

College van B&W

Dossiernummer	3427
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	27 juni 2023
Agendapunt	8.O
Omschrijving	Z/22/430359 De realisatie van uitwerkingsplan 'Het Hof' en daarmee het mogelijk maken van de bouw van maximaal 150 woningen.
Organisatieonderdeel	Ruimtelijke ontwikkeling

Geagendeerd	Vergaderdatum
College van B&W	27 juni 2023

Parafering			
Albers, Toon	Akkoord		25-06-2023 16:16
Bijl, Stef	Akkoord		25-06-2023 17:04
Boone, Arthur	Akkoord		23-06-2023 14:24
Kagei, Bart	Akkoord		23-06-2023 13:35
Orden, Aad van	Akkoord		23-06-2023 11:02
Riswijk, Lucien van	Akkoord		25-06-2023 18:57

Besluit

Conform advies:

Wij adviseren u om:

1. medewerking te verlenen aan de uitwerking van de bestemming 'Wonen' van het moederplan 'Groot Holthuizen Hengelder II' te Zevenaar ten behoeve van de realisatie van maximaal 150 woningen;
2. het ontwerp uitwerkingsplan met de IMROcode: NL.IMRO.0299.UP01HETHOF-ON01 op grond van de Wet ruimtelijke ordening op de gebruikelijke wijze openbaar bekend te maken en gedurende 6 weken ter inzage te leggen;
3. geen ontwerp-exploitatieplan voor dit uitwerkingsplan op te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd op grond van artikel 6.12 lid 2 sub a Wet ruimtelijke ordening.

Toelichting

De gemeente is voornemens het laatste deel van de nieuwbouw locatie Groot Holthuizen te realiseren. Dit betekent dat de huidige locatie, die momenteel in gebruik is als buurtpark, wordt omgezet naar een woonwijk met maximaal 150 woningen en bijbehorende openbare voorzieningen/publieke ruimte. Voor de locatie gelden de uitwerkingsbevoegdheden conform het moederplan Groot Holthuizen en Hengelder II te Zevenaar. Het beoogde bouwplan voor buurtschap Het Hof kan op basis van het geldende bestemmingsplan niet worden gerealiseerd. Om de



ontwikkeling mogelijk te maken is een uitwerkingsplan opgesteld dat voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Hiermee is het initiatief stedenbouwkundig inpasbaar en voldoet het aan ons beleid voor: wonen, duurzaamheid en klimaat, sociaal, landschap, water, stedenbouw en verkeer. Het college heeft besloten het bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage te leggen. Daarmee kan de planologische procedure voor Het Hof in gang worden gezet.