

College van B&W

Dossiernummer	3314
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	18 april 2023
Agendapunt	8.O
Omschrijving	Z/22/436828 Vaststelling wijzigingsplan Beekseweg 63 te Babberich
Organisatieonderdeel	Ruimtelijke ontwikkeling

Geagendeerd	Vergaderdatum
College van B&W	18 april 2023

Parafering			
Albers, Toon	Akkoord		16-04-2023 11:25
Bijl, Stef	Akkoord		16-04-2023 17:23
Boone, Arthur	Akkoord		14-04-2023 09:24
Kagei, Bart	Akkoord		16-04-2023 14:56
Orden, Aad van	Akkoord		16-04-2023 09:24
Riswijk, Lucien van	Akkoord		16-04-2023 17:15

Besluit

Conform advies:

Wij adviseren u om:

1. het wijzigingsplan "Beekseweg 63 Babberich" met IMROcode: NL.IMRO.0299.WP00BEEKSEWEG63-VA01 ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan voor dit wijzigingsplan op te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd op grond van artikel 6.12 lid 2 sub a Wet ruimtelijke ordening.

Toelichting

Het college heeft het wijzigingsplan "Beekseweg 63 te Babberich" vastgesteld. Dit ten behoeve van de wijziging van de bestaande bedrijfswoning naar een burgerwoning. Ter plaatste geldt het bestemmingsplan 'Buitengebied Zevenaar Noord 2018'. Op de gronden van de Beekseweg 63 te Babberich rust de bestemming 'Bedrijf' waardoor het gebruik 'Wonen' niet is toegestaan. Een woonfunctie is een denkbare passende invulling en draagt positief bij aan de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving. Uit de toelichting van het wijzigingsplan blijkt dat wordt voldaan aan een goede ruimtelijke ordening. Tegen het ontwerp wijzigingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Het wijzigingsplan is ongewijzigd vastgesteld en conform de wettelijke procedure gedurende zes weken ter inzage gelegd.