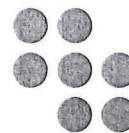




U14.004432

registratiedatum: 16/07/2014



Zevenaar

Ontwerp-omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben op 1 april 2014 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van 2 grondstofsilo's. De aanvraag gaat over Einsteinstraat 22 te Zevenaar en heeft registratienummer HZ_WABO-2014-0522.

Ontwerp Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10, 2.12 lid 1 sub a onderdeel 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de (project)omgevingsvergunning te verlenen aan Promens Zevenaar BV onder vaststelling van de bouwkosten op € 10.000,00.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de hieronder genoemde stukken deel uitmaken van de vergunning:

- aanvraagformulier, ontvangen 1 april 2014;
- tekening gevels en situatie (nieuw), ontvangen 21 mei 2014;
- tekening plattegrond, ontvangen 21 mei 2014;
- tekening fundering, ontvangen 1 april 2014;
- luchtfoto (situatie) en andere foto's, ontvangen 1 april 2014;
- ruimtelijke onderbouwing, ontvangen 30 juli 2014.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. Handelen in strijd met de regels van ruimtelijke ordening;
2. Bouwen.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd in overeenkomst met het bepaalde in artikel 3.7 van de Wabo. De aanvraag is getoetst aan de Wabo. Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de omgevingsvergunning waar u om heeft gevraagd.

Voor een nadere procedurele en inhoudelijke motivering van het besluit en eventuele voorschriften of voorwaarden op dit besluit, verwijzen wij u naar de bij dit besluit behorende bijlage.

Leges

Volgens de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. In dit geval bedragen de leges € 791,87. In deze leges is € 50,00 aan statiegeld opgenomen. Voor de betaling van deze factuur wordt u binnenkort een gespecificeerde factuur toegezonden. Bij deze factuur wordt vermeld op welke manier u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de grondslagen die gehanteerd worden.

Statiegeld

Als u de 'start werkzaamheden' minimaal 7 dagen voor de aanvang ervan én vervolgens 'gereed werkzaamheden' maximaal 7 dagen na de voltooiing ervan bij ons meldt, krijgt u die € 50,00 weer terug. Via de homepage van de gemeente Zevenaar kunt u bij '**snel naar...**' deze formulieren invullen en digitaal verzenden. Op het moment dat wij beide meldingen hebben ontvangen zullen wij de € 50,00 aan u overmaken. Houd er wel rekening mee dat u het bouwwerk **niet** in gebruik mag nemen of geven als het bouwwerk niet gereed is gemeld.

Zienswijze en adviezen

De aanvraag en het ontwerpbesluit met de bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht 6 weken ter inzage gelegd. Een ieder kan binnen zes weken na start van de terinzagetermijn eventuele zienswijzen tegen het ontwerpbesluit indienen bij burgemeester en wethouders van de gemeente Zevenaar, Postbus 10, 6900 AA Zevenaar.

Beroepsclausule

Belanghebbenden die het niet eens zijn met het definitieve besluit kunnen in beroep gaan. Dat kan door een gemotiveerd en ondertekend beroepschrift te sturen naar:
Rechtbank Gelderland
Afdeling bestuursrecht
Postbus 9030
6800 EM ARNHEM

Vermeld in ieder geval tegen welk besluit uw beroepschrift is gericht en waarom. Uw beroepschrift moet binnen zes weken na de bekendmaking van het definitieve besluit zijn ingediend. Daarmee voorkomt u dat de rechtbank uw beroep niet meer in behandeling mag nemen.

Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van een besluit niet. Als een beroepschrift is ingediend en de zaak spoedeisend is, kan bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland een voorlopige voorziening worden gevraagd.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een digitale handtekening (DigiD). Kijk op genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met één van de medewerkers van het team Vergunningen, Toezicht & Handhaving: (0316) 595 111.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Zevenaar,



Mw. mr. S.E.G. Wiersma
De secretaris



drs. J.A. de Ruiter
De burgemeester

Datum besluit:

Bijlage bij de omgevingsvergunning HZ_WABO-2014-0522

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning aan Promens Zevenaar BV voor het plaatsen van 2 grondstofsilo's op het perceel Einsteinstraat 22 in Zevenaar.

Procedureel

Gegevens aanvrager

Op 1 april 2014 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het gaat om een verzoek van: Promens Zevenaar BV
Einsteinstraat 22
6902 PB Zevenaar

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: "het plaatsen van twee grondstofsilo's op het perceel Einsteinstraat 22 in Zevenaar"

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving en op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de bijlage die daarbij hoort, zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor te zorgen dat de voorschriften die aan de omgevingsvergunning zijn verbonden op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en documenten die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag is aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

1. Het bouwen in strijd met de regels van ruimtelijke ordening

1.1 Bestemmingsplan

Het projectgebied is gelegen in het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Hengelder 2007". Het perceel heeft de bestemming "Bedrijventerrein" met de aanduiding "zonering industrie D en E". Binnen dit bestemmingsplanvoorschrift zijn bouwwerken, geen gebouwen toegestaan tot maximaal 6 meter. Dit voorschrift laat het oprichten van twee nieuwe silo's met een hoogte van 12 meter niet toe. Het voorgenomen plan is in strijd met het bestemmingsplan.

1.2 Inhoudelijke beoordeling

De aanvrager heeft een goede ruimtelijke onderbouwing aangeleverd. Er zijn geen onderzoeken nodig.

- Stedenbouw. De twee nieuwe silo's worden ten opzichte van de weg achter het gebouw geplaatst, naast zes bestaande silo's. De ruimtelijke invloed is daardoor zeer gering. Zowel op het straatbeeld als ten aanzien van de functionele mogelijkheden van de strook aan de achterzijde van het pand treden er nagenoeg geen negatieve gevolgen op zolang de silo's in doorsnede en in hoogte niet veel groter zullen zijn dan de bestaande silo's. Er zijn stedenbouwkundig geen bezwaren voor voorgesteld plan.
- Bedrijfseconomisch. Het betreft twee extra silo's voor de opslag van grondstoffen. Dit is nodig voor de voortgang van de bedrijfsactiviteit.
- Milieu. Qua externe veiligheid, geluid, lucht, etc. is geen aanvullende informatie nodig. De grondstofsilo's hebben geen nadelig effect op het milieu. Er is alleen een melding nodig.
- Verkeer. Het plaatsen van de grondstofsilo's leidt niet tot een toename verkeer en neemt geen bestaande parkeerplaatsen in beslag. De voorgenomen ontwikkeling heeft geen gevolgen voor verkeer.

1.3 Conclusie

Het is mogelijk om mee te werken aan de omgevingsvergunning met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onderdeel 3 Wabo, omdat de activiteiten niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening. Uit de bij het verzoek gevoegde ruimtelijke onderbouwing blijkt dat het project ruimtelijk inpasbaar is, voldoet aan de wettelijke regels en past binnen het gemeentelijk, provinciaal en rijksbeleid. Ook heeft het project geen onaanvaardbare negatieve effecten op de in de omgeving aanwezige waarden en belangen.

2. Het bouwen van een bouwwerk

2.1 Overwegingen

Bestemmingsplan

Het bouwplan is getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Bedrijventerrein Hengelder 2007". Door middel van de ruimtelijke onderbouwing is aangetoond dat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Welstand

Het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand zoals vastgesteld in artikel 12 van de Woningwet.

Bouwverordening Zevenaar 2012

Het bouwplan is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van de Bouwverordening Zevenaar 2012.

Bodem

Ingevolge artikel 8, derde lid, van de Woningwet is geen bodemonderzoek vereist.

Bouwbesluit

Het bouwplan voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften uit het Bouwbesluit.

2.2. Voorschriften

- de houder van een omgevingsvergunning moet ervoor zorgen dat de vergunning op de bouwplaats aanwezig is, en op eerste verzoek ter inzage wordt gegeven aan de toezichthoudende medewerkers van het team Vergunningen, Toezicht & Handhaving;
- het werk moet worden uitgevoerd conform de in de vergunning genoemde tekeningen en gegevens;
- de aanvang van de werkzaamheden (ook de eventuele ontgravingswerkzaamheden) moet uiterlijk 7 dagen voor datum van aanvang het team Vergunningen, Toezicht & Handhaving worden gemeld via onze site.
- de voltooiing van het werk moet uiterlijk 7 dagen na voltooiing worden gemeld aan de het team Vergunningen, Toezicht & Handhaving via onze site. U mag het gebouwde niet in gebruik nemen of geven als het bouwwerk niet gereed is gemeld.

3. Milieu

3.1 Overwegingen

Het bedrijf valt onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit milieubeheer. Hiervoor moet een melding worden ingediend.

3.2 Voorschriften

Op het bedrijf zijn de voorschriften van het Activiteitenbesluit milieubeheer van toepassing en, in het kader van het overgangsrecht, de voorschriften uit de omgevingsvergunning van 2011 voor zover die betrekking hebben op onderwerpen die niet in het Activiteitenbesluit milieubeheer zijn geregeld.

4. Algemene toelichting

- burgemeester en wethouders kunnen een omgevingsvergunning (gedeeltelijk) intrekken wanneer niet binnen zes maanden na verzending van het besluit een begin met de werkzaamheden is gemaakt, wanneer blijkt dat de vergunning is verleend op basis van een onjuiste of onvolledige opgave of wanneer niet binnen de in de omgevingsvergunning voorgeschreven termijn de gevraagde gegevens worden ingediend.
- met inachtneming van de bepalingen van de Legesverordening wordt voor het in behandeling nemen van een aanvraag om omgevingsvergunning een legesbedrag in rekening gebracht. Als men het niet eens is met de hoogte van dit bedrag dan kan daartegen bezwaar worden gemaakt bij de heffingsambtenaar van het team Belastingen.
- wanneer men de openbare weg of gemeentegrond wil gebruiken voor het opslaan van bouwmaterialen, het plaatsen van containers en dergelijke, dan moet de bouwer hiervoor eerst toestemming vragen aan burgemeester en wethouders.
- voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met het team Vergunningen, Toezicht & Handhaving (0316) 595 111 of kunt u kijken op onze website www.zevenaar.nl. Bouwmaterialen en dergelijke die op de openbare weg of gemeentegrond zijn geplaatst, kunnen door de gemeente worden verwijderd.
- het bouwen en alles wat hiermee verband houdt, moet op veilige wijze gebeuren. Zo nodig moeten veiligheidsmaatregelen ter bescherming van de omgeving worden getroffen. De bouwer is aansprakelijk voor de schade die aan de gemeente of aan derden wordt toegebracht bij de uitvoering van de werkzaamheden.
- voor het verkrijgen van een aansluitvergunning op de gemeentelijke riolering moet een afzonderlijke aanvraag worden ingediend. Hiervoor kunt u contact opnemen met het team Vergunningen, Toezicht & Handhaving, (0316) 595 111.

- wij attenderen u erop dat bij de bouwwerkzaamheden moet worden voldaan aan de bepalingen van de Bouwverordening Zevenaar 2012.
- na bekendmaking van de omgevingsvergunning op de daarvoor voorgeschreven wijze, kunnen belanghebbenden (veelal burens) via bezwaar en ook via een voorlopige voorziening bij de rechtbank, proberen uw vergunning ongedaan te maken. Hiervoor moeten zij binnen 6 weken nadat de vergunning is bekend gemaakt een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zevenaar. Wanneer de termijn van 6 weken is verstreken en er geen bezwaar is ingediend, is uw omgevingsvergunning onherroepelijk. Een onherroepelijke vergunning is een vergunning waartegen geen bezwaar of beroep meer mogelijk is.

4.1 Wijzigingen in het bouwplan

Als u het plan wilt wijzigen, is een gewijzigde aanvraag omgevingsvergunning nodig. Deze vergunning geldt immers precies voor het plan dat er nu ligt. Als er zich een situatie voordoet dat u een wijziging moet aanbrengen, raden wij u aan tijdig contact op te nemen met één van de medewerkers van het team Vergunningen, Toezicht & Handhaving. Het doorkiesnummer is (0316) 595 111.

Het is niet toegestaan om in afwijking van de verleende vergunning activiteiten uit te voeren.

Een exemplaar van dit besluit met bijbehorende stukken is verzonden op: **14 AUG. 2014**

Aan:

1. Team Vergunningen, toezicht en Handhaving t.a.v. H. Hendriks;
2. ONT t.a.v. B. van der Meer-Harmsen.