

College van B&W

Dossiernummer	4390
Extern Zaak ID	Z/23/460816
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	18 februari 2025
Agendapunt	9.O
Titel	Z/23/460816 Vaststelling wijzigingsplan Beekseweg 42a te Babberich
Organisatieonderdeel	Fysiek Domein

Geagendeerd	Vergaderdatum
College van B&W	18 februari 2025

Besluit

Conform advies.

Wij adviseren u om:

1. het wijzigingsplan 'Beekseweg 42a, Babberich' bestaande uit een toelichting, regels en verbeelding, gewijzigd vast te stellen, zowel in papieren vorm als digitaal met IDN: NL.IMRO.0299.WP00BEEKSEWG42A-VA01 overeenkomstig de bijgevoegde stukken;
2. aan te geven dat in het wijzigingsplan gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing;
3. geen exploitatieplan voor dit wijzigingsplan op te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd op grond van artikel 6.12 lid 2 sub a Wet ruimtelijke ordening.

Toelichting

De initiatiefnemer heeft een aanvraag ingediend voor het wijzigen van de bestemming 'Detailhandel' naar 'Wonen' op het perceel Beekseweg 42a te Babberich. Een woonfunctie is een denkbare invulling en draagt positief bij aan de ruimtelijke kwaliteit in de directe omgeving. Om deze toekomstige ontwikkeling mogelijk te maken, is het wijzigingsplan 'Beekseweg 42a, Babberich' opgesteld. Tegen het ontwerp wijzigingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Het wijzigingsplan wordt in gewijzigde vorm ter vaststelling aan het college aangeboden. Deze gewijzigde vaststelling is het gevolg van enkele ambtshalve wijzigingen. Na vaststelling van het wijzigingsplan wordt het plan zes weken ter inzage gelegd voor de beroepstermijn.

Vaststelling wijzigingsplan Beekseweg 42a te Babberich

Het college van burgemeester en wethouders van gemeente Zevenaar maakt bekend dat het op 18 februari 2025 het wijzigingsplan 'Beekseweg 42a, Babberich' heeft vastgesteld. Dit wijzigingsplan voorziet in een omzetting van de bestemming Detailhandel naar een bestemming Wonen ten behoeve van één woning aan de Beekseweg in Babberich.

Inzage

Het vastgestelde wijzigingsplan ligt van 27 februari 2025 tot en 9 april 2025 ter inzage. De stukken zijn op afspraak door iedereen gedurende openingstijden in te zien in het gemeentehuis Zevenaar, Kerkstraat 27 in Zevenaar. Het wijzigingsplan is digitaal te bekijken via <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/zoeken/locatie>. In 'Document zoeken', kunt u zoeken op de plannaam 'Beekseweg 42a, Babberich' of op plannummer NL.IMRO.0299.WP00BEEKSEWG42A-VA01.

Beroep

Van 28 februari 2025 tot en met 10 april 2025 kan beroep worden ingesteld. In een beroepschrift vermeldt u in ieder geval: uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het (onderdeel van het) besluit waartegen u beroep aantekent, zo mogelijk een kopie van het besluit en de redenen waarom u beroep instelt. Het beroepschrift kunt u sturen naar: Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

In werking treden wijzigingsplan

Het vastgestelde wijzigingsplan treedt in werking één dag na afloop van de beroepstermijn. Het beroep schorst de werking van dit besluit niet. Daarvoor moet tijdens de beroepstermijn een afzonderlijk verzoek om een voorlopige voorziening worden gericht aan de Voorzitter van de Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak, op bovenstaand adres. Een verzoek om een voorlopige voorziening moet dezelfde gegevens bevatten als het beroepschrift. Ook moet u het spoedeisende belang aangeven. Als binnen de termijn naast het beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist. Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Zevenaar, 26 februari 2025