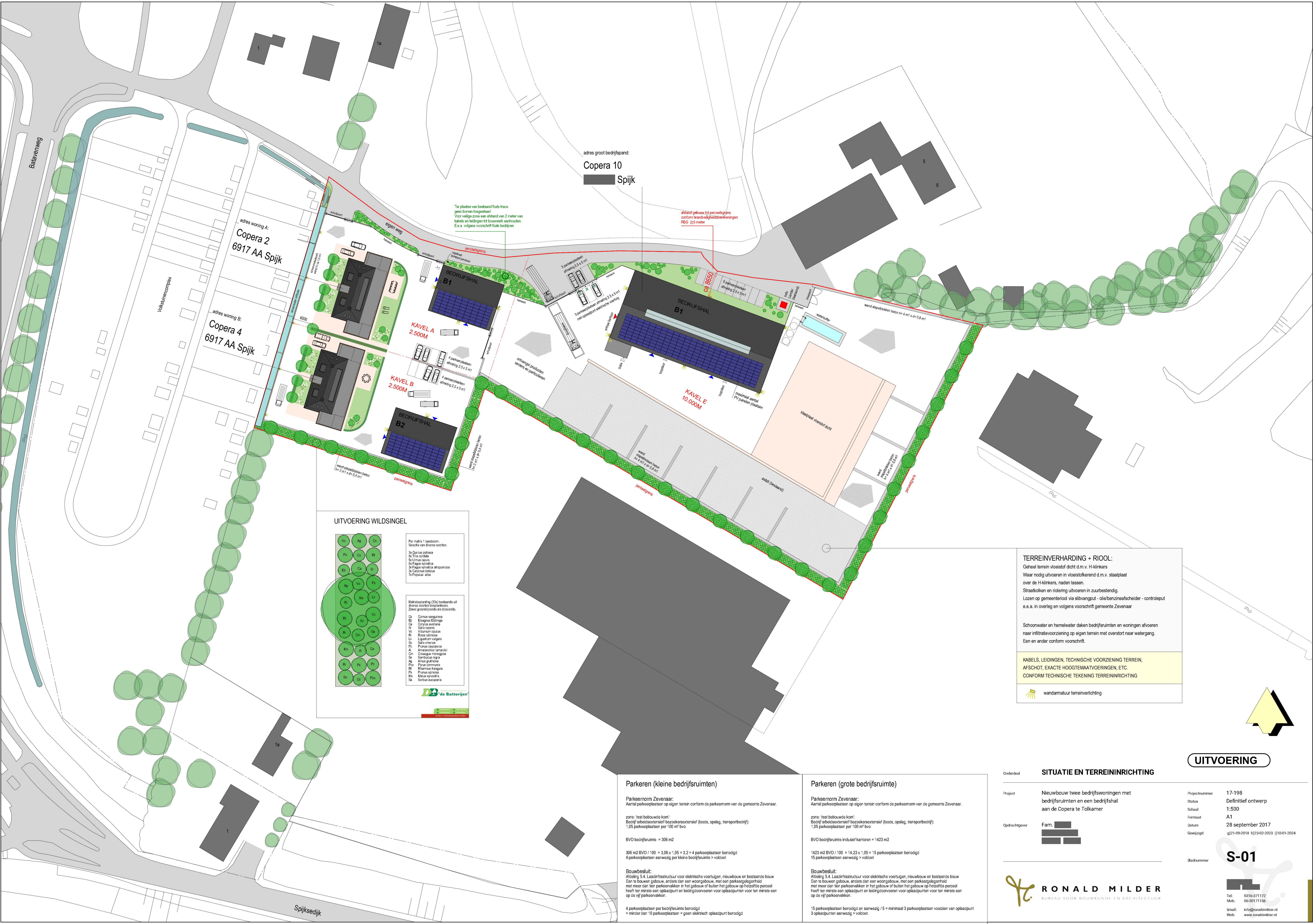
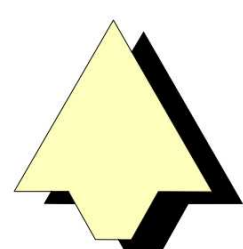




TERREINVERHARDING + RIOOL: Geheel terrein vloestof dicht d.m.v. H-klinders Waar nodig uitvoeren in vloestofkerend d.m.v. staalplaat over de H-klinders, naden lassen. Straatkolken en riolering uitvoeren in zuurbestendig. Lozen op gemeenteroof via silbvangut - diebenzineafscheider - controleput e.e.a. in overleg en volgens voorschrift gemeente Zevenaar	
Schoonwater en hemelwater daken bedrijfsruimten en woningen afvoeren naar infiltratievoorziening op eigen terrein met overstort naar watergang. Een en ander conform voorschrift.	
KABELS, LEIDINGEN, TECHNISCHE VOORZIENING TERREIN, AFSCHOT, EXACTE HOOGTEMAATVOERINGEN, ETC. CONFORM TECHNISCHE TEKENING TERREINRICHTING	
	wandarmatuur terreinverlichting



UITVOERING

Onderdeel	SITUATIE EN TERREINRICHTING	Projectnummer	17-198
Project	Nieuwbouw twee bedrijfswoningen met bedrijfsruimten en een bedrijfshal aan de Copera te Tolkamer	Status	Definitief ontwerp
Opdrachtgever	Fam.	Schaal	1:500
		Formaat	A1
		Datum	28 september 2017
		Gewijzigd	g/21-09-2018 h/23-02-2023 g/10-01-2024
		Bladnummer	S-01



Tel: 0316-371172
Mob: 06-30171156
Email: info@ronaldmilder.nl
Web: www.ronaldmilder.nl

Parkeren (kleine bedrijfsruimten) Parkeernorm Zevenaar: Aantal parkeerplaatsen op eigen terrein conform de parkeernorm van de gemeente Zevenaar. zone: 'rest bebouwde kom': Bedrijf arbeidsintensief bezoekersextensief (loods, opslag, transportbedrijf): 1,05 parkeerplaatsen per 100 m² bvo BVO bedrijfsruimte = 306 m² 306 m² BVO / 100 = 3,06 x 1,05 = 3,2 = 4 parkeerplaatsen benodigd 4 parkeerplaatsen aanwezig per kleine bedrijfsruimte > voldoet Bouwbesluit: Afdeling 5.4. Leefomgeving voor elektrische voertuigen, nieuwbouw en bestaande bouw Een te bouwen gebouw, anders dan een woongebouw, met een parkeergelegenheid met meer dan tien parkeervakken in het gebouw of buiten het gebouw op hetzelfde perceel heeft ten minste een oplaadpunt en leidingdoervoeren voor oplaadpunten voor ten minste een op de vijf parkeervakken. 4 parkeerplaatsen per bedrijfsruimte benodigd = minder dan 10 parkeerplaatsen = geen elektrisch oplaadpunt benodigd	Parkeren (grote bedrijfsruimte) Parkeernorm Zevenaar: Aantal parkeerplaatsen op eigen terrein conform de parkeernorm van de gemeente Zevenaar. zone: 'rest bebouwde kom': Bedrijf arbeidsintensief bezoekersextensief (loods, opslag, transportbedrijf): 1,05 parkeerplaatsen per 100 m² bvo BVO bedrijfsruimte inclusief kantoren = 1423 m² 1423 m² BVO / 100 = 14,23 x 1,05 = 15 parkeerplaatsen benodigd 15 parkeerplaatsen aanwezig > voldoet Bouwbesluit: Afdeling 5.4. Leefomgeving voor elektrische voertuigen, nieuwbouw en bestaande bouw Een te bouwen gebouw, anders dan een woongebouw, met een parkeergelegenheid met meer dan tien parkeervakken in het gebouw of buiten het gebouw op hetzelfde perceel heeft ten minste een oplaadpunt en leidingdoervoeren voor oplaadpunten voor ten minste een op de vijf parkeervakken. 15 parkeerplaatsen benodigd en aanwezig / 5 = minimaal 3 parkeerplaatsen voorzien van oplaadpunt 3 oplaadpunten aanwezig > voldoet
--	---