

Deventer
Snipperlingsdijk 4
7417 BJ Deventer
T +31 (0)570 666 222
F +31 (0)570 666 888
Postbus 161
7400 AD Deventer

Den Haag
Casuariestraat 9a
2511 VB Den Haag

Eindhoven
Flight Forum 92-94
5657 DC Eindhoven

Leeuwarden
F. HaverSchmidtwei 2
8914 BC Leeuwarden

Amsterdam
De Ruyterkade 143
1011 AC Amsterdam

Gemeente Zevenaar

Kansen voor krachtige onderbouwing horeca en leisure Spoorallee

Quick Scan

Datum
Kenmerk
Eerste versie

26 oktober 2015
ZVN080/Sdg/0643.01

1 Aanleiding

De gemeente Zevenaar wil weten in hoeverre een onderbouwing van het in het uitwerkingsplan Spoorallee opgenomen programma aan horeca en leisure kansrijk is bij de Raad van State. In het uitwerkingsplan is aangegeven dat indicatief wordt gedacht aan:

- horeca: 2.000–3.000 m²;
- hotel/fitness/wellness: totaal maximaal 10.000 m²;
- kinderspeelhal: circa 3.500 m²;
- automotive: maximaal 5.000 m².

In deze Quick Scan geven wij inzicht in de kansen voor een krachtige onderbouwing van de verschillende onderdelen van dit programma

2 Analyse

We analyseren de kansen voor elke functie afzonderlijk. Vervolgens kijken we welke combinaties perspectiefvol zijn. Concreet gaat het om de volgende functies:

- hotel;
- horeca (snelweg gerelateerd);
- binnensport activiteiten: klimmuur, duiktoren, golf, bowling;
- casino;
- kinderspeelparadijs;
- wellness;
- fitness.
- automotive

2.1 Hotel

Zevenaar kent momenteel slechts 1 hotel. In gemeenten met een vergelijkbaar inwonertal zijn dit er gemiddeld 6. Variërend van grote congreshotels tot kleinschalige B&B's. Het aanbod in Zevenaar is met 1 hotel en 76 kamers beperkt te noemen. Dit geldt eveneens, zij het in mindere mate, voor de regio Arnhem Nijmegen en de provincie Gelderland. De m² commerciële ruimte (restaurants en bar) in de hotels zijn relatief omvangrijk in de Stadsregio en Gelderland, maar niet in Zevenaar.

gebied	aantal hotels	aantal kamers	aantal m ² vvo	hotels/ 10.000 inw.	kamers/ 10.000 inw.	m ² vvo/ 10.000 inw.
Zevenaar	1	76	99	0,3	24	30
Regio A – N*	99	3.223	45.720	1,4	45	638
Gelderland	333	10.250	150.497	1,7	51	746
Nederland	3.246	114.933	997.061	1,9	68	595

* Regio A – N = Corop regio Arnhem Nijmegen.

Bron: Bedrijfschap Horeca & Catering

Tabel 2.1: Hotelaanbod Zevenaar, regio Arnhem – Nijmegen, Gelderland en Nederland

Kansen voor krachtige onderbouwing hotel

- Uitgaande van het gemiddelde van de Stadsregio en de provincie Gelderland zouden er in Zevenaar indicatief 70 tot 90 kamers bij kunnen en circa 2.000 m² vvo. Uitgaande van een gemiddelde hotelkamer van 25 m² zijn er kansen voor een ontwikkeling van circa 4.000 m². Grofweg nemen de hotelkamers de helft van het totaal aantal m² van een hotel voor hun rekening. De andere helft bestaat uit ruimten zoals restaurant, (vergader)zalen, housekeeping, kantine en toiletten.
- Ook in de regio Arnhem – Nijmegen is het hotelaanbod beperkt. Uitgaande van het gemiddelde van de provincie zouden er zo'n 1.000 kamers bij kunnen in de regio. Hiervan wordt al een deel opgesoupeerd door bestaande ontwikkelingen en plannen. Zo wordt in Nijmegen – Lent op dit moment een van der Valk gebouwd met 117 kamers, restaurant, bar, congresfaciliteiten, fitness en wellness, waarvan de opening in 2016 staat gepland.
- Voor 2016 wordt rekening gehouden met een groei van circa 2% voor de Nederlandse hotelmarkt. De prognose voor de langere termijn is neutraal¹.
- De combinatie met een leisurepark (FOC), biedt extra mogelijkheden voor een hotel op de Spoorallee.
- Uitgaande van een positief effect van het FOC en een aantrekkende economie en rekening houdend met ondersteunende fitness en wellness, kan voor een hotel indicatief gedacht worden aan circa 5.000 á 7.000 m².

¹ Rabobank Cijfers & Trend 2014/2015.

- Voor een meer precieze bepaling van de marktvraag, dient in een eventueel vervolgonderzoek de vraag naar hotelkamers nader in kaart gebracht te worden. De ontwikkeling van het aantal arbeidsplaatsen en toeristische overnachtingen in Zevenaar en de regio is daarin een belangrijke factor. Daarnaast dienen de belangrijkste concurrentie en ontwikkelingen in de omgeving nader in kaart gebracht te worden.

2.2 Snelweg gerelateerde horeca

Het totale aanbod aan horeca in Zevenaar en de Stadsregio ligt iets onder het gemiddelde van de provincie Gelderland en Nederland.

Bij snelweg gerelateerde horeca gaat het vooral om fastfoodformules en familierestaurants. In Zevenaar zijn met de Burgerking, het AC restaurant en het Wokrestaurant al een paar van dergelijke aanbieders aanwezig.

Als we verder inzoomen op de deelsector fastservice valt op dat het aanbod in Zevenaar redelijk gemiddeld is qua aantal aanbieders en iets ondergemiddeld qua m².

gebied	aantal aanbieders	aantal m ²	aanbieders/ 10.000 inw.	m ² / 10.000 inw.
Zevenaar	21	1.338	6,5	412
Regio A – N*	492	32.419	6,9	452
Gelderland	1.247	87.579	6,2	434
Nederland	10.761	722.945	6,4	431

* Regio A – N = Corop regio Arnhem - Nijmegen.

Bron: Bedrijfschap Horeca & Catering

Tabel 2.2: Aanbod fastservice Zevenaar, regio Arnhem – Nijmegen, Gelderland en Nederland

Voor de deelsector restaurants is het beeld tegengesteld aan de fastservice. Het aantal restaurants in Zevenaar blijft iets achter, terwijl het aantal m² wat ruimer is. Zevenaar telt 5,6 restaurants per 10.000 inwoners, terwijl gemeenten tot 25.000 inwoners gemiddeld 6,5 restaurant tellen en gemeenten tussen de 25.000 en 50.000 inwoners 5,7.

gebied	aantal aanbieders	aantal m ²	aanbieders/ 10.000 inw.	m ² / 10.000 inw.
Zevenaar	18	3.898	5,6	1.203
Regio A – N*	409	69.178	5,7	966
Gelderland	1.130	205.539	5,6	1.020
Nederland	11.161	1.832.260	6,7	1.091

* Regio A – N = Corop regio Arnhem - Nijmegen.

Bron: Bedrijfschap Horeca & Catering

Tabel 2.3: Aanbod Restaurants Zevenaar, regio Arnhem – Nijmegen, Gelderland en Nederland

Kansen voor krachtige onderbouwing snelweg gerelateerde horeca

- Het aanbod aan restaurants en fastservice in Zevenaar is redelijk gemiddeld. Dit betekent dat vanuit lokale en regionale aanbodstructuur er niet direct behoefte is aan een uitbreiding van het aanbod in deze deelsectoren. Zeker als bedacht wordt dat in het FOC ook een substantieel programma horeca wordt gerealiseerd.
- Kansen voor een uitbreiding van het snelweg gerelateerde horeca aanbod dienen vooral verantwoord te worden vanuit de ligging bij de A12 en de bezoekers van het leisurepark. De huidige aanbieders Burgerking en AC bedienen nu al voor een deel de reizigers op de A12. Verplaatsing van deze aanbieders ligt eerder voor de hand dan een uitbreiding van het aanbod. Zeker als bedacht wordt dat in Duiven een fastfood-formule is gevestigd in de buurt van de snelweg en in Doetinchem ook.

2.3 Leisure

Bowling

In Zevenaar is aan de Oude Doesburgseweg Party- en bowlingcentrum De Griethsepoort gevestigd. Het bowlingcentrum telt 6 banen en is hiermee relatief klein. Gemiddeld tellen de bowlingcentra in Gelderland en Nederland 10 banen. Dichtstbijzijnde andere bowlingcentra liggen in Arnhem en 's-Heerenberg. Gemiddeld bedraagt het aanbod in Nederland circa 1 baan per 10.000 inwoners. Zo gezien is het aanbod in Zevenaar met 6 banen al behoorlijk compleet. Ook als rekening wordt gehouden met een functie voor de regio. Toevoeging van een nieuw bowlingcentrum ligt vanuit de lokale en regionale aanbodstructuur niet voor de hand. Eerder een verplaatsing en uitbreiding van het bestaande bowlingcentrum. Als onderdeel van het Leisurepark zal het bowlingcentrum nieuwe doelgroepen en bezoekers kunnen trekken.

Indoorgolf

In Zevenaar en directe omgeving is geen indoorgolfcentrum. Het dichtstbijzijnde centrum ligt in Nijverdal. Bij Golflinked in Wijchen bestaat de mogelijkheid om in- en outdoor te trainen om je slag te verbeteren. Het indoorgedeelte beslaat 300 m².

Daarnaast is indoorgolf soms als activiteit/game opgenomen bij andere leisurecentra. Bijvoorbeeld in het kartcentrum in Winterswijk (glow golf) en bij LaserQuest Nijmegen (Mystic Golf). Gezien het (nog) beperkte aanbod aan indoorgolf in Zevenaar en omgeving, zijn er vanuit de lokale en regionale aanbodstructuur kansen op de Spoorallee. De combinatie met de andere functies in het leisurepark vergroten deze kansen.

Duiktoren

Het aantal duiktorens/bassins in Nederland is beperkt. In Enschede en Den Helder zijn 2 grote torens. Daarnaast zijn er duikverenigingen die duiktrainingen geven in zwembaden. Gezien het beperkte aanbod aan duiktorens/bassins zijn er kansen voor deze activiteit op de Spoorallee. Bedacht dient echter te worden dat het gaat om een gespecialiseerde en kleine markt.

Klimmuur

In Zevenaar is geen klimmuur aanwezig. In de regio is in Arnhem op sportpark de Grote Koppel, klimhal Mountain Network gevestigd. Het gaat hier om een grote hal met 3 verdiepingen indoor en een outdoor adventure parcours tussen twee voormalige elektriciteitsmasten van de Nuon. Ook in Nijmegen is een groot klimcentrum (Grip). Gemiddeld is er in Nederland 1 klimcentrum op 350.000 inwoners. Gezien het sterke aanbod in Arnhem en Nijmegen ligt de ontwikkeling van een klimhal op de Spoorallee niet voor de hand. Wel kunnen er kansen zijn voor een klimmuur als onderdeel van een andere leisure activiteit.

Casino

Zevenaar beschikt met Big Apple over 1 casino. Gemiddeld bedraagt het aanbod aan casino's in Nederland 0,2 per 10.000 inwoners. Met 1 casino is de markt in Zevenaar al redelijk voorzien. Zeker als bedacht wordt dat het aanbod in de regio ook al vrij compleet is met een casino in Doetinchem, 5 casino's in Arnhem en 6 casino's in Nijmegen, waaronder het Holland Casino.

Fitness

Nederland telt gemiddeld 1 centrum per 10.000 inwoners. De meeste fitnessbeoefenaars wonen in een straal van 4 kilometer van het fitnesscenter. Zevenaar beschikt met 3 gespecialiseerde fitnesscentra (Fitnes Zevenaar, Cordia Fitnes en Bent Sports) al over een redelijk compleet aanbod. Kansen voor een fitnesscentrum zijn er op de Spoorallee, vooral als onderdeel van een hotel of bij verplaatsing van een bestaande aanbieder.

Wellness

Zevenaar en de regio De Liemers kennen geen (middel)groot wellnesscentrum of sauna-complex. Grotere centra in de omgeving zijn Palestra, als onderdeel van Landal Greenpark in Doetinchem en Thermen Nijmegen. In Arnhem zit geen groot wellnesscentrum. Wel ligt dicht bij Arnhem, Sauna & Beauty Velp, met onder meer een Turkse Hamam en diverse sauna's. Wat verder weg ligt bij Apeldoorn het grote Sauna, Beauty en Wellness-resort Bussloo.

Bij de wellnesscentra in Nederland wordt zo'n 60% van alle bezoeken binnen een reisafstand van 30 minuten gedaan. In Nederland zijn er zo'n 200 (middel)grote wellnesscentra. Dit betekent gemiddeld zo'n 85.000 inwoners per center. Daarnaast zijn er nog de bedrijven waarvan sauna geen core business is, waaronder hotels, zwembaden, vakantieparken en sport- & fitnesscentra. In totaal wordt het aantal bedrijven met sauna geschat op ruim 2.500, wat neerkomt op 1,5 sauna per 10.000 inwoners. Voor 2016 verwacht de Rabobank geen groei en de prognose op lange termijn is neutraal².

Qua verzorgingsgebied en concurrentie zijn er kansen voor een (middel)groot wellnesscentrum op de locatie Spoorallee. Deze locatie heeft als voordeel de uitstekende bereikbaarheid, maar biedt niet de rustige omgeving die vaak bij wellnesscentra wordt aangetroffen. Daarom zien wij voor wellness op de locatie Spoorallee niet direct kansen voor een zelfstandig centrum, maar wel kansen als onderdeel van een andere functie zoals een hotel.

² Cijfers en Trends Rabobank, Wellnesscentra & Sauna 2014/2015.

Kinderspeelhal

In de gemeente Zevenaar is in Babberich een kleine kinderspeelhal gevestigd in een voormalig schoolpand. In de regio is in Doesburg Kinderparadijs Binkie gevestigd, dicht bij de campings aan de IJssel. Bij Doetinchem ligt het Land van Jan van Klaassen, met vooral veel outdoor speelplezier. Binnen is een relatief klein speelgedeelte en de Jan Klaassen poppenshow, waarmee deze kinderattractie zich onderscheidt. Het Land van Jan Klaassen ligt naast het Landal vakantiepark Stroombroek. Zowel Kiddiez, Binkie en Jan Klaassen behoren niet tot een keten en hebben elk hun eigen karakter en doelgroep. In de regio is in Arnhem Zuid een kinderspeelhal van de keten Ballorig.

Als we kijken naar de trends zien we dat kinderspeelhallen steeds meer onderdeel worden van een family entertainment centrum met een totaal aanbod aan vermaak. Daarnaast wordt thematisering steeds belangrijker, om onderscheidend te kunnen zijn in de markt.

De combinatie met het leisurepark biedt extra kansen voor een kinderspeelhal. Denk bijvoorbeeld aan families met kleine kinderen die het FOC bezoeken en aansluitend de kinderspeelhal. Of families waarvan een deel het Outlet Center bezoekt en een ander deel de kinderspeelhal. Gemiddeld zijn de ketenspeelhallen circa 2.000 m² groot en wordt uitgegaan van 25-35 bezoekers per m² per jaar.

Kansen voor krachtige onderbouwing leisurefuncties

- Voor de functies bowling en casino geldt dat het aanbod in Zevenaar al ruim is. Dit is ook voor de regio het geval. De kansen voor een krachtige onderbouwing van een toevoeging van deze functies zijn klein. Ook als rekening wordt gehouden met extra aantrekkingskracht van het leisurepark. Een verplaatsing van bestaande aanbieders naar de Spoorallee, in combinatie met schaalvergroting, ligt meer voor de hand en is goed te onderbouwen.
- Gezien de lokale en regionale aanbodstructuur zijn er kansen voor een krachtige onderbouwing van de functies indoorgolf en duiktoren/bassin. Hierbij dient er wel rekening mee gehouden te worden dat exploitatie van dergelijke functies vaak lastig is en veel afhangt van de kwaliteit van de ondernemer. Zeker bij een duiktoren/bassin waar het gaat om een kleine en gespecialiseerde markt.
- De kansen voor een onderbouwing van een klimhal achten wij klein, gezien het sterke aanbod in de regio. Mogelijk zijn kansen aanwezig voor een klimmuur als onderdeel van een family entertainment center.
- De lokale en regionale markt biedt ruimte voor een (middel)groot wellnesscentrum op de Spoorallee. Zo bezien zijn er kansen voor een krachtige onderbouwing. Wij achten de locatie Spoorallee echter minder geschikt voor een zelfstandig wellnesscentrum en zien meer kans voor wellness als onderdeel van een andere functie, zoals een hotel.
- Hoewel in Babberich al een kleine kinderspeelhal is gevestigd zijn er kansen voor een onderbouwing voor een kinderspeelhal op de Spoorallee. Die liggen in de combinatie met andere delen van het leisurepark, mogelijk als onderdeel van een family entertainment center. Voor de onderbouwing is het onderscheidende vermogen ten opzichte van de bestaande aanbieders in de regio van groot belang. Voor een meer precieze bepaling van de marktvraag en bepaling van de m², dient in een eventueel

vervolgonderzoek het aantal kinderen tot 12 jaar in reistijdzones tot circa 30 minuten in kaart gebracht te worden en vertaald te worden naar bezoekersaantallen.

2.4 Automotive

Op het gebied van automotive zijn Zevenaar en de regio redelijk voorzien. Automotive bedrijven zijn ook niet echt van toegevoegde waarde voor een leisurpark. Automotive is alleen van toegevoegde waarde en krachtig te onderbouwen, als het een sterke leisure-component kent en het gaat om een uniek en onderscheidend concept.

3 Samenvatting en conclusie

In dit hoofdstuk zijn op basis van de deelconclusies in hoofdstuk 2 de belangrijkste conclusies samengevat.

- Er zijn goede kansen voor een krachtige onderbouwing voor een hotel op de Spoorallee in combinatie met (ondersteunende) fitness en wellness. Indicatief kan gedacht worden aan een programma van circa 5.000 á 7.000 m².
- De kansen voor een krachtige onderbouwing van het programma snelweg gerelateerde horeca achten wij minder groot. De marktvraag is beperkt. Zeker als bedacht wordt dat in het FOC ook een substantieel programma horeca wordt gerealiseerd. Kansen voor een uitbreiding van de snelweg gerelateerde horeca, dienen vooral verantwoord te worden vanuit de ligging bij de A12. De huidige aanbieders Burgerking en AC bedienen nu al voor een deel de reizigers van de A12. Verplaatsing van deze aanbieders ligt meer voor de hand dan een uitbreiding van het aanbod.
- De kansen voor een krachtige onderbouwing van een toevoeging van de functies casino en bowling zijn klein. Een verplaatsing van bestaande aanbieders naar de Spoorallee, in combinatie met schaalvergroting, ligt meer voor de hand en is goed te onderbouwen.
- Er zijn kansen voor een krachtige onderbouwing van een family entertainment center bestaande uit indoorgolf, kinderspeelhal, eventueel een klimmuur en duiktoren en mogelijke andere leisurefuncties als een escaperoom, vaste kermis, tentoonstelling et cetera. Indicatief kan gedacht worden aan circa 2.000 á 4.000 m².
- Het aanbod in de branche automotive is in Zevenaar al redelijk uitgebreid. Daarnaast zijn bedrijven in deze branche niet direct van toegevoegde waarde voor een leisurpark. Automotive is alleen van toegevoegde waarde en krachtig te onderbouwen, als het een sterke leisurecomponent kent en goed duidelijk gemaakt kan worden dat het om een uniek en onderscheidend concept gaat.
- Alles overzien zijn er vooral kansen voor een krachtige onderbouwing voor een hotel inclusief wellness en fitness. Daarnaast zijn er kansen voor een onderbouwing van een family entertainment center. Voor het hotel en family entertainment samen gaat het indicatief om circa 10.000 m². Voor een meer precieze bepaling van de m² en een krachtige onderbouwing van dit metrage, is een verder gedetailleerd vervolgonderzoek voor beide functies nodig.

Bijlage 1 Leisure aanbod Zevenaar en regio

Type Leisure	Zevenaar	Regio Arnhem/Nijmegen	Buiten regio Arnhem/Nijmegen
Casino	- Big Apple	- Big Apple Arnhem - Flash Casino's Arnhem - Casino Suikerland Arnhem - Toy Toy Casino Arnhem - Jack's casino Arnhem - Holland Casino Nijmegen - Casino Hi Five Nijmegen - Jack's Casino 2X Nijmegen - Walk-in amusements-center Nijmegen - Mobiel Casino Nederland Nijmegen - Flash Casino's Cuijk	- Royal Casino Doetinchem - Fair Play Casino Winterswijk - Holland Casino Enschede

Type Leisure	Zevenaar	Regio Arnhem/Nijmegen	Buiten regio Arnhem/Nijmegen
Bowling	- De Griethse Poort Zevenaar	- Bowling- en Partycentrum de Schelmse Brug Arnhem - 2B Bowling & Barbecue Arnhem - Bowling vereniging Arnhem - Bowling- en Partycentrum De Wanmolen Zetten - Nijmeegse Bowling vereniging Nijmegen - Bowlingcentrum De Molen Nijmegen - Olround Bowling Centrum Nijmegen - Bongers / J Wijchen - Bowling Vereniging Beuningen - Bowling En Partycentrum Beuningen - Bowling Plasmolen Restaurant Het Zuiden - De Heeren van Suylighem Zuilinchem - Active World Druten - Old Barn Bar & Bowling Heijen	- Bowling- en Partycentrum 's-Heerenberg - Bowling De Ploeg Varsseveld - Vakantiepark De Twee Bruggen Winterswijk - Veluwehal, Bowling en Kegelbanen Barneveld

Type Leisure	Zevenaar	Regio Arnhem/Nijmegen	Buiten regio Arnhem/Nijmegen
<i>Indoor Golf</i>		- Golflinked Wijchen	- Riga indoor golf Nijverdal - Kartbaan Winterswijk
<i>Klimmuur</i>		- Mountain Network Arnhem - Grip Klimcentrum Nijmegen - Outdoorcentrum Nijmegen - Radboud sportcentrum Nijmegen - Fitland Gemert - Fitland Mill	- Sportwijzer Eibergen - Arqué Enschede
<i>Duiktoren / bassin</i>		- De Kleiduikers Zetten	- Diveworld Enschede - Stichting Fun2Diveteam Haaksbergen - Nederlandse Onderwatersport Bond Veenendaal

Type Leisure	Zevenaar	Regio Arnhem/Nijmegen	Buiten regio Arnhem/Nijmegen
<i>Kinderspeelparadijs</i>	- Kiddiez Babberich	- Bouwspeelplaats De Leuke Linde Arnhem - Ballorig Arnhem - Klimpaleis Nijmegen - Speeltuin De Leemkuil Nijmegen - Pret Inn – Binnenspeeltuin Heumen - Clown Kwibus Kinderfeesten Groesbeek - Wylerbergmeer Ubbergen - Chimpie Champ Oosterhout - Kids Castle Hedel - Monkey Town Wijchen - Pret inn Malden Heumen - Wamelland Wamel - Kinderparadijs Binkie Doesburg - De Ijsselhoeve partycentrum Doesburg	- Familiepretpark Megapret Lievelede - Het land van Jan Klaassen Braamt - Hof van Eckberge Eibergen - De Spelerij Dieren - Kidsplayground Apeldoorn - De Happyfarm Terschuur

Type Leisure	Zevenaar	Regio Arnhem/Nijmegen	Buiten regio Arnhem/Nijmegen
Wellness		- Sauna & Beauty Velp - Wellness Massage Arnhem - Zwaan, massage & verzorging Arnhem - Petit Spa – Schoonheids-specialist Arnhem - Praktijk Pitjit Arnhem - Sportcentrum AeroFitt Didam - Sauna & Beauty De Thermen Nijmegen - Mandarin spa Nijmegen - Sanadome Nijmegen - Feet Wellness Nijmegen - Sun & Sauna Cuijk - Sauna Beauty Oase Nederasselt - Bruiningscentrum Boxmeer - Wellnessboot Mill - Vivendi Beauty, Health & Wellness Habs	- Easyfeeling Sauna - Skincare – Wellness Doetinchem - Palestra Beauty en Sauna Doetinchem - Buitengewoon Sauna, Wellness & Beauty Doetinchem - Dali-Wellness Zeddam - Wellness Center De Bronsbergen - Thermen Bussloo

Type Leisure	Zevenaar	Regio Arnhem/Nijmegen	Buiten regio Arnhem/Nijmegen
Fitness	- Fitnesscentrum Zevenaar - Cordia Zevenaar - Bent sports	- Sportcentrum AeroFitt Didam - Sports & Health Rijnkade Arnhem - Basic-Fit Arnhem (Walstraat) - Healthclub Heijenoord Arnhem - Squash Fitness Arnhem - SHK Sportcentrum BV Arnhem - Basic-Fit Nijmegen Vlaamse-gas - Sportgezondheidscentrum Nijmegen '82 V.O.F. - Fit For Free Nijmegen - Avalon Fitcentre - Fitness Nijmegen	- Fitnesscentrum de Huet Doetinchem - Exquisite Sport Doetinchem - Fitland Doetinchem - Lestari Fysio Fitness Doetinchem - SportsPalace Doetinchem - Curves Doetinchem