

## Notitie

---

Contactpersoon Maaïke Teunissen

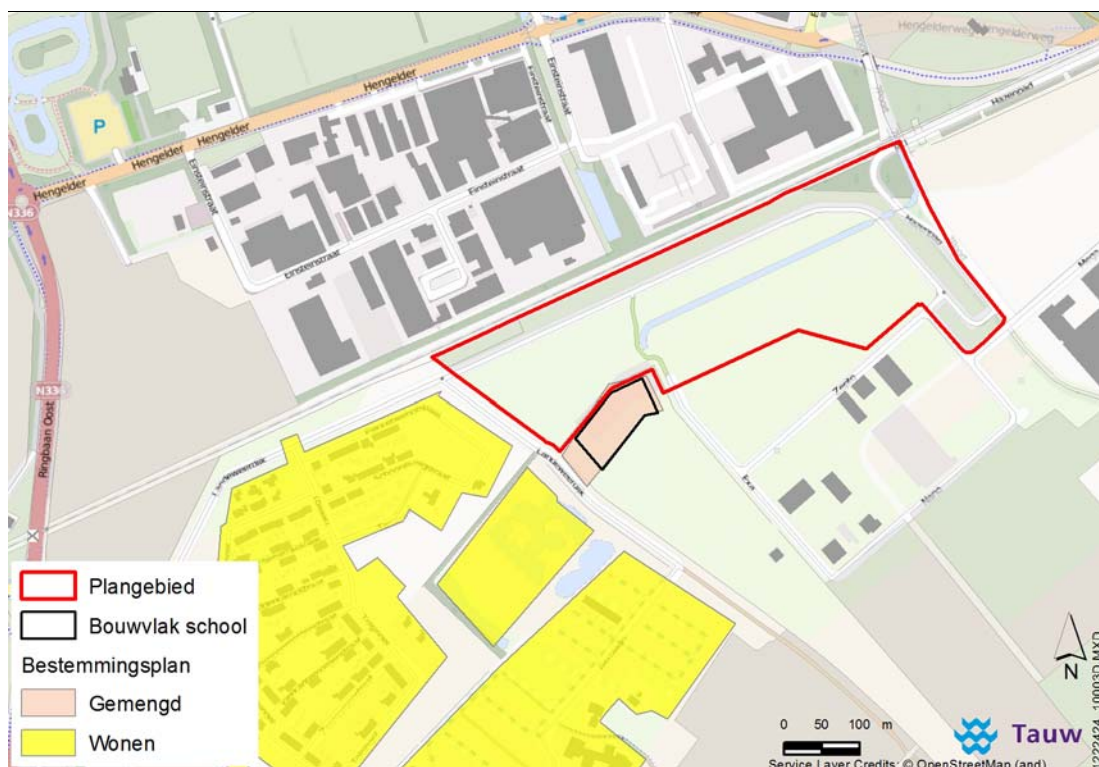
Datum 25 april 2014

Kenmerk N003-1222424MTU-evp-V01-NL

# Onderzoek bedrijven en milieuzonering Spoorallee in Zevenaar

## 1 Aanleiding onderzoek

Gemeente Zevenaar heeft het voornemen om het gebied Spoorallee te gaan ontwikkelen (zie figuur 1.1). Momenteel geldt ter plekke de bestemming “Gemengd - Uit te werken”. Zevenaar heeft het voornemen om ter plaatse van het plangebied Spoorallee een outletcentrum mogelijk te maken.



**Figuur 1.1 Ligging plangebied**

De Wet ruimtelijke ordening geeft richtlijnen voor het uitvoeren van onderzoeken die moeten leiden tot een bestemmingsplanwijziging. Dit is nodig om de effecten van de veranderende situatie te kunnen beoordelen. Een onderdeel van deze procedure is het uitvoeren van een onderzoek milieu- en bedrijfszonering.

Het doel van dit onderzoek is het vaststellen van mogelijke knelpunten tussen milieugevoelige functies en milieubelastende functies. Daarbij wordt gekeken naar de hindercontouren voor de milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar van de bestemde bedrijven en inrichtingen binnen het plangebied.

In het plangebied zijn geen gevoelige bestemmingen gepland, maar in de nabije omgeving zijn wel geluidsgevoelige bestemmingen aanwezig, zoals een school (Het Liemers College) en woningen. Deze bestemmingen zijn in figuur 1.1 aangegeven. Wij hebben onderzocht of de nieuwe geplande functies een knelpunt opleveren ten opzichte van de gevoelige bestemmingen in de buurt van het plangebied.

## 2 Werkwijze en resultaten

### 2.1 Bepalen hindercontouren

In de VNG-publicatie 'bedrijven en milieuzonering' zijn bedrijven ingedeeld in milieucategorieën. Aan deze categorieën zijn richtafstanden gekoppeld. Deze richtafstanden geven een indicatie van de afstand die er moet zijn tussen milieubelastende functies (bedrijven) en milieugevoelige functies. In onderstaande tabel 2.1 is een koppeling te vinden tussen de verschillende milieucategorieën en bijbehorende richtafstanden.

**Tabel 2.1 Richtafstanden conform VNG-publicatie**

| Milieucategorie | Richtafstand tot omgevingstype rustige woonwijk | Richtafstand tot omgevingstype gemengd gebied |
|-----------------|---|---|
| 1               | 10 m  | 0 m   |
| 2               | 30 m  | 10 m  |
| 3.1             | 50 m  | 30 m  |
| 3.2             | 100 m   | 50 m  |
| 4.1             | 200 m   | 100 m   |
| 4.2             | 300 m   | 200 m   |
| 5.1             | 500 m   | 300 m   |
| 5.2             | 700 m   | 500 m   |
| 5.3             | 1.000 m   | 700 m   |
| 6               | 1.500 m   | 1.000 m                                       |

Om de hindercontouren rondom het plangebied te bepalen moet eerst worden vastgesteld hoe de omgeving van het plangebied gedefinieerd kan worden. De omgeving moet één van de volgende twee typering krijgen: 'gemengd gebied' of 'rustige woonwijk' / 'rustig buitengebied'.

Dit zijn de twee omgevingstypen die de VNG-publicatie onderscheidt. Wanneer sprake is van een gemengd gebied mogen richtafstanden van de hindercontouren van één categorie lager genomen worden. In tabel 2.2 zijn de omschrijvingen te vinden van de twee gebiedstyperingen.

**Tabel 2.2 Verschil gebiedstypering volgens de VNG-publicatie**

| <b>Rustige woonwijk en rustig buitengebied</b>  | <b>Omgevingstype gemengd gebied</b>   |
|---|---|
| Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied, stiltegebied of een natuurgebied | Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemening. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal van belang |

Het plangebied is gelegen in een gebied dat te typeren is als gemengd gebied. De maximale afstand die gehanteerd moet worden is daarom 10 meter. In figuur 2.1 is deze contour gepresenteerd.

## 2.2 Hindercontouren plangebied

Uitgangspunt van het onderzoek is dat alle onder “Gemengd - Uit te werken” genoemde functies mogelijk zijn in het plangebied. Te weten:

*De op de plankaart voor GEMENGD - UIT TE WERKEN aangewezen gronden zijn bestemd voor een station, kantoren, maatschappelijke voorzieningen, dienstverlening, parkeerterreinen, detailhandel, waaronder begrepen volumineuze detailhandel, horecabedrijven, leisurevoorzieningen bedrijven als genoemd in de categorieën 1 en 2 van de lijst van bedrijven en installaties, die als bijlage bij deze voorschriften is gevoegd, met daarbijbehorende gebouwen, andere bouwwerken, geluidwerende voorzieningen, tuinen, erven, terreinen, waterhuishoudkundige voorzieningen, water, wegen, paden, openbare nutsvoorzieningen, groen-, parkeer- en speelvoorzieningen en al dan niet gelijkvloerse kruisingen met wegen en water, tunnels en bruggen inbegrepen.*

In het bestemmingsplan Spoorallee worden dus inrichtingen tot maximaal categorie 2 mogelijk gemaakt. In figuur 2.1 de hinderafstand van een categorie 2 inrichting in een gemengd gebied gepresenteerd rondom het plangebied waarvoor het uitwerkingsplan wordt opgesteld.



**Figuur 2.1 Hindercontour rondom het plangebied Spoorallee**

In figuur 2.1 is te zien dat deze contour alleen het terrein van de school overlapt en niet de woonbestemming aan de westzijde. De afstand tussen het plangebied en woonbestemmingen is ongeveer 30 meter. Tussen het Liemers College en het plangebied is een watergang aanwezig van ongeveer 8 meter (figuur 2.2). Daarnaast zal er niet binnen 2 meter van de watergang gebouwd gaan worden vanwege het talud. Dit betekent dat de contour ook minstens 10 meter opschuift richting het plangebied. Hierdoor is de afstand tussen het outletcentrum en de school groter dan de in de VNG-publicatie genoemde richtafstand van 10 meter en is er dus geen sprake van een knelpunt.



**Figuur 2.2 Ingezoomd op locatie Liemers College**

### 3 Conclusie

Wij concluderen dat de ontwikkeling van het plangebied Spoorallee geen belemmeringen kent vanuit het aspect bedrijven- en milieuzonering. De richtafstand is 10 meter. Tussen het plangebied Spoorallee en de geluidsgevoelige bestemmingen het Liemers College en de nabijgelegen woningen is de afstand groter dan 10 meter. Daarmee is het outletcentrum inpasbaas op de beoogde locatie.