

HISTORISCH VOORONDERZOEK volgens NEN 7525

**Beekseweg 63
Babberich**

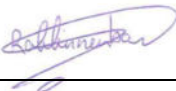
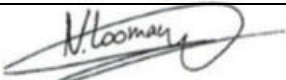


Datum: 4 oktober 2021

Adviesbureau: De Klinker B.V.
Verlengde Ooyerhoekseweg 9
7207 BJ Zutphen
0575-517298

Rapportnummer: K21009291

Opdrachtgever: Boudewijn B.V.

Auteur:	Paraaf	Gecontroleerd door	Paraaf
R. Linnenbank		N. Looman	

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	2
2	VOORONDERZOEK	3
2.1	Wat is de afbakening onderzoekslocatie.....	3
2.2	Gegevens onderzoekslocatie.....	3
2.3	Locatie inspectie.....	3
2.4	Topografische kaarten.....	5
2.5	Voorgaande onderzoeken	6
2.6	Omgeving onderzoekslocatie	8
2.7	Bodemkwaliteitskaart	8
2.8	Bodemopbouw en geohydrologie?	8
3	Conclusies	9

Bijlage 1: Ligging onderzoekslocatie

Bijlage 2: Overzicht onderzoekslocatie

Bijlage 3: Checklist vooronderzoek

1 INLEIDING

In opdracht van Boudewijn B.V. is door De Klinker Milieu Adviesbureau een historisch vooronderzoek uitgevoerd conform de NEN 5725 op de locatie Beekseweg 63 te Babberich.

De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van ruim 3.200 m². In bijlage 1 is de regionale ligging opgenomen en bijlage 2 een overzicht van de onderzoekslocatie.

De aanleiding tot het historisch vooronderzoek wordt gevormd door de voorgenomen sloop van een bijgebouw en bestemmingsplanwijziging (van bedrijfsbestemming naar woonbestemming). Het doel van het vooronderzoek is het verzamelen van relevante bodeminformatie over de locatie door het opvragen van informatie bij de opdrachtgever, de eigenaar en de gemeente, het eventueel houden van interviews, het uitvoeren van een terreininspectie en archiefonderzoek. Op basis van deze informatie wordt bepaald of er locaties aanwezig zijn welke verdacht zijn op het voorkomen van bodemverontreiniging en of de bodemkwaliteit zich in voldoende mate leent voor de nieuwe functie.

Het door De Klinker Milieu Adviesbureau gehanteerde kwaliteitssysteem en de toepassing daarvan voldoet aan NEN-EN-ISO 9001 (2008). Tussen De Klinker Milieu Adviesbureau en de opdrachtgever is geen sprake van een relatie die de onafhankelijkheid en integriteit zou kunnen beïnvloeden en/of haar werkzaamheden zou kunnen belemmeren.

In voorliggende rapportage wordt een overzicht gegeven van de resultaten van het uitgevoerde verkennend bodemonderzoek. In hoofdstuk 2 worden de tijdens het vooronderzoek verzamelde informatie, de globale bodemopbouw, de geohydrologische gegevens en de hypothesen weergegeven.. Tot slot worden de conclusies en aanbevelingen gepresenteerd in hoofdstuk 3.

2 VOORONDERZOEK

Onderstaand wordt de informatie gepresenteerd die tijdens uitvoering van het vooronderzoek is verzameld.

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform NEN 5725 (2017). Hierbij is getracht uit diverse bronnen de voorgeschreven onderzoeksvragen te beantwoorden. In bijlage 3 is de tabel uit de NEN 5740 met de diverse aanleidingen voor bodemonderzoek weergegeven, alsmede een checklist van de verplichte vooronderzoeksaspecten. De gekozen aanleiding van het vooronderzoek is 'Opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek' (optie A uit de NEN 5725).

In onderstaande alinea's worden de te beantwoorden onderzoeksvragen weergegeven en beantwoord. Hierbij is (indien van toepassing) tevens de bron van de informatie weergegeven.

2.1 Wat is de afbakening onderzoekslocatie

Voor het vooronderzoek zijn gegevens van zowel de onderzoekslocatie als de direct aangrenzende percelen bekeken. Het perceel is kadastraal bekend als:

- Gemeente Oud-Zevenaar;
- Sectie D;
- Perceelnummer 2221.

2.2 Gegevens onderzoekslocatie

De onderzoekslocatie betreft een perceel aan de N812 (provinciale weg tussen Babberich en Beek) in het buitengebied van Babberich (gemeente Zevenaar). Het perceel heeft thans een bedrijfsbestemming, men is voornemens dit te wijzigen naar een woonbestemming. Er vinden geen bedrijfsmatige activiteiten plaats op de onderzoekslocatie. De bedrijfsbestemming heeft nog betrekking op de voormalige (kruideniers)winkel die aanwezig is geweest op de locatie¹. De directe omgeving van de locatie wordt gekenmerkt door agrarische percelen (weilanden) en landelijke woningen. In de nabijheid van de onderzoekslocatie zijn een tweetal campings gesitueerd. In oostelijke richting is op ongeveer 500 meter bedrijventerrein 'Transportcentrum Transito' gesitueerd.

2.3 Locatie inspectie

Op vrijdag 17 september 2021 is door de heer R. Linnenbank van de Klinker Milieu Adviesbureau een locatie-inspectie uitgevoerd. Naast een rondleiding heeft er een kort gesprek plaatsgevonden met de huidige bewoners van de locatie. In dit gesprek zijn geen bijzonderheden naar voren gekomen die kunnen wijzen op mogelijke bodembedreigende activiteiten.

Onderstaande foto's tonen de huidige onderzoekslocatie.



Foto 1 - voorzijde woning



Foto 2 - voorzijde woning



Foto 3 - inrit

¹ Informatie afkomstig van de huidige bewoners van de locatie



Foto 4 - de te slopen schuur



Foto 5 – zijkant woonhuis



Foto 6 – te behouden schuur



Foto 7 - achterzijde woonhuis



Foto 8 – achterzijde te behouden schuur



Foto 9 – woonhuis en tuin



Foto 10- verwijderde overkapping



Foto 11 – verwijderde overkapping



Foto 12 – tuin incl. hobbydierenverblijf



Foto 13 – groentetuin incl. kas



Foto 14 – tuin



Foto 15 – zijkant woonhuis



Foto 16 – Bovenaanzicht locatie (Funda.nl)



Foto 17 – Bovenaanzicht locatie (Funda.nl)

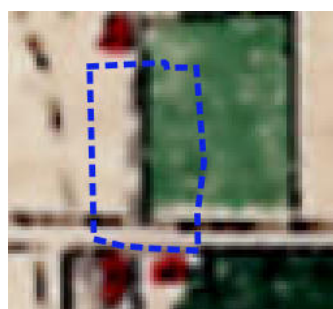
Alle gebouwen zijn voorzien van dakpannen en daardoor niet verdacht op de aanwezigheid van asbest. De Asbestdakenkaart Gelderland onderschrijft dit (zie onderstaande uitsnede). Het noordelijk gelegen gebouw met asbestverdachte dakbedekking maakt geen deel uit van de onderzoekslocatie (geen eigendom van de huidige bewoners aan de Beekseweg 63 en gesitueerd op een ander perceel).



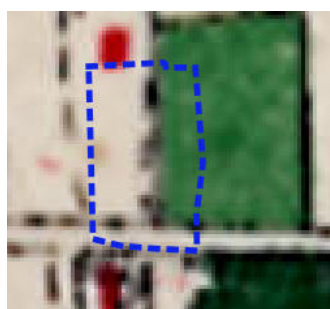
Uitsnede van de Asbestdakenkaart Gelderland voor de locatie Beekseweg 63

2.4 Topografische kaarten

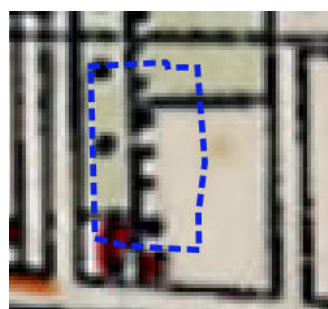
Op de website www.topotijdreis.nl zijn historische topografische kaarten te zien. Deze zijn voor de huidige onderzoekslocatie bekeken. Op de onderstaande afbeeldingen zijn de topografische kaarten van enkele jaartallen weergegeven van de huidige onderzoekslocatie. De blauwe lijn geeft de huidige onderzoekslocatie weer. Door een minimale verschuiving van de kaartfoto's van Topotijdreis t.o.v. de ingetekende, vaststaande, onderzoekslocatie lijkt de onderzoekslocatie soms iets verschoven.



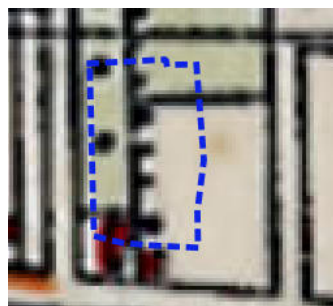
1870



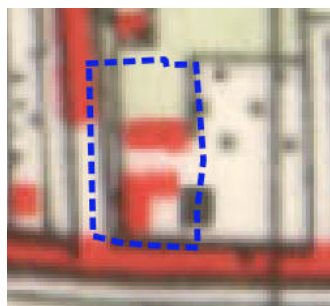
1900



1935



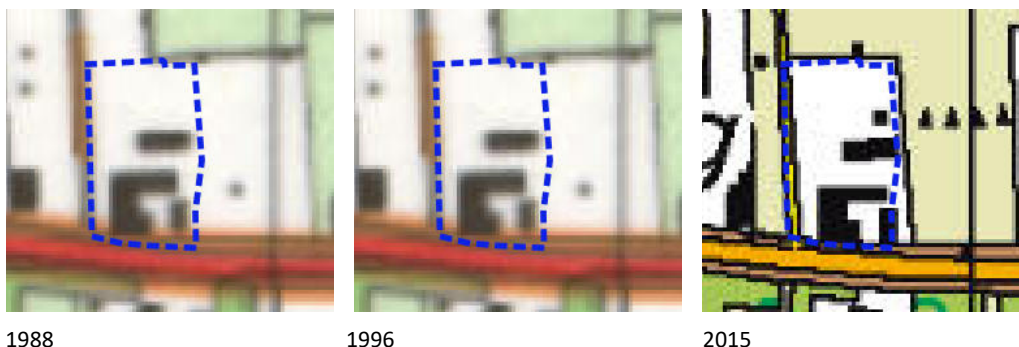
1947



1962



1975



Op de historische kaarten is waar te nemen dat tussen 1900 en 1935 het perceel bebouwd is. Op de kaart van 1962 is de schuur/bijgebouw aan de zuidoostzijde waarneembaar. Er zijn verder geen bijzonderheden te zien.

2.5 Voorgaande onderzoeken

Uit opgevraagde gegevens bij Provincieloket.nl en gemeente Zevenaar blijkt dat op 29 september 1995 een verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd voor een bouwvergunning.

Verkennend bodemonderzoek uitgevoerd door De Klinker Milieu Adviesbureau op 29 september 1995 met projectcode 950914BB.510. Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van geplande bouwactiviteiten. De onderzoekslocatie beslaat een oppervlakte van circa 2000 m². Achter het woonhuis, in de tuin, bevindt zich een HBO-tank (3.000 liter) blijkt uit historische informatie.

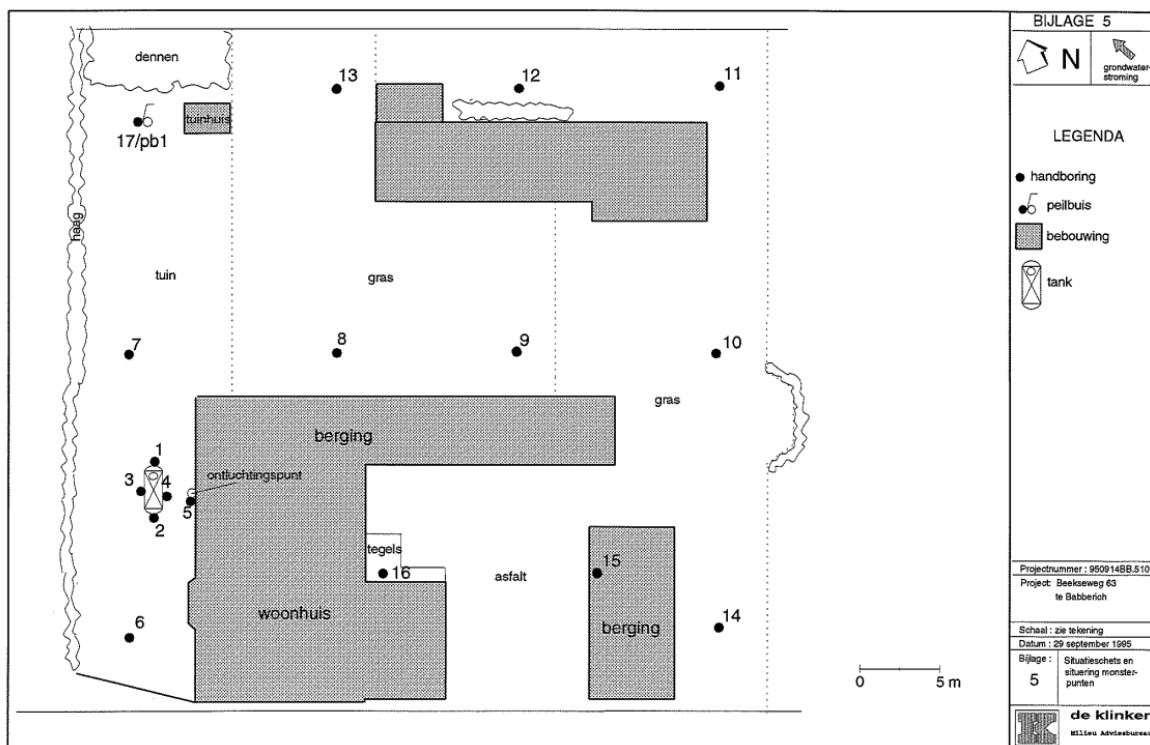
De locatie ter plaatse van de HBO-tank wordt separaat onderzocht. Het betreft een ondergrondse tank. Het overige deel van de locatie is onverdacht.

De bodem bestaat tot circa 200 cm-mv uit matig fijn tot matig grof, bruin tot geel zand. In de bovengrond zijn plantenresten aangetroffen. Plaatselijk is oer aangetroffen. Tevens is plaatselijk een humusfilm waargenomen. De grondwaterstand bevond zich ten tijde van de monsternamen ter plaatse van peilbuis PB1 op 249 cm-mv. Plaatselijk is puin en zijn kooldeeltjes aangetroffen.

Ter plaatse van de HBO-tank zijn zintuiglijk geen olie-achtige verontreinigingen aangetroffen. Aanbevolen wordt om de tank een KIWA-gecertificeerd bedrijf te laten saneren.

Uit de analyseresultaten blijkt dat:

- BM1 licht verontreinigd is met PAK (10 van VROM). Tevens is de concentratie extraheerbare organische halogenen licht verhoogd en zijn er humusachtige verbindingen aangetoond.
- BM2 licht verontreinigd is met PAK (10 van VROM). Tevens zijn er humusachtige verbindingen aangetoond.
- In OM1 geen van de onderzochte componenten aangetroffen in een concentratie boven de streefwaarde of de detectiegrens van de desbetreffende component.
- Het grondwater ter plaatse van peilbuis 1 licht verontreinigd is met koper.



Uitsnede van het boorplan

Op basis van de onderzoeksresultaten bestaat er ons inziens op grond van milieuhygiënische kwaliteit van de bodem geen belemmering voor de geplande bouwactiviteiten.

De locatie van de tank is enkel zintuiglijk onderzocht. Er is geen mengmonster samengesteld van de boringen 1 t/m 5 en er zijn geen analyses uitgevoerd voor deze deellocatie. Zintuiglijk zijn er geen afwijkende waarnemingen gedaan. Het onderzoek ter plaatse van de tank voldoet hiermee niet aan de normen uit de NEN5740.

Door navraag bij de voormalige bewoners en aanvullende verzoek aan de gemeente Zevenaar komt de boordeling (zie onderstaande) van het bovengenoemde verkennend bodemonderzoek ter inzage.

Aanleiding voor dit bodemonderzoek zijn geplande bouwactiviteiten aan de Beekseweg 63. De totale onderzoekslokatie bedraagt 2000 m². Op de lokatie bevindt zich een 3000 l HBO-tank. Voor het onderzoek is aansluiting gezocht bij het Besluit Opslag Ondergrondse Tanks. De rest van de lokatie is onverdacht en het onderzoek is dan ook uitgevoerd volgens de strategie voor een onverdachte lokatie. De resultaten zijn getoetst aan de circulaire interventiewaarde bodemsanering.

Tijdens het veldwerk bleek dat de bovengrond plaatselijk licht verontreinigd met puin- en kooldeeltjes.

Verdachte terrein-deel (HBO-tank)

Uit het veldwerk blijkt zintuiglijk dat in de boven- en ondergrond geen minerale olie verontreiniging aanwezig is.

Op 6 november 1995 is de tank gesaneerd door een KIWA erkend bedrijf. Het KIWA-sanerings-certificaat is op 13 november 1995 afgegeven.

Beoordeling verkennend bodemonderzoek uitgevoerd door De Klinker Milieu Adviesbureau op 29 september 1995 met projectcode 950914BB.510

Uit het betreffende saneringscertificaat, certificaatnummer Y400 van 13 november 1995, blijkt dat rondom de locatie van de tank zintuiglijk geen verontreiniging is aangetroffen. De tank is inwendig gereinigd en daarna verwijderd. De tank is naar een door het bevoegd gezag geaccepteerd verschrotingsbedrijf afgevoerd. Het tanksaneringscertificaat is bijgevoegd in bijlage 3.

2.6 Omgeving onderzoekslocatie

Vanuit de omgeving zijn geen zaken bekend die van invloed kunnen zijn op de bodemkwaliteit van de huidige onderzoekslocatie.²

2.7 Bodemkwaliteitskaart

De locatie is volgens de bodemkwaliteitskaart gelegen in deelgebied 'B7 Oude bebouwing landelijke gemeente' met de volgende bodemkwaliteitsklassen:

- Ontgravingskwaliteit: Wonen (bovengrond) / AW2000 (ondergrond)*
- Bodemfunctieklass: Wonen
- Toepassingseis: Wonen (bovengrond) / AW2000 (ondergrond)*

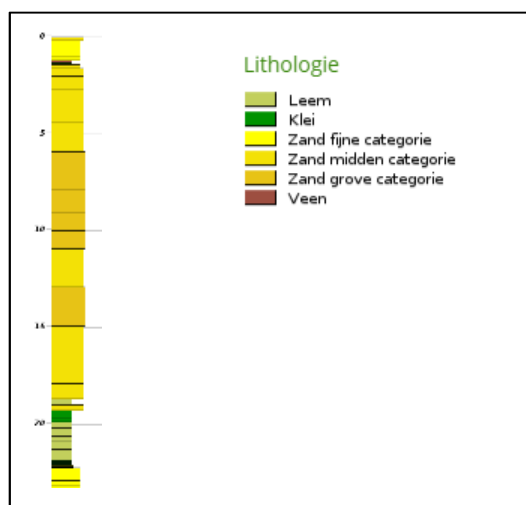
* Aangepast beleid binnen de gemeente voor arseen (natuurlijk verhoogd)

(bron: Bodemkwaliteitskaart regio Arnhem , september 2020)

2.8 Bodemopbouw en geohydrologie?

Als uitgangspunt voor de bodemsamenstelling en de geohydrologische situatie is boring B40G0044 van het Dinoloket gekozen. Deze boring is in de nabijheid van de locatie uitgevoerd.

De bodemopbouw laat zich globaal als volgt beschrijven:



Regionale bodemopbouw (bron: Dinoloket)

De regionale grondwaterstroming is noordwestelijk gericht (bron: Atlas Gelderland).

² Ontvangen informatie van ProvincieLoket Gelderland en gemeente Zevenaar

3 CONCLUSIES

In opdracht van Boudewijn B.V. is door De Klinker Milieu Adviesbureau een (historisch) vooronderzoek uitgevoerd conform de NEN 5725 op de locatie Beekseweg 63 te Babberich.

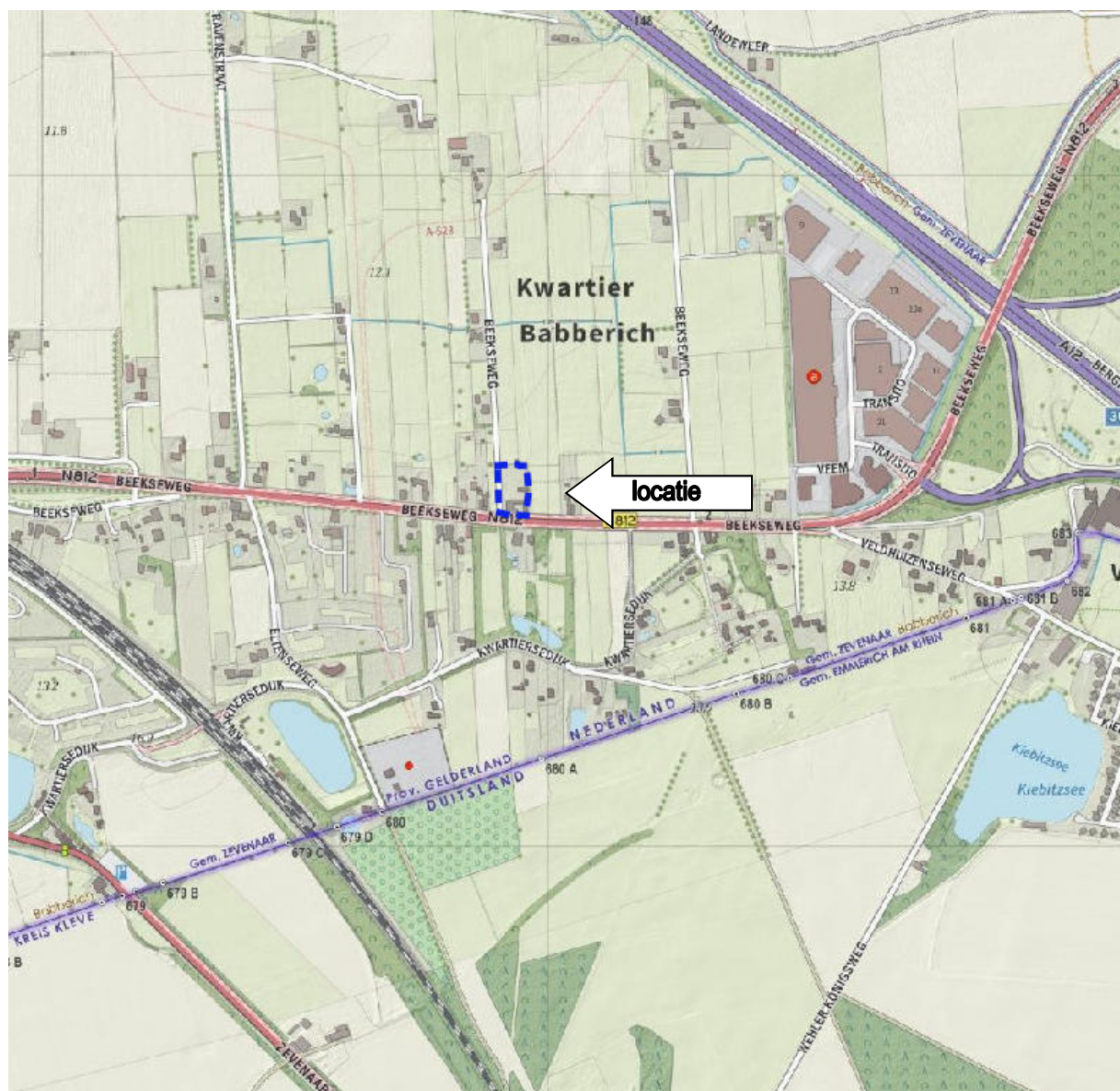
Uit het vooronderzoek kan het volgende geconcludeerd worden:

- De onderzoekslocatie betreft een perceel bestaande uit een woonhuis en een aantal bijgebouwen/schuren inclusief (groente)tuin;
- Het perceel heeft nu een bedrijfsbestemming, de gemeente wil meewerken naar het wijzigen naar een woonbestemming. Er zal niets worden bijgebouwd. Eén bijgebouw moet in zijn geheel worden gesloopt en daarnaast moet één overkapping bij een bijgebouw verwijderd worden (zie bijlage 2);
- Op de locatie vinden thans geen bedrijfsactiviteiten plaats;
- In het verleden was er sprake van een ondergrondse 3000 liter HBO tank op de locatie. Deze is in november 1995 inwendig gereinigd en verwijderd.
- De locatie van de tank is enkel zintuiglijk onderzocht. Er zijn geen analyses uitgevoerd. Uit het zintuiglijk onderzoek zijn geen aanwijzingen naar voren gekomen dat de locatie verontreinigd is.
- Er hebben verder geen verdachte activiteiten plaatsgevonden in het verleden en tijdens de locatie-inspectie zijn geen bijzonderheden waargenomen;

Samenvattend blijkt uit het vooronderzoek conform de NEN 5725 dat er voor het plangebied geen aanleiding is te vermoeden dat sprake is van een ernstig geval van bodemverontreiniging. Het onderzoek ter plaatse van de genoemde tank voldoet niet geheel aan de NEN5740 aangezien de bodem ter plaatse van de voormalige tank enkel zintuiglijk is onderzocht.

Wij adviseren derhalve om de locatie en de genoemde tank conform de NEN5740 te onderzoeken.

BIJLAGE 1: LIGGING ONDERZOEKSLOCATIE

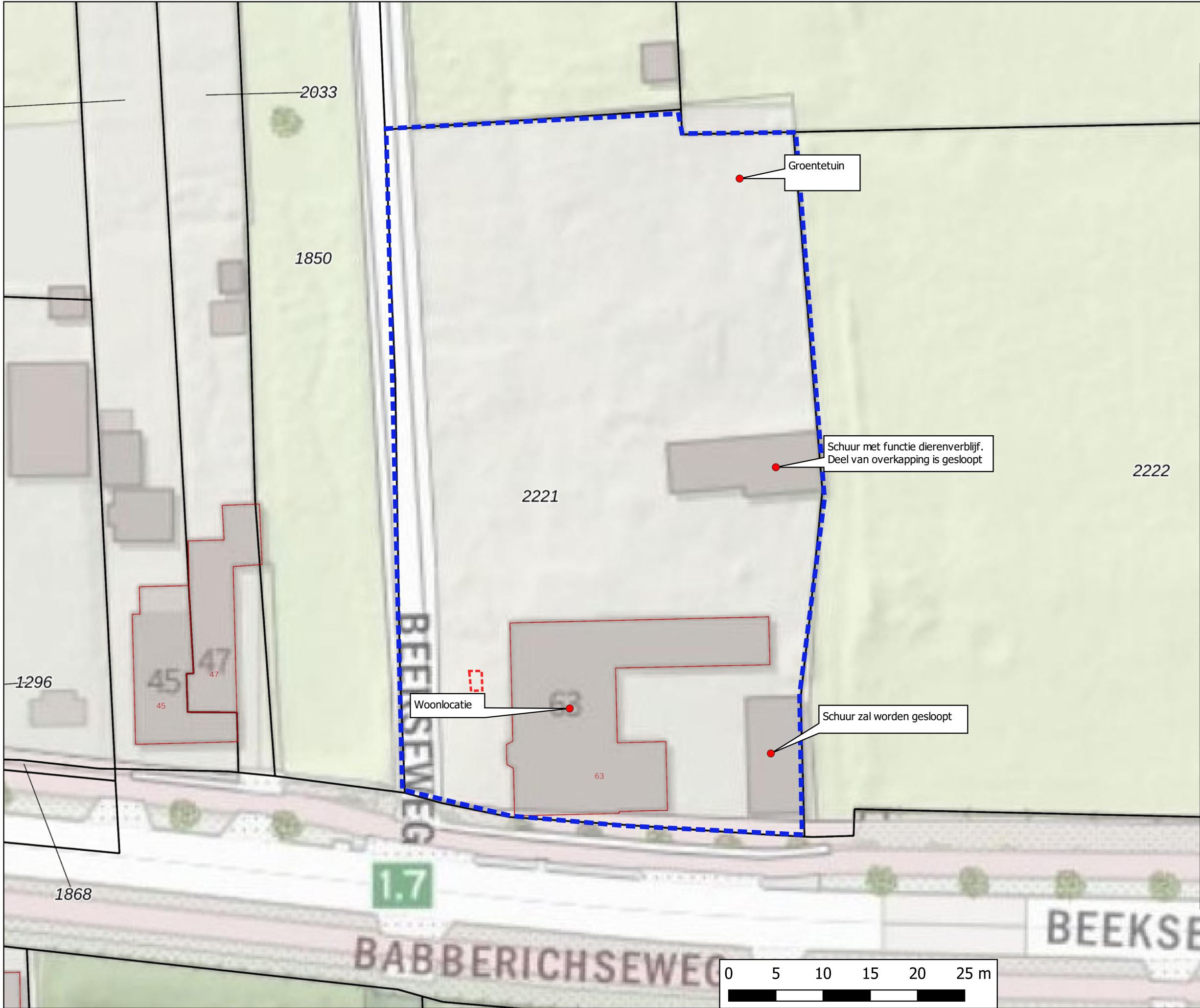


BIJLAGE 2: OVERZICHT ONDERZOEKSLOCATIE

Bijlage 2

Legenda

- [blue dashed line] onderzoekslocatie
- [red dashed line] Vml. ondergrondse tank



Situatietekening

Projectnummer K21009291
Beekseweg 63 Babberich

BIJLAGE 3: TANKSANERINGSCERTIFICAAT

TANKSANERINGSCERTIFICAAT BRL-K 902 'Tanksanering HBO/diesel'

afgegeven door ondervermeld tanksaneringsbedrijf



Kiwa N.V.
Certificatie en Keuringen
Sir Winston Churchill-laan 273
Postbus 70
2280 AB Rijswijk
Telefoon 070 - 395 35 35
Telefax 070 - 395 34 20
Telex 32480 kiwa nl

kiwa

opdrachtgever

Dhr. J.A. Nibbelink
Beekseweg 63
6909 DP Babberich (Gem. Bergh)

wenken voor de afnemer

indien de tanksanering niet volgens de voorschriften
is uitgevoerd of dit certificaat onvolledig is ingevuld
dient u contact op te nemen met:
a. het tanksaneringsbedrijf;
en zonodig met
b. Kiwa.

datum van melding datum van tanksanering

01/11/95

06/11/95

plaats van de installatie (adres)

Beekseweg 63

gegevens van de tank

Babberich (Gem. Bergh)

☒ ondergrondse tank ☐ bovengrondse tank

Soort produkt/

aangekomen vulmassa: HEG

inhoud in liters: 3000

opmerkingen

ingangscontrole bodem

rondom de tank is het voorgeschreven zintuiglijke onderzoek uitgevoerd.

- ☒ verontreiniging is niet aangetroffen
☐ een kleine verontreiniging is aangetroffen; het bevoegde gezag is op de hoogte gesteld; de verontreinigde grond is afgevoerd
☐ verontreiniging is aangetroffen; het bevoegde gezag is op de hoogte gesteld
☒ een recent (max. 6 mnd. oud) bodemonderzoek (bijv. overeenkomstig NVN 5740) betreffende de tanklocatie is beschikbaar

uitvoering tanksanering

- ☒ de tank is inwendig gereinigd en daarna verwijderd; de tank is naar een door het bevoegde gezag geaccepteerd
verschrotingsbedrijf afgevoerd
☐ de tank is inwendig gereinigd en daarna gevuld met zand/lichtbeton/.....
☐ de tank was reeds gevuld met een geaccepteerd vulmiddel; de vulmassa in de tank is zintuiglijk onderzocht; er is
zintuiglijk geen verontreiniging vastgesteld; de tank was in voldoende mate opgevoerd of is aanvullend opgevoerd met
zand/lichtbeton/.....
☐ de tank was reeds gevuld met een geaccepteerd vulmiddel; de vulmassa in de tank is zintuiglijk onderzocht; er is zintuiglijk
verontreiniging vastgesteld. In overleg met het bevoegde gezag is besloten nadere analyses van de tankinhoud uit te
voeren. Deze hebben uitgewezen dat de tankinhoud geen verontreiniging bevat of een geringe verontreiniging bevat. Op
basis van de Wet bodembescherming en in overleg met het bevoegde gezag is vastgesteld dat de tank met inhoud in de
bodem gehandhaafd kan blijven. De tank was in voldoende mate opgevoerd of is aanvullend opgevoerd met
zand/lichtbeton/.....

verklaring van Kiwa N.V.

op grond van onderzoek, alsmede regelmatig door Kiwa uitgevoerde controles, worden de door onderstaand tanksaneringsbedrijf
uitgevoerde tanksaneringswerkzaamheden geacht te voldoen aan de Kiwa beoordelingsrichtlijn BRL-K902 'Tanksanering HBO/diesel'.

verklaring van het tanksaneringsbedrijf

het tanksaneringsbedrijf verklaart dat de tanksaneringswerkzaamheden zijn uitgevoerd overeenkomstig de voorschriften zoals
deze zijn vastgelegd in beoordelingsrichtlijn BRL-K 902 'Tanksanering HBO/diesel'.

uitgevoerd door

tanksaneringsbedrijf (naam en adres)
De Klinker BV
Gerritsenweg 1
7202 BP Zutphen

verantwoordelijke
uitvoerder

J.H. Dijkman

handtekening

datum

13/11/95

certificaatnummer

datum

Y400

13/11/95

exemplaar certificaat

geel
groen
wit
blauw
roze

bestemd voor

eigenaar
gemeente
Kiwa N.V.
provincie
tanksaneringsbedrijf

A 015880

BIJLAGE 4: CHECKLIST VOORONDERZOEK

Onderzoeksaspecten bij milieuhygiënisch vooronderzoek

Onderzoeksaspecten		Aanleiding tot vooronderzoek						
		A	B	C	D	E	F	G
1. Locatiegegevens	Eigendomssituatie	O	O					
	Hoogteligging					V		
2. Bodemopbouw en geohydrologie	Bodemopbouw	V	V		V	V	V	
	Antropogene lagen in de bodem	V	V	V	V	V	V	V
	Geohydrologie	V	V					
3. Verwachting t.a.v. de bodemkwaliteit	Geval van Ernstige bodemverontreiniging?	V		V	V	V	V	V
	Kwaliteit o.b.v. BKK	V	O	V	V	V	V	V
	O.b.v. uitgevoerde bodemonderzoeken	V	V	V	V	V		V
4. Gebruik en beïnvloeding van de locatie, verdachte situaties, activiteiten, ongewoon voorval	Voormalig	V	O	V	V	V		V
	Huidig	V	V		V	V	V	
	Toekomst		V			O		
	Asbestverdacht	V		V	V	V	V	V
5. Terreinverkenning								
V: Verplicht onderzoeksaspect								
O: Optioneel								

A) opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek volgens 6.2.1;

B) opstellen hypothese over de aanwezigheid van potentieel bodembedreigende (bedrijfs)activiteiten bij nul- en eindsituatieonderzoek (Omgevingsvergunning milieu of Activiteitenbesluit, volgens 6.2.2);

C) opstellen hypothese over de bodemkwaliteitsklasse van de ontvangende bodem voorafgaande aan het toepassen van grond of baggerspecie (het Besluit bodemkwaliteit, volgens 6.2.3);

D) opstellen hypothese over de milieuhygiënische kwaliteit ten behoeve van partijkeuring, volgens 6.2.4;

E) opstellen of actualiseren van een bodemkwaliteitskaart (het Besluit bodemkwaliteit, volgens 6.2.5);

F) toetsing gebruik bodemkwaliteitskaarten bij te ontgraven grond en het toepassen van grond (het Besluit bodemkwaliteit, volgens 6.2.6);

G) opstellen hypothese over de bodemkwaliteit bij tijdelijke uitplaatsing en bij overig projectmatig grondverzet ten behoeve van het inschatten van arbeidshygiënische risico's, volgens 6.2.7.