

Ontwerp projectomgevingsvergunning 'Dorpsplein 1, Pannerden'

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat het ontwerpbesluit van de projectomgevingsvergunning 'Dorpsplein 1, Pannerden' met ingang van 10 oktober 2024 gedurende zes weken door iedereen kan worden ingezien. De aanvraag is ingediend voor 1 januari 2024, daarom is de Omgevingswet niet van toepassing.

Inhoud van de projectomgevingsvergunning

Voornemen is om de bestaande pastorie aan de Dorpsplein 1 in Pannerden te slopen en er een complex met 16 appartementen te bouwen. Hiervoor is een omgevingsvergunning aangevraagd voor de volgende onderdelen:

1. Het bouwen van een bouwwerk
2. Handelen in strijd met de ruimtelijke regels

Om medewerking te kunnen verlenen moet worden afgeweken van het bestemmingsplan 'Pannerden', omdat het plan niet past binnen de bouwregels en het maximale aantal woningen. Uit de beoordeling van de aanvraag blijkt dat wordt voldaan aan een goede ruimtelijke ordening.

Verklaring van geen bedenkingen (VVGB)

De gemeenteraad heeft op 21 februari 2018 een algemene verklaring van geen bedenkingen afgegeven waarbij de gemeenteraad heeft bepaald geen bedenkingen te hebben tegen projecten die in overeenstemming zijn met door de gemeenteraad aanvaard gemeentelijk beleid. De beoogde ontwikkeling valt vanwege het aantal woningen niet onder deze VVGB. De gemeenteraad heeft op 25 september 2024 daarom specifiek voor de 16 appartementen aan de Dorpsplein 1 in Pannerden een ontwerp-VVGB afgegeven. De ontwerp-VVGB wordt samen met de ontwerp-omgevingsvergunning voor zienswijzen ter inzage gelegd.

Inzage

Het ontwerpbesluit met de bijbehorende stukken en de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen liggen van 10 oktober 2024 tot en met 20 november 2024 ter inzage in het gemeentehuis aan de Kerkstraat 27 in Zevenaar. De stukken kunnen daar tijdens openingstijden op afspraak door iedereen worden ingezien. De bij de aanvraag behorende documenten zijn bij de digitale versie van deze bekendmaking in het Gemeenteblad te downloaden aan de linkzijde onder 'bekijk documenten'.

De ontwerpbesluiten en de documenten die horen bij het onderdeel 'Handelen in strijd met de ruimtelijke regels' zijn ook digitaal te raadplegen via de gemeentelijke website: <https://0299.ropubliceer.nl/> en via de landelijke website <https://omgevingswet.overheid.nl> (onder Regels op de kaart) met documentnummer NL.IMRO.0299.PV12DORSPLEIN1-ON01.

Zienswijzen

Tijdens de inzagetermijn kan door iedereen een zienswijze over het ontwerpbesluit (inclusief ontwerp-verklaring van geen bedenkingen) worden gestuurd aan het college van burgemeester en wethouders van Zevenaar, Postbus 10, 6900 AA Zevenaar. Voor mondelinge zienswijzen kan een afspraak worden gemaakt met de heer R. Harmsen via telefoonnummer 0316 595 111.

Zevenaar, 9 oktober 2024

Ontwerp Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben op 19 december 2023 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van 16 appartementen. De aanvraag gaat over Dorpsplein 1 01 t/m 1B 06, Pannerden en is geregistreerd onder nummer Z2024-00000005.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.10, 2.11 en 2.12 lid 1 sub a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen aan de aanvrager onder vaststelling van de bouwkosten op € [REDACTED]. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de hieronder genoemde stukken deel uitmaken van de vergunning:

D - 20-253_Ecologie_Nader_onderzoek Dorpsplein_1_Pannerden_12-07-2024	15 juli 2024
T - Tekening_bestaand_gebouw_22-05-2024	27 juni 2024
D - BIJLAGE 5 archeologisch onderzoek	4 juni 2024
D - 20-253_Brief_Aanvulling_25-04-2024	25 april 2024
D - BIJLAGE 2 Stikstofonderzoek	25 april 2024
D - Beg-schrijven_aanvraag 15-12-2023	19 december 2023
T - Blado1 Situatie bestaand	19 december 2023
T - Blado2 Situatie gewijzigd	19 december 2023
T - Blado3 begane grond	19 december 2023
T - Blado4 1e Verdieping	19 december 2023
T - Blado5 2e Verdieping	19 december 2023
T - Blado6 Dakoverzicht	19 december 2023
T - Blado7 Gevels	19 december 2023
T - Blado8 Doorsneden	19 december 2023
T - Technische_Doorsneden	19 december 2023
T - Technische_plattegronden	19 december 2023
T - Details_Vert	19 december 2023
T - Details_Vert-Hor	19 december 2023
T - Constr_28060LK - Wo1	19 december 2023
T - Constr_28060LK-Uo1a	19 december 2023
D - RBG Masterplan_rapportage_123.238ro1	19 december 2023
T - Constr_28060LK-berekening	19 december 2023
D - Ingediende-aanvraag_melding-(PDF)_19-12-2023	19 december 2023
D - 16 appartementen Dorpsplein 1 te Pannerden - BB - appartement 01-05	19 december 2023
D - 16 appartementen Dorpsplein 1 te Pannerden - BB - appartement 02-06	19 december 2023
D - 16 appartementen Dorpsplein 1 te Pannerden - BB - appartement 03-09	19 december 2023
D - 16 appartementen Dorpsplein 1 te Pannerden - BB - appartement 04-10	19 december 2023
D - 16 appartementen Dorpsplein 1 te Pannerden - BB - appartement 08	19 december 2023
D - 16 appartementen Dorpsplein 1 te Pannerden - BB - appartement 07	19 december 2023
D - 16 appartementen Dorpsplein 1 te Pannerden - BB - appartement 11	19 december 2023
D - 16 appartementen Dorpsplein 1 te Pannerden - BB - appartement 12	19 december 2023
D - 16 appartementen Dorpsplein 1 te Pannerden - VEL - appartement 03	19 december 2023
D - 16 appartementen Dorpsplein 1 te Pannerden - BB - appartement 13	19 december 2023
D - 16 appartementen Dorpsplein 1 te Pannerden - VEL - appartement 01	19 december 2023



D - 16 appartementen Dorpsplein 1 te Pannerden - VEL - appartement 05	19 december 2023
D - 16 appartementen Dorpsplein 1 te Pannerden - VEL - appartement 08	19 december 2023
D - Ruimtelijke onderbouwing Dorpsplein 1 Pannerden	19 december 2023
D - 16 appartementen Dorpsplein 1 te Pannerden - BB - appartement 14	19 december 2023
D - 16 appartementen Dorpsplein 1 te Pannerden - BB - appartement 15	19 december 2023
D - 16 appartementen Dorpsplein 1 te Pannerden - BB - appartement 16	19 december 2023
D - 16 appartementen Dorpsplein 1 te Pannerden - BB - gemeenschappelijk	19 december 2023
D - 16 appartementen Dorpsplein 1 te Pannerden - BENG	19 december 2023
D - 16 appartementen Dorpsplein 1 te Pannerden - MPG	19 december 2023
D - 16 appartementen Dorpsplein 1 te Pannerden - VEL - appartement 02	19 december 2023
D - 16 appartementen Dorpsplein 1 te Pannerden - VEL - appartement 06	19 december 2023
D - 16 appartementen Dorpsplein 1 te Pannerden - VEL - appartement 04	19 december 2023
D - 16 appartementen Dorpsplein 1 te Pannerden - VEL - appartement 07	19 december 2023
D - 16 appartementen Dorpsplein 1 te Pannerden - VEL - appartement 09	19 december 2023
D - 16 appartementen Dorpsplein 1 te Pannerden - VEL - appartement 10	19 december 2023
D - BIJLAGE 1 Verkennend bodemonderzoek	19 december 2023
D - 16 appartementen Dorpsplein 1 te Pannerden - VEL - appartement 16	19 december 2023
D - 16 appartementen Dorpsplein 1 te Pannerden - VEL - appartement 15	19 december 2023
D - 16 appartementen Dorpsplein 1 te Pannerden - VEL - appartement 14	19 december 2023
D - 16 appartementen Dorpsplein 1 te Pannerden - VEL - appartement 13	19 december 2023
D - 16 appartementen Dorpsplein 1 te Pannerden - VEL - appartement 12	19 december 2023
D - 16 appartementen Dorpsplein 1 te Pannerden - VEL - appartement 11	19 december 2023
D - BIJLAGE 3 Quicksan flora en fauna	19 december 2023
D - BIJLAGE 4 bomeneffectanalyse	19 december 2023
D - BIJLAGE 6 watertoets	19 december 2023
Advies Gelders Genootschap	

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. Bouwen
2. Handelen in strijd met de ruimtelijke regels

Inwerkingtreding

De beschikking treedt overeenkomstig artikel 6.1 lid 2 onder a Wabo, in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn.

Zienswijzen en adviezen

De aanvraag, het ontwerpbesluit en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen met de bijbehorende stukken lagen op grond van de Algemene wet bestuursrecht vanaf 10 oktober 2024 gedurende 6 weken ter inzage. Gedurende deze termijn konden eventuele zienswijzen ingediend worden tegen het ontwerpbesluit bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zevenaar, Postbus 10, 6900 AA Zevenaar. Er zijn **wel/geen** zienswijzen ingediend.

Beroepsclausule

Belanghebbenden die het niet eens zijn met het definitieve besluit kunnen in beroep gaan. Dat kan door een gemotiveerde en ondertekend beroepschrift te sturen naar:

Rechtbank Gelderland
Afdeling bestuursrecht
Postbus 9030



6800 EM ARNHEM

Vermeld in ieder geval tegen welk besluit het beroepschrift is gericht. Het beroepschrift moet binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit zijn ingediend. Daarmee wordt voorkomen dat de rechtbank het beroep niet meer in behandeling mag nemen.

Het besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Als een beroepschrift is ingediend en de zaak spoedeisend is, kan bij de Voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank een voorlopige voorziening worden gevraagd. Er kan ook digitaal beroep worden ingesteld bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet belanghebbende wel beschikken over een digitale handtekening (DigiD). Kijk op genoemde site voor de precieze voorwaarden. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Leges

Volgens de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. In dit geval bedragen de leges € [redacted]. Voor de betaling van deze factuur wordt u binnenkort een gespecificeerde factuur toegezonden. Bij deze factuur wordt vermeld op welke manier u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de grondslagen die gehanteerd worden.

Statiegeld

In het totaalbedrag leges is ook een bedrag aan statiegeld opgenomen. Als u de 'start werkzaamheden' minimaal 7 dagen voor de aanvang ervan én vervolgens 'gereed werkzaamheden' maximaal 7 dagen na de voltooiing ervan bij ons meldt, krijgt u statiegeldbedrag weer terug. U kunt een mail sturen naar startengereed@zevenaar.nl om te melden wanneer u gaat beginnen of gereed bent gekomen met de werkzaamheden. Op het moment dat wij beide meldingen hebben ontvangen zullen wij het statiegeldbedrag aan u overmaken. Vergeet in deze mail niet uw naam, adres en registratienummer van de aanvraag te melden.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Zevenaar,

Casemanager Omgevingswet



Bijlage bij de omgevingsvergunning Z2024-00000005

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning voor het realiseren van 16 appartementen aan de Dorpsplein 1 in Pannerden.

Het bouwen van een bouwwerk

Overwegingen

Bestemmingsplan

Het bouwplan is getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Pannerden". Het is daarmee niet in overeenstemming.

Welstand

Het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand zoals vastgesteld in artikel 12 van de Woningwet.

Bouwverordening

Het bouwplan is tevens in overeenstemming met de voorschriften van de Bouwverordening 2019

Bodem

Uit het overgelegde bodemonderzoeksrapport blijkt dat gebouwd wordt op een terrein dat niet zodanig verontreinigd is dat schade of gevaar is te verwachten voor de gezondheid van de gebruikers of het milieu.

Bouwbesluit

Het bouwplan voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften uit het Bouwbesluit.

Stikstof

Met de aangeleverde Aeries-berekening is aangetoond dat het bouwplan geen negatieve gevolgen zal hebben met betrekking tot de stikstofdepositie op nabijgelegen Natura2000 gebieden.

Voorschriften

- Uiterlijk 3 weken voor de start van de bouw dienen de volgende constructieve gegevens ter goedkeuring worden aangeboden bij de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving van de gemeente Zevenaar:
 - Kalenderstaten of resultaten met conclusies van akoestische doormetingen van palen (afhankelijk van het type palen);
 - Specificaties funderingspalen (leverancier);
 - Verwerking in tekening en berekening van eventuele paalmisstanden;
 - Wapeningsberekeningen en –tekeningen van in het werk gestorte en geprefabriceerde betonconstructies (bijvoorbeeld vloeren, kolommen, wanden en lateien);
 - Detailberekeningen en –tekeningen van verbindingen en verankeringen van beton-, staal-, hout- en glasconstructies;
 - Berekening van de brandwerendheid van beton-, staal-, steen-, hout- en glasconstructies
 - Nadere uitwerking van het Bouwveiligheidsplan (indien van toepassing), waarin maatregelen ten behoeve van de veiligheid van de weg, de in de weg gelegen werken, de weggebruikers, de naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers nader worden uitgewerkt.
- Er mag niet met de bouw worden gestart voordat deze gegevens zijn goedgekeurd.



- de houder van een omgevingsvergunning moet ervoor zorgen dat de vergunning op de bouwplaats aanwezig is, en op eerste verzoek ter inzage wordt gegeven aan de toezichthoudende medewerkers van Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving;
- het werk moet worden uitgevoerd conform de in de vergunning genoemde tekeningen en gegevens;
- de aanvang van de werkzaamheden (ook de eventuele ontgravingswerkzaamheden) moet uiterlijk 7 dagen voor datum van aanvang aan Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving worden gemeld via de mail.
- de voltooiing van het werk moet uiterlijk 7 dagen na voltooiing worden gemeld aan Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving via de mail. U mag het gebouwde **niet** in gebruik nemen of geven als het bouwwerk niet gereed is gemeld.

Algemene toelichting

- burgemeester en wethouders kunnen, in bepaalde gevallen, een omgevingsvergunning (geheel of gedeeltelijk) intrekken wanneer niet binnen zes maanden na verzending van het besluit een begin met de werkzaamheden is gemaakt, wanneer blijkt dat de vergunning is verleend op basis van een onjuiste of onvolledige opgave of wanneer niet binnen de in de omgevingsvergunning voorgeschreven termijn de gevraagde gegevens worden ingediend.
- met inachtneming van de bepalingen van de Legesverordening wordt voor het in behandeling nemen van een aanvraag om omgevingsvergunning een legesbedrag in rekening gebracht. Als men het niet eens is met de hoogte van dit bedrag dan kan daartegen bezwaar worden gemaakt bij de heffingsambtenaar.
- wanneer men de openbare weg of gemeentegrond wil gebruiken voor het opslaan van bouwmaterialen, het plaatsen van containers en dergelijke, dan moet de bouwer hiervoor eerst toestemming vragen aan burgemeester en wethouders.
Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving (0316) 595 111 of kunt u kijken op onze website www.zevenaar.nl. Bouwmaterialen en dergelijke die op de openbare weg of gemeentegrond zijn geplaatst, kunnen door de gemeente worden verwijderd.
- het bouwen en alles wat hiermee verband houdt, moet op veilige wijze gebeuren. Zo nodig moeten veiligheidsmaatregelen ter bescherming van de omgeving worden getroffen. De bouwer is aansprakelijk voor de schade die aan de gemeente of aan derden wordt toegebracht bij de uitvoering van de werkzaamheden.
- voor het verkrijgen van een aansluitvergunning op de gemeentelijke riolering moet een afzonderlijke aanvraag worden ingediend. Hiervoor kunt u contact opnemen met Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving, (0316) 595 111.

Wijzigingen in het bouwplan

Als u het plan wilt wijzigen, is een gewijzigde aanvraag omgevingsvergunning nodig. Deze vergunning geldt immers precies voor het plan dat er nu ligt. Als er zich een situatie voordoet dat u een wijziging moet aanbrengen, raden wij u aan tijdig contact op te nemen met één van de medewerkers van Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving. Het doorkiesnummer is (0316) 595 111.

Het is niet toegestaan om in afwijking van de verleende vergunning activiteiten uit te voeren.



Handelen in strijd met regels Ruimtelijke Ordening

Het is verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met de daar geldende regels vanuit ruimtelijke ordening. Hieronder wordt onder andere verstaan een bestemmingsplan, een beheersverordening en een voorbereidingsbesluit. De wettelijke grondslag hiervoor is artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Overwegingen

Geldende ruimtelijke plannen

Het ter plaatse geldende planologisch regime is het bestemmingsplan 'Pannerden' en de paraplubestemmingsplannen 'Wonen' en 'Parkeren'. Het perceel heeft de bestemming 'Wonen', waarbij één vrijstaande woning is toegestaan. De plannen zijn strijdig met het vigerende bestemmingsplan 'Pannerden', omdat er meer dan één woning is voorzien en het nieuwe bouwplan afwijkt van de bouwregels voor hoofdgebouwen.

Afwijken van de geldende ruimtelijke plannen

Via een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van de geldende ruimtelijke plannen (handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening). Voor het afwijken van de hierboven benoemde strijdigheden met de geldende ruimtelijke plannen kan medewerking worden verleend door toepassing van artikel 2.22 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo.

Om medewerking te kunnen verlenen mag het initiatief niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening en moet de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevatten. In het kader hiervan is tijdens de procedure onderzocht of de ontwikkeling passend en aanvaardbaar is. Er is onderzoek gedaan naar onder meer parkeren, geluid, luchtkwaliteit, externe veiligheid, ecologie, water, bodem, archeologie en cultuurhistorie. De resultaten zijn beschreven in een ruimtelijke onderbouwing en de daarbij behorende bijlagen.

Inhoudelijke beoordeling

Voor de gemeentelijke (procedure)kosten en het verhalen van eventuele planschade is met de initiatiefnemer een overeenkomst afgesloten, waardoor het opstellen van een exploitatieplan niet nodig is.

Uit de bij de aanvraag gevoegde documenten blijkt dat de belangen van eigenaren en/of gebruikers van omliggende gronden niet onevenredig worden geschaad.

Er zijn geen specifieke aandachtspunten ten aanzien van beleid van het Rijk, provincie en gemeente, de m.e.r.-beoordeling, milieuzonering, geluidhinder, luchtkwaliteit, externe veiligheid, kabels en leidingen, water, duurzaamheid, verkeer en parkeren, archeologie en cultuurhistorie.

Ten aanzien van de aspecten bodemkwaliteit, flora en fauna, Natura 2000, bomen, archeologie en water is door middel van nader onderzoek gemotiveerd waarom er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit heeft het bouwplan beoordeeld en deze is akkoord.

Conclusie is dat de aangevraagde activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.



Doorlopen processtappen

Participatie

De initiatiefnemer heeft ter voorbereiding op het indienen van de definitieve aanvraag belanghebbenden en inwoners van Pannerden meerdere keren geïnformeerd over de plannen. Omdat de aanvraag van voor 1 januari 2024 is, geldt er geen verplichte participatie.

Verklaring van geen bedenkingen (VVGB)

De gemeenteraad heeft op 21 februari 2018 een algemene verklaring van geen bedenkingen afgegeven waarbij de gemeenteraad heeft bepaald geen bedenkingen te hebben tegen projecten die in overeenstemming zijn met door de gemeenteraad aanvaard gemeentelijk beleid. De beoogde ontwikkeling valt vanwege het aantal woningen niet onder deze VVGB. De gemeenteraad heeft op 25 september 2024 daarom specifiek voor de 16 appartementen aan Dorpsplein 1 in Pannerden een ontwerp-VVGB afgegeven. De ontwerp-VVGB wordt samen met de ontwerp-omgevingsvergunning voor zienswijzen ter inzage gelegd. Als er geen zienswijzen worden ingediend dan is er op grond van de op 21 februari 2018 vastgestelde algemene verklaring van geen bedenkingen, geen definitieve VVGB benodigd.

Vooroverleg

Op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is overlegd met bestuurlijke instanties waarvan mogelijk een belang in het geding is. De uitkomsten van dit overleg zijn waar van toepassing verwerkt in de ruimtelijke onderbouwing.

Conclusie en voorschriften

Conclusie is dat de aangevraagde activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat, voor zover de volgende voorwaarden worden gehanteerd:

- Er zijn 16 woningen toegestaan, waarbij een woning een complex van intern met elkaar in verbinding staande ruimten in een (gedeelte van een) gebouw is, uitsluitend bedoeld voor de permanente huisvesting van een afzonderlijk (gemeenschappelijk) huishouden. Een huishouden is een persoon of groep personen die een huishouding voert, waarbij sprake is van onderlinge verbondenheid en continuïteit in de samenstelling ervan (daaronder niet begrepen kamerverhuur). Tot een strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend het gebruik van een woning voor de huisvesting van meer dan één huishouden.
- Gebruik als woning is alleen toegestaan indien er 23 parkeerplaatsen zijn aangelegd, onderhouden en dienen in stand te worden gehouden overeenkomstig het stedenbouwkundig ontwerp zoals opgenomen in het bij de vergunning horende stuk 'T - Blado2 Situatie gewijzigd' (ontvangen op 19 december 2023).



Raadsbesluit

onderwerp Ontwerpverklaring van geen bedenkingen voor het bouwen van 16 appartementen aan Dorpsplein 1 in Pannerden
zaaknummer Z/24/477506
documentnummer INT/24/1222277

De raad van de gemeente Zevenaar;

overwegende dat:

de aanvraag niet in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan 'Pannerden';

medewerking aan dit plan kan worden verleend op basis van artikel 2.12, eerste lid, aanhef onder a. onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);

burgemeester en wethouders van de gemeente Zevenaar deze vergunning pas kunnen verlenen nadat de gemeenteraad hiervoor een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven;

de verklaring van geen bedenkingen alleen geweigerd kan worden in het belang van een goede ruimtelijke ordening;

uit de bij de aanvraag overlegde ruimtelijke onderbouwing en overige bescheiden blijkt dat het plan in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening;

er hiermee geen reden is de verklaring van geen bedenkingen te weigeren;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Zevenaar;

gelet op artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor);

besluit:

1. een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor het bouwen van 16 appartementen aan Dorpsplein 1 in Pannerden.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Zevenaar, gehouden op 25 september 2024.



De griffier
Drs. C.M. Steenberghe

De burgemeester
drs. L.J.E.M. van Riswijk