



Zevenaar

Advies aan:

Reg.Nr.: IN14.01397

Onderwerp:

Gewijzigd vaststellen uitwerkings-/wijzigingsplan "De Bem 2014"

Ingeboekt DIV:

27

Beslispunten:

Wij adviseren u om:

1. Het uitwerkings-/wijzigingsplan "De Bem 2014" gewijzigd vast te stellen;
2. Het vastgestelde uitwerkingsplan voor een periode van zes weken ter inzage te leggen.

Samenvatting advies: (voor toelichting besluitenlijst en website)

Gebleken is dat er in het vorige uitwerkingsplan nog te gedetailleerd bestemd is. De markt voor bepaalde type woningen is nog steeds duidelijk aan verandering onderhevig. Om hierop zoveel mogelijk te kunnen inspelen, is ervoor gekozen een nieuw, maar vooral globaal uitwerkings-/wijzigingsplan voor De Bem uit te werken. Het ontwerp uitwerkings-/wijzigingsplan heeft ter inzage gelegen van 14 maart tot 25 april 2014. Tijdens deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend. Er zijn wel een viertal ambtshalve wijzigingen. Het uitwerkings-/wijzigingsplan kan nu gewijzigd worden vastgesteld en opnieuw gedurende zes weken ter inzage worden gelegd.

Openbaarheid van het advies: openbaar

Motivering:

Afdeling	: ONT	Naam/functie (overleg met)	: ONT: G.J. Nust, R. Bakker, R. van de Bogaard, J. van der Leij
Team	: RU		
Steller	: B. van der Meer	Overeenstemming	: ja
Doorkiesnummer steller	: 384	Brief/voorstel bijgevoegd	: n.v.t.
Datum en paraaf afd.hoofd	: 7.5.14 LW	Financiële dekking	: Ja / GREX Zevenaar Oost Budget vtu- en plankosten € 640.000,-

Datum en paraaf secretaris

☒ akkoord

☐ opmerkingen:

[Handwritten signature]
bk

Behandeling door het college

Opmerkingen:

	burgm	weth No	weth Nij	weth St
akkoord	<i>[initials]</i>	<i>[initials]</i>	<i>[initials]</i>	<i>[initials]</i>
bespreken				

Overlegstructuren:

Overleg ondernemingsraad:

Behandeling in de vergadering van:

Raadscommissie(s): Cie.

d.d.:

Raadsvergadering:

d.d.:

Vergadering van B en W d.d.: 13 MEI 2014

Beslissing:

☒ akkoord

☐ als volgt:

[Handwritten signature]

Inleiding

Het ontwerp uitwerkings-/wijzigingsplan heeft ter inzage gelegen van 14 maart tot 25 april 2014. Tijdens deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend. Er zijn wel een viertal ambtshalve wijzigingen. Het uitwerkings-/wijzigingsplan kan nu gewijzigd worden vastgesteld en opnieuw gedurende zes weken ter inzage worden gelegd.

Beoogd effect

Zorgen voor een juridisch en planologisch kader, waarin de nu voorliggende en toekomstige woningbouwprogramma's kunnen worden gerealiseerd.

Argumenten

1.1 Er zijn geen zienswijzen ingediend, maar er zijn wel een viertal ambtshalve aanpassingen.

Gedurende de inzageperiode van het ontwerp zijn er geen zienswijzen ingediend.

- Aan de regels is een afwijkingsbevoegdheid opgenomen (artikel 5.2.5) om medewerking te kunnen verlenen aan het bouwen van een bijbehorend bouwwerk op dezelfde lijn als de voorgevel. Dit omdat hiervoor een concreet verzoek voorligt.
- Er is onlangs een stuk grond verkocht aan de Sleeg 4d. Dit zat ook in voorliggend uitwerkings-/wijzigingsplan. Voor de volledigheid is het uit dit plan gehaald, omdat de strook grond nu bij een ander perceel hoort.
- In het moederplan 'Groot Holthuizen en Hengelder II' is als ontsluiting van De Bem bij recht een brug opgenomen. Nu De Bem verder uitgewerkt is, blijkt deze brug op de verkeerde plek te liggen. Door middel van de wijzigingsbevoegdheid wordt gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de bestemming met niet meer dan 10 meter te verplaatsen. Hij wordt 9,60 meter verplaatst.
- Bij het bouwvlak aan het Woonpad is het bouwvlak ook hier alsnog iets ruimer gelegd vanwege een concreet voorliggend bouwplan.

2.1 Dit is conform de wettelijke procedure.

De wet schrijft voor dat we het vastgestelde uitwerkingsplan gedurende zes weken ter inzage leggen. Gedurende deze termijn kan alleen tegen de wijzigingen beroep worden ingediend danwel door iemand die redelijkerwijs niet in de gelegenheid is geweest om tegen het ontwerp een zienswijze in te dienen.

Kanttekeningen

Niet van toepassing.

Risicobeheer

Niet van toepassing.

Juridische paragraaf

Artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening schrijft voor dat burgemeester en wethouders het bestemmingsplan kunnen uitwerken.

Communicatie/participatie

1. Het plan wordt gepubliceerd in de Staatscourant en in de Liemers Lantaren.
2. Het plan is te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl en bij het Loket Vergunningen.

Financiën

De kosten die samenhangen met het opstellen en in procedure brengen van dit uitwerkings-/wijzigingsplan, te weten € 2.825,- worden gedekt uit het budget voor vtu- en plankosten binnen de GREX Zevenaar Oost.

Planning/verdere procedure

- Beoogde vaststelling college: 13 mei 2014
- Vastgesteld ter inzage: 23 mei 2014 tot 5 juli 2014
- Plan in werking/onherroepelijk: 5 juli 2014

Bijlagen

1. Vastgesteld uitwerkings-/wijzigingsplan "De Bem 2014": IN14.001407
2. Ontwerp B&W-advies: IN14.00541