

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Zevenaar
Kerkstraat 27
6901 AA Zevenaar

Datum 27-02-2023
Uw kenmerk
Ons kenmerk 2023-000577
Contactpersoon Riëtte Bloem
Telefoonnummer 088-3555961
E-mailadres riette.bloem@vggm.nl

Onderwerp Omgevingsadvies BP Groot-Holthuizen / Hengelder II, Uitwerkingsplan Het Hof

Geacht college,

Op 23 januari jl. ontving ik via de Omgevingsdienst regio Arnhem het verzoek voor een omgevingsadvies voor bestemmingsplan Groot-Holthuizen / Hengelder II, Uitwerkingsplan Het Hof in Zevenaar.

Conform de wet- en regelgeving adviseert Veiligheids- en Gezondheidsregio Gelderland-Midden het gemeentebestuur bij ruimtelijke ontwikkelingen over gezondheid, (externe) veiligheid en de mogelijkheden voor rampenbestrijding en zelfredzaamheid.

Plan

Het voorziet in het realiseren van 150 woningen.

Advies

In het kader van de rampenbestrijding en zelfredzaamheid adviseer ik u:

- de (toekomstige) gebruikers te informeren over de risico's en handelingsperspectieven bij een incident met gevaarlijke stoffen dat kan leiden tot een toxische wolk. Goede risicocommunicatie draagt bij aan de mate van zelfredzaamheid na het plaatsvinden van een incident.
- om bij de uitwerking van het plan rekening te houden met de bereikbaarheid en bluswatervoorziening. Voor de uitgangspunten hiervoor verwijs ik u naar de handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid van Brandweer Nederland.

U kunt bovenstaande gebruiken bij uw afwegingen in het kader van de verantwoording groepsrisico.

Verder adviseer ik u om voor wat betreft de gezondheid van de toekomstige bewoners aandacht te schenken aan de aspecten geluid en het binnenklimaat van de te bouwen woningen.

Toelichting Fysieke veiligheid

Risicobronnen

In de omgeving van het plan bevinden zich de risicobronnen:

- De Rijksweg A12 met vervoer gevaarlijke stoffen over de weg
- De Betuweroute met vervoer gevaarlijke stoffen over het spoor
- Een aardgastransportleiding

Ingeval van een incident waarbij gevaarlijke stoffen zijn betrokken kunnen de scenario's fakkelfbrand, explosie, plasbrand en toxische wolk optreden. De kans op een dergelijk scenario is klein, maar kan niet worden uitgesloten.

Gelet op de afstanden tot de risicobronnen blijkt het scenario toxische wolk relevant voor dit plangebied.

Zelfredzaamheid

Het ligt in de verwachting dat de bewoners zichzelf bij een (dreigend) incident in veiligheid kunnen brengen door te schuilen of bescherming te zoeken, mits zij geïnformeerd en tijdig gewaarschuwd zijn.

Handelingsperspectief

Voor het scenario toxische wolk is het binnenshuis schuilen en ramen en deuren sluiten in combinatie met het uitschakelen van de mechanische ventilatie het voor de hand liggende handelingsperspectief.

Rampbestrijding

De bestrijding van het scenario toxische wolk richt zich met name op het reduceren van de schadelijke effecten door neerslaan of verdunnen van de toxische wolk in de nabijheid van de bron. Dit is echter geen garantie dat een toxische wolk niet tot over plangebied reikt.

Toelichting gezondheid (GGD)

geluid

Een aandachtspunt bij de verdere ontwikkeling van dit plan – en ook meer in het algemeen in Nederland - is mogelijk het garanderen van rust bij de woningen. De gecumuleerde geluidbelasting bedraagt ten hoogste 56 dB. Een gezonde woonkwaliteit creëer je met een geluidbelasting op de gevel onder de 50 dB Lden of 40 dB Lnight. Onder deze waarden worden, behalve een beperkt percentage hinder en slaapverstoring, geen andere gezondheidseffecten verwacht. Wanneer de geluidbelasting op de nieuwe woningen hoger is, dan is het garanderen van rust belangrijk. Wanneer bewoners aan één kant van het appartement prettig kunnen vertoeven én slapen dan is dat winst. Een geluidsniveau van maximaal 33 dB Lden is een acceptabel binnenniveau.

Binnenklimaat

Een ander aandachtspunt is de zongericht verkaveling en het voorkomen van oververhitting binnenshuis. De oriëntatie speelt hier een belangrijke rol: woningen met vensters op het oosten en westen hebben meer oververhittingsuren dan woningen met vensters op het zuiden, omdat de zon op een zomermiddag heel hoog staat en dus minder goed naar binnen schijnt dan tijdens de ochtend en de avond wanneer de zon lager staat.

Afsluitend

Ik ga ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u nog vragen heeft of overleg wilt over mijn reactie kunt u contact opnemen met genoemde contactpersoon.

Met vriendelijke groet,

Anton Slofstra
Directie

i.a.a.: Omgevingsdienst regio Arnhem, Marcel Scherrenburg