente Zevenaar.

Archeologie (en cultuurhistorie)

Sinds het opstellen van de m.e.r. en het vaststellen van het bestemmingsplan Bijlandse Waard 2014 is het archeologische beleid gewijzigd. Er heeft een ruimtelijke aanwijzing plaatsgevonden van de Romeinse Limes (zie ook paragraaf 2.1). Het plangebied ligt binnen de bufferzone van de Romeinse Limes, waar bestemmingsplannen geen activiteiten mogelijk mogen maken die de kernkwaliteiten hiervan aantasten.

Sinds 2010 vindt overleg plaats met bevoegd gezag over hoe om te gaan met archeologie in de Bijlandse Waard. Er hebben diverse (bureau)onderzoeken plaatsgevonden naar archeologische waarden. Dit heeft ertoe geleid dat in de verleende ontgrondingsvergunning een voorschrift is opgenomen voor archeologische begeleiding.

In nauw overleg met provincie Gelderland en de regioarcheoloog is recent nader onderzoek verricht in het plangebied naar archeologische waarden. De provincie heeft vervolgens mede op basis daarvan een uitgangspuntennotitie opgesteld, waaruit blijkt dat de voorgenomen ontwikkelingen in het gebied doorgang kunnen vinden: "De afweging die gemaakt moet worden, is dus niet of de ontwikkeling plaats kan vinden, maar op welke wijze de Romeinse resten in beide plangebieden in de ontwikkeling worden meegenomen" (red. bedoeld wordt onder andere de ontwikkeling die dit bestemmingsplan mogelijk maakt).

Een vorm van archeologische begeleiding dient tijdens de uitvoering plaats te vinden. Dit is ook conform de eerder gestelde eisen van de provincie Gelderland in de ontgrondingsvergunning. Dit wordt nader uitgewerkt in een programma van eisen (PvE) dat vastgesteld dient te worden door de provincie, in overleg met de werkgroep van UNESCO.

Met inachtneming van het voorgaande vormen de aspecten archeologie en cultuurhistorie geen belemmering voor onderhavig bestemmingsplan c.q. wijzigingsplan.

4 Economische uitvoerbaarheid

De kosten van het project worden gedragen door de initiatiefnemer. Tussen gemeente en initiatiefnemer is in het kader van bestemmingsplan Bijlandse Waard 2014 al een anterieure overeenkomst gesloten. De realisering van dit plan leidt derhalve niet tot kosten die voor rekening van de gemeente komen. De maatschappelijke doelstellingen van het project, rivierverruiming en natuurontwikkeling, worden middels de derde doelstelling zandwinning met private middelen gefinancierd. De economische uitvoerbaarheid is derhalve niet in het geding.

5 Wijze van bestemmen

In dit hoofdstuk wordt toegelicht hoe de verbeelding en regels tot stand zijn gekomen. De verbeelding en de regels vormen samen het juridische deel van het bestemmingsplan dat bindend is voor de burger en de overheid. In de regels is hoofdzakelijk vastgesteld welk gebruik is toegestaan en hoe het gebied wordt ontwikkeld. Op de verbeelding is de bestemming van de gronden vastgelegd.

Het voorliggende bestemmingsplan Bijlandse Waard 2014, 1e wijziging voorziet in toepassing van de in het bestemmingsplan Bijlandse Waard 2014 opgenomen wijzigingsbevoegdheid waarbij voor de betreffende gronden de bestemming "Agrarisch met waarden" wordt gewijzigd in "Natuur". Voor de opbouw van de regels in dit bestemmingsplan c.q. wijzigingsplan is daarom integraal aangesloten bij de regels van het bestemmingsplan Bijlandse Waard 2014. Daarbij zijn alle relevante regels één-op-één overgenomen en alle overbodige regels geschrapt. Voor een nadere toelichting op de regels wordt daarom korthedshalve verwezen naar de toelichting van het moederplan c.q. bestemmingsplan Bijlandse Waard 2014.

6 Procedure

De ontwerpversie van dit wijzigingsplan heeft met ingang van 21 december 2023 tot en met 31 januari 2024 (gedurende 6 weken) ter inzage gelegen op het gemeentehuis en was in te zien op de gemeentelijke website en www.ruimtelijkeplannen.nl. Gedurende deze termijn heeft eenieder een zienswijze omtrent het ontwerp-wijzigingsplan kenbaar kunnen maken aan het college van B&W van Zevenaar. Binnen deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend. Het wijzigingsplan is ongewijzigd vastgesteld.