



BUURTSCHAP HET HOF

SOORTGERICHT ONDERZOEK IN HET KADER VAN DE WET NATUURBESCHERMING

Opdrachtgever:

Gemeente Zevenaar

Projectnr:

ZEV009

Datum:

3 augustus 2023

BUURTSCHAP HET HOF

SOORTGERICHT ONDERZOEK IN HET KADER VAN DE WET NATUURBESCHERMING

Opdrachtgever:	Gemeente Zevenaar
Projectnr:	ZEV009
Rapportnr:	20230802-ZEV009-SGO-RAP-1.0
Status:	Concept
Datum:	3 augustus 2023

T 088 - 33 66 333
F 088 - 33 66 099
E info@kragten.nl



© 2023 Kragten
Niets uit dit rapport mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Kragten. Het is tevens verboden informatie en kennis verwerkt in dit rapport ter beschikking te stellen aan derden of op andere wijze toe te passen dan waaraan in de overeenkomst toestemming wordt verleend.

Opsteller:
J. Rijdsdijk

Verificatie:
R. Janssen

Validatie:
K. Peters



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING.....	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Doelstelling.....	4
1.3	Voorgenomen plan	5
2	WETTELIJK KADER	6
2.1	Algemeen.....	6
2.2	Toetsingskader	6
2.2.1	Ontheffingsplicht.....	6
2.2.2	Zorgplicht	6
3	WERKWIJZE ONDERZOEK	7
3.1	Soorten.....	7
3.1.1	Poelkikker	7
3.1.2	Kamsalamander.....	7
3.2	Onderzoeksdata.....	8
4	RESULTATEN EN EFFECTBEOORDELING	9
4.1	Resultaten	9
4.1.1	Poelkikker	9
4.1.2	Kamsalamander.....	9
4.2	Effectbeoordeling	9
5	CONCLUSIES.....	10
6	GERAADPLEEGDE LITERATUUR	11

BIJLAGEN

B1 ONDERZOEK KAMSALAMANDER

TABELLEN

Tabel 1. Opzet van het veldonderzoek.....	8
---	---

AFBEELDINGEN

Afbeelding 1. De ligging van het plangebied (rood omlijnd) weergegeven op een luchtfoto (Bron: PDOK).....	4
Afbeelding 2. De ligging van de watergang (rood omlijnd) weergegeven op een luchtfoto (Bron: PDOK).....	7

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

In de gemeente Zevenaar ligt de woonwijk Groot Holthuizen. In woonwijk Groot Holthuizen zijn in de afgelopen jaren drie buurtschappen met elk een eigen karakter gerealiseerd: 'De Tol', 'De Bem' en 'De Stede'. In 2023 wordt gestart met de realisatie van een vierde buurtschap 'De Holtkamp'. De gemeente Zevenaar is voornemens om het laatste buurtschap 'buurtschap Het Hof' met maximaal 150 woningen te realiseren. De locatie is momenteel ingericht als tijdelijk park en ligt ingeklemd tussen de reeds gerealiseerde buurtschappen. Het buurtschap wordt middels een nieuwe ontsluiting op de Landeweerdijk ontsloten.

De realisatie van het buurtschap leidt mogelijk tot een negatief effect op beschermde planten- en diersoorten. In dit kader is inzicht gewenst in de aanwezige natuurwaarden en dient onderzocht te worden of de geplande ontwikkeling effect heeft op beschermde soorten. Hiertoe is reeds een verkennend flora- en faunaonderzoek uitgevoerd (Kragten, 2022).



Afbeelding 1. De ligging van het plangebied (rood omlijnd) weergegeven op een luchtfoto (Bron: PDOK).

1.2 Doelstelling

Uit het verkennend flora- en faunaonderzoek (Kragten, 2022) is gebleken dat vervolgonderzoek noodzakelijk is voor de volgende soorten binnen het plangebied:

- o Poelkikker
- o Kamsalamander

Het doel van het soortgericht onderzoek is het verkrijgen van inzicht omtrent de aan-/afwezigheid van deze soorten binnen het projectgebied en de aan-/afwezigheid van aanwezige beschermde functies voor deze soorten. Tevens wordt met dit onderzoek beoordeeld of er vervolgstappen in het kader van de Wet

natuurbescherming noodzakelijk zijn. In voorliggende rapportage zijn de resultaten van dit nader onderzoek beschreven.

1.3 Voorgenomen plan

De gemeente is voornemens om binnen het plangebied maximaal 150 woningen te realiseren. Het buurtschap wordt middels een nieuwe ontsluiting op de Landeweerdijk ontsloten.

In dit stadium is nog geen eenduidig beeld over het woonprogramma voorhanden. Desalniettemin wordt in deze ontwikkeling uitgegaan van de volgende bouwkaders:

- De inzet is erop gericht om met deze ontwikkeling van maximaal 150 woningen een duidelijke bijdrage te leveren aan het woningbouwprogramma.
- De insteek van dit gebied is het realiseren van een hogere bebouwingsdichtheid dan in de andere buurtschappen is gebeurd.
- De voorkeur wordt gegeven aan een bebouwingsbeeld van overwegend 3 bouwlagen (max. 11 meter).
- Op logische plekken, met weinig invloed op het woongenot in 'De Tol' en 'De Bem', kunnen hoogteaccenten toegevoegd worden, zijnde niet hoger dan het bestaande appartementencomplex in 'De Tol'.
- De hogere bouwvolumes (max. 16 meter) komen meer in het middengebied van de locatie te liggen (op gepaste afstand van omliggende bebouwing) of gekoppeld aan de entree aan de noordzijde (ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - afwijkende bouwhoogte', zie onderstaande afbeelding).
- Daarnaast zal maximaal 20% van de oppervlakte bestaan uit deze hogere bouwvolumes in ten hoogste 3 bouwvolumes.

2 WETTELIJK KADER

2.1 Algemeen

De Wet natuurbescherming is van kracht sinds 1 januari 2017 en regelt zowel de bescherming planten- en diersoorten, als de bescherming van Natura 2000-gebieden en houtopstanden. Daarmee vervangt de Wet natuurbescherming de inmiddels vervallen Flora- en faunawet, Natuurbeschermingswet 1998 en de Boswet. In het voorliggende aanvullende soortgerichte onderzoek wordt enkel ingegaan op het aspect soortbescherming. Hier zal in de hoofdstukken 4 en 5 aan getoetst worden.

2.2 Toetsingskader

In de Wet natuurbescherming (hierna Wnb) is de soortbescherming in Nederland geregeld. Hierbij zijn drie verschillende beschermingsregimes te onderscheiden, waaraan verschillende verbodsbepalingen zijn gekoppeld:

- o Soortenbescherming Vogelrichtlijn (art. 3.1 Wnb)
- o Soortenbescherming Habitatrichtlijn (art. 3.5 Wnb)
- o Andere soorten (art. 3.10 Wnb)

De verbodsbepalingen en ontheffingsgronden voor de eerste twee categorieën komen rechtstreeks uit de Vogel- en Habitatrichtlijn. De derde categorie vindt zijn oorsprong in de nationale wetgeving.

Voorliggende toetsing richt zich op twee soorten die behoren tot de categorie Soorten van bijlage IV van de Habitatrichtlijn, te weten de poelkikker en kamsalamander. Deze soorten zijn beschermd conform art. 3.5 van de Wnb. Voor beschermde soorten die vallen onder art. 3.5 geldt dat het opzettelijk doden of vangen, het opzettelijk verstoren, het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen, het opzettelijk rapen van eieren en het opzettelijk plukken, verzamelen, afsnijden, ontwortelen of vernielen van dieren/of plantensoorten niet is toegestaan.

2.2.1 Ontheffingsplicht

Indien bij het voornemen de verboden in artikel 3.5 worden overtreden en deze niet volledig gemitigeerd kunnen worden, dient een ontheffing aangevraagd te worden bij de provincie Gelderland.

2.2.2 Zorgplicht

In de Wet natuurbescherming is in artikel 1.11 de zorgplicht opgenomen. De zorgplicht houdt in dat planten en dieren niet onnodig vernield/gedood of verstoord mogen worden. Dit betekent dat handelingen (of het nalaten hiervan) waarvan men weet, of redelijkerwijs kan vermoeden, dat ze nadelig zijn voor planten en/of dieren niet mogen worden uitgevoerd. Wanneer dergelijke handelingen toch uitgevoerd moeten worden, moeten maatregelen, voor zover dit in redelijkheid kan, worden getroffen om de nadelige gevolgen te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken. Er dient bijvoorbeeld zodanig gewerkt te worden dat dieren kunnen ontsnappen en het kan nodig zijn om soorten te verplaatsen (bijvoorbeeld planten en amfibieën). Deze algemene zorgplicht geldt voor elke soort en elk individu in Nederland.

3 WERKWIJZE ONDERZOEK

3.1 Soorten

3.1.1 Poelkikker

Het onderzoek naar de aanwezigheid van de poelkikker dient uitgevoerd te worden conform het Kennisdocument Poelkikker (BJ12, 2017a). Overeenstemmend is dit onderzoek volgens dit protocol uitgevoerd. Hierbij is onderzocht of functioneel leefgebied en/of vaste rust- en voortplantingsplaatsen van de poelkikker aanwezig zijn binnen het plangebied. Dit onderzoek is uitgevoerd in de periode mei – juni, middels twee avondbezoeken. Tijdens deze bezoeken is er naar roepende exemplaren gezocht. Grenzend aan het plangebied is een brede watergang aanwezig welke in potentie geschikt is als voortplantingsbiotoop en welke volgens bovengenoemde onderzoeksinspanning is onderzocht. In afbeelding 2 is de ligging van deze watergang weergegeven.



Afbeelding 2. De ligging van de watergang (rood omlijnd) weergegeven op een luchtfoto (Bron: PDOK).

3.1.2 Kamsalamander

Het onderzoek naar de aanwezigheid van de kamsalamander dient uitgevoerd te worden conform het Kennisdocument Kamsalamander (BJ12, 2017b), welke de keuze biedt om te kiezen tussen 'traditioneel' veldwerk of een zogenaamd eDNA-onderzoek. Het onderzoek naar de kamsalamander heeft plaatsgevonden middels een eDNA-onderzoek. Hierbij is de watergang bemonsterd en zijn er twee watermonsters genomen.

De bemonstering van de watergang is uitgevoerd door Natuurkompas, volgens gestandaardiseerde protocollen van Datura. In totaal zijn er twee watermonsters verzameld en aangeleverd aan het laboratorium van Datura. Elk watermonster bestaat uit 28 subsamples die zijn genomen over een traject van 50 tot 100 meter.

Het analyseren van de watermonsters vindt plaats in een aantal stappen. Allereerst wordt het DNA uit het watermonster geabstraheerd en vervolgens gezuiverd. Aansluitend wordt het DNA-materiaal met soortspecifieke primers (stukjes die alleen hechten aan het DNA van de doelsoort(en)) geamplificeerd (vermeerderd) met behulp van de PCR-methode (polymerase chain reaction). Door de DNA-code van de PCR-fragmenten vervolgens uit te lezen en te vergelijken met een referentiedatabase kan worden bepaald of er daadwerkelijk eDNA van de doelsoort aanwezig is.

3.2 Onderzoeksdata

De onderzoeksdata voor de verschillende soortgerichte onderzoeken die zijn uitgevoerd, zijn weergegeven in tabel 1.

Tabel 1. Opzet van het veldonderzoek.

Datum	Tijd	Activiteit	Weerdata
13 juni 2023	20.30 – 22.00 uur	Watermonsters nemen t.b.v. kamsalamander	Droog, helder, 23 – 21°C. en 2 -3 Bft.
13 juni 2023	22.00 – 00.00 uur	Luisteren naar kooractiviteit poelkikker	Droog, helder, 23 – 21°C. en 2 -3 Bft.
27 juni 2023	22.00 – 00.00 uur	Luisteren naar kooractiviteit poelkikker	Af en toe lichte regen, bewolkt, 20 – 19°C en 2-3 Bft.

4 RESULTATEN EN EFFECTBEOORDELING

4.1 Resultaten

4.1.1 Poelkikker

Tijdens de beide inventarisatieavonden is kooractiviteit vastgesteld van groene kikkers. Het betrof hier echter niet de poelkikker maar de bastaardkikker. Er zijn geen roepende poelkikkers waargenomen. Op basis van Kennisdocument Poelkikker (BJJ12, 2017a) mag aangenomen worden dat avonden waarop de bastaardkikker gehoord wordt, deze ook geschikt zijn voor het inventariseren van de poelkikkers. De inventarisatie heeft daarmee plaatsgevonden onder geschikte omstandigheden. Op basis van het ontbreken van roepende poelkikkers wordt gesteld dat de soort niet aanwezig is in de onderzochte watergang.

4.1.2 Kamsalamander

Uit het uitgevoerde onderzoek komt naar voren dat er geen eDNA van de kamsalamander is aangetroffen in beide aangeleverde watermonsters (Goes, Kool & Wellens-Roemaat, 2023), zie ook bijlage 1. Op basis hiervan wordt de aanwezigheid van de kamsalamander in de onderzochte watergang uitgesloten.

4.2 Effectbeoordeling

Zowel de poelkikker als de kamsalamander zijn niet aangetroffen tijdens het soortgerichte onderzoek. Op basis hiervan wordt het voorkomen van beide soorten binnen en aangrenzend aan het plangebied uitgesloten. De voorgenomen ontwikkeling leidt dan ook niet tot negatieve effecten op deze soorten.

5 CONCLUSIES

Uit de uitgevoerde inventarisaties is gebleken dat zowel de poelkikker als de kamsalamander niet voorkomen in de onderzochte watergang grenzend aan het plangebied. Het voorkomen van beide soorten binnen en grenzend aan het plangebied is daarmee uitgesloten. De voorgenomen ontwikkeling leidt dan ook niet tot negatieve effecten op deze soorten.

6 GERAADPLEEGDE LITERATUUR

BJJ12, 2017a. Kennisdocument Poelkikker *Pelophylax lessonae*. BJJ12, juli 2017.

BJJ12, 2017b. Kennisdocument Kamsalamander *Triturus cristatus*. BJJ12, juli 2017.

Goes, M.J., L. Kool & S. Wellens-Roemaat, 2023. Rapport eDNA onderzoek kamsalamander. RA23013, Datura Molecular Solutions BV, Wageningen.

Kragten, 2022. Buurtschap het Hof. Verkennend flora- en faunaonderzoek in het kader van de Wet natuurbescherming. Rapportnummer 20220825-ZEV009-FnF-RAP-1.0. Definitief 1 september 2022, Herten.

Websites

www.ravon.nl

BIJLAGEN

B1 ONDERZOEK KAMSALAMANDER