

College van B&W

Dossiernummer	2570
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	27 juli 2021
Agendapunt	7.O
Omschrijving	Z/21/379355 Gewijzigd vaststellen van het uitwerkings- en wijzigingsplan De Holtkamp
Organisatieonderdeel	Ruimtelijke ontwikkeling

Geagendeerd	Vergaderdatum
College van B&W	27 juli 2021

Parafering			
Dellen, Nanne van	Niet akkoord		23-07-2021 12:53
Elfrink, Belinda	Akkoord		23-07-2021 07:16
Koers, Carla	Akkoord		23-07-2021 16:18
Winters, Hans	Akkoord		23-07-2021 12:56

Besluit

1. De toelichting, regels en verbeelding van het uitwerkings- en wijzigingsplan De Holtkamp gewijzigd vast te stellen;
2. Het uitwerkings- en wijzigingsplan De Holtkamp de IMROcode NL.IMRO.0299.UP01DEHOLTKAMP-VA01 op grond van de Wet ruimtelijke ordening op de gebruikelijke wijze openbaar bekend te maken en gedurende 6 weken ter inzage te leggen voor het beroepstermijn;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen t.b.v. het uitwerkings- en wijzigingsplan De Holtkamp omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd op grond van artikel 6.12 lid 2 sub a Wet ruimtelijke ordening.

Verslag:

Zinsnede betaalbare woningen (2x) aangepast.

Toelichting

Om de buurtschap de Holtkamp in Groot Holthuizen te kunnen realiseren moet het "moederplan" (bestemmingsplan Groot Holthuizen & Hengelder II) verder 'uitgewerkt' worden én een gedeelte worden gewijzigd. In het voorliggend uitwerkings- en wijzigingsplan is dit geregeld. Het ontwerp uitwerkings- en wijzigingsplan De Holtkamp heeft voor zienswijzen ter inzage gelegen. Er zijn geen formele zienswijzen ingediend. Wel wordt het plan ambtshalve gewijzigd door de bestemming Leiding-Gas eruit te halen. Deze bestemming is niet meer noodzakelijk. De belemmeringsstrook die voor de leiding van de Gasunie dient te worden aangehouden is 4 meter aan weerszijden en valt daarmee buiten het plangebied.