



Raadsbesluit

onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan Bingerdenseweg 15 te Angerlo
zaaknummer	Z/23/442593
documentnummer	INT/24/1200100

De raad van de gemeente Zevenaar;

overwegende dat :

- Het bestemmingsplan Bingerdenseweg 15 te Angerlo een planologisch kader biedt voor de wijziging van de bestemming kantoor naar wonen en daarmee de realisatie van twee woningen;
- het bestemmingsplan voldoet aan de goede ruimtelijke ordening;
- wordt voldaan aan de Wet Geluidhinder door de toepassing van twee dove gevels;
- het ontwerp bestemmingsplan Bingerdenseweg 15 te Angerlo voor 6 weken ter inzage geeft gelegen, voor iedereen langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar is gemaakt;
- het digitale ontwerpbestemmingsplan tevens is gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl met IDN: NL.IMRO.0299.BP00BINGERDENWG15-ON01;
- voorafgaande aan de ter inzage legging een openbare kennisgeving is gedaan in het Gemeenteblad en de Zevenaar Post, waarbij is gewezen op de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen gedurende hiervoor genoemde inzagetermijn;
- van de geboden gelegenheid tot het indienen van zienswijzen geen gebruik is gemaakt;
- het bestemmingsplan derhalve wordt vastgesteld;
- het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen, omdat de kosten anderszins verzekerd zijn;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Zevenaar:

Gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening:

besluit:

1. het bestemmingsplan "Bingerdensedeweg 15 te Angerlo" bestaande uit een toelichting, regels en verbeelding, vast te stellen, zowel in papieren vorm als digitaal met IDN: IMROcode:NL.IMRO.0299.BP00BINGERDENWG15-VA01, overeenkomstig de bijgevoegde stukken;
2. aan te geven dat in de bestemmingsplannen gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing;
3. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Zevenaar, gehouden op 24 april 2024.



De griffier
I.M. van Dijk



De burgemeester
drs. L.J.E.M. van Riswijk