

Raadsbesluit

onderwerp TAM-omgevingsplan Pieriksestraat 2 Angerlo
zaaknummer Z/25/495024
documentnummer INT/26/1287374

De raad van de gemeente Zevenaar;

overwegende dat ;

- Initiatiefnemer participeert in de landelijke beëindigingsregeling veehouderijen (LBV-regeling), en deelname aan deze regeling de beëindiging van het bedrijfsmatig houden van vee vereist, inclusief de planologische mogelijkheden daartoe;
- Een nieuw planologisch kader vastgesteld moet worden om de mogelijkheid tot het bedrijfsmatig houden van vee uit te sluiten;
- Het TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22c Pieriksestraat 2 Angerlo' in dit planologisch kader in een evenwichtige toedeling van functies aan locaties voorziet;
- Het ontwerp TAM-omgevingsplan 6 weken ter inzage heeft gelegen, voor iedereen langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar is gemaakt;
- Het digitale ontwerp TAM-omgevingsplan tevens is gepubliceerd op regels op de kaart, met kenmerk NL.IMRO.0299.TAMo6PIERIKSTR2-ONo1;
- Voorafgaande aan de ter inzagelegging een openbare kennisgeving is gedaan in het Gemeenteblad en de Zevenaar Post, waarbij is gewezen op de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen gedurende hiervoor genoemde inzagetermijn;
- Er geen zienswijzen zijn ingediend en het omgevingsplan ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp wordt vastgesteld;
- Het uitgangspunt is dat kostenverhaalsregels worden opgenomen in het omgevingsplan, zodat de gemeentelijke kosten verhaald kunnen worden, maar dit niet noodzakelijk is als de kosten op een andere manier verhaald worden;
- In dit geval de kosten verhaald worden op grond van een afgesloten anterieure overeenkomst: dat wil zeggen een privaatrechtelijke overeenkomst met de initiatiefnemer die voorafgaand aan de vaststelling van het omgevingsplan is gesloten.

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Zevenaar;

gelet op artikel 2.4 van de Omgevingswet;



besluit:

1. het TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22c Pieriksestraat 2 Angerlo met IMRO code NL.IMRO.0299.TAMo6PIERIKSTR2-VA01, bestaande uit de regels, toelichting en verbeelding, vast te stellen;
2. geen kostenverhaalsregels in het omgevingsplan op te nemen, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd op grond van artikel 13.13, eerste lid, van de Omgevingswet.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Zevenaar, gehouden op 22 april 2026.

De griffier
Lennart Sluis

Digitaal ondertekend door:

Lennart Sluis

Datum: 23-04-2026

De burgemeester
Lucien van Riswijk

Digitaal ondertekend door:

Lucien van Riswijk

Datum: 23-04-2026

