

College van B&W

Dossiernummer	3838
Extern Zaak ID	Z/22/430359
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	19 maart 2024
Agendapunt	8.O
Titel	Z/22/430359 Uitwerkingsplan Het Hof - vaststelling
Organisatieonderdeel	Ruimtelijke Ontwikkeling

Geagendeerd	Vergaderdatum
College van B&W	19 maart 2024

Parafering			
Albers, Toon	Akkoord		17-03-2024 11:36
Bijl, Stef	Akkoord		17-03-2024 13:19
Boone, Arthur	Akkoord		15-03-2024 10:44
Kagei, Bart	Akkoord		15-03-2024 19:14
van Orden, Aad	Akkoord		14-03-2024 15:46
van Riswijk, Lucien	Akkoord		17-03-2024 19:07

Besluit

Conform advies.
Wij adviseren u om:

1. de zienswijzennota INT/24/1200646 vast te stellen;
2. de toelichting, regels en verbeelding van het uitwerkingsplan 'Het Hof' gewijzigd vast te stellen;
3. het uitwerkingsplan 'Het Hof' met IMRO-code: NL.IMRO.0299.UP01HETHOF-VA01 op grond van de Wet ruimtelijke ordening op gebruikelijke wijze openbaar bekend te maken en gedurende 6 weken ter inzage te leggen voor de beroepstermijn;
4. aan te geven dat in het uitwerkingsplan gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing;
5. geen exploitatieplan vast te stellen t.b.v. het uitwerkingsplan 'Het Hof', omdat kosten conform art. 6.12 lid 2 Wro zijn verzekerd door middel van de grondexploitatie.

Toelichting

Het college heeft het uitwerkingsplan 'Het Hof' deels gewijzigd vastgesteld. Dit om het laatste deel van de nieuwbouw locatie Groot Holthuizen te realiseren. De huidige locatie, die momenteel in gebruik is als buurtpark, wordt omgezet naar een woonwijk met maximaal 150 woningen en bijbehorende openbare voorzieningen/publieke ruimte. Voor de locatie gelden de uitwerkingsbevoegdheden van het moederplan Groot Holthuizen en Hengelder II te Zevenaar. Tegen het ontwerp uitwerkingsplan zijn



twee zienswijzen ingediend. Na belangenafweging heeft het college besloten het uitwerkingsplan gewijzigd vast te stellen en conform de wettelijke procedure gedurende zes weken ter inzage gelegd.